

# Smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele: V/4014/2024/LN

číslo smlouvy zhotovitele: 16-24-0078

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

## **I. Smluvní strany**

**Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**

Sídlo: Dubí 3, Ruská 260

Zastoupené: Lenka Holovská, náměstek ředitele, pověřena řízením organizace

IČ: 00080837

za věcné plnění smlouvy odpovídá: [REDACTED]

za finanční plnění smlouvy odpovídá: Lenka Holovská, náměstek ředitele, pověřena řízením organizace

na straně jedné

**/dále jen „objednatel“**

**a**

**ALGON, a.s.**

se sídlem/ místem podnikání: Ringhofferova 1/115, 155 21 PRAHA 5

IČO: 28420403 DIČ: CZ 28420403

subjekt zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze odd. B, vložka 14403

bankovní spojení 1: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 78-2124090297/0100

bankovní spojení 2: Raiffeisenbank číslo účtu: 5023013253/5500

jehož jménem jedná: Petr Študlar, předseda představenstva

**/dále jen „zhotovitel“**

## II. Předmět plnění

II. 1. Předmětem plnění je provedení díla včetně odstranění vad a nedodělků v rozsahu opravy živičného povrchu silnice s názvem „**Oprava živičného povrchu silnice č. III/2214, Běsno - hr. okr. Rakovník**“.

Dílo bude provedeno v rozsahu dle Položkového rozpočtu, který je přílohou smlouvy o dílo.

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy o dílo (dále jen „**smlouva**“) rozumí provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla za dodržení technologických postupů, kvality a jakosti prací, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, a uvedení do řádného provozu.

Místem plnění předmětu díla je silnice č. III/2214, staničení 4,391 – 5,548.

II. 2. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

II. 3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla či z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. III. 2., a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

II. 4. Předmětem díla je všechno to, co je popsáno ve slepých rozpočtech, výkazech výměr nebo specifikacích a dalších nákladech uvedených v bodě III. 4 této smlouvy.

II. 5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

II. 6. Dodavatel je povinen při plnění zakázky:

- a) zajistit férové a důstojné pracovní podmínky dle zákoníku práce a dalších právních předpisů v oblasti zaměstnanosti pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu VZ podílet;
- b) zajistit legální zaměstnávání osob pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu VZ podílet;
- c) minimalizovat dopad na životní prostředí, respektuje udržitelnost či možnost cirkulární ekonomiky;
- d) zajistit dodržení podmínek podle odstavce a) až c) i u svých poddodavatelů.

### III. Cena díla

III. 1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH: 2 485 851,75 Kč

(slovy: dva milióny čtyři sta osmdesát pět tisíc osm set padesát jedna korun sedmdesát pět haléřů)

DPH ve výši 21 % 522 028,86 Kč

(slovy: pět set dvacet dva tisíc dvacet osm korun osmdesát šest haléřů)

Cena včetně DPH 3 007 880,61 Kč

(slovy: tři milióny sedm tisíc osm set osmdesát korun šedesát jedna haléřů)

**V souladu s Obchodními podmínkami je cena stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.** Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v smlouvě. DPH bude vypočteno vždy podle platného zákona o DPH a ostatních zákonných ustanovení

III. 2. Podkladem pro stanovení ceny je Položkový rozpočet, který tvoří přílohu této smlouvy, a požadavky zadavatele uvedené v Obchodních podmínkách uvedených ve Výzvě k podání nabídek.

III. 3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v rozpočtech, výkazech výměr nebo specifikacích.

III. 4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, vytýčení podzemních sítí, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu výstavby, cenu za zhotovení prováděcí dokumentace, geometrické zaměření nově překládaných a budovaných inženýrských sítí, geometrické zaměření celé stavby, cenu za vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, uvedení okolí do původního stavu) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

III. 5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

III. 6. Zadavatel požaduje odkoupení vyfrézovaného materiálu dodavatelem za cenu 100 Kč/tunu materiálu včetně dopravy.

III. 7. Inflační doložka. Smluvní strany se dohodly, že nevyzve-li zadavatel zhotovitele k převzetí staveniště do 1 měsíce po podpisu smlouvy o dílo, může být celková cena dle smlouvy automaticky upravována (kladně) na základě údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem (dále též „ČSÚ“) v Indexech cen stavebních prací, indexy cen stavebních děl a indexy nákladů stavební výroby -

čtvrtletní časové řady pod názvem „Indexy cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC. Pro výpočet je stanovena hodnota třímístného kódu CZ-CC příslušného typu stavebního díla ve sloupci „Předchozí období = 100“ (dále též „index“). **Procento navýšení hodnoty odvedených stavebních prací bude v rámci každé fakturace rovno poslední ČSÚ zveřejněné hodnotě procentuálního přírůstku indexu, která byla známa v měsíci, kdy byly práce odvedeny.**

Z výše uvedeného postupu indexace jsou vyloučeny nové položky soupisu prací fakturovaných v rámci změny závazku ve smyslu § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.

Výše uvedený postup indexace nelze aplikovat, pokud zhotovitel navrhne objednateli posun termínu převzetí staveniště z důvodů vzniklých na jeho straně.

Výše uvedený postup indexace nelze aplikovat, pokud zhotovitel odvede veškeré práce v témže čtvrtletí, ve kterém nabyla smlouva o dílo účinnosti.

Smluvní strany se dohodly, že navýšení hodnoty odvedených stavebních prací, které vzejde z výše uvedeného postupu indexace, musí dosáhnout alespoň 3%. Nebude-li hodnota 3% dosažena, nebude cena odvedených stavebních prací indexována (tzn., že v takovém případě bude cena odvedených stavebních prací vynásobena hodnotou 1,00).

Smluvní strany se dohodly, že navýšení hodnoty odvedených stavebních prací, které vzejde z výše uvedeného postupu indexace, nepřesáhne 10%. Bude-li ve výpočtu překročena hodnota 10%, nebude pro navýšení použit skutečný přírůstek indexu, nýbrž zastropovaná hodnota 10 % (tzn., že v takovém případě bude cena odvedených stavebních prací vynásobena hodnotou 1,10).

V případě aplikace výše uvedeného postupu indexace je povinností zhotovitele zapracovat v rámci každého soupisu provedených prací, vždy u každé položky jednotlivě, zvlášť cenu před a zvlášť cenu po provedení indexace. Na každém soupisu provedených prací musí být dále vyznačena hodnota, kterou byla násobena cena odvedených stavebních prací. Stejným způsobem musí být také zpracovány zjišťovací protokoly. Zhotovitel bere na vědomí, že nesplnění této povinnosti je důvodem pro odmítnutí úhrady vystavené faktury ze strany objednatele.

Smluvní strany se dále dohodly, že:

- v případě záporné míry inflace se cena odvedených prací nesnižuje;
- indexace se uplatní pouze ve vztahu k ceně díla, tedy neuplatní se ve vztahu k nákladům vzniklým zhotoviteli v důsledku přerušení nebo zastavení prací, taktéž pokud je zhotovitel v prodlení s plněním;
- k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, přičemž z důvodu právní jistoty o navýšení ceny je možné sepsat zápis podepsaný oběma smluvními stranami;
- pokud by Český statistický úřad přestal v průběhu trvání této smlouvy vyhlášovat index a/nebo by působnost Českého statistického úřadu přešla na jiný úřad, zavazují se smluvní strany jednat v dobré víře tak, aby v co nejkratší době po nastání takové skutečnosti uzavřely dodatek k této smlouvě, kterým nahradí index uvedený v této smlouvě indexem nejbližším. Nejbližším indexem je třeba rozumět takový index, který bude vyhlášován obecně uznávanou autoritou či autoritou, na kterou přešla působnost Českého statistického úřadu, bude se vztahovat k věcně obdobnému předmětu, jeho tvorba bude vycházet z obdobných zásad a růst takového indexu (za předchozí období, tak i v budoucnu očekávatelný/očekávaný) bude co nejbližší nahrazovanému indexu.

#### **IV. Termíny plnění**

- IV.1. Předání staveniště: po vyzvání objednatele do 3 pracovních dnů
- IV.2. Zahájení prací na díle: do 10 pracovních dnů po předání staveniště
- IV.3. Ukončení a předání prací: 31.10. 2024
- IV.4. Vykližení staveniště: do 5 pracovních dnů po ukončení prací
- IV. 5. Termíny plnění se upraví v závislosti na uvolnění finančních prostředků.

#### **V. Platební podmínky, fakturace**

V. 1. Jedenkrát měsíčně zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 10. dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. III. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek. V případě, že je na straně objednatele zajištěna disponibilita finančního krytí této smlouvy, je splatnost daňového dokladu 30 kalendářních dnů od data doručení objednateli. Disponibilitou finančního krytí je míněno obdržení finančních prostředků poukázaných zřizovatelem či SFDI na bankovním účtu objednatele. Termín obdržení není možné s jistotou určit, proto musí být splatnost daňových dokladů v rámci fakturace zhotovitelem provedených prací stanovena preventivně k 31.12. příslušného kalendářního roku, ve kterém realizace prací probíhá, není-li prokazatelně dohodnuto jinak. Objednatel se zavazuje provést úhradu částek nejpozději do 30 kalendářních dnů od zajištění disponibility finančního krytí bez ohledu na preventivně stanovenou splatnost vystavených daňových dokladů.

V. 2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

V. 3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

V. 4. Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění. Zbývajících 10 % bude uhrazeno až po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí.

V. 5 Zhotovitel je povinen uvádět na veškerých fakturách a všech dalších dokumentech název projektu „Oprava živičného povrchu silnice č. III/2214, Běsno - hr. okr. Rakovník“.

V. 6 Platby budou probíhat výhradně v českých korunách.

V. 7 Objednatel nepřipouští překročení celkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

V. 8 Veškeré daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.

## **VI. Majetkové sankce, smluvní pokuty**

VI. 1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

VI. 1. 1. Za prodlení s termínem převzetí staveniště a to **5 000,- Kč** za každý **započatý den** prodlení.

VI. 1. 2. Za prodlení se zahájením prací na předmětu díla, a to **5 000,- Kč** za každý **započatý den** prodlení.

VI. 1. 3. Za prodlení s ukončením a předáním díla a to **5 000,- Kč** za každý **započatý den** prodlení.

VI. 1. 4. Za prodlení Zhotovitele s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad nebo s termínem odstranění reklamovaných vad, a to **5.000,- Kč** za každý **započatý den** prodlení

VI. 1. 5. Za prodlení s vyklizením staveniště a to **5 000,- Kč** za každý **započatý den** prodlení.

VI. 2. V případě, že objednateli vznikne z jakéhokoliv ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

VI. 3. Ustanovení o smluvních pokutách neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou porušením povinnosti zhotovitele.

## **VII. Staveniště**

VII. 1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do 3 dnů po jeho výzvě zhotoviteli, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveništěm se rozumí úsek vymezený předávacím protokolem pořízeným při předání staveniště. Pokud zhotovitel staveniště po ukončení stavby v dohodnutém termínu nevyklidí, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VI. této smlouvy.

VII. 2. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

VII. 3. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení v prostoru stavenišť a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

VII. 4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

VII. 5. Jestliže v souvislosti se zahájením Předmětných prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle platných právních předpisů, obstará tyto práce zhotovitel.

VII. 6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel na své náklady vše uvést do původního stavu.

VII. 7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII. 8. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.

VII. 9. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

### **VIII. Provádění díla**

VIII. 1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

VIII. 2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu zadavatelem poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

VIII. 3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

VIII. 4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

VIII. 5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VIII. 6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen uložit.

VIII. 7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VIII. 8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z příslušného povolení zvláštního užívání stavby. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

VIII. 9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. 10. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.

VIII. 11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše 50 mil. Kč. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.

VIII. 12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. 13. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

VIII. 14. Zhotovitel je povinen zajistit vstupy do jednotlivých provozoven působících na území dotčeném stavbou tak, aby nemohlo docházet k omezení vstupu zákazníků do těchto provozoven a byla zajištěna jejich bezpečnost.

VIII. 15. Zhotovitel je povinen zajistit vstupy do obytných domů ležících v území dotčeném stavbou tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost obyvatel těchto nemovitostí.

VIII. 16. Zhotovitel je povinen v rámci plnění této smlouvy zabezpečit Povolení o zvláštním užívání komunikací vydané příslušným pověřeným úřadem.

### **IX. Stavební deník**

IX. 1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo a v souladu s vyhláškou č. 490/2006 Sb. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

IX. 2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:  
název, sídlo, IČ zhotovitele  
název, sídlo, IČ objednatele  
název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace  
název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora  
přehled všech provedených zkoušek jakosti  
seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků  
seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

IX. 3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

IX. 4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

IX. 5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

IX. 6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

IX. 7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla

vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do deseti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. **Vícepráce vedoucí k dodatku o změně ceny je povinen objednatel zadat v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách.**

IX. 8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

IX. 9. Stavební deník bude po ukončení stavby předán Objednateli do pěti pracovních dnů, a to v jednom originále a jedné kopii.

## **X. Předání a převzetí díla**

X. 1. Jakmile je dílo dokončeno a připraveno k předání, oznámí zhotovitel tuto skutečnost objednateli.

X. 2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek Prováděcí smlouvy ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

X. 3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny doklady požadované objednatelem, a to:

- a) Osvědčení o provedených jakostních zkouškách za účelem zajištění shody jakostních vlastností s vlastnostmi předepsanými ČSN.
- b) Doklady o množství použitého materiálu

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

X. 4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel předávací protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Předávací protokol se okamžikem jeho podpisu stává nedílnou součástí Prováděcí smlouvy

X. 5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. X. 3. a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

X. 6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném

v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, o který zhotovitel nastoupí později. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

X. 7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

X. 8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

## **XI. Záruky**

XI. 1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

XI. 2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce **3 let (36 měsíců)** vyjma položek vztahujících se k vodorovnému dopravnímu značení, na které poskytuje záruku v délce **1 rok (12 měsíců)**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

XI. 3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

XI. 4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

XI. 4. 1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)

XI. 4. 2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

XI. 4. 3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

XI. 5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

XI. 6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI. 7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamáce, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

XI. 8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamáce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XI. 9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

## **XII. Vyšší moc**

XII. 1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, pandemii apod.

XII. 2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **XIII. Změna smlouvy**

XIII. 1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XIII. 2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XIII. 3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání vyplývajícího z této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná

citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XIII. 4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XIII. 5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání vyplývajícího z této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující: Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“ Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

XIII. 6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

#### **XIV. Povinnosti zhotovitele**

XIV. 1. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla doklady související s realizací díla a umožnit osobám objednatelů oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace díla.

XIV. 2. Zhotovitel je povinen vést účetnictví v souladu s předpisy ČR.

XIV. 3. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

XIV. 4. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele.

XIV. 5. V případě, že zakázka bude financována z finančních prostředků SFDI je zhotovitel povinen v informačních a dalších materiálech (včetně informačních tabulí instalovaných na místě realizované akce nebo instalovaných na místě dokončené stavby) uvádět údaj, že akce je financována, případně spolufinancována z prostředků SFDI. Současně s touto informací bude na těchto materiálech uváděno i logo SFDI - Zprostředkujícího subjektu pro Operační program doprava, které je pro tyto účely ke stažení na internetových stránkách [www.sfdi.cz](http://www.sfdi.cz) včetně manuálu k jeho užití.

## **XV. Práva objednatele**

XV. 1. Objednatel a osoby oprávněné k výkonu kontroly projektů, z nichž je veřejná zakázka (dílo) hrazena, si vyhrazují právo na provedení kontroly v sídle zhotovitele a umožnění ověření dokladů souvisejících s realizací díla po dobu 10 let od ukončení realizace díla.

## **XVI. Závěrečná ustanovení**

XVI. 1. Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

XVI. 2. Pojmy v této smlouvě používané, avšak ne výslovně definované v této smlouvě, mají význam, jenž jim je připisován.

XVI. 3. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.

XVI. 4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak uveřejněním v Registru smluv.

XVI. 5. Tato SoD je vyhotovena ve formě elektronického originálu s připojením elektronických podpisů oprávněných osob smluvních stran.

XVI. 6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy, včetně příloh a s celým obsahem této smlouvy o dílo souhlasí. Současně prohlašují, že smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XVI. 7. Realizace změn je možná pouze uzavřením oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.

XVI. 8. V případě, že zadavatel nevyzve zhotovitele k zahájení plnění dle čl. IV.1. nejpozději do 31.10.2024, pozbývá tato smlouva bez dalšího platnosti a účinnosti, není-li prokazatelně dohodnuto jinak. Zhotovitel v takovém případě nemá právo na jakoukoliv náhradu či kompenzaci ušlého zisku. Vyzve-li objednatel zhotovitele k zahájení plnění dle čl. IV.1. po 31.08.2024, má zhotovitel právo na prodloužení termínu plnění dle čl. IV.3. maximálně o 2 kalendářní měsíce.

## **XVII. Seznam příloh**

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 - oceněný výkaz výměr

V Dubí, dne

V Praze, dne 06.06.2024

.....

za objednatele:

Lenka Holovská  
náměstek ředitele  
pověřena řízením organizace

.....

za zhotovitele:

Petr Študlar, předseda představenstva