**SMLOUVA O DÍLO**

## smluvní strany

**Objednatel:**

|  |  |
| --- | --- |
| obchodní firma: | **Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.** |
| se sídlem: | Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem |
| doručovací adresa: | Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem |
| IČO: | 25013891 |
| DIČ: | CZ25013891 |
| **registrace:** | Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. B 945 |
| zástupce: | Mgr. Ing. Simona Mohacsi, MBA, výkonná ředitelka společnosti |

dále jen „**objednatel**“ na straně jedné

a

**Zhotovitel**:

|  |  |
| --- | --- |
| obchodní firma/jméno: | **sanex cz s.r.o.** |
| se sídlem: | Španělská 742/6, vinohrady, 120 00 Praha 2 |
| IČO/dat. nar.: | 28686292 |
| DIČ: | CZ28686292 |
| **registrace:** | Městský soud v Praze, sp. zn. C329629 |
| zástupce: | Michal Kožený, jednatel společnosti Mgr. Bc. Zuzana Ságnerová, jednatelka společnosti |
|  |  |

dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o dílo ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,   
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“):

## Předmět smlouvy

* 1. Tato smlouva byla uzavřena ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku na zakázku „Přístavba administrativní budovy DPMUL Všebořice“, kterého se objednatel účastnil jako vyhlašovatel a zhotovitel jako zájemce (dále jen „**zakázka**“).
  2. Objednatel provozuje jako dopravce veřejné služby v přepravě cestujících v městské hromad­né dopravě v Ústí nad Labem a v souvislosti s tím je vlastníkem budovy bez čp / č. ev., jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 403/2 v katastrálním území Všebořice, obci Ústí nad Labem, a která slouží jako vrátnice (dále jen „**budova**“).
  3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele přístavbu budovy dle bodu 2.2 této smlouvy pro středisko trolejbusů (dále jen „**dílo**“), a poskytnout související plnění, to vše za podmínek dle této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedení díla zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu.
  4. Dílo bude provedeno podle dokumentace provedení stavby s názvem „Přístavba administrativní budovy DPMUL Všebořice“, zpracované v červnu 2023 společností Ing. Simonou Škopek Fialovou (dále jen „**DPS**“), včetně všech příloh a součástí této DPS.
  5. Dokumenty uvedené v bodě 2.4 této smlouvy byly poskytnuty zhotoviteli v rámci veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na zakázku.
  6. Součástí díla je také vypracování podrobné dodavatelské dokumentace pro provedení díla včetně zapracovaných případných připomínek objednatele, dokumentace skutečného provedení díla, jakož i vypracování návodů a pokynů k obsluze veškerého dodaného zařízení. Veškeré dokumentace, návody, pokyny a podobné písemnosti budou dodány v českém jazyce. Zhotovitel zajistí veškerá povolení a souhlasy, vč. kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, která jsou podle právních předpisů třeba k provedení a dokončení díla. Pokud je součástí díla software, uděluje zhotovitel objednateli časově, věcně a místně neomezenou licenci k užití tohoto software, která zahrnuje rovněž dodávku úplného zdrojového kódu a oprávnění k provádění změn a doplnění software ze strany objednatele.
  7. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty: (a) touto smlouvou, (b) podmínkami veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na zakázku a (c) nabídkou zhotovitele podanou v rámci veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na zakázku. V případě rozporů mezi jednotlivými dokumenty, které jsou pro zhotovitele závazné, mají dříve uvedené dokumenty přednost před dokumenty uvedenými později. Hlavní dokumenty mají přednost před jejich přílohami. Dříve uvedené přílohy mají přednost před přílohami uvedenými později.
  8. Zhotovitel je při provádění díla rovněž povinen řídit se právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k plnění dle této smlouvy, včetně norem vztahujících se k bezpečnosti práce a počínat si tak aby neomezoval pohyb vozidel objednatele, zejména pohyb trolejbusů. V mezích právních předpisů a v mezích ujednání této smlouvy je zhotovitel při provádění díla rovněž povinen řídit se pokyny objednatele, které jsou pro zhotovitele závazné. Zhotovitel i bez zvláštního pokynu provede dílo způsobem, který zaručí možnost objednatele a jiných osob dílo dlouhodobě bezpečně a intenzivně využívat k účelům, ke kterým je dílo zhotoveno.
  9. Místem zhotovení díla (staveništěm) je budova a další nemovité věci uvedené v DPS.
  10. V případě, že zhotovitel zjistí, že pro úplné provedení díla bez vad a nedodělků v souladu s touto smlouvou není třeba realizovat některé práce předpokládané v podmínkách soutěže o nejvhodnější nabídku, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena, je povinen neprodleně upozornit objednatele a provést o této skutečnosti zápis do stavebního deníku. V případě, že tuto skutečnost zjistí objednatel, uvede o tom záznam ve stavebním deníku a oznámí ji zhotoviteli. V takovém případě se zúží předmět plnění dle této smlouvy o uvedené práce a objednatel je oprávněn od ceny díla odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu (vyplněného soupisu prací s výkazem výměr). Pokud zhotovitel taková plnění již zcela nebo částečně provedl, budou mu tato plnění alikvotně uhrazena dle výkazu výměr pouze za předpokladu, že zhotovitel při vynaložení odborné péče nemohl zjistit dříve, že taková plnění není třeba provádět.

## Cena za provedení díla a platební podmínky

* 1. Cena za provedení díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla takto:

|  |  |
| --- | --- |
| Celková cena díla bez DPH: | **18.825.748,30 Kč** |
| DPH z celkové ceny díla: | **3.953.407,14 Kč** |
| Celková cena díla včetně DPH: | **22.779.155,44 Kč** |

* 1. Cena díla je stanovena podle oceněných výkazů výměr (rozpočtů). Součástí výkazů výměr jsou vždy krycí list soupisu, rekapitulace členění soupisu prací a vlastní soupis prací. Zhotovitel měl možnost prověřit, že výkazy výměr jsou úplné, a zaručuje proto jejich úplnost.
  2. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
  3. Cena za provedení díla včetně DPH může být měněna pouze v případě změny předpisů upra­vujících výši daně z přidané hodnoty. Cena za provedení díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
  4. Cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla (včetně vlivu změny cen během času od podpisu této smlouvy do počátku provádění díla) a veškeré ostatní náklady nebo výdaje, které souvisí s plněním závazků zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel nese veškeré vícenáklady a případné škody vzniklé chybným provedením díla nebo chybně použitou technologií k provedení díla.
  5. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu po řádném předání a převzetí provedené díla bez vad a nedodělků. Splatnost ceny díla je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Na návrh zhotovitele se mohou strany dohodnout na průběžné fakturaci dle prostavěnosti; zhotovitel je v takovém případě oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu na již provedenou část díla v rozsahu odsouhlaseném objednatelem. Fakturace dle prostavěnosti je možná nejvýše do takové částky, aby závěrečný daňový doklad – faktura na doplatek ceny díla zněla nejméně na 1.000.000,- Kč se zohledněním pozastávky podle bodu 3.8 této smlouvy. Odsouhlasení provedených prací objednatelem v rámci průběžné fakturace nenahrazuje předání a převzetí dotčené části díla, objednateli je zachováno právo kdykoliv vytknout případné vady a nedodělky na těchto pracích a záruční doba ohledně takto fakturované části díla nepočíná běžet, dokud nedojde k předání a převzetí díla jako celku.
  6. Pokud se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e nebo jiný zvláštní režim podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, budou smluvní strany při vystavení daňových dokladů a uplatnění daně z přidané hodnoty postupovat dle příslušné právní úpravy.
  7. Část ceny předané části díla ve výši 5 % představuje pozastávku, jejíž splatnost nastává po uplynutí doby záruky za jakost, přičemž objednatel je i před uplynutím této doby oprávněn provést proti pozastavené části ceny díla započtení svých pohledávek za zhotovitelem. Pozastávka dle tohoto článku může být zhotovitelem nahrazena bankovní zárukou na částku odpovídající výši pozastávky s platností od doby předložení bankovní záruky objednateli do konce záruční doby příslušné části díla. Splatnost pozastávky je 30 dnů ode dne předložení bankovní záruky a doručení faktury objednateli (podle toho, k čemu dojde později). Ustanovení bodu 15.4 této smlouvy platí i pro bankovní záruku, kterou se nahrazuje pozastávka.
  8. Bude-li možné některé odstraňované části stávajících staveb zpeněžit, je zhotovitel povinen zpeněžit je s péčí řádného hospodáře, výnos ze zpeněžení objednateli prokázat a buď mu jej vydat, nebo o něj snížit cenu díla.

## Termíny provádění díla

* 1. Zhotovitel je povinen provést a dokončit dílo nejpozději do 17 (slovy: sedmnácti) měsíců ode dne účinnosti této smlouvy.
  2. Zhotovitel zahájí práce na díle bezodkladně po předání a převzetí místa k provedení díla (staveniště). Objednatel zhotoviteli předá staveniště bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy na výzvu zhotovitele; k převzetí staveniště může také objednatel sám zhotovitele vyzvat. O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany předávací protokol.
  3. Zhotovitel může požadovat prodloužení lhůty pro provedení díla pouze v případech, pokud je jeho plnění zpožděno nebo bude zpožděno z některého z následujících důvodů:

1. plnění zhotovitele není objektivně možné z důvodů neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele (pokud ovšem neposkytnutí součinnosti není důsledkem neplnění závazku zhotovitelem);
2. posunutí termínu zahájení stavebních prací nebo předání staveniště objednatelem, který si toto právo vyhrazuje;
3. v důsledku vyšší moci, která objektivně znemožňuje zhotoviteli plnit.
   1. Zhotovitel se zavazuje, že vyklidí příslušné staveniště do uplynutí lhůty pro provedení díla dle bodu 4.1 této smlouvy, případně prodloužené dle bodu 4.3 této smlouvy.

## Smluvní opce

* 1. Objednatel je dle svého uvážení oprávněn písemně vyzvat zhotovitele nejpozději do 31. 12. 2024, aby na svůj náklad a nebezpečí provedl pro objednatele přístavbu budovy v rozsahu prostoru pro dětskou skupinu (školku), jak je vyznačeno v dokumentu „NÁVRH 4 - školka, adaptace na administrativní budovu“ (dále jen „**smluvní** **opce“**) a poskytl související plnění, to vše za podmínek dle této smlouvy, a objednatel se zavazuje smluvní opci převzít a za provedení smluvní opce zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu.
  2. Objednatel není povinen smluvní opci využít. Při nevyužití smluvní opce nevznikají z toho zhotoviteli vůči objednateli žádné nároky.
  3. Práva a povinnosti smluvních stran sjednaná touto smlouvou pro zhotovení díla se v totožném rozsahu vztáhnou také na zhotovení smluvní opce, pakliže není v této smlouvě výslovně stanoveno jinak.
  4. Smluvní opce bude při splnění podmínek dle této smlouvy provedena dle podkladů, zejména podle dokumentace provádění stavby, kterou objednatel předloží zhotoviteli současně s uplatněním smluvní opce.
  5. Cena za provedení smluvní opce bude stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace smluvní opce. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení smluvní opce formou dodatku k této smlouvě.
  6. Cena smluvní opce bude stanovena podle oceněných výkazů výměr (rozpočtů), a to v co nejširší míře dle ceny sjednané pro samotné dílo tak, že položky výkazu výměr smluvní opce shodné s položkami základní části díla budou oceněny shodně. Položky výkazu výměr smluvní opce, které nejsou obsaženy ve výkazech výměr pro základní část díla, budou oceněny zhotovitelem; cena takto stanovená zhotovitelem však může činit nejvýše cenu, jakou by byly dotčené položky oceněny podle Cenové soustavy ÚRS. Součástí výkazů výměr budou vždy krycí list soupisu, rekapitulace členění soupisu prací a vlastní soupis prací.
  7. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, ačkoli to vyplývá z bodu 5.4 této smlouvy, že body 3.3 až 3.9 této smlouvy platí i pro smluvní opci.
  8. Zhotovitel je povinen provést a dokončit smluvní opci nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne účinnosti dodatku, kterým bude sjednána cena za provedení smluvní opce. Lhůta pro provedení a dokončení smluvní opce však neskončí dříve než lhůta pro provedení a dokončení díla podle bodu 4.1 této smlouvy.
  9. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, ačkoli to vyplývá z bodu 5.4 této smlouvy, že body 13.1 až 13.7 této smlouvy platí i pro smluvní opci.

## Předání a převzetí provedeného díla

* 1. Zhotovitel předá objednateli provedené dílo nejpozději do uplynutí lhůty pro provedení díla.
  2. Zhotovitel připraví k předání/převzetí provedeného díla veškeré doklady o provedení všech zkoušek předepsaných DPS a normami v ní uvedenými. Objednatel po předložení těchto dokladů zhotovitelem stanoví termín k předání/převzetí díla bez zbytečného odkladu.
  3. O průběhu předání a převzetí provedeného díla a dokladů vyhotoví obě smluvní strany protokol, ve kterém uvedou všechny zjištěné skutečnosti související s provedením díla, sepíší zjištěné nedodělky a vady a popřípadě stanoví termíny pro jejich odstranění.
  4. V případě, že dílo bude při předání a převzetí vykazovat vady nebo nedodělky, které jsou podstatného rázu nebo brání řádnému užívání, má objednatel právo odmítnout dílo převzít. V takovém případě se do protokolu sepsaného stranami uvede, že objednatel odmítl převzít dílo, a popíše se důvod tohoto odmítnutí.
  5. Zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo, dokud vady a nedodělky neodstraní a dílo nepředá objednateli bez vad a nedodělků. Převzetím díla s vadami a nedodělky nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny díla.

## Nebezpečí škody, vlastnictví předmětu díla

* 1. Objednateli vzniká vlastnictví k jednotlivým částem díla jejich zabudováním do struktury díla, resp. staveb ve vlastnictví objednatele.
  2. Nebezpečí vzniku škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele prokazatelným předáním a převzetím díla objednatelem bez vad a nedodělků.
  3. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za veškeré škody způsobené objednateli a třetím osobám vzniklé v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel nese odpovědnost za jakoukoliv škodu způsobenou na díle před přechodem vzniku nebezpečí škody na díle na objednatele.

## Odpovědnost zhotovitele za vady, záruka

* 1. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo při převzetí objednatelem nebo které se vyskytnou před započetím běhu záruční doby, jakož i za vady, které se na díle vyskytnou v záruční době.
  2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost, a to v délce trvání 72 (slovy: sedmdesátdva) měsíců (dále jen „**záruční doba**“).
  3. Poskytuje-li výrobce použitého materiálu, technologie, střešní krytiny nebo jiné součásti stavby záruční dobu delší, než je uvedeno v článku 8.2 této smlouvy, prodávající poskytne na předmětnou součást záruční dobu v délce stanovené výrobcem.
  4. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla objednatelem bez vad a nedodělků.
  5. Vadu na díle vzniklou před uplynutím záruční doby se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději ve lhůtě 15 dnů ode dne jejího vytknutí objednatelem, pokud smluvní strany s ohledem na charakter vady písemně nedohodnou lhůtu delší. Pro případ prodlení s odstraněním vady sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě vadu odstranit i v případě, že ji neuznává. V dalším jednání či řízení je na zhotoviteli, aby prokázal, že za tuto vadu nenese odpovědnost. V případě, že zhotovitel prokáže, že za vadu nenese odpovědnost, není povinen platit uvedenou smluvní pokutu, ani náhradu škody a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli náklady spojené s odstraněním takovéto závady. Pokud zhotovitel neodstraní vytčené vady včas, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vytčené vady u jiné způsobilé osoby a má právo požadovat po zhotoviteli vzniklé náklady na odstranění vady a náhradu škody.
  6. Vytknutí vady je objednatel oprávněn učinit kdykoli v průběhu trvání záruky za jakost. Objed­natel tedy není povinen vytknout vadu díla bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, ale je tak oprávněn učinit kdykoli v průběhu doby záruky za jakost.
  7. Vytknutí vady je objednatel oprávněn učinit jakýmkoliv způsobem, který zachytí písemný zá­znam o tomto úkonu (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou).

## Povinnosti zhotovitele

* 1. Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené touto smlouvou a v dokumentaci veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na zakázku. Zhotovitel je povinen seznámit se s technickou specifikací díla uvedenou v příslušných DPS a odpovídá za soulad díla s technickými požadavky tam specifikovanými.
  2. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat s odbornou péčí a využívat vždy pouze odborně a zdravotně způsobilé osoby, dodržovat příslušné obecně závazné právní předpisy a normy ČSN vztahující se k plnění této smlouvy. Zhotovitel je taktéž povinen dbát pokynů pověřených osob objednatele.
  3. Veškeré realizované práce, dodávky, zařízení a instalace musí vyhovovat právním předpisům a technickým normám platným v České republice. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v České republice. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celém díle. Během realizace díla musí zhotovitel klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
  4. Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v DPS požadováno jinak.
  5. Bez souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn jednostranně změnit typ či značku technologie stanovené v odsouhlasené dodavatelské dokumentaci.

## Spolupůsobení objednatele

* 1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím této smlouvě a umožňujícím provedení díla.
  2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den sjednaný v této smlouvě. Zhotovitel je při převzetí staveniště povinen prověřit, zda staveniště nemá zjevné vady či zda na staveništi nejsou přítomny jiné zjevné překážky bránící řádnému provedení díla.
  3. O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany předávací protokol. Objednatel poskytne po řádnou dobu určenou k provedení díla zhotoviteli staveniště bezplatně.

## Podmínky pro provedení díla

* 1. Před zakrytím prací a konstrukcí, které znemožní dodatečné zjištění jejich rozsahu nebo kvality, je zhotovitel povinen vyzvat tři dny předem zástupce objednatele k provedení kontroly a vydání písemného souhlasu s pokračováním prací. Zástupce objednatele současně prověří skutečné provedení zakrývaných částí díla, bez jehož existence nevydá souhlas s pokračováním prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele uvedeným způsobem k provedení kontroly, je povinen na žádost zástupce objednatele zakryté práce na vlastní náklad odkrýt. O kontrole bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku.
  2. Práce, které vykazují již v průběhu provádění vady, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud objednateli vznikne nahrazováním prací škoda, hradí zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy.
  3. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi osobami a orgány s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění díla.
  4. Objednatel organizuje v pravidelných intervalech kontrolní dny stavby za účasti zástupců objednatele, zhotovitele a projektanta. Kontrolní den zorganizuje objednatel alespoň jednou za měsíc provádění díla. V případě, že došlo ke skutečnostem, které ovlivňují postup prací, předloží zhotovitel na kontrolním dnu aktualizované termíny plnění. Nasmlouvané termíny plnění mohou být aktualizovány pouze ze závažných nepředvídatelných důvodů. Objednatel s návrhem nemusí souhlasit a může trvat na původních termínech daných smlouvou se všemi důsledky z toho vyplývajícími.
  5. Zhotovitel je povinen předložit na výzvu objednatele veškeré smlouvy se všemi subdoda­vateli, ve znění všech dodatků. Zhotovitel ve smlouvách se subdodavateli nesjedná takové ustanovení, které by splnění této povinnosti bránilo.
  6. Zhotovitel je povinen plnění podle této smlouvy poskytovat v odpovídajícím rozsahu s využitím osob, které označil jako členy realizačního týmu v rámci prokazování kvalifikace ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku. Případná změna ve složení realizačního týmu podléhá schválení objednatelem. Objednatel je současně oprávněn po zhotoviteli požadovat odvolání osoby zaměstnané zhotovitelem nebo vykonávající činnost pro zhotovitele v těchto případech:
     + osoba neplní své povinnosti řádně;
     + osoba neplní své povinnosti tak, jak předpokládá tato smlouva;
     + osoba se chová tak, že ohrožuje bezpečnost a zdraví lidí nebo ochranu životního prostředí nebo její chování může způsobit škody na majetku objednatele nebo třetích osob.
  7. Objednatel stanoví osobu vykonávající technický dozor investora na stavbě. Tato osoba není oprávněna právně jednat za objednatele ve věcech změn této smlouvy a není oprávněna činit ani žádné faktické úkony, kterými by se změna této smlouvy připustila. Změnu osoby vykonávající technický dozor oznámí objednatel zhotoviteli.

## Odpovědnost za škody

* 1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám, pokud byla tato škoda způsobena jakoukoliv osobou (včetně subdodavatelů) podílející se na provádění díla po dobu realizace díla, tzn. do předání a převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla zhotovitelem.

## Důsledky porušení povinností smluvních stran

* 1. Pro případ, že je zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla v termínu pro provedení díla, se sjednává smluvní pokuta ve výši 30.000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to až do celkové výše 15.000.000,- Kč.
  2. Pro případ, že zhotovitel nedodrží sjednaný termín vyklizení staveniště, se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to až do celkové výše 1.500.000,- Kč.
  3. Zhotovitel je povinen zaplatit za podstatné porušení jiných svých povinností (není-li v této smlouvě stanoveno jinak) smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
  4. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčeno právo na náhradu škody. Práva (nároky) na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy jsou splatné 14. dnem od jejich vzniku.
  5. Objednatel má právo započíst svoji peněžitou pohledávku za zhotovitelem dle této smlouvy vůči kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to i kdyby započítávaná pohledávka za zhotovitelem byla nejistá nebo sporná.
  6. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost podle této smlouvy, může i před odstoupením od smlouvy objednatel splnit danou povinnost na náklady zhotovitele sám nebo i s využitím třetí osoby.

## Právo na odstoupení od smlouvy

* 1. Objednatel má právo na odstoupení od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy.
  2. Objednatel má právo na odstoupení od této smlouvy rovněž v případě prodlení zhotovitele s provedením a předáním díla o více jak 14 dní. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut.
  3. Zhotovitel má právo na odstoupení od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy. Zhotovitel má právo na odstoupení od této smlouvy rovněž v případě, kdy bude objednatel v prodlení s úhradou faktur delším než 120 dní.

## Bankovní záruky

* 1. Zhotovitel je povinen zajistit a předat objednateli nejpozději v den uzavření této smlouvy originál bankovní záruky ve smyslu § 2029 občanského zákoníku za řádné plnění této smlouvy ze strany zhotovitele ve výši 2.000.000,- Kč (dva miliony korun českých), jejíž platnost bude nejméně 11 měsíců ode dne vystavení a bude vždy nejpozději 14 dní před koncem platnosti prodlužována tak, aby trvala nejméně po celou dobu záruky za jakost díla anebo po celou dobu záruky za jakost smluvní opce (podle toho, která záruka za jakost bude delší).
  2. Bankovní záruka dle bodu 15.1 této smlouvy zajišťuje splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy.
  3. Poruší-li zhotovitel svoji povinnost zajistit pro objednatele bankovní záruku dle bodu 15.1 této smlouvy, včetně povinnosti prodlužovat trvání bankovní záruky, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (dvě stě tisíc korun českých) za každý případ takového porušení povinnosti zhotovitele. Objednateli v takovém případě vzniká právo od této smlouvy odstoupit.
  4. Objednatel není povinen přijmout bankovní záruku, která nesplní dále sjednané obecné náležitosti bankovních záruk vystavovaných dle této smlouvy:
     1. Identifikační údaje zhotovitele;
     2. Identifikační údaje výstavce bankovní záruky;
     3. Označení objednatele jakožto oprávněného z bankovní záruky;
     4. Identifikace této smlouvy;
     5. Závazek výstavce bankovní záruky bezpodmínečně k první výzvě objednatele s prohlášením o nesplnění závazku zhotovitele z této smlouvy vyplatit objednateli určenou částku, v souhrnu až do výše zaručené částky;
     6. Výše bankovní záruky (zaručená částka);
     7. Doba platnosti bankovní záruky;
     8. Neodvolatelnost bankovní záruky po dobu její platnosti.

## Závěrečná ustanovení

* 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím Registru smluv.
  2. Zhotovitel bere na vědomí, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s citovaným zákonem subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se jeho činností spojených s předmětem této smlouvy.
  3. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jsou následující dokumenty:

vyplněné výkazy výměr pro dílo:

Příloha č. 1 – Přístavba administrativní budovy DPMUL Všebořice

Příloha č. 2 – Přístavba administrativní budovy DPMUL Všebořice Vrátnice

* 1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce. Všechny stejnopisy mají účinky originálních vyhotovení. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

V Ústí nad Labem dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
**Dopravní podnik města** **sanex cz s.r.o.  
Ústí nad Labem a.s.** Mgr. Ing. Simona Mohacsi, MBA Michal Kožený,   
výkonná ředitelka společnosti jednatel společnosti

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
 **sanex cz s.r.o.** Mgr. Bc. Zuzana Ságnerová,  
 jednatelka společnosti