

Smlouva o výpůjčce (na dobu určitou)
(dle občanského zákoníku)

Číslo smlouvy půjčitele: 51/48706302/2024

Číslo smlouvy vypůjčitele: 68 /71234438/2024

Dětský domov, Základní škola a Mateřská škola Ledce, příspěvková organizace
Ledce 55, 273 05 Smečno
IČO: 48706302
Zastoupený: Mgr. Romanem Pejšou, ředitelem
(půjčitel)

a

Bellevue, poskytovatel sociálních služeb
Ledce 148, 273 05 Smečno
IČO: 71234438
Zastoupený: Mgr. Františkem Váňou, ředitelem
(vypůjčitel)

uzavírají smlouvu o výpůjčce bytů tohoto znění:

I. Úvodní ustanovení

Půjčitel prohlašuje, že má právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje – konkrétně s dvěma byty na zámečku Šternberk: adresa: Ledce-Šternberk, č.p. 81, 273 05 Smečno, 1.patro, číslo bytu 1 a 2. Příloha výpis z katastru nemovitostí.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy jsou dva byty uvedené v článku I. o celkové výměře podlahové plochy: byt č. 1: 39,13 m² a byt č. 2: 45,61 m². Součástí bytů jsou kuchyně, koberce a drobné vybavení koupelen.

Půjčitel tímto přenechává oba byty vypůjčiteli do užívání.

III. Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem 1. 10. 2024 a končí dne 31. 12. 2025.

Vypůjčiteli je poskytnuto přednostní právo prodloužení této smlouvy na další období za předpokladu, že o toto prodloužení požádá nejpozději 2 měsíce před uplynutím sjednané doby. V tomto případě bude uzavřena nová smlouva.

Výpůjčka končí:
uplynutím sjednané doby,
nebo písemnou dohodou smluvních stran,
nebo výpovědí podanou jednou či druhou stranou, přičemž výpovědní lhůta v obou případech činí 3 měsíce
nebo nesplněním povinností půjčitele či vypůjčitele, v tomto případě smlouva zaniká okamžitě.

IV. Cena výpůjčky

Cena výpůjčky (užívání) obou bytů činí 12 000 Kč (dvanáct tisíc korun českých) za kalendářní měsíc. V této částce jsou zahrnuty poplatky za osvětlení veřejných a společných prostor, poplatek za běžné opravy a údržbu prostor pracovníkem půjčitele, paušální platba za ústřední plynové vytápění, vodné a stočné. Cena výpůjčky bude zasílána jednou za kalendářní měsíc, a to k 15 dni kalendářního měsíce na bankovní účet [REDACTED]

V ceně výpůjčky nejsou zahrnuty poplatky za elektrickou energii a pevný internet. Elektrická energie bude hrazena vypůjčitelem formou měsíční zálohy ve výši 3 000 Kč a pevný internet 500,- Kč, tato částka 3 500,- Kč (třítisícipětsetkorun), bude zasílána společně s cenou za výpůjčku bytů 1x měsíčně na účet půjčitele. Konečné vyúčtování elektrické energie (doplatek nebo vratka) proběhne podle skutečného odběru (odpočtové hodiny) na základě aktuálních cen energie od dodavatele.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Práva a povinnosti spojené s výpůjčkou bytů vyplývají z občanského zákoníku a předpisů s tím souvisejících.

Vypůjčitel bytů je dále povinen:

1. Udržovat čistotu před svým bytem a ve společných prostorách (stanoven domovní úklidový rozvrh).
2. Oznámit neprodleně domovníkovi poruchy, poškození, popř. další důležité skutečnosti, vzniklé v souvislosti s užíváním bytů.
3. Neskladovat v bytě ani ve společných prostorách toxické a hořlavé látky v množství, jež by mohlo ohrozit zdraví a bezpečnost osob v budově.
4. Vypůjčitel je povinen kdykoliv během trvání této smlouvy umožnit půjčiteli a ostatním osobám oprávněným ke kontrole bytů na jejich žádost přístup k vypůjčeným bytům za účelem kontroly.

VI. Náhrada škody

V případě, že v době, kdy jsou vypůjčené byty v držení vypůjčitele, dojde k jejich poškození, zavazuje se vypůjčitel uhradit půjčiteli náhradu škody v plné výši.

VII. Nedílné součásti této smlouvy

Příloha: výpis z katastru nemovitostí.

VIII. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o výpůjčce sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Leducích dne:

.....
Půjčitel – razítko, podpis

.....
Vypůjčitel – razítko, podpis