

Smlouva č.OM/160/2024

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02

zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem

jako prodávající

a

Ing. Iva Proksová,

bytem Břeclav-Poštorná,

jako kupující

uzavřely tuto

## kupní smlouvu

### I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2235/2 o výměře 4869 m<sup>2</sup> a p. č. 2235/8 o výměře 344 m<sup>2</sup>, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a katastrální území Poštorná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 3216-3/2024 ze dne 11. 1. 2024, vyhotoveným Ing. Miroslavem Hlávkou, se sídlem Velké Pavlovice, Nádražní 803/40, byl z pozemku p. č. 2235/2 oddělen pozemek p. č. 2235/469 o výměře 2 m<sup>2</sup> a z pozemku p. č. 2235/8 byl oddělen pozemek p. č. 2235/470 o výměře 36 m<sup>2</sup>.

### II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nově oddělené pozemky p. č. 2235/469 o výměře 2 m<sup>2</sup> a p. č. 2235/470 o výměře 36 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Poštorná, a kupující je touto smlouvou do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad přijímá.

### III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena ve výši 150 000 Kč + 31 500 Kč (21% DPH), tj. celkem částka 181 500 Kč (slovy: Jedno sto osmdesát jeden tisíc pět set korun českých), byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., č. účtu

VS před podpisem této smlouvy.

Současně s kupní cenou byly na výše uvedený účet města, na VS před podpisem této smlouvy, kupujícím uhrazeny i náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 4 500 Kč.

### IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, či jiné právní povinnosti omezující právo vlastníka, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jejich prodeji.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávaných pozemků osobně znám.

## V.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí prodávající, a to nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy.

## VI.

Návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, podá prodávající do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

## VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi ..... *17.9.2024* .....

V Břeclavi ..... *11.9.2024* .....



Bc. Svatopluk Pěček  
za prodávajícího

Ing. Iva Proksová  
kupující

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů**

Záměr prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 25. 4. 2024 do 20. 6. 2024.

Prodej byl schválen na 13. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 19. 6. 2024.



Bc. Svatopluk Pěček  
starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu
2235/2	48	69	ostat.pl. jiná plocha	2235/2	48	67	ostat.pl. jiná plocha		0	2235/2	10001	48	67
				2235/469		2	ostat.pl. jiná plocha		2	2235/2	10001		2
2235/8	*1)	3	44	2235/8	3	07	ostat.pl. ostat.komunikace		2	2235/8	10001	3	07
				2235/470		36	ostat.pl. jiná plocha		2	2235/8	10001		36
*1)	52	13			52	12							

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst. 2 katastrální vyhlášky.

SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Pozn.
	Y	X	kód kv.	
272-211	585254.76	1211354.89	3	
272-232	585259.74	1211334.31	3	
272-234	585257.85	1211355.21	3	
297-9	585274.21	1211335.79	3	
515-151	585235.85	1211353.36	3	
515-152	585268.68	1211356.72	3	
515-154	585271.80	1211365.48	3	
1	585257.80	1211355.61	3	dočasné df. kolik
2	585272.51	1211356.72	3	plast. znak

GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stjepanec ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro rozdělení pozemku	Jméno, příjmení: Ing. Jan Hlávka Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 686/1995 Dne: 11. 1. 2024 Číslo: 4 /2024	Jméno, příjmení: Ing. Jan Hlávka Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 686/1995 Dne: 18. 1. 2024 Číslo: 17 /2024
Vyhotovitel: Ing. Miroslav Hlávka Nádražní 803/40 Velké Pavlovice Číslo plánu: 3216-3/2024 Okres: Břeclav Obec: Břeclav Kat. území: Poštorná Mapový list: BŘECLAV 4-5/42 Dosavadní vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s ožíslováním parcel.	Tento stjepanec odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stjepanecu geometrického plánu v listinné podobě.
	Marcela Schweitzerová KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav PGP 42/2024-704 2024.01.17 07:31:49 +01'00'	