

Dodatek č. 14

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v č. p. 1 nám. Svobody v Žatci uzavřené dne 7.12.2000 ve znění dodatků č. 1 ze dne 11.6.2001, č. 2 ze dne 24.6.2002, č. 3 ze dne 14.7.2003, č. 4 ze dne 25.7.2005, č. 5 ze dne 22.06.2007, č. 6 ze dne 4.8.2008, č. 7 ze dne 14.4.2011, č. 8 ze dne 31.3.2014, č. 9 ze dne 4.4.2016, č. 10 ze dne 25.4.2018, č. 11 ze dne 10.6.2020, č. 12 ze dne 20.7.2022 a č. 13 ze dne 26.7.2023 (dále jen „smlouva“).

I.

Smluvní strany

Pronajímatel:

Město Žatec, IČ: 00265781
sídlem nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupené starostou Ing. Radimem Laiblem
bankovní spojení: č. ú. 19-422481 /0100, Komerční banka
(jako pronajímatel)



(jako správce)

Nájemce:

CETIN a.s.
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 20623
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zastoupena na základě pověření představenstva [redacted]
[redacted] manažerem realitních služeb
identif.kód : LN8811; identifikační kód: LN.ZATC26
(jako nájemce)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

II.

1. Smluvní strany se ve smyslu článku IV. Další ujednání, odst. 2 smlouvy a v souladu s usnesením Rady města Žatce č. 91/2024 ze dne 15.2.2024 dohodly na uzavření dodatku č. 14 ke smlouvě (dále jen „dodatek“).
2. Na základě Českým statistickým úřadem vyhlášené průměrné roční míry inflace za rok 2023 se **článek III., Nájemné, smlouvy** v celém rozsahu ruší a nahrazuje se tímto textem:
„1. Nájemné za nájem nebytových prostor bylo sjednáno dohodou od **1.6.2024** v celkové výši **48.468,00 Kč** (slovy čtyřicet osm tisíc čtyři sta šedesát osm korun českých) **ročně**, tj. 4 039,- Kč (slovy čtyři tisíce třicet devět korun českých) měsíčně. K nájemnému nebude účtována příslušná sazba DPH.



2. Nájemné je splatné měsíčně dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. **4.039,00 Kč (slovy čtyři tisíce třicet devět korun českých)**.
Nájemné je splatné převodem na bankovní účet pronajímatele č. 29022-422481/0100, KS 2718, VS 2000100.“
3. V článku IV. Další ujednání, smlouvy se ruší odstavec 2. a nahrazuje se novým odstavcem 2. následujícího znění:
„2. Smluvní strany se dohodly na valorizaci nájemného. Pronajímatel je oprávněn počínaje rokem 2025 vždy od 1.6. příslušného kalendářního roku navýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet inflace bude výše nájemného k 31.12. předchozího kalendářního roku. Nájemné bude navýšeno bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě a nová výše nájemného bude pronajímatelem nájemci oznámena formou doručení nového výpočtového listu vždy nejpozději do 31.5. příslušného kalendářního roku. Do okamžiku prokazatelného doručení nového výpočtového listu nájemci na adresu sídla nájemce dle obchodního rejstříku nebo do datové schránky nájemce je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné ve stávající výši.“
4. Do článku IV., Další ujednání, smlouvy se za odst. 10. doplňuje nový odst. 11. následujícího znění:
„11. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k nebytovým prostorům zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo pronajímatele převést vlastnické právo k pozemku parc. č. st. 182, k. ú. Žatec, jehož je budova č. p. 1 je součástí, na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.“
5. Do článku IV., Další ujednání, smlouvy se za odst. 11. doplňuje nový odst. 12. následujícího znění:
„12. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany, tak jak jsou určeny v příloze 2. této smlouvy;

Jednostranné právní jednání způsobující zánik této smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve

věcech smluvních dle přílohy č. 2 smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik této smlouvy doručované nájemci současně na adresu [REDACTED]

6. Příloha č. 1 smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 1 smlouvy, která je jako příloha č. 1 dodatku
7. Smlouva se doplňuje o novou přílohu č. 2, jejíž znění tvoří přílohu č. 2 dodatku.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto dodatku uveřejnit jeho obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tento dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.
3. V ostatních ujednáních zůstává smlouva beze změn.
4. Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je dodatek vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva (2) stejnopisy a nájemce jeden (1) stejnopis.
5. Smluvní strany si dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.
6. Nedílnou součástí dodatku jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 – příloha č. 1 Smlouvy, Výpočtový list
Příloha č. 2 – příloha č. 2 Smlouvy, Kontaktní údaje

V Žatci, dne - 9 -09- 2024

V Praze, dne

Za pronajímatele:
Město Žatec

Ing. Radim Laibl
starosta města

Za nájemce:
CETIN a.s.

manažer realitních služeb

CETIN a.s.
Česká republika, 190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

na základě pověření

V Ý P O Č T O V Ý L I S T úhrady za nebytový prostor

A D R E S A : ŽATEC, nám.Svobody
DŮM : 1 NEBYT : 1

U Ž I V A T E L : CETIN a.s.
Olšanská 2681/3
13000 Praha 3

IČO : 04084063
DIČ : CZ60193336

Oprávněná osoba : Ing.Prokeš P.

BANKA :

ZPŮSOB PLATBY : P

VARIABILNÍ SYMBOL : 2000100

Ú D A J E O N E B Y T O V É M P R O S T O R U

ZPŮSOB VYUŽITÍ : ustredna
POLOHA : 1. NP

M Í S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R O S T O R U

MÍSTNOST	PODLAH. PLOCHA m2	CENA Kc/m2	ROČNÍ ÚHRADA Kc	VYTÁP. PLOCHA m2	KOEF.	PŘEPOČ. PLOCHA m2
KANCELAR	11.00	570.0	6270.0	0.00	0.000	0.00
SKLAD	7.20	554.0	3988.8	0.00	0.000	0.00
SKLAD	18.00	570.0	10260.0	0.00	0.000	0.00
	36.20		20518.8	0.00		0.00
ZVÝŠENÍ o 32.50 %			6668.6			
ZVÝŠENÍ o koef.inf. 1.7827			21280.5			
CELKEM			48467.9			

Ú H R A D A Z A N E B Y T O V Ý P R O S T O R v K č

	Základ	DPH	Měsíční úhrada
Z Á K. N Á J E M	4039.0	0.0	4039.0
C E L K E M v K č	4039.0	0.0	4039.0

Datum platnosti od 01.06.2024

/ pronajímatel

nájemce

Příloha č. 2

1. **Pronajímatel:**
Adresa pro doručování: Město Žatec
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec

Kontaktní osoba: [redacted] vedoucí odboru místního
hospodářství a majetku
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datová schránka: q7ebuu4

2. **Nájemce:**
Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00
Praha 9

Kontaktní telefonní linka: [redacted] - bezplatná tel. linka pro věci smluvní
a správy nemovitostí
Kontaktní e-mail: [redacted] - e-mailová adresa pro věci
smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní telefonní linka: [redacted] bezplatná tel. linka finanční účtárny
Nájemce pro informace o platbách;
Kontaktní telefonní linka: [redacted] bezplatná tel. linka, na kterou je
Pronajímatel povinen hlásit Nájemci havarijní a škodní
události či incidenty zjištěné v Budově, včetně úrazů
(linka Bezpečnostního dohledu);
Kontaktní e-mail: [redacted] - e-mailová adresa dohledového
centra pro věci technického charakteru
Datová schránka: qa7425t