

**Smlouva o úhradě zálohy na náklady spojené s projednáváním žádosti
č. OM/SVŘNP/2017/32**

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 4356/RMOb1014/67/14 ze dne 16. 1. 2014

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxx
Číslo účtu: xxx
VS: xxx

dále jen první účastník

a

Jiří Zajíček

xxx

IČ: 70613800
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS:

dále jen druhý účastník

Obsah smlouvy

čl. I.

První účastník je vlastníkem nemovitostí – prostoru sloužícího podnikání – části jednotky č. 2572/901 o výměře 875,26 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2572 ul. Zeyerova 1, Kostelní 3, Masarykovo náměstí 7 a 8, na pozemku parc. č. 18/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava po společnosti Astoria Restaurant s.r.o., dále jen nemovitost, která je nabízena k pronájmu.

čl. II.

1. Druhý účastník této smlouvy projevil zájem o pronájem nemovitosti specifikované v článku I. této smlouvy.
2. Druhý účastník prohlašuje, že byl seznámen s podmínkami pro pronajímání nebytových prostor a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy za těchto podmínek.
3. Druhý účastník této smlouvy bere na vědomí, že jeho návrh na pronájem uvedené nemovitosti bude předložen k rozhodnutí Radě městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz teprve po podpisu této smlouvy a zaplacení zálohy na náklady spojené s projednáváním žádosti.
4. Druhý účastník této smlouvy bere na vědomí, že pokud nedojde k uzavření nájemní smlouvy na základě rozhodnutí rady městského obvodu z důvodů na straně druhého účastníka, bude nemovitost pronajata jinému zájemci, určenému radou městského obvodu jako náhradník.

čl. III.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že druhý účastník uhradí prvnímu účastníkovi zálohu na náklady spojené s projednáváním žádosti o pronájem nemovitosti ve výši 82 661 Kč, tj. 10 % navrhovaného ročního nájemného, minimálně však 1 000,00 Kč. Tuto zálohu uhradí druhý účastník nejpozději tři pracovní dny před projednáváním jeho návrhu na pronájem uvedené nemovitosti v radě městského obvodu, tj. nejpozději do 14. 7. 2017.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že složená částka bude použita v případě uzavření nájemní smlouvy nemovitosti na úhradu části jistoty.
3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že v případě, kdy druhý účastník neuzavře nájemní smlouvu s prvním účastníkem na základě rozhodnutí rady městského obvodu, které bude shodné s návrhem druhého účastníka, je povinen zaplatit druhý účastník prvnímu účastníkovi náklady spojené s projednáváním žádosti v radě městského obvodu ve výši 82 661 Kč.
4. První účastník této smlouvy se zavazuje v případě, že na základě rozhodnutí rady městského obvodu nebude druhému účastníkovi této smlouvy nabídnuta k pronájmu nemovitost specifikovaná v článku I., první účastník této smlouvy vrátí celou částku složené zálohy druhému účastníkovi této smlouvy do patnácti pracovních dnů po termínu konání rady městského obvodu, která o pronájmu rozhodla.
5. V případě, že rada městského obvodu svým rozhodnutím určí druhého účastníka náhradníkem a nájemní smlouva bude uzavřena se zájemcem na vyšším pořadí, bude druhému účastníkovi složená záloha vrácena do 10dnů po uzavření nájemní smlouvy.

6. Záloha bude vrácena i v tom případě, kdy rada městského obvodu rozhodne odlišně od návrhu druhého účastníka a druhý účastník nájemní smlouvu neuzavře.

Číslo účtu, na který má být záloha vrácena: _____, pobočka _____

čl. IV.

1. Účastníci prohlašují, že dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, dohodu si před jejím podpisem přečetli a její správnost stvrzují svými podpisy.
2. Dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy pro prvního účastníka a jeden pro druhého účastníka
3. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o uzavření této smlouvy rozhodl odbor majetkový úřadu městského obvodu na základě rozhodnutí rady městského obvodu č. 4356/RMOB1014/67/14 ze dne 16. 1. 2014.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 12. 7. 2017

Místo: Ostrava

Ivan Rychecký
vedoucí odboru majetkového

Za druhého účastníka

Datum: 12. 7. 2017

Místo: Ostrava

Jiří Zajíček