

21.

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 14N19/73

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno 60300,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO Brno - Tuřany, a.s.

sídlo: Dvorecká 521/27, Brno - Tuřany, PSČ 620 00

IČO: 29365619

DIČ: CZ29365619

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 6688

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Aleš Hodina, předseda představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 500059922/0800

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 14N19/73 ze dne 15. 5. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.**

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 755,- Kč (slovy: sedmsetpadesát pět korun českých).

2. Dne 28. 7. 2021 nabyla vlastnické právo k pozemku:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Brno	Chrlice	pozemky dle katastru nemovitostí	1872/87

třetí osoba -

na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1001992173.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního pachtovného na částku 639,- Kč (slovy: šestsettřicetdevět korun českých).**

Mo

K 1. 10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 735,- Kč (slovy: sedmsetřicetpět korun českých), tento výpočet je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. 10. 2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 639,- Kč (slovy: šestsetřicetdevět korun českých), tento výpočet je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří výpis smlouvy s ročním pachtovním a pozemky, které zůstávají nadále předmětem pachtovní smlouvy, tento výpis je uvedený v příloze č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 15. 9. 2022.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 15. 9. 2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
602 00 Brno

Ing. Renata Číhalová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

pronajímatel v.z. JUDr. Jarmila Báčová
zástupce ředitele KPÚ pro JMK

Za správnost: Ing. Ilona Vlčková

podpis

AGRO Brno - Tuřany, a.s.
IČ: 2521727, 620 00 Brno
65619, DIČ: CZ29365619
688 u OR při KS v Brně

AGRO Brno - Tuřany, a.s.
Ing. Aleš Hodina – předseda představenstva

nájemce

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 14N19/73 – příloha č. 1

Datum tisku: 24.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Chrlice									
část	1872		87	2	455,00	15.05.2019	27.07.2021	300	95,36
Celkem za katastr					455,00				95,36
Celkem vydané parcely					455,00				95,36

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Chrlice									
	3456			2	1173,00	15.05.2019		365	299,09
Celkem za katastr					1173,00				299,09
Katastr: Slatina									
	659		128	2	1039,00	15.05.2019		365	340,36
Celkem za katastr					1039,00				340,36
Celkem stávající parcely					2212,00				639,45
Celkem									735

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 14N19/73 – příloha č. 2

Datum tisku: 24.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Chrlice									
část	1872	87		2	455,00	15.05.2019	27.07.2021	0	0,00
Celkem za katastr					455,00				0,00
Celkem vydané parcely					455,00				0,00

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Chrlice									
	3456			2	1173,00	15.05.2019		365	299,09
Celkem za katastr					1173,00				299,09
Katastr: Slatina									
	659	128		2	1039,00	15.05.2019		365	340,36
Celkem za katastr					1039,00				340,36
Celkem stávající parcely					2212,00				639,45
Celkem									639

Příloha č. 3 k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 14N19/73

Variabilní symbol: 1411973

Uzavřeno: 15.05.2019

Roční pacht: **639 Kč**

Datum tisku: 24.08.2022

Účinná od: 15.05.2019

Pachtýři:**Název****Adresa**

AGRO Brno - Tuřany, a.s.

Dvorecká 521/27, 62000 Brno

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Chrlice												
	3456			2		2 10002	pc/ha	115 900,00	1 173	2,2		299,09
Celkem za katastr									1 173			299,09
Katastr: Slatina												
	659	128		2		2 10002	pc/ha	148 900,00	1 039	2,2		340,36
Celkem za katastr									1 039			340,36
Celkem									2 212			639

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²



