

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ SMLUVNÍCH STRAN

ze smlouvy o opravě sociálního zařízení a kuchyňské linky v bytě č.
23, Broumarská 25, Praha 9
č. 2024/0697/OMSP_OddMAJ/JJ

Smluvní strany:

Městská část Praha 14

se sídlem:

IČO:

zastoupená:

(dále jen „objednatel“)

Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9 – Černý Most
00231312

a

Technické služby Prahy 14 SP, s.r.o.

zapsaná v:

se sídlem:

IČO:

zastoupená:

(dále jen „dodavatel“)

OR u MS v Praze pod sp. zn. C 197161
Českobrodská 248/50, Hloubětín, 198 00 Praha 9
24249955

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání práv a povinností smluvních stran, v souladu
s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“ a „dohoda“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 17. 4. 2024 smlouvu o opravě v bytě [REDAKCE] Broumarská 25, Praha 9, č. 2024/0697/OMSP_OddMAJ/JJ (formou objednávky a její akceptace), jejímž předmětem je oprava izolace, obkladů, dlažeb, sanitární instalace a oprava kuchyňské linky v bytě [REDAKCE] Broumarská 25, Praha 9 (dále jen „smlouva“).
- 1.2 Smluvní strany mají povinnost uzavřenou smlouvu uveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 1.3 Dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv platí, že smlouva, na niž se vztahuje povinnost jejího uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění.
- 1.4 Plnění ze smlouvy bylo realizováno dne 30. 4. 2024, smlouva však byla uveřejněna v registru smluv až dne 15. 7. 2024. Došlo tak k plnění z neúčinné smlouvy a smluvní strany proto musí vypořádat důsledky této skutečnosti dle pravidel pro vypořádání bezdůvodného obohacení zakotvených v § 2991 a násl. občanského zákoníku.
- 1.5 V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, zejména s ohledem na skutečnost, že smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti smlouvy a v souladu s jejím obsahem v dobré víře řádně plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit nežádoucí stav vzniklý v důsledku včasného neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto dohodu ve znění, jak je dále uvedeno.

2. PRÁVA A ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 této dohody.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění sjednaná na základě smlouvy se považují za plnění dle této dohody, a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
- 2.3 Objednatel jakožto smluvní strana, která je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv, se tímto vůči dodavateli zavazuje k neprodlenému uveřejnění této dohody a její kompletní přílohy č. 1 v registru smluv, v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.2 Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této dohody. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této dohody.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že jejímu obsahu rozumí, uzavírají ji svobodně, vážně, a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

č. j. 110100 9148

3.4 Nedílnou část této dohody tvoří následující příloha:

3.4.1 Příloha č. 1 – smlouva č. 2024/0697/OMSP_OddMAJ/JJ

3.5 Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden dodavatel.

Objednatel:

Dodavatel:

V Praze dne 16. 9. 2024

V PRAZE dne 16. 9. 2024

Městská část Praha 14
Václav Havránek, vedoucí OMSP ÚMČP14

Technické služby Prahy 14 SP, s.r.o.
Mgr. Jozef Baláž, jednatel



Městská část Praha 14

Bratři Venclíků 1073
198 21 Praha 9
tel. 225295111 fax 281912861

Objednávka č.
2024/0697/OMSP_OddMAJ/JJ

OBJEDNÁVKA

Dodavatel

Subjekt Technické služby Praha 14 SP, s.r.o.
Ulice Českokobrodská 248/50
Město Praha
PSČ 19800
Vyřizuje
Telefon
IČ 24249955
DIČ CZ24249955

Odběratel

Městská část Praha 14
Bratři Venclíků 1073
Praha 9
198 21
00231312
CZ00231312

Počet	Jedn.	Popis	Předběžná cena bez DPH
1.00		Objednáváme u vás opravu izolace, obkladů, dlažeb, sanitární instalace a kuchyňské linky v bytě [redacted] Broumarská 25, Praha 9. Celková částka je 215.499,80,- Kč bez DPH. Faktura v režimu PDP 12%.	215499,80
			215499,80

AKCEPTUJI:
12.7.2024

Podrobnosti platby

9021 – zdaňovaná činnost

28.06.2024

Datum 17.04.2024
Zpráva
Doprava

Poznámky a připomínky

Předběžná cena bez DPH 215499,80 Kč

17. 04. 2024

KRYCI LIST ROZPOČTU

Název stavby	oprava izolace , obkladů, dlažeb, sanitární instalace a kuchyňské linky	JKSO	
Název objektu	obytné budovy	EČO	
		Místo	Broumánská 25, 198 00 Praha 14
Objednatel	Městská část Praha 14	IČ	002 31 312
Projektant		DIČ	CZ00231312
Zhotovitel	Technické služby Prahy 14 SP s.r.o		242 49 955
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
	24041501	16.04.2024	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j	Počet	Náklady / 1 m.j	Počet	Náklady / 1 m.j
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky 14 758,00	8 Práce pletčas	0,00	13 Zařízení staveniště	900,00
2	Montáž 36 832,00	9 Bez pevné podl	0,00	14 Projektové práce	0,00
3 PSV	Dodávky 98 769,50	10 Kulturní památka	0,00	15 Uzemní vlivy	7 500,00
4	Montáž 48 440,30	11	0,00	16 Provozní vlivy	2 000,00
5 "M"	Dodávky 0,00			17 Jiné VRN	6 500,00
6	Montáž 0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7 ZRN (ř. 1-8)	198 599,80	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	16 900,00
20 HZS	198 599,80	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	16 900,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 215 499,80			
DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	0,00	0,00
přenesen:	12,0	215 499,80	25 859,98
Cena s DPH			0,00

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: oprava izolace , obkládů, dlažeb, sanitární instalace a kuchyňské linky v [REDACTED]
 Objekt: obytné budovy

Objednatel: Městská část Praha 14

Zhotovitel: TSP14SP, s.r.o

Místo: [REDACTED] Broumarská 25, 198 00 Praha 14

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 16.04.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková		Cena za položku		
						dodávka	montáž	dodávka	montáž	celkem
1	R		příprava stavby a zařízení staveniště	kpl	1,00	900,00	0,00	900,00	0,00	900,00
2	R		mimoslaveništní doprava materiálu	kpl	1,00	6 500,00	0,00	6 500,00	0,00	6 500,00
3	R		Přesun hmot v rámci stavby	kpl	1,00	2 000,00	0,00	2 000,00	0,00	2 000,00
4	R		Likvidace odpadu vč. poplatku za skládku	kpl	1,00	7 500,00	0,00	7 500,00	0,00	7 500,00

Celkem bez DPH

215 499,80

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: oprava izolace , obkladů, dlažeb, sanitární instalace a kuchyňské linky v bytě [REDACTED]
 Objekt: obytné budovy

Objednatel: Městská část Praha 14
 Zhotovitel: TSP14SP, s.r.o.
 Místo: [REDACTED] Broumanská 25, 198 00 Praha 14

Zpracoval: [REDACTED]
 Datum: 16.04.2024

C	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková		Cena za položku		
						dodávka	montáž	dodávka	montáž	celkem
HSV						215 499,80				
01		Stavební práce				14 758,00		36 632,00		51 390,00
1	R		demontáž stávajících obkladů a dlažeb	m²	38,00	0,00	394,00	0,00	14 972,00	14 972,00
2	R		demontáž zařizovacích předmětů ZTI	ks	3,00	0,00	1 395,00	0,00	4 185,00	4 185,00
3	R		demontáž top. tělesa a dalších zařizovacích předmětů	ks	2,00	0,00	1 775,00	0,00	3 550,00	3 550,00
			demontáž kompletní kuchyňské linky	ks	1,00	0,00	2 038,00	0,00	2 038,00	2 038,00
4	R		dobetonováním	m²	12,00	595,00	705,00	7 140,00	8 480,00	15 600,00
			oprava omítky kuchyňské stěny stěny	m²	10,00	245,00	128,00	2 450,00	1 280,00	3 730,00
			oprava elektroinstalace	ks	1,00	1 520,00	1 045,00	1 520,00	1 045,00	2 565,00
5	R		2x opravný hydroizolační nátěr	m²	19,00	192,00	58,00	3 648,00	1 102,00	4 750,00
PSV										
02		Oprava interiéru				98 768,50		48 440,30		147 209,80
1	R		oprava odvodu odpadní vody	ks	1,00	1 325,00	3 575,00	1 325,00	3 575,00	4 900,00
2	R		obklad stěn, vč. vyrovnání podkladu a spárování	m²	22,00	1 244,00	802,00	27 368,00	17 844,00	45 012,00
3	R		dlažba, vč. vyrovnání podkladu, spárování a obvodového soklu	m²	12,00	1 637,50	985,00	19 650,00	11 820,00	31 470,00
4	R		zpětná montáž ukončovacích lišt parapetu okna	ks	1,00	585,00	93,80	585,00	93,80	658,80
			montáž kompletní kuchyňské linky	ks	1,00	25 000,00	2 890,00	25 000,00	2 890,00	27 890,00
5	R		repase a zpětná montáž zařizovacích předmětů ZTI	ks	3,00	2 800,00	1 570,00	8 700,00	4 710,00	13 410,00
6	R		nátěry	m²	3,00	408,00	52,50	1 224,00	157,50	1 381,50
7	R		malba stěn a stropu	m²	125,00	119,50	44,00	14 937,50	5 500,00	20 437,50
8	R		zpětná montáž topného tělesa, vč. vyvážení soustavy	ks	2,00	0,00	1 025,00	0,00	2 050,00	2 050,00
03		VRN - Vedlejší rozpočtové náklady				16 800,00		0,00		16 800,00