

Příloha č. 5 k Dílčí smlouvě – Technické specifikaci služby Využití energokapacity objektu

Technické, ekonomické, právní a provozní podmínky poskytování služby Využití energokapacity objektu

1. Účel služby

- 1.1. Účelem služby Využití energokapacity objektu, jako součásti služby TELEHOUSING, je poskytnutí služby využití elektrokapacity objektu pro umístění zařízení elektronických komunikací, které je ve vlastnictví Účastníka a které slouží výhradně pro poskytování služby elektronických komunikací jeho jménem a v jeho prospěch, a to pro komerční nebo nekomerční účely. Oprávnění ke zřízení a provozování umístěného zařízení doložil Účastník platnými kopiemi příslušných dokumentů (např. Výpisem z Obchodního rejstříku, Živnostenským listem, Osvědčením o registraci uděleným ČTÚ a Prohlášením o shodě pro umístěvané zařízení). V případě, že zařízení Účastníka využívá kmitočty mimo pásma, pro které platí tzv. Všeobecné oprávnění, doloží Účastník přidělený kmitočet kopií Individuálního oprávnění k využívání rádiových kmitočtů vydaným ČTÚ.
- 1.2. Poskytnutím služby umožňuje Poskytovatel Účastníkovi možnost využití zálohovaného zdroje napájení objektu pro umístění zařízení na nemovitosti – objektu (dále předmět nájmu) uvedené v odlišné Dílčí smlouvě – Technické specifikaci služby TELEHOUSING (dále jen v DS). Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn poskytovat službu Využití energokapacity objektu.
- 1.3. Účastník oprávněn nevýlučně užívat v rozsahu nezbytně nutném elektroinstalaci v lokalitě.
Rozsah služby je uveden v DS.
- 1.4. Zařízením Účastníka využívajícím zálohované napájení objektu, se rozumí veškeré technologie Účastníka, umístěné v objektu Poskytovatele na základě příslušné Smlouvy.
- 1.5. Účastník není oprávněn měnit dohodnutý maximální příkon systému, bez dohody s Poskytovatelem. Pokud Poskytovatel zjistí výše uvedené změny v zařízení, zrealizované v rozporu se specifikací, uplatní proti Účastníkovi smluvní pokutu ve výši rovnající se roční výši nájemného uvedené v DS s tím, že není dotčeno právo Poskytovatele DS vypovědět dle ustanovení uvedených v Části 5. těchto podmínek.

2. Nájemné a cena služeb

- 2.1. Účastník se zavazuje platit Poskytovateli za poskytnutí služby cenu ve výši uvedené v DS. Cena zahrnuje veškeré náklady za poskytované služby spojené s využitím energokapacity objektu. Cena neobsahuje náklady na spotřebovanou elektrickou energii. Elektrická energie spotřebovávaná technologiemi Účastníka je součástí konkrétní DS na službu Telehousing, kterou Účastník má sjednanu s Poskytovatelem.
- 2.2. K ceně bude v souladu s platným zněním zákona o dani z přidané hodnoty připočítána DPH.

3. Platební podmínky

- 3.1. Specifikace účtovacího období služby je uvedena v DS.
- 3.2. Dnem zdanitelného plnění je poslední den období, za které je daňový doklad vystavován.
- 3.3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené platnou právní úpravou a nad její rámec i číslo rámcové smlouvy a číslo DS.
- 3.4. Za den zaplacení je považován den připsání příslušné platby na účet Poskytovatele. Nebude-li daňový doklad vystaven oprávněně, či nebude-li obsahovat zákonem požadované náležitosti, nebude Účastníkem proplacen a bude ve lhůtě splatnosti vrácen Poskytovateli k opravě nebo doplnění.
- 3.5. V případě prodlení Účastníka s platbou nájemného nebo ceny služeb spojených s umístěním zařízení je Účastník povinen uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě dle tohoto článku není dotčeno právo Poskytovatele na náhradu škody.
- 3.6. V případě, že vznik, ukončení či změna DS nastane v průběhu fakturačního období, stanoví se poměrná část nájemného a poměrná část cen za služby s nájmem spojenými podle počtu dní trvání smluvního vztahu v tomto fakturačním období. Sazba za jeden den se stanoví jako 1/365 roční ceny.
- 3.7. V případě prodlení Účastníka s platbou delší než 30 kalendářních dní ode dne splatnosti daňového dokladu nebo v případě opakovaného neplnění dohodnutých platebních podmínek ze strany Účastníka je Poskytovatel oprávněn ukončit smluvní vztah výpovědí dle Části 5. těchto podmínek.

- 3.8. Cena služby podléhá automatické indexaci. Poskytovatelem bude změněna jedenkrát ročně na základě roční míry inflace za předcházející rok, vyhlášené Českým statistickým úřadem. Tato změna bude automaticky provedena o výši míry inflace, a to s účinností od 1. ledna příslušného roku, v němž byl index vyhlášen. Rozdíl ve výši nájemného a ceny za služby za předcházející období bude doúčtován v prvním možném vyúčtování nájemného, zaslaném Účastníkovi.

4. Práva a povinnosti Účastníka a Poskytovatele

4.1. Účastník

- 4.1.1. je povinen projednat každou změnu zařízení na objektu s pověřenou osobou Poskytovatele, stanovenou kontaktním pracovištěm Poskytovatele, uvedeném v DS a změnu provést pouze po udělení předchozího [písemného] souhlasu pověřené osoby Poskytovatele. Přitom je povinen dohodnout konkrétní podmínky umístění zařízení, v případě nově umístěovaného zařízení je povinen podepsat s pověřenou osobou protokol o předání předmětu nájmu. Účastník je povinen písemně informovat Poskytovatele při jakékoli změně příkonu umístěného zařízení,
- 4.1.2. je povinen na objektu dodržovat obecně platné předpisy Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Požární ochrany a místní bezpečnostní předpisy, se kterými byla pověřená osoba Účastníka, uvedená v DS prokazatelně seznámena pověřenou osobou Poskytovatele při protokolárním předání a převzetí předmětu nájmu a respektovat případná omezení přístupu,
- 4.1.3. je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde z důvodu na straně Účastníka ke škodám na předmětu nájmu mimo běžné opotřebení, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak,
- 4.1.4. je povinen zajistit, aby nedošlo v žádném případě k narušení provozu zařízení Poskytovatele nebo ostatních Účastníků (uživatelů objektu). Pokud po uvedení zařízení Účastníka do provozu dojde k ovlivňování provozu zařízení Poskytovatele nebo ostatních Účastníků (uživatelů objektu), je Účastník povinen zařízení okamžitě vypnout až do odstranění příčiny. Účastník povinen odstranit na příčinu, je-li na jeho straně, na vlastní náklady ve lhůtě co nejkratší. V případě, že příčina nebude odstraněna do jednoho měsíce od doručení písemného oznámení, může Poskytovatel vypovědět DS dle Části 5. těchto podmínek,
- 4.1.5. není oprávněn dát předmět služby do užívání třetí osobě,
- 4.1.6. odpovídá za provoz svého zařízení a za tím účelem je povinen provádět údržbu, revize a opravy na vlastní náklady. Přitom je povinen počínat si tak, aby svou činností neohrozil činnost dalších technologických zařízení umístěných na nebo v objektu,
- 4.1.7. je povinen platit řádně a včas Poskytovateli platby za poskytnuté služby, dle DS,
- 4.1.8. odpovídá za to, že montáž antén na anténní věž (stožár) provede odborná k tomu způsobilá osoba a odpovídá za případně vzniklé škody na majetku a zdraví způsobené v souvislosti s montáží a provozem svého zařízení,
- 4.1.9. je povinen před zahájením provozu svého zařízení zajistit na své náklady výchozí revizi tohoto zařízení a provádět pravidelně revize v termínu dle ČSN. Kopie revizních zpráv je Účastník povinen předat bez zbytečného odkladu Poskytovateli,
- 4.1.10. není oprávněn sdělovat třetí osobě žádné informace (s výjimkou těch, které jsou veřejně dostupné) o Poskytovateli, které získal nebo získá v souvislosti s realizací DS, ani je zveřejňovat ve svých propagačních materiálech.

4.2. Poskytovatel

- 4.2.1. zajistí, aby jím pověřená osoba předala Účastníkovi na jeho písemnou výzvu, bez zbytečného odkladu, písemným protokolem předmět služby ve stavu, které nebude bránit ujednanému účelu užívání,
- 4.2.2. je povinen po celou dobu platnosti DS udržovat technologie svým nákladem ve stavu, který nebude bránit ujednanému účelu užívání Účastníka,
- 4.2.3. je oprávněn požadovat na Účastníkovi úhradu ceny služeb ve výši sjednané v DS,
- 4.2.4. je povinen upozornit Účastníka na všechna zjištěná nebezpečí a závady, ze kterých mohou Účastníkovi vzniknout škody,
- 4.2.5. má právo [a nikoliv povinnost] provést neprodleně veškerá potřebná opatření (například i vypnout zařízení Účastníka bez jeho předchozího souhlasu) v případech ohrožení života, zdraví, bezpečnosti práce nebo majetku, je-li toho k odvrácení nebezpečí třeba, případně po prokazatelném příkazu orgánu státní správy. Případné škody či jiné újmy, vzniklé tímto stavem, jdou k tíži Účastníka,
- 4.2.6. není oprávněn sdělovat třetí osobě žádné informace (s výjimkou těch, které jsou veřejně dostupné) o Účastníkovi, které získal nebo získá v souvislosti s realizací DS, ani je zveřejňovat ve svých propagačních materiálech,

- 4.2.7. neodpovídá za škody vzniklé zařízením Účastníka nebo jiné škody, které Poskytovatel nezpůsobil,
- 4.2.8. je oprávněn vyžadovat náhradu škod nebo nákladů vzniklých jednáním osob Účastníka v rozporu s DS, těmito podmínkami či obecně platnými předpisy,
- 4.2.9. je oprávněn kdykoliv kontrolovat, zda Účastník užívá předmět nájmu řádným způsobem.
- 4.2.10. je oprávněn účtovat Účastníkovi veškeré náklady související s upomináním a vymáháním jakéhokoli dlužného plnění.

5. Ukončení služby TELEHOUSING

- 5.1. Službu je možné vypovědět ve lhůtě jednoho měsíce kteroukoliv ze smluvních stran v případech z níže uvedených důvodů:

Poskytovatelem, jestliže Účastník:

- a) užívá předmět nájmu v rozporu s DS či ,
- b) je více než 30 kalendářních dnů v prodlení s placením úhrad za poskytnuté služby,
- c) přenechal umístěné zařízení jinému subjektu bez předchozího souhlasu Poskytovatele.

Účastníkem, jestliže:

- d) předmět nájmu nelze ve sjednaném rozsahu dle této smlouvy užívat a to z důvodů ležících na straně Poskytovatele,
- e) Poskytovatel neplní povinnosti stanovené v DS po dobu delší než jeden měsíc.

- 5.2. Služba, uzavřená na dobu určitou, skončí uplynutím této doby.
- 5.3. Službu uzavřenou na dobu neurčitou, lze Poskytovatelem i Účastníkem vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta je oboustranně stanovena na dobu tří měsíců.
- 5.4. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.5. Smluvní strany jsou oprávněny službu vypovědět pouze z důvodů a způsobem uvedeným v tomto článku 5 (včetně ustanovení o výpovědní době) nebo Všeobecných obchodních podmínkách poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací.
- 5.6. Službu lze kdykoliv zrušit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

6. Doručování písemností

- 6.1. Doklady budou zasílány na adresu Účastníka, uvedenou v DS.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují, že budou bez zbytečného odkladu informovat druhou stranu o změnách svých kontaktních údajů (tel., fax, e-mail, adresa doručení apod.).
- 6.3. Nebyla-li strana, které má být záilka doručena zastižena, doručovatel uloží záilku v místě provozovny držitele poštovní licence (poště) a adresáta o tom vyrozumí v souladu se zvyklostmi o doručování písemností. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do tří dnů poté, co se dozvěděl o tom, že písemnost je pro něj uložena na poště, poslední den této lhůty se považuje za den doručení.
- 6.4. Odepřel-li adresát [bezodůvodně] záilku přijmout, je doručena dnem, kdy její přijetí bylo odepřeno.

7. Změna smluvních stran

- 7.1. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřené DS v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

8. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Případné změny a doplňky služby mohou být provedeny pouze písemnou změnou DS, odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
- 11.2. Údaje a podmínky dohodnuté v DS jsou považovány za důvěrné. Pokud není v DS či rámcové smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků právním řádem a příslušnými platnými zákony České republiky (především Občanským zákoníkem).

- 11.3. Smluvní strany se však dohodly, že následující ustanovení Občanského zákoníku se na DS neuplatní: § 2230, § 2303, § 2305 a § 2311 (včetně, bez omezení, § 2253 a § 2228).
- 11.4. Poskytovatel je oprávněn uplatnit nárok na náhradu škody z porušení povinnosti dle DS vedle nároku na uplatnění smluvní pokuty stíhající porušení téže povinnosti v plné výši (a nikoliv pouze v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty).
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že veškerá právní jednání (včetně výpovědi a odstoupení, pokud bude kterákoliv smluvní strana k takovému právnímu jednání oprávněna) budou smluvní strany činit pouze písemně, a to pouze formou listiny opatřené podpisem osoby oprávněné jednat za příslušnou smluvní stranu (úředně ověřeným v případech, kdy to vyžadují právní předpisy) doručené osobně, poštou či kurýrní službou. Právní jednání dle předchozí věty nelze činit elektronickými či jinými technickými prostředky.
- 11.6. Jestliže vyšší moc omezí rozsah nebo podmínky služby dojednané v DS, jsou obě strany po dobu trvání vyšší moci zproštěny svých závazků vyplývajících z uzavřené DS. Vyšší moci se rozumí mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli dané smluvní strany, nikoliv však překážka vzniklá z jejích osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byla daná smluvní strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou daná smluvní strana byla dle DS povinna překonat.
- 11.7. Tyto Technické, ekonomické, právní a provozní podmínky poskytování služby jsou nedílnou součástí DS, uzavřené mezi Účastníkem a Poskytovatelem. Ve věcech neupravených těmito Technickými, ekonomickými, právními a provozními podmínkami poskytování služby Využití energokapacity objektu či Dílčí smlouvou – Technickou specifikací služby (DS), se uplatní ujednání Rámcové smlouvy a dokumentů, které tvoří součást Rámcové smlouvy.