

„ÚP v Berouně – oprava oken“

Vymezení plnění předmětu VZMR

Předmět VZMR

Předmětem této akce je výměna těsnění, servis kování, oprava a promazání kování plastových oken na severní straně budovy ÚP v Berouně, Tyršova 1634, Beroun. Jedná se o 2.NP, 3.NP a 4.NP, kde jsou kancelářské prostory (okna se nebudou opravovat v přízemí budovy – technické zázemí).

Současný stav

Jedná se celkem o 60 ks křídel plastových oken o celkové výměře těsnění 624 bm. Okna jsou stará 25 let. Okna na severní části budovy se skládají ze 6 částí, přičemž 4 křídla oken jsou otevíratelná a 2 části jsou fixní. Na každém patře je tedy 20 ks křídel oken na opravu. Při odborné kontrole specializovanou firmou EKOTĚS CZ s.r.o., která proběhla 14.8.2024, bylo zjištěno, že drhnou o sebe rámy a křídla oken, je nefunkční zavírání oken, nezajistí se otočením kliky, kování oken je hodně zatuhlé, nepromazávané, občas uvolněné kliky, těsnění je ztvrdlé a nefunkční. Stav některých oken je natolik závažný, že hrozí jejich uvolnění a vypadnutí.

Nový stav

Navrhovaná oprava prohnutých křídel v tomto provedení: odlišťovat zasklívací lišty, zasklívacími podložkami vypodložit prostor mezi izolačním dvojsklem a rámem křídla okna, aby nedocházelo k prohýbání rámu křídla okna a tím nefunkčnosti zavírání kování klikou.

Toto technické řešení je trvalé a už nebude docházet k prohýbání rámu křídel oken.

V rámci seřízení kování je i kontrola chodu kování, utažení vrutů veškerého kování jak v rámu, tak v křídle oken, čímž se prodlouží životnost oken.

Výměnou těsnění dojde k úspoře za topení, sníží se prašnost a také hlučnost.

Výměna těsnění, servis kování, oprava a promazání kování plastových oken jsou požadovány v tomto rozsahu:

- oprava a zafixování prohnutých křídel oken: 60 ks
- seřízení kování a zavírání, utažení spojů, kontrola funkčnosti: 60 ks
- promazání kování, pantů, klíčků: 60 ks
- demontáž starého těsnění: 624 bm
- montáž nového těsnění: 624 bm
- nové těsnění: 624 bm
- likvidace starého těsnění: 624 bm
- doprava

Technické podmínky a parametry

Dodavatel dodrží postup požadovaných standardů materiálových a funkčních vlastností navrhovaného zařízení a materiálů. Při dodržení ekvivalentních či lepších vlastností, funkčních charakteristik, parametrů a užitných hodnot lze využít zařízení a materiály libovolného výrobce či dodavatele.

Dodavatel v průběhu celé stavby zajistí na své náklady všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a bezpečnost osob pohybujících se na staveništi.