

č.j. 110/100 9150

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ SMLUVNÍCH STRAN

ze smlouvy o opravě v bytě č. 4, Broumarská ul., Praha 9
č. 2024/1208/OMSP_OddMAJ/JJ

Smluvní strany:

Městská část Praha 14

se sídlem:

IČO:

zastoupená:

(dále jen „objednatel“)

Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9 – Černý Most

00231312

a

Technické služby Prahy 14 SP, s.r.o.

zapsaná v:

se sídlem:

IČO:

zastoupená:

(dále jen „dodavatel“)

OR u MS v Praze pod sp. zn. C 197161

Českobrodská 248/50, Hloubětín, 198 00 Praha 9

24249955

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání práv a povinností smluvních stran, v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ a „dohoda“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 2. 7. 2024 smlouvu o opravě [REDAKCE] Broumarská ul., Praha 9, č. 2024/1208/OMSP_OddMAJ/JJ (formou objednávky a její akceptace), jejímž předmětem je oprava obkladů, dlažeb, izolace a sanitární instalace v prostoru sociálního zařízení, v bytě [REDAKCE] Broumarská ul., Praha 9 (dále jen „smlouva“).
- 1.2 Smluvní strany mají povinnost uzavřenou smlouvu uveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 1.3 Dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv platí, že smlouva, na niž se vztahuje povinnost jejího uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění.
- 1.4 Plnění ze smlouvy bylo realizováno dne 11. 7. 2024, smlouva však byla uveřejněna v registru smluv až dne 12. 7. 2024. Došlo tak k plnění z neúčinné smlouvy a smluvní strany proto musí vypořádat důsledky této skutečnosti dle pravidel pro vypořádání bezdůvodného obohacení zakotvených v § 2991 a násl. občanského zákoníku.
- 1.5 V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, zejména s ohledem na skutečnost, že smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti smlouvy a v souladu s jejím obsahem v dobré víře řádně plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit nežádoucí stav vzniklý v důsledku včasného neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto dohodu ve znění, jak je dále uvedeno.

2. PRÁVA A ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 této dohody.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění sjednaná na základě smlouvy se považují za plnění dle této dohody, a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
- 2.3 Objednatel jakožto smluvní strana, která je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv, se tímto vůči dodavateli zavazuje k neprodlenému uveřejnění této dohody a její kompletní přílohy č. 1 v registru smluv, v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.2 Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této dohody. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této dohody.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že jejímu obsahu rozumí, uzavírají ji svobodně, vážně, a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

č.j. 110 100 9150

- 3.4 Nedílnou část této dohody tvoří následující příloha:
- 3.4.1 Příloha č. 1 – smlouva č. 2024/1208/OMSP_OddMAJ/JJ
- 3.5 Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden dodavatel.

Objednatel:

Dodavatel:

V Praze dne 16. 9. 2024

V PRAZE dne 16. 9. 2024

TECHNICKÉ SLUŽBY PRAHY A.S. / s.r.o.



Městská část Praha 14

Bratři Venclíků 1073
198 21 Praha 9
tel. 225295111 fax 281912861

Objednávka č.
2024/0899/OMSP_OddMAJ/JJ

OBJEDNÁVKA

Dodavatel

Subjekt Technické služby Prahy 14 SP, s.r.o.
Ulice Českobrodská 248/50
Město Praha
PSČ 19800
Vyřizuje
Telefon
IČ 24249955
DIČ CZ24249955

Odběratel

Městská část Praha 14
Bratři Venclíků 1073
Praha 9
198 21
[REDACTED]
00231312
CZ00231312

Počet	Jedn.	Popis	Předběžná cena bez DPH
1.00		Objednáváme u vás opravu obkladů, dlažeb, izolace, sanitární instalace a kuchyňské linky v bytě [REDACTED] Broumarská ul. 198 00 Praha 9, za cenu dle rozpočtu v celkové částce 220.363,55 Kč bez DPH. Faktura v režimu PDP 12%.	220363,55
			220363,55

12.7.2024 AKCEPTUJI!



Podrobnosti platby

9021 – zdaňovaná

31.07.2024



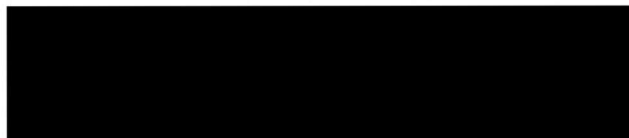
Datum 20.05.2024
Zpráva
Doprava

Poznámky a připomínky

Předběžná cena bez DPH 220363,55 Kč

20.05.2024

fovlk



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: oprava izolace , obkladů, dlažeb, sanitární instalace a kuchyňské linky v bytě
Objekt: obytné budovy

Objednatel: Městská část Praha 14

Zhotovitel: TSP14SP, s.r.o.

Místo: Broumarská 25, 198 00 Praha 14

Zpracoval:

Datum: 15.05.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková		Cena za položku		
						dodávka	montáž	dodávka	montáž	celkem

HSV

220 363,55

01 Stavební práce

17 441,50 35 880,00 53 321,50

1	R		demontáž stávajících obkladů a dlažeb	m²	32,00	0,00	394,00	0,00	12 608,00	12 608,00
2	R		demontáž zařizovacích předmětů ZTI	ks	3,00	0,00	1 395,00	0,00	4 185,00	4 185,00
3	R		demontáž top. tělesa a dalších zařizovacích předmětů	ks	2,00	0,00	1 775,00	0,00	3 550,00	3 550,00
			demontáž kompletní kuchyňské linky	ks	1,00	0,00	2 038,00	0,00	2 038,00	2 038,00
4	R		dobetonováním	m²	13,00	595,00	705,00	7 735,00	9 165,00	16 900,00
			oprava omítky kuchyňské stěny stěny	m²	16,50	245,00	128,00	4 042,50	2 112,00	6 154,50
			oprava elektroinstalace	ks	1,00	2 016,00	1 120,00	2 016,00	1 120,00	3 136,00
5	R		2x opravný hydroizolační nátěr	m²	19,00	192,00	58,00	3 648,00	1 102,00	4 750,00

PSV

02 Oprava interiéru

100 920,50 49 221,55 150 142,05

1	R		oprava odvodu odpadní vody	ks	1,00	1 325,00	3 575,00	1 325,00	3 575,00	4 900,00
2	R		obklad stěn, vč vyrovnání podkladu a spárování	m²	21,00	1 244,00	802,00	26 124,00	16 842,00	42 966,00
3	R		dlažba, vč vyrovnání podkladu, spárování a obvodového soklu	m²	13,00	1 637,50	985,00	21 287,50	12 805,00	34 092,50
4	R		zpětná montáž ukončovacích lišt parapetu okna	ks	1,00	565,00	93,80	565,00	93,80	658,80
			montáž kompletní kuchyňské linky	ks	1,00	25 000,00	2 890,00	25 000,00	2 890,00	27 890,00
5	R		repase a zpětná montáž zařizovacích předmětů ZTI	ks	3,00	2 900,00	1 570,00	8 700,00	4 710,00	13 410,00
6	R		nátěry	m²	3,50	408,00	52,50	1 428,00	183,75	1 611,75
7	R		malba stěn a stropu	m²	138,00	119,50	44,00	16 491,00	6 072,00	22 563,00
8	R		zpětná montáž topného tělesa, vč vyvážení soustavy	ks	2,00	0,00	1 025,00	0,00	2 050,00	2 050,00

03 VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

16 900,00 0,00 16 900,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: oprava izolace , obkladů, dlažeb, sanitární instalace a kuchyňské linky v [REDACTED]
Objekt: obytné budovy

Objednatel: Městská část Praha 14

Zhotovitel: TSP14SP, s.r.o.

Místo: [REDACTED] Broumanská 25, 198 00 Praha 14

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 15.05.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková		Cena za položku		
						dodávka	montáž	dodávka	montáž	celkem
1	R		příprava stavby a zařízení staveniště	kpl	1,00	900,00	0,00	900,00	0,00	900,00
2	R		Mimostaveništní doprava materiálu	kpl	1,00	6 500,00	0,00	6 500,00	0,00	6 500,00
3	R		Přesun hmot v rámci stavby	kpl	1,00	2 000,00	0,00	2 000,00	0,00	2 000,00
4	R		Likvidace odpadů vč. poplatku za skládku	kpl	1,00	7 500,00	0,00	7 500,00	0,00	7 500,00

Celkem bez DPH

220 363,55