

Příloha č. 1

Specifikace služeb

Vysvětlivky (platí pro veškeré prostory):

T = týden

M = měsíc

R = rok

m2 = metr čtvereční

Zametení a vytření podlah - rozumí se setření veškerých ploch a povrchů mokrou utěrkou nebo mopem tak, aby povrch byl zbaven i ulpělých nečistot. Tento způsob se používá zpravidla po suchém setření povrchů, povrch musí být zbaven veškerých hrubých nečistot, nálepek, žvýkaček, šmouh a povrch zůstává mokrý;

Vynesení odpadkových košů - se rozumí včetně výměny sáčků v odpadkových koších;

Úklid WC + umývárny - se rozumí včetně doplnění toaletního papíru a mýdla do držáků toaletního papíru a zásobníků mýdla tak, aby nezůstaly prázdné;

I. Pravidelné služby

Podlaží: I.NP					
Prostor číslo	druh prostoru	Povrch	m2	četnost úklidu	činnost
101	zádveří	keram. dlažba	5.00	2xT	zametení a vytření podlahy
102	hala se schodištěm	keram. dlažba, dřevo	29.61	2xT	zametení a vytření podlahy a částí schodiště, vysátí kobercových nášlapů
103	chodba	keram. dlažba	10.71	2xT	zametení a vytření podlahy
104	předsíň WC-ženy	keram. dlažba	1.87	2xT	zametení a vytření podlahy, umytí umyvadla
105	WC-ženy	keram. dlažba	3.15	2xT	zametení a vytření podlahy, umytí a desinfekce WC
106	WC-ženy	keram. dlažba	1.61	2xT	zametení a vytření podlahy, umytí a desinfekce WC
107	předsíň WC-muži	keram. dlažba	5.90	2xT	zametení a vytření podlahy, umytí umyvadel
108	WC-muži	keram. dlažba	1.63	2xT	zametení a vytření podlahy, umytí a desinfekce WC
109	WC-muži-pisoáry	keram. dlažba	3.64	2xT	zametení a vytření podlahy, umytí a desinfekce pisoárů
110	úklidová komora	keram. dlažba	4.02	2xT	zametení a vytření podlahy, umytí umyvadla a sprch. koutu
111	zasedací místnost	PVC	59.25	2xT	zametení a vytření podlahy, setření stolu
112	sklad	PVC	4.32	2xT	zametení a vytření podlahy
114	kuchyňka	PVC	13.24	2xT	zametení a vytření podlahy, setření pracovní desky a dřezu
115	chodba	keram. dlažba	4.21	2xT	zametení a vytření podlahy
116	chodba	keram. dlažba	21.93	2xT	zametení a vytření podlahy
117	kancelář	PVC	25.66	2xT	zametení a vytření podlahy
119	kancelář	PVC	20.33	2xT	zametení a vytření podlahy
120	kancelář	PVC	20.27	2xT	zametení a vytření podlahy
122	kancelář	PVC	17.41	2xT	zametení a vytření podlahy
123	kancelář	PVC	20.44	2xT	zametení a vytření podlahy
124	kancelář	PVC	15.26	2xT	zametení a vytření podlahy
	vstupní schodiště	keram. dlažba	14.20	2xT	zametení podlahy
	odpadkové koše - všechny místnosti			2xT	vynesení odpadkových košů
	všechny místnosti			1xM	setření prachu z nábytku a parapetů
Celkem			303.66		

I. Pravidelné služby

Podlaží: II.NP					
Prostor číslo	druh prostoru	Povrch	m2	četnost úklidu	činnost
201	hala se schodištěm	PVC, dřevo	41.16	2xT	zametení a vytření podlahy a částí schodiště, vysátí kobercových nášlapů
202	předsíň	PVC	13.62	2xT	zametení a vytření podlahy
203	kancelář	PVC	12.17	2xT	zametení a vytření podlahy
205	kancelář	PVC	34.52	2xT	zametení a vytření podlahy
211	chodba	PVC	23.47	2xT	zametení a vytření podlahy
212	kancelář	PVC	20.33	2xT	zametení a vytření podlahy
213	kancelář	PVC	20.27	2xT	zametení a vytření podlahy
215	kancelář	PVC	19.13	2xT	zametení a vytření podlahy
216	kancelář	PVC	18.97	2xT	zametení a vytření podlahy
217	kuchyňka	PVC	12.95	2xT	zametení a vytření podlahy, setření pracovní desky a dřezu
218	předsíň WC-muži	keram. dlažba	2.07	2xT	zametení a vytření podlahy, umytí umyvadla
219	WC muži-pisoáry	keram. dlažba	3.89	2xT	zametení a vytření podlahy, umytí a desinfekce pisoárů
220	WC-muži	keram. dlažba	1.25	2xT	zametení a vytření podlahy, umytí a desinfekce WC
221	předsíň WC-ženy	keram. dlažba	1.62	2xT	zametení a vytření podlahy, umytí umyvadla
222	WC-ženy	keram. dlažba	1.52	2xT	zametení a vytření podlahy, umytí a desinfekce WC
	odpadkové koše - všechny místnosti			2xT	vynesení odpadkových košů
	všechny místnosti			1xM	setření prachu z nábytku a parapetů

Celkem 226.94

II. Nepravidelné služby - dle požadavku objednatele

Mytí oken vč. rámu

Otření všech dveří v I. a II. NP

Mytí všech balkonových dveří v I. a II. NP

Otření vchodových dveří

Otření radiátorů, vypínačů a zásuvek, hydrantu

Úklid v domě s.r.o.

Úklid sídla Lesy České republiky, s.p. - Vančurova 1298/1

2x týdně :

přízemí:

zametení a vytření podlah 7x kancelář přízemí (PVC podlaha)
zametení a vytření společných chodeb přízemí (dlažba + PVC)
zametení a vytření zasedací místnosti v přízemí
zametení a vytření podlahy dámské a panské wc + umytí umyvadla a wc
zametení a vytření vstupní chodby
zametení a vytření kuchyňky + setření prac.desky
vysávání schodiště (kobercové nášlapy)
vynesení odp.košů

I.patro:

zametení a vytření podlah 6x kancelář (PVC podlaha)
zametení a vytření společných chodeb (dlažba + PVC)
zametení a vytření podlahy dámské a panské wc + umytí umyvadla a wc
zametení a vytření kuchyňky + setření prac.desky
vynesení odp.košů

1x měsíčně :

otření prachu z nábytku v jednotlivých kancelářích
otření parapetů

Za cenu bez DPH: 16 500 Kč /měsíc

Za cenu vč. DPH 21%: 19 965 Kč /měsíc

Generální úklid - na objednání

mytí oken
mytí balkonových dveří
otření dveří
otření vchodových dveří
otření radiátorů, vypínačů a hydrantů

Za cenu bez DPH: 9 100 Kč /úklid

Za cenu vč. DPH 21%: 11 011 Kč /úklid

Nabídka platí do 31.12.2024

Ve Svitavách 18.8.2024

Úklid v domě s.r.o.

náměstí Míru 67/29

568 02 Svitavy

Tel.:



DEFINICE EKOLOGICKÉHO ÚKLIDU

Definici vypracovala Síť ekologických poraden ve spolupráci s Českou asociací úklidu a čištění (CAC). Ekologicky šetrnější způsob úklidu je takový, při kterém je z důvodu snížení negativních dopadů na životní prostředí a zdraví úklidového personálu a osob v uklízených prostorách přebývajících minimalizováno použití chemických a desinfekčních prostředků na míru nezbytnou pro splnění hygienických standardů a je maximalizován důraz na využití působení teploty, mechanického působení a doby působení.

Hlavními znaky ekologicky šetrného úklidu jsou:

Prevence znečištění: Využívání opatření, která brání znečištění (např. rohože a čisticí zóny na frekventovaných místech – vchody do budov, místa před nápojovými automaty, přechody mezi jednotlivými prostory – např. výroby a administrativní části, vchody na WC a podobně), což snižuje frekvenci úklidu a množství potřebných chemických prostředků. Důraz na mechanické působení, čas působení a teplotu, což vede k omezení používání chemických prostředků. Chemické prostředky je nutné používat dle správně zvolených účinných látek a míry znečištění. Omezení škály používaných výrobků, centrální skladování a přesné instrukce jak čisticí prostředky používat úsporně a efektivně (včetně jejich dokumentace a především správného dávkování a kontroly skutečné spotřeby) pro personál při rozdělování čisticích prostředků.

Z chemických prostředků jsou upřednostňovány ty splňující maximum kritérií ekologické šetrnosti. Mezi tato kritéria patří absence či nízká koncentrace látek škodlivých pro zdraví i životní prostředí v rozředěném stavu (dle směrnic pro environmentální značení výrobků), vyšší koncentrace účinných látek v koncentrátu určeném k ředění, recyklovatelnost obalu. Kritéria ekologické šetrnosti splňují výrobky s certifikátem „Ekologicky šetrný výrobek“ (ČR), „The Flower“ (EU) nebo jiného nezávislého systému environmentálního značení výrobků. K takto preferovaným prostředkům se počítá i čistá voda, 8% roztok kyseliny octové (kuchyňský ocet) nebo roztok kyseliny citrónové.

Nepoužívání produktů, které nejsou nezbytně nutné (např. speciální desinfekční prostředky, zejména na bázi chlornanu sodného a dezodoranty na WC). Přesné dávkování používaných čisticích prostředků: jen tolik, kolik je skutečně potřebné a tak málo, jak je možné pro zajištění dostatečného čisticího účinku a splnění hygienických standardů. S tím souvisí používání přesných dávkovacích pomůcek (dávkovací lahve, dávkovací uzávěry, uzavřené dávkovací systémy)

Používání takových pomůcek, které napomáhají nižší spotřebě a potřebě chemických přípravků, jako jsou např. mikrovláknové utěrky a mopy. Dále uzavírání pórů materiálů



v pravidelných intervalech (voskování, impregnace, krystalizace, vyplňování pórů atd.), aby nebylo nutné v rámci úklidu používat hloubkové čističe či radikální odstraňovače a na běžnou údržbu bylo možné používat jen minimální množství chemických prostředků. Úklidový personál má přehled o dopadu různých účinných látek a přísad na životní prostředí a lidské zdraví (jak uklízečů a uklízeček tak i dalších osob včetně managementu, který pracovníky přímo řídí)

Při veškerých činnostech je nezbytné šetřit úklidovými prostředky (včetně těch ekologických) upřednostněním fyzikálních a mechanických úklidových prostředků (mikrovláknové utěrky a mopy, horká voda) před chemickými. Pro všechny úklidové prostředky musí být stanoveno optimální dávkování a pro dávkování musí být používány přiměřené dávkovací pomůcky. Dávkování odhadem není přípustné.

Všechny úklidové prostředky musí být nakupovány přednostně ve velkých baleních (kanystrech, pytlích) nebo náhradních baleních, ze kterých budou přelévány do přiměřených nádob pro běžné použití, které musí být opakovaně doplňovány. Úklidové prostředky musí být nakupovány přednostně ve vratných (znovunaplnitelných) obalech. Pokud takové nejsou na trhu k dispozici, musí být upřednostněny výrobky v obalech z recyklovatelných materiálů (polyetylen, polypropylen, papír apod.). Obaly z PVC nejsou přípustné. Uchazeč zajistí správné třídění všech vzniklých odpadů.

Úklidový personál musí být řádně proškolen o principech ekologického úklidu, správném dávkování a ochraně zdraví při práci. Personál bude mít neustále k dispozici potřebné ochranné pomůcky.