

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Jarmila Báčová, zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO Brno –Tuřany, a.s.

sídlo: Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno

IČO: 29365619

DIČ: CZ2936519

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6688

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Lubomír Křivák – statutární ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 38308641/0100

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 14N19/73**

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra [m ²]	druh pozemku	poznámka
Brno	Chrlice	katastr nemovitostí	1872/87	455	orná půda	část
Brno	Chrlice	katastr nemovitostí	3456	1173	orná půda	
Brno	Slatina	katastr nemovitostí	659/128	1039	orná půda	

Informace o parcelách tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Zákres pozemků tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 15.5.2019 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemcích hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změnil hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.



Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 755,- Kč (slovy: sedmsetpadesátpět korun českých).
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2019 včetně činí 288,- Kč (slovy: dvěštosmdesátosm korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2019.
- 5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 1411973.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 1411973.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.
Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.
Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.
V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.



Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 15.5.2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský úřad
Hrozov
603

JUDr. Jarmila Báčová
zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

propachtovatel

AGRO Brno - Tuřany, a.s.

AGRO Ing. státní ředitel

pachtýř

Za správnost:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.3.2019

12.4.2019 8:26:05

Informace o parcele

Okres	Brno-město	Obec	Brno
Katastrální území	654132 Chrlice		
Parcela	1872/87	(26.6.2014)	
Výměra	812 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-19820/2014 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (22.1.2004)		
BPEJ	Kód:20401, Výměra bon.Dílu:812 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Číslo listiny	1593214	Řízení	Z-19820/2014 Řízení ukončeno
Typ listiny	Souhlasné prohlášení		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2014
Další údaje listiny	o přechodu přísluř. hospodařit (§22 bod 5 zák.č.503/2012Sb.)		
Zkratka zhotovitele	UZSVM/B/		
Doplnění zhotovitele	-HMU 1		

Řízení	Z-19820/2014 Řízení ukončeno
Typ listiny	Sbírka listin
Změna pr. vztahu	n
Další údaje listiny	jiná listina

Informace o parcele

Okres	Brno-město	Obec	Brno
Katastrální území	654132 Chrlice		
Parcela	3456	(28.2.2019)	
Výměra	1173 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-2405/2019 Záznám proveden	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (22.1.2004)		
BPEJ	Kód:20700, Výměra bon.Dílu:1173 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Řízení	Z-2405/2019 Záznám proveden
Typ listiny	Ohlášení
Změna pr. vztahu	n
Další údaje listiny	o přísluř.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.)
Řízení	Z-2405/2019 Záznám proveden
Typ listiny	Zápis
Změna pr. vztahu	a
Další údaje listiny	o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.)
Zhotovitel	UZSVM/B/4684/2019-HMSO

Počet parcel	2
Výměra celkem[m ²]	1985

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.3.2019

12.4.2019 8:24:26

Informace o parcele

Okres	Brno-město	Obec	Brno
Katastrální území	612286 Slatina		
Parcela	659/128	(9.12.2016)	
Výměra	1039 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-15210/2016 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (27.3.2002)		
BPEJ	Kód:20100, Výměra bon.Dílu:789 m ² Kód:20110, Výměra bon.Dílu:250 m ²		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

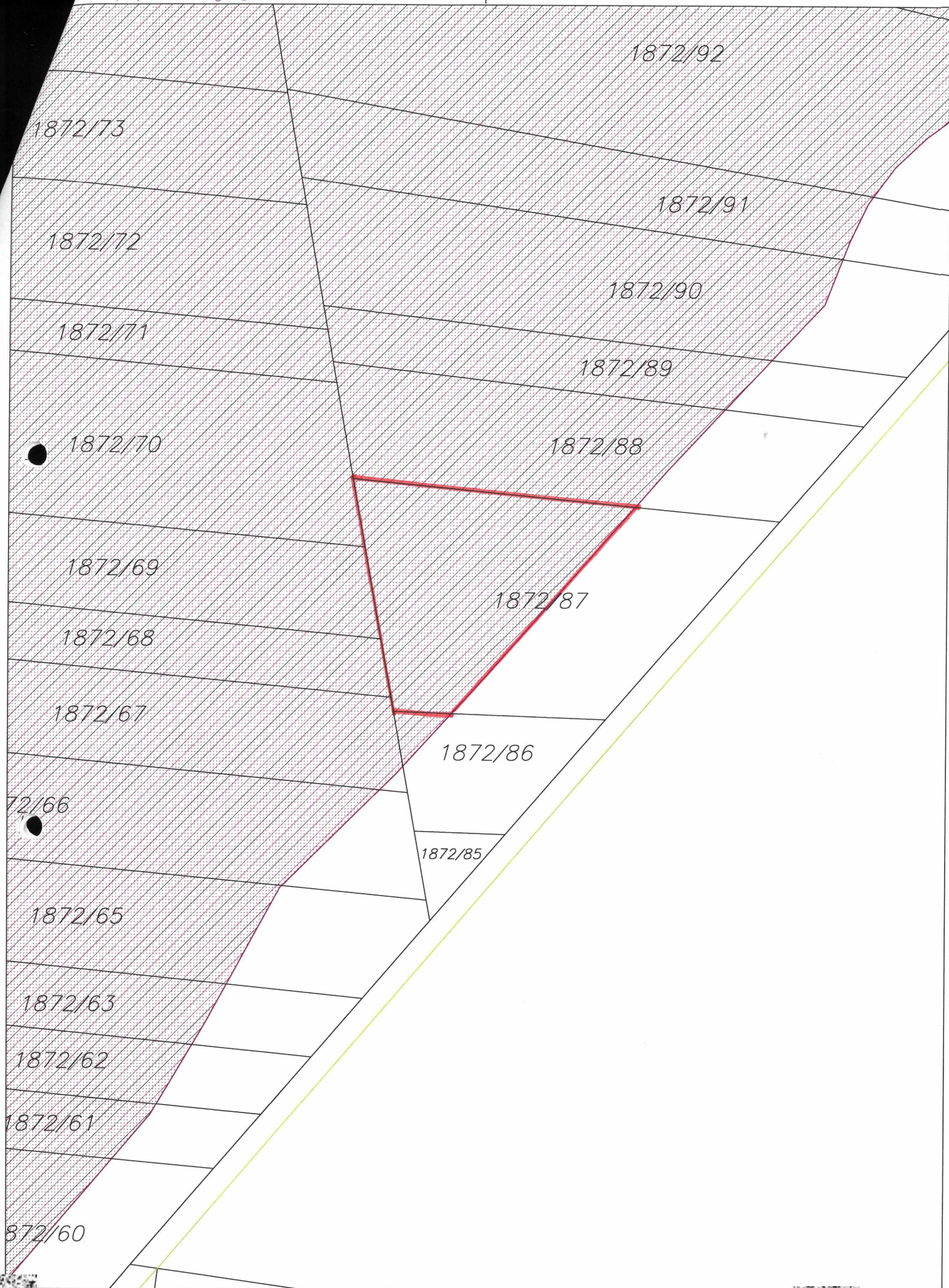
Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

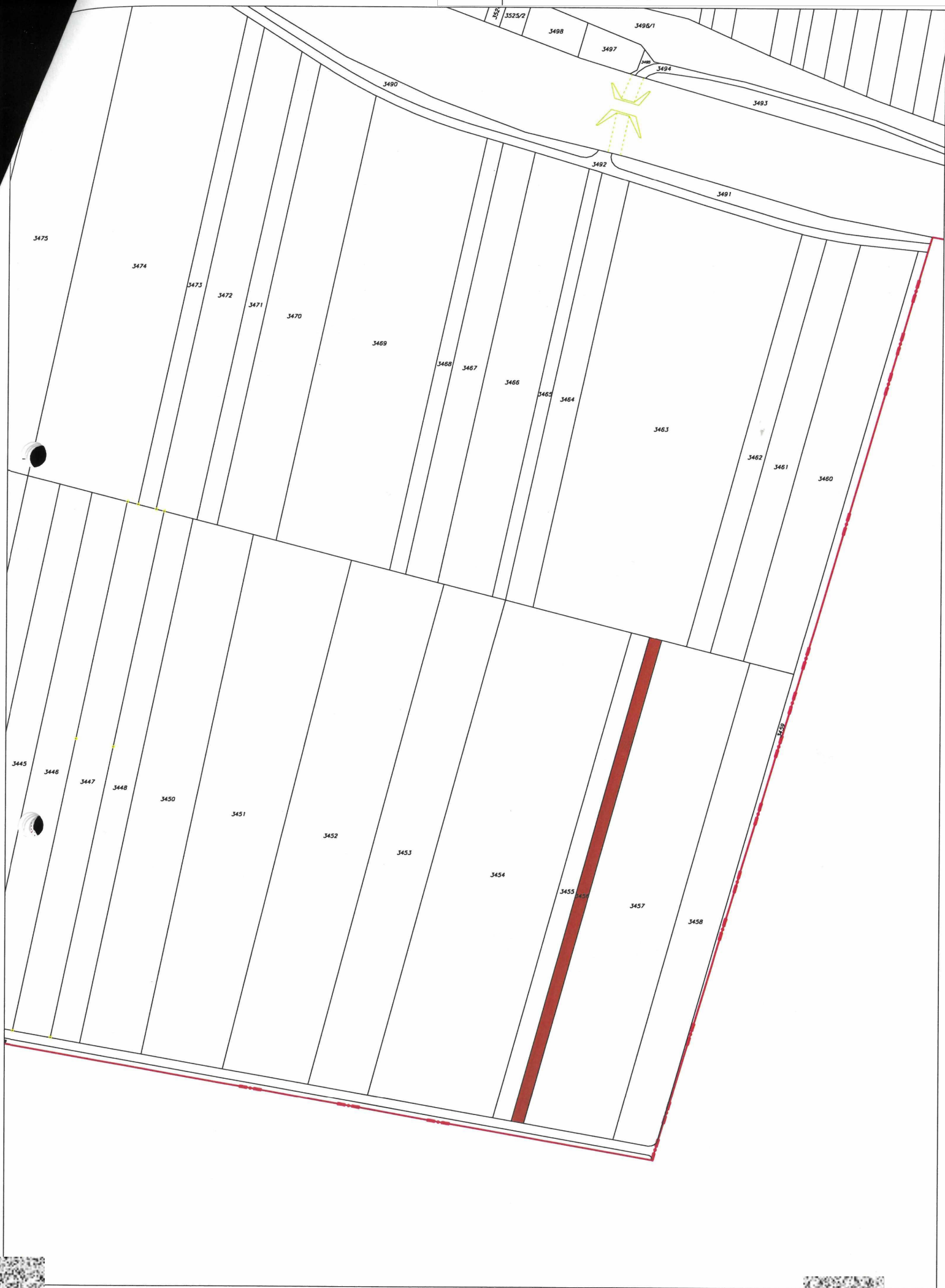
Číslo listiny	1521016	Řízení	Z-15210/2016 Řízení ukončeno
Typ listiny	Záznam o provedení zápisu		
Změna pr. vztahu	n	Platnost	1.1.2016
Zkratka zhotovitele	Z		
Doplnění zhotovitele	702		

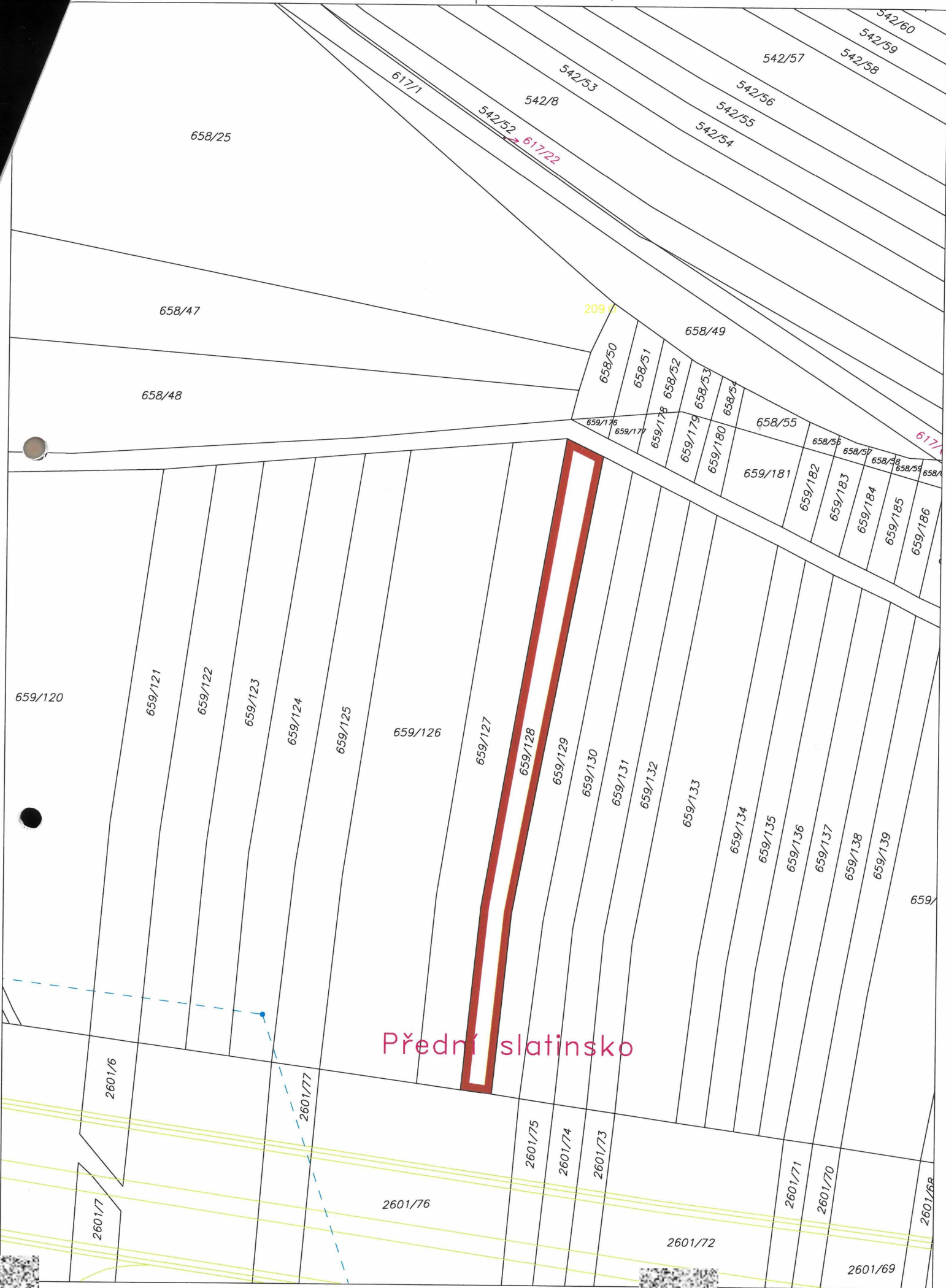
Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-38787/2011 Řízení ukončeno
Název právního vztahu	Věcné břemeno (podle listiny)
Popis právního vztahu	právo zřizování, provozu, údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu geom.plánu č.978-4321/2002
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 659/128, Parcelní skupina:2, na KÚ:612286-Slatina
Oprávnění pro subjekt	České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1-Praha, 16900 RC/IC:24738875

Počet parcel	1
Výměra celkem[m ²]	1039







STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
603 00 Brno

5