

Smlouva o nájmu pozemků

číslo D994240065

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Pronajímatel:

Statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské náměstí I, Pardubice - Staré Město, 530 02 Pardubice
zastoupené: Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodů
nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6
a čl. 12 směrnice č. 6/2024 Organizační řád v platném znění

IČO: 00274046
DIČ: CZ00274046

dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Vita Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vložka 9473

dále jen „nájemce“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemků:

Článek 1

Pozemky, které jsou předmětem nájmu, jsou pozemky evidované jako **pozemková parcela č. 92/2 a pozemková parcela č. 93/1**, oba v **katastrálním území Nemošice, obec Pardubice**, vedené v druhu orná půda na listu vlastnictví č. 10010 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice. Tyto pozemky jsou ve výlučném vlastnictví pronajímatele (dále jen „**předmětné pozemky**“).

Článek 2

Pronajímatel předmětné pozemky v k.ú. Nemošice o celkové výměře 565 m² přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání v rozsahu, který je zakreslen na snímku katastrální mapy, který je přílohou této smlouvy. Část pozemku p.č. 92/2 o výměře 24 m² bude využita jako přístupová trasa pro mechanizaci, pozemek p.č. 93/1 v celé své výměře, tj. 541 m², bude využit jako zázemí stavby v rámci stavební akce „**Jez Nemošice, obnova nátěrů hradící konstrukce**“ (dále jen „**předmětná stavba**“).

Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání pronajímáných pozemků nájemci do dne, kdy nájemce protokolárně předá pronajímané pozemky zpět pronajímateli, nejdéle však po dobu realizace předmětné stavby.
2. Při předání pronajímáných pozemků bude sepsán předávací protokol. Oboustranně podepsaný protokol bude vytvořen ve dvou vyhotoveních, z nichž každé straně náleží jedno vyhotovení.
3. Nájemce předpokládá dobu realizace stavby v roce 2024/2025.

Článek 4

1. Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném ve výši 67 Kč /m²/rok. Roční nájemné tedy bude činit 37 855 Kč. Nájem je osvobozen od DPH v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Nájemné dle bodu 1. bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, vystaveného pronajímatelem, na účet č. _____, VS 0109001962. Splatnost daňového dokladu bude mít 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu nájemci.
3. Platbu za rok, v němž dojde k začátku nájmu předáním předmětu nájmu ve smyslu článku 3 bod 1 této smlouvy, provede nájemce poměrnou částkou z ročního nájemného, a to na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a nájemci zašle pronajímatel, a to nejpozději do 15 dnů od začátku nájmu.
4. Povinnost platit nájemné vznikne nájemci ode dne protokolárního předání pronajímáných pozemků nájemci.
5. V případě ukončení nájmu v průběhu roku bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného.

Článek 5

1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímáných pozemků a že je převezme do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat je pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavbu dle schválené projektové dokumentace a na základě pravomocního stavebního povolení. Po skončení doby pronájmu nájemce na svůj náklad uvede pronajímané pozemky do řádného stavu, a to nejpozději do dne, kdy protokolárně předá pronajímané pozemky zpět pronajímateli. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody.
3. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímáných pozemků důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímané pozemky použít jiným způsobem, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré uložené sankce z tohoto zákona vyplývající.

Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, a dále písemnou výpovědí jedné nebo druhé strany z důvodů uvedených v občanském zákoníku nebo v této smlouvě.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být hrubé neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
4. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů a byl k úhradě nájemného písemně vyzván ve lhůtě nejméně 10 dnů.

Článek 7

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Nájemce prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 8

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaných pozemků.
2. Nájemce se zavazuje po ukončení nájemní smlouvy předat pronajímateli pronajímané pozemky, a to ve stavu, v jakém je převzal, tj. prost všech právních i faktických vad, popř. ve stavu určeném pronajímatelem. O vrácení pozemku bude s nájemcem sepsán protokol o fyzickém předání.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv. O uveřejnění smlouvy bude pronajímatel bezodkladně nájemce informovat, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
9. Smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích, přičemž oba mají platnost originálu. Pronajímatel obdrží 2 vyhotovení smlouvy, 1 vyhotovení smlouvy náleží nájemci.

Přílohy: Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu nájmu

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno: RmP dne 24.7.2024 usnesením č. R/3898/2024

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:

Vyvěšeno dne: 6.5.2024

Svěšeno dne: 22.5.2024

V Pardubicích dne 16-09-2024

V Hradci Králové dne 02.09.2024

Za pronajímatele

Za nájemce

.....
statutární město Pardubice

Ing. Miroslav Macela

vedoucí oddělení pozemků a převodů nemovitostí

.....
Povodí Labe, statní podnik

finanční ředitel

Příloha:

