

Smlouva o krátkodobém využití prostor

(Smlouva uzavřena ve smyslu ustanovení § 1746/2 zák. č. 89/2012 Sb.)

v souladu s předpisem města Třince Pravidla a ceníky krátkodobého využití prostor
v objektech svěřených nebo vypůjčených příspěvkovým organizacím města Třince

1. Poskytovatel:

Základní škola Petra Bezruče a mateřská škola, Třinec
příspěvková organizace
zastoupená Mgr. Martinem Raškou, ředitelem školy
Bezručova 418
739 61 Třinec
IČ: 00000000

2. Uživatel:

TK Elán Třinec, z.s.
zastoupená Markem Hilou
Sosnová 353
739 61 Třinec
IČ: 00000000

Uzavřeli níže uvedeného data, tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje uživateli prostor v objektu uživatele-sál tělocvičny, šatny a hygienické zařízení tělocvičny v Základní škole Petra Bezruče, Bezručova 418, Třinec. Součástí prostor k využití je i jeho vnitřní vybavení specifikované v inventárním seznamu místnosti a sociální zařízení.

II.

Účel využití prostor

1. Předmětný prostor se přenechává k využití za účelem poskytování tělesné výchovy-výuka sportovního tance.
2. Uživatel užije prostor specifikovaný předchozím článkem této smlouvy výhradně za účelem sjednaným touto smlouvou.
3. Jakékoliv využití výše uvedeného prostoru uživatelem pro jiné účely, než je uvedeno v tomto článku, je možné pouze s předchozím písemným souhlasem poskytovatele.
4. Uživatel je povinen ve využívaných prostorách dodržovat pořádek, čistotu a chránit majetek poskytovatele.

III.

Doba využití prostor

Uživatel je oprávněn užívat prostor i opakovaně (mimo státní svátky, prázdniny a mimo potřeby školy, které budou vždy s předstihem sděleny) a to vždy v:

pondělí	16,30 - 19,30 hodin
úterý	15,30 - 19,00 hodin
středa	16,00 - 20,00 hodin
čtvrtek	16,30 - 20,00 hodin
pátek	15,30 - 19,00 hodin

IV.

Úhrada částky za využití prostor

1. Uživatel uhradí za využívání prostor poskytovateli částku ve výši **170,- Kč/hod.** Částka je v souladu s přílohou č. 1 pravidel vydaných městem Třinec č. 2/2017, Pravidla a ceníky krátkodobého využití prostor v objektech svěřených nebo vypůjčených příspěvkovým organizacím města Třince, článek 4.2.5 *V případě krátkodobého opakovaného využití prostor tělocvičen, posiloven a gymnastických sálů delšího než 3 měsíce, ředitel příspěvkové organizace snižuje cenu až o **22,7 %** z ceníkové ceny 220 Kč/hod. – tělocvična od 250 do 450 m² včetně sociálního zařízení, sprch a šaten).*
2. Fakturace za krátkodobé využití prostor uvedených v článku I. bude prováděna čtvrtletně, dle počtu hodin pronájmu uvedených ve smlouvě (viz. bod III. smlouvy). Částka bude uhrazena na účet č.  Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího vystavení. Povinnost uživatele zaplatit se považuje za splněnou až připsáním příslušné částky na účet poskytovatele.
3. V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného více jak 5 dní se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodloužení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel je povinen prostory využívat jen ke sjednanému účelu, a není oprávněn převést svá práva vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
2. Uživatel přebírá plnou hmotnou odpovědnost za veškerý majetek a zařízení nacházející se v prostorách v době využívání prostor. Specifikace majetku a zařízení je uvedena v inventárním seznamu. Uživatel je povinen neprodleně nahlásit poskytovateli vznik jakékoliv škody a závady na využívaných prostorách a na majetku a zařízení ve využívaných prostorách, které vznikly jeho činností, včetně škod a závad způsobených osobami vstoupivšími do užívaných prostor v souvislosti s činností uživatele.
3. Po každém ukončení stanovené doby využití prostor předá uživatel poskytovateli prostory ve stavu, v jakém je převzal (zejména zodpovídá za řádné vypnutí elektrospotřebičů, zhasnutí světel nebo uzamknutí využívaných prostor). V případě, že uživatel tuto povinnost nesplní ani dodatečně, jdou náklady na uvedení do původního stavu k tíži poskytovatele, na jehož účet se krátkodobé využití prostor

uskutečnilo. To nezavazuje uživatele odpovědnosti za škody způsobené poskytovateli a je povinen uhradit způsobenou škodu v plné výši.

4. Uživatel není oprávněn provádět ve využívaných prostorách stavební a další úpravy, pokud toto není písemně dohodnuto ve smlouvě nebo v dodatku ke smlouvě.
5. Poskytovatel neručí za ztrátu, zcizení věcí uživatelem odložených. V prostorách nelze mimo smluvně určenou dobu zanechávat věci ve vlastnictví uživatele. Tyto věci mohou být uloženy na základě písemné smlouvy uzavřené s příslušným poskytovatelem.
6. Uživatel je povinen zajistit dezinfekci a dohlédnout na provádění dezinfekce rukou všech účastníků tanečních hodin.

VI.

Skončení platnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od 01.09.2024 do 20.06.2025.
2. Smlouva může být ukončena kdykoliv písemnou dohodou účastníků.
3. V případě, že uživatel poruší podmínky krátkodobého využití prostor, požární řád nebo jiné vnitřní nařízení, může být užívání prostor vypovězeno okamžitě. Poskytovatel je oprávněn ihned ukončit smlouvu také v případě, že uživatel je v prodlení se zaplacením úhrady.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na mlčenlivosti vztahující se k činnosti druhé smluvní strany, jakož i k obsahu této smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
4. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě smluv podléhajících uveřejnění v Registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům a oprávněné k uzavření této smlouvy, a že tato smlouva je sepsána podle jejich pravé, vážené a svobodné vůle, což stvrzují svými níže připojenými podpisy.

V dne

V dne

.....
poskytovatel

.....
uživatel