

NÁJEMNÍ SMLOUVA č.2024/0307

smluvní strany:

Město Neratovice

Kojetická ul. čp. 1028, 277 11 Neratovice

zastoupené starostou města Ing. Romanem Kroužeckým

Bank. spojení: ČS Neratovice č. [REDACTED]

IČ: 00237108

/pronajímatel/

a

Ing. Valdemar Batelka

Kojetická 1207, 277 11 Neratovice

IČ: 13268953

/nájemce/

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky p. č. 92/15 o výměře 2 478 m² a p. č. 92/16 o výměře 3 573 m², který jsou oba zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Mělník na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Neratovice.
2. Na základě rozhodnutí rady města č. RM/17/04/24 ze dne 11. 9. 2024 přenechává pronajímatel nájemci do užívání pozemky uvedené v odst. 1 za účelem provozování hlídaného parkoviště, jak je zakresleno v mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „pozemek“).
3. Záměr pronájmu pozemku byl schválen radou města dne 24. 7. 2024 a následně řádně zveřejněn na úředních deskách.
Pronájem byl schválen radou města dne 11. 9. 2024 (RM/17/04/24).

II.

Účel nájmu

1. Pozemek se pronajímá za účelem provozování hlídaného parkoviště.

III.

Doba nájmu, nájemné

1. Pozemek se pronajímá s účinností od 1. 10. 2024 na dobu neurčitou za smluvní nájemné **5 000 Kč/měsíc vč. DPH.**
Toto nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele v měsíčních splátkách na základě pronajímatelem vystavené faktury.

IV.

Podmínky nájmu

1. Nájemce je povinen užívat pozemek pouze k účelu, pro který mu byl pronajat.
2. Na pronajatém pozemku nesmí být budovány žádné trvalé stavby ani vysazován trvalý porost.
Na pozemku p. č. 92/15 je umístěna mobilní buňka pro obsluhu, která je ve vlastnictví nájemce a ten se zavazuje udržovat ji v čistotě. Předmětné pozemky jsou oploceny.
3. Nájemce se zavazuje zajistit vlastními náklady úklid parkoviště a přilehlého okolí, instalaci odpadkových košů včetně jejich vyprazdňování.
4. Nájemce je povinen užívat pozemek osobně nebo ve spolupráci s dalšími fyzickými nebo právnickými osobami. Přenechat pozemek nebo jeho část na dobu určitou do podnájmu je oprávněn jen se souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární i ekologické předpisy na pronajatém pozemku.

V.

Ukončení nájmu

1. Pronajímatel může od této smlouvy okamžitě odstoupit, jestliže zjistí, že:
 - a) nájemné není hrazeno ve sjednaném termínu a v plné výši
 - b) pozemek je užíván v rozporu s uzavřenou smlouvou
 - c) dochází k porušování vyhlášky O systému nakládání s komunálním odpadem na území města
 - d) pozemek potřebuje pro plnění svých úkolů
2. Odstoupení od smlouvy pronajímatelem je účinné ke dni doručení tohoto odstoupení nájemci.
3. Pronajímatel i nájemce mohou nájem vypovědět bez udání důvodu.
4. Výpovědní lhůta je 14 dní a počítá se od dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Při ukončení nájmu je nájemce povinen pronajatý pozemek vyklidit ve lhůtě deseti dnů ode dne skončení nájmu.

VI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním neanonymizovaném znění, obsahující především údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a data jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. a nařízení EU ze dne 26. dubna 2016 známého pod obecnou zkratkou „GDPR“. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

16. 09. 2024

[Redacted signature area]

Město Neratovice
zastoupené Ing. Romanem Kroužeckým,
starostou
pronajímatel

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Ing. Valdemar Batelka
nájemce



