

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a ve smyslu § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Vlastník: statutární město Plzeň
Adresa: náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
Zastoupené: Mgr. Hynkem Tomáškem, vedoucím Odboru rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně,
na základě pověření Č.j.: ZM – 108/2015 ze dne 6. 10. 2015

Stavebník: VODÁRNA PLZEŇ a.s.
Sídlo: Malostranská 143/2, 317 68 Plzeň
IČ: 25205625
DIČ: CZ25205625
Zastoupená: panem Ing. Miroslavem Vostrým, generálním ředitelem

I. Předmět smlouvy

1. **Statutární město Plzeň** je vlastníkem pozemků parc. č. **835/1**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1908 m², parc. č. **834/1**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 604 m², parc. č. **825/46**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 59 m², vše zapsáno na LV č. 1 pro obec Plzeň, k.ú. **Doudlevec** (všechny dále jen jako „předmětné pozemky“).
2. **Stavebník** hodlá na předmětných pozemcích realizovat stavbu:

„**Obnova kanalizace Ostrovní ul., Plzeň**“ (dále jen „stavba“).

Umístění stavby je zakresleno na situaci, jež tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II. Obsah smlouvy

1. **Stavebníkovi** podpisem této smlouvy vzniká právo na provedení stavby na předmětných pozemcích, tedy na její umístění a zřízení.
2. **Stavebník** má právo provést stavbu na předmětných pozemcích do dvou let od podpisu této smlouvy. Pokud by však **Stavebník** ve výše zmíněné dvouleté lhůtě nepoužil tuto smlouvu pro potřeby správního řízení, pozbývá tato smlouva platnosti a právo na provedení stavby na předmětných pozemcích tímto zaniká.
3. **Stavebník** se, pro naplnění účelu této smlouvy, zavazuje dodržet všechny povinnosti stanovené v **Podmínkách pro provedení stavby**, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva není právem stavby ve smyslu § 1240 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Tato smlouva slouží, se souhlasem smluvních stran, dle § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jako právo **Stavebníka** provést stavbu.
2. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona, ani orgánů státní správy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž **Stavebník** obdrží jedno vyhotovení a **Vlastník** dvě vyhotovení.

Přílohy:

Podmínky pro provedení stavby
Potvrzená situace s umístěním stavby
Plná moc pro pana Mgr. Hynka Tomáška

V Plzni, dne:

V Plzni, dne:

.....
statutární město Plzeň
Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP
na základě plné moci
Č.j.: ZM – 108/2015 ze dne 6. 10. 2015

.....
VODÁRNA PLZEŇ a.s.
Ing. Miroslav Vostrý
generální ředitel

Příloha

Podmínky pro provedení stavby

- Požadujeme provést celoplošnou opravu Ostrovní ulice.
- Při obnově povrchů požadujeme dodržet skladbu stávajících konstrukčních vrstev v souladu s Plzeňským standardem komunikací. Během stavebních prací nesmí docházet ke znečišťování přístupové komunikace. Pokud se tak stane, zajistí investor čištění na vlastní náklady.
- U výtlaku použít na potrubí z TVL, na lomová místa, bloky.
- Požadujeme provést kamerové zkoušky v celém rozsahu výstavby.

Upozornění

- Veškeré plochy zasažené stavbou budou po akci prosty stavebních zbytků a kamenů. Poškozené travnaté plochy budou obnoveny dle ČSN 83 9031, tj. pokryty vrstvou min. 10 cm substrátu, osety parkovou travní směsí (25g/m²), po vzejití posečeny.
- V místě stavby je kabelový rozvod veřejného osvětlení v zemi. Polohu rozvodu si investor nebo jím pověřená organizace zakreslí na oddělení technické evidence SVSMP (Klatovská 10,). Zahájení výkopu ohlásí předem správci VO - oddělení VO SVSMP . V ochranném pásmu kabelů budou prováděny výkopové práce ručně. Při poškození kabelu nebo jiného zařízení veřejného osvětlení je povinnost ihned informovat dispečink VO , který zjedná odstranění závady na náklady investora. Na základě smlouvy může být v tom případě viníku vyměřena pokuta. Před záhozem kabelů VO požadujeme vyzvat správce VO ke kontrole jeho uložení (kontakty viz výše). Zejména upozorňujeme na to, že zařízení VO, ačkoli je v denních hodinách obvykle bez napětí, je nutno považovat za elektrické zařízení v plném rozsahu, neboť může být v kterékoliv denní době dálkově zapnuto! Jakékoliv manipulace na stávajícím zařízení VO je proto možno provádět teprve po souhlasu správce a provozovatele - v současnosti smluvně pro město Plzeň společnost Osvětlení s.r.o., .
- Užívání komunikace nebo veřejně přístupného pozemku v majetku města Plzně pro výkopové práce, zařízení staveniště, lešení, apod. je možné pouze na základě předem uzavřené „Dohody o technických podmínkách“ (zajišťuje SVSMP – oddělení zvláštního užívání, Klatovská 12). Dohodu uzavírá investor, nikoli zhotovitel stavby. K podání žádosti o uzavření dohody použijte příložený formulář („žádost“), do kterého je třeba vyplnit značku a datum tohoto stanoviska.
- Detaily napojení nové stoky na stoku ve Zborovské budou průběžně konzultovány s vedoucím provozu kanalizací .
- Dodržet ochranná pásma stoky dle zákona č. 274/2001 Sb. Trasu stoky vést na trvale veřejně přístupném pozemku v majetku m. Plzně. Při dotčení soukromých pozemků budeme požadovat uzavření smluv o zřízení věcných břemen.

- Zhotovitel zajistí staveniště proti vniknutí látek a stavebních hmot do kanalizačního systému, které neodpovídají podmínkám pro vypouštění odpadních vod dle Kanalizačního řádu města Plzně.
- V případě, že dojde k napadání stavebních či jiných materiálů do prostoru kanalizační sítě včetně uličních těles, zhotovitel zajistí okamžité odstranění a zprůchodnění odtoku.
- V případě jakéhokoliv poškození stávajícího kanalizačního zařízení musí zhotovitel ihned informovat zaměstnance provozu kanalizací.
- Zhotovitel zajistí provádění díla odborně kvalifikovanými zaměstnanci s platným proškolením z BOZP ve vodohospodářských zařízeních.
- Zhotovitel sanačních prací je povinen před zahájením díla zajistit v lokalitě zasažené stavbou informovanost občanů s technologií provádění sanačních prací včetně její hygienické nezávadnosti. V případě, že bude mít za následek průnik zápachu do obytných prostorů. Zajistí zhotovitel umělé odvětrání těchto prostor.
- V případě budování nových kanalizačních přípojek budeme požadovat předložení jejich PD.
- Po položení kanalizačních přípojek, před jejími obsypy, je nutné přizvat pracovníka Vodárny Plzeň a.s. ke kontrole napojení.
- Před zahájením prací bude vytyčeno stávající zařízení vodovodu v prostoru stavby. Vodovodní řad a přípojky nesmí být výstavbou stoky poškozeny.
- Pracovníci VODÁRNY PLZEŇ a.s. budou přizváni k technické převímce stavby.
- Dodavatel stavby předá po jejím dokončení provozovateli 1 výtisk realizační projektové dokumentace opravené dle skutečného provedení, včetně výškopisného a polohopisného zaměření do souřadnic a s odměrkami na pevné body v papírové i digitální podobě. Výše uvedené vč. dokladové části bude v 1 provedení předáno SIMP.
- Po vydání územního souhlasu či stavebního povolení příslušným stavebním odborem ÚMO 3 si investor na VODÁRNĚ PLZEŇ a.s. Malostranská 2, č.dv.1 vyřídí vlastní realizaci vodovodní přípojky. Spolu s vyplněnou žádostí, přinese i kopii vyjádření z ORP, kopii stavebního povolení či územního souhlasu, kopii „blanketu“ a 1 výtisk PD na vodovodní přípojku.
- Po vyřízení vlastní žádosti na vodovodní přípojku v zákaznickém centru na Malostranské 2, č.dv.1 a po obdržení potvrzení o realizaci stavby vodovodní přípojky si investor přizve zaměstnance provozu rozvodu vody VODÁRNY PLZEŇ a.s., jehož kontakt obdrží při vyřizování přípojky, aby potvrdil provedení tlakové zkoušky.

