

DODATEK Č. 4

k Nájemní smlouvě ze dne 17.2. 2000, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.6.2016, Dodatku č. 2 ze dne 25.5. 2018, Dodatku č. 3 ze dne 15.11. 2019

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-522620207/0100

kontaktní elektronická adresa: [REDACTED]

doručovací adresa: Lesní správa Český Rudolec, 378 82 Český Rudolec 15

ID DS: e8jcfsn

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupená: [REDACTED]

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

identifikační kód: JHKUN; finanční kód: 29324

Adresa pro doručování: CETIN a.s.

Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED]

Kontaktní e-mail: [REDACTED] – e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: [REDACTED] - e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru

ID DS: qa7425t

(dále jako „**nájemce**“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „**smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě ze dne 17.2. 2000, ve znění všech dodatků (dále jen „**dodatek**“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 17.2. 2000 uzavřeli pronajímatel a právní předchůdce současného nájemce – společnost EuroTel Praha, spol. s r.o., IČ: 152 68 306, Nájemní smlouvu, jejíž obsah byl v průběhu trvání nájemního vztahu změněn dodatky č. 1 až 3 (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
2. Předmětem Nájemní smlouvy je přenechání pozemků parc.č. st. 97 a parc.č. 743/2 v k.ú. Senotín nájemci do dočasného úplatného užívání za účelem provozování základnové stanice veřejné telekomunikační sítě.
3. S účinností od 1.1. 2020 došlo ke změně obchodní firmy a sídla nájemce. Platné identifikační údaje smluvních stran jsou uvedeny v úvodu tohoto dodatku a pronajímatel bere změnu identifikačních údajů nájemce na vědomí.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby trvání nájemního vztahu a na aktualizaci Criminal compliance doložky.
2. Na základě dohody smluvních stran se dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku:

- **mění čl. II. odst. 1 Nájemní smlouvy**, jak následuje:

1. *Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání pozemky parc.č. st. 97 a parc.č. 743/2 v k.ú. Senotín na dobu určitou, a to do **31.12. 2029**.*

- **mění čl. IX. Nájemní smlouvy**, jak následuje:

1. *Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.*
2. *Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.*

3. *Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz. www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.*
4. *Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).*

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, se nemění a zůstávají ve stávajícím znění v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 1.1. 2025; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem 1.1. 2025. Pronajímatel se zavazuje uveřejnit obsah tohoto dodatku a Nájemní smlouvy a tzv. „metadata“ a splnit další povinnosti v souladu se zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku a Nájemní smlouvy dle zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.
3. Dodatek se uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu třech stejnopisů, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení je určeno pro nájemce.

V Českém Rudolci, dne
Za pronajímatele:

V Praze, dne
Za nájemce:

.....

Lesní správy Český Rudolec
Lesy České republiky, s.p.

.....

CETIN s.s.