

JUDr. MIROSLAV SVATOŇ
advokát

xx

tel. 581 773 745, fax 581 771 846

e-mail: xxxxxxxx

ID datové schránky: isfgapn

reg. ČAK 3647, IČ 66222184

9/V/2016/MS

Směnná smlouva

kteřou mezi sebou uzavřeli:

- **Město Lipník nad Bečvou**, se sídlem Městského úřadu v Lipníku nad Bečvou, část Lipník nad Bečvou I - Město, nám. T. G. Masaryka 89, zast. starostou ing. Miloslavem Příkrylem, IČO 00301493
na straně jedné

a

- **Penny Market s.r.o.**, se sídlem v Radonicích, Počernická 257, IČO 64945880, zast. jednatelem Espenem Berge Larsenem a jednatelem Martinem Peffkem na straně druhé

takto:

I.

Město Lipník nad Bečvou je podle kupní smlouvy č.j. V-2525/2001-808 ze dne 23. 7. 2001, s právními účinky vkladu ke dni 10. 8. 2001 a podle kupní smlouvy č.j. V-3697/2001-808 ze dne 19. 11. 2001, s právními účinky vkladu ke dni 21. 11. 2001, vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Lipník nad Bečvou, a to parcely p.č. st. 3213/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1165 m², parcely p.č. 3050/33 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 460 m², parcely p.č. 3050/34 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 632 m² a parcely p.č. 3050/35 orná půda o výměře 393 m², vše v k.ú. Lipník nad Bečvou.

Město Lipník nad Bečvou prohlašuje, že vlastnické právo k těmto nemovitostem nepozbylo převodem na jinou osobu, ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezeno v nakládání s těmito nemovitostmi a je tudíž oprávněno k tomuto právnímu jednání.

Město Lipník nad Bečvou dále prohlašuje, že tento právní úkon byl schválen usnesením Zastupitelstva města Lipník nad Bečvou č. 242/2016 - ZM 12 dne 19. 4. 2016, přičemž záměr směny předmětných nemovitostí byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů před projednáním orgány města.

II.

Penny Market s.r.o. je podle kupní smlouvy č.j. V-5417/2011-808 ze dne 8. 12. 2011, s právními účinky vkladu ke dni 27. 12. 2011 a podle kupní smlouvy č.j. V-5418/2011-808 ze dne 20. 12. 2011, s právními účinky vkladu ke dni 27. 12. 2011, vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 1354 pro k.ú. Lipník nad Bečvou, a to parcely p.č. 3050/11 orná půda o výměře 4150 m² a parcely p.č. 3050/19 orná půda o výměře 6628 m², vše v k.ú. Lipník nad Bečvou.

Penny Market s.r.o. prohlašuje, že vlastnické právo k těmto nemovitostem nepozbyl převodem na jinou osobu, ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s těmito nemovitostmi a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.

III.

Geometrickým plánem vyhotoveným geodetickou kanceláří Geo, spol. s r.o., se sídlem v Prostějově, Hradební 6, č. plánu 3654-79/2016, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 6. 5. 2016 pod č. 143/2016, byl oddělen:

- od původní parcely p.č. 3050/11 orná půda díl „a“ o výměře 1457 m², díl „c“ o výměře 572 m², díl „b“ o výměře 2121 m²*
- od původní parcely p.č. 3050/19 orná půda díl „g“ o výměře 31 m², díl „f“ o výměře 126 m², díl „e“ o výměře 1480 m² a část o výměře 217 m² nově označená jako parcela p.č. 3050/48 orná půda, výměra zbytkové parcely p. č. 3050/19 činí 4774 m²*
- od původní parcely p.č. 3050/35 orná půda část o výměře 94 m² nově označená jako parcela p.č. 3050/45 travní porost*

Díly „a“, „g“ byly sloučeny do jedné parcely označené jako parcela p.č. 3050/11 orná půda, výměra této parcely je 1488 m².

Díly „c“, „f“ byly sloučeny do jedné parcely označené jako parcela p.č. 3050/46 orná půda, výměra této parcely je 698 m².

Díly „b“, „e“ byly sloučeny do jedné parcely označené jako parcela p.č. 3050/47 orná půda, výměra této parcely je nyní 3601 m².

Výměra zůstatkové parcely p.č. 3050/35 orná půda v k.ú. Lipník nad Bečvou je 299 m². GP je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

IV.

Účastníci této smlouvy mezi sebou směňují nemovitosti tak, že napříště bude:

- a) Město Lipník nad Bečvou, IČO 00301493, vlastníkem nemovitosti v k.ú. Lipník nad Bečvou, a to parcely p.č. 3050/47 orná půda o výměře 3601 m²*
- b) Penny Market s.r.o., IČO 64945880, vlastníkem nemovitostí v k.ú. Lipník nad Bečvou, a to parcely p.č. st. 3213/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1165 m², parcely p.č. 3050/33 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 460 m², parcely p.č. 3050/34 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 632 m² a parcely p.č. 3050/45 travní porost o výměře 94 m²*

V.

Účastníci této směnné smlouvy se dohodli, že rozdíl v cenách směňovaných nemovitostí nebude požadován žádnou ze smluvních stran.

Účastníci se dohodli, že Penny Market s.r.o. uhradí náklady spojené s vypracováním směnné smlouvy, náklady se vkladem směnné smlouvy do katastru nemovitostí a náklady s vypracováním geometrického plánu.

strana třetí

VI.

Účastníci rovněž prohlašují, že se seznámili se stavem převáděných, resp. směřovaných nemovitostí, a že předmětné nemovitosti v tomto stavu do svého vlastnictví přijímají.

VII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je převodce vlastnického práva k nemovité věci.

VIII.

Účastníci nabudou vlastnická práva podle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

IX.

Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí provést vklad práva vlastnického k nemovitostem popsaným v čl. IV. odst. a) této smlouvy, kterého nabylo

Město Lipník nad Bečvou, IČO 00301493

a vklad práva vlastnického k nemovitostem popsaným v čl. IV. odst. b) této smlouvy, kterého nabylo

společnost Penny Market s.r.o., IČO 64945880

V Lipníku nad Bečvou dne 16. 8. 2016

V Radonicích dne 16. 8. 2016

Ing. Miloslav P ř i k r y l, v. r.

Espen Berge L a r s e n, jednatel, v. r.

za Město Lipník nad Bečvou

Martin P e f f e k, jednatel, v. r.

za Penny Market s.r.o.