

Smlouva č. 12457 o zajištění odvozu živnostenského odpadu



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

I. Smluvní strany



Objednatel Agentura pro podnikání a inovace
sídlo Žitná 566/18, 120 00 Praha 2 - Nové Město
IČ 05108861
DIČ
(dále jen jako "objednatel")

Agentura pro podnikání a inovace
Žitná 566/18
120 00 Praha 2 - Nové Město

a

Zhotovitel Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s.
sídlo Perucká, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
IČ 61057606
DIČ CZ61057606
(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“).

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pravidelný odvoz odpadu zhotovitelem z objektu objednatel. Zhotovitelem prováděné činnosti jsou uvedeny v příloze č. 1 – Výpočtový list.

III. Cena a platební podmínky

Smluvní cena za činnosti uvedené v čl. II. (Předmět smlouvy) je uvedena v příloze č. 1 – Výpočtový list. Smluvní cena je splatná vždy do 15 dnů ode dne doručení objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem za příslušné čtvrtletní období.

V případě prodlení s placením vyúčtované ceny, bude zhotovitel objednateli účtovat za každý den prodlení úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.

V případě, že dojde k navýšení cen vstupních nákladů, vyhrazuje si zhotovitel právo zvýšit smluvní cenu. Tuto skutečnost s uvedením jejich důvodů je zhotovitel povinen písemně objednateli oznámit. Pokud zhotovitel neobdrží od objednatel do 30 dnů od doručení oznámení záporné stanovisko, považuje se nově cenové ujednání za oboustranně souhlasně uzavřené.

IV. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou ve smyslu § 1751 občanského zákoníku všeobecné obchodní podmínky svazu a odstranění odpadu společnosti Komwag, podnik čistoty a údržby města, a. s. (dále jen „Všeobecné obchodní podmínky“), které jsou oběma smluvním stranám známy, což tyto smluvní strany níže stvrzují svými podpisy. Objednatel s obsahem Všeobecných obchodních podmínek výslovně souhlasí. Smluvní strany v souladu s § 1752 občanského zákoníku ujednávají, že Všeobecné obchodní podmínky je možné měnit postupem a s důsledky stanovenými v čl. 8 odst. 8 Všeobecných obchodních podmínek.

Vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí především Všeobecnými obchodními podmínkami, dále pak občanským zákoníkem, zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, a dalšími obecně závaznými předpisy, které s předmětem této smlouvy souvisejí.

Strany na sebe pro účely této smlouvy přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku. Strany se dále dohodly, že pro tuto Smlouvu se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.03.2017

V Praze dne 28.2.2017

V Praze dne 27-02-2017

objednatel



AGENTURA
PRO PODNIKÁNÍ
A INOVACE

Žitná 18, 120 00 Praha 2

-17-

Komwag, podnik čistoty a údržby města
Perucká 2542/18
120 600 Praha 2

zhotovitel

vypracované v souladu s ust. § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen "Všeobecné obchodní podmínky")

Preambule

Základní informace o společnosti Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s. lze nalézt na internetové adrese www.komwag.cz.

Článek 1

Základní ustanovení

1. Svoz a odstranění domovního (komunálního) a „živnostenského odpadu“ z území hlavního města Prahy zajišťuje zhotovitel v souladu s projektem Magistrátu hl. m. Prahy a obecně závaznými právními předpisy – zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“), vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., Vyhláška Ministerstva životního prostředí, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) a obecně závazná vyhláška hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
2. Výklad pojmů: Odpad je každá movitá věc, které se osoba zbavuje nebo má úmysl nebo povinnost se jí zbavit a přísluší do některé ze skupin odpadů uvedených v příloze č. 1 zákona o odpadech. Domovním (komunálním) odpadem je veškerý odpad vznikající na území obce při činnosti fyzických osob a který je uveden jako komunální odpad v Katalogu odpadů, s výjimkou „živnostenského odpadu“. Živnostenským odpadem se rozumí veškerý odpad vznikající na území obce při činnosti právnických osob nebo fyzických osob oprávněných k podnikání a který je uveden jako komunální odpad v Katalogu odpadů. Objednatel (plátce poplatku) je fyzická nebo právnická osoba, ke které se váže vlastnické právo k adresnému bodu, nebo původce odpadů dle ustanovení § 4 odst. 1 písm. w) zákona o odpadech, tedy zejména právnická osoba, nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejíž činnosti vznikají odpady, popř. obec. Zhotovitel je osobou oprávněnou, která je oprávněna k nakládání s odpady podle zákona o odpadech nebo podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Sběr odpadů je soustředování odpadů od objednatelů za účelem jejich předání k dalšímu využití nebo odstranění zhotoviteli. Svoz odpadů je převzetí odpadů od objednatelů zhotovitelem. Okamžikem převzetí odpadů se odpad stává vlastnictvím zhotovitele. Odstranění odpadů jsou činnosti uvedené v příloze č. 4 zákona o odpadech. Sběrná nádoba je typizovaná nádoba určená k odložení složek odpadu (tzv. popelnice, kontejner), která je ve vlastnictví nebo nájmu zhotovitele. Ve sběrné nádobě jsou složky odpadu přechodně shromažďovány do doby svozu odpadu.
3. Pro spolehlivé zajištění pravidelného odvozu odpadu vytváří zhotovitel svozové plány. Zhotovitel vede evidenci o počtu a druhu sběrných nádob náležejících ke konkrétním svozovým (adresným) bodům. Svozovým (adresným) bodem je adresa umístění sběrné nádoby uvedená ve Smlouvě o zajištění odvozu živnostenského odpadu (dále jen "Smlouva") nebo v Prohlášení plátce poplatku (dále jen "Prohlášení").
4. V rámci odvozu odpadu poskytuje společnost svým zákazníkům standardní a nadstandardní služby. Rozsah standardních služeb (odvoz odpadu) je uveden ve Smlouvě nebo v Prohlášení, kde je vymezen počet sběrných nádob a četnost obsluhy předmětného adresného bodu. Nadstandardními službami spojenými s odvozem odpadu je chápána manipulace se sběrnými nádobami přesahující pásmo vymezené obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, o odpadech (viz zejména § 6 této vyhlášky), obsluha klíče u úklidu okolo sběrných nádob. Nadstandardní služby spojené s odvozem odpadu, které se váží ke standardním službám, jež jsou specifikovány v Prohlášení, jsou zákazníkům poskytovány na základě individuálně uzavřené Smlouvy o zajištění nadstandardních služeb spojených s odvozem odpadu, nebo jsou součástí Smlouvy o zajištění odvozu živnostenského odpadu.

Článek 2

Uzavírání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na základě písemné objednávky objednatel (poštou, faxem, e-mailem), nebo prostřednictvím objednávkového formuláře umístěného na webových stránkách zhotovitele. Smlouvu je možné také uzavřít osobně v sídle zhotovitele. Objednatel uzavřením Smlouvy akceptuje tyto Všeobecné obchodní podmínky stanovené zhotovitelem. Vztahy objednatel a zhotovitele se řídí těmito Všeobecnými obchodními podmínkami, které jsou pro obě strany závazné, pokud není v jiné Smlouvě dohodnuto mezi smluvními stranami jinak. Podmínky blíže vymezují a upřesňují práva a povinnosti zhotovitele a objednatel. Všeobecné obchodní podmínky ve svém aktuálním znění tvoří obsah Smlouvy, resp. jsou její nedílnou součástí.
2. Předmětem Smlouvy jsou pouze položky služeb výslovně uvedené ve Smlouvě nebo Prohlášení.
3. Veškeré dodávky služeb se provádějí na základě těchto Všeobecných obchodních podmínek a za podmínek v nich obsažených. Při sjednávání jednotlivých Smluv se vychází ze skutečnosti, že objednatel je s těmito Všeobecnými obchodními podmínkami seznámen a souhlasí s nimi.
4. Podmínkou uzavření Smlouvy na odvoz komunálního odpadu (Prohlášení) je předložení originálu nebo kopie výpisu z katastru nemovitostí, ze kterého bude jednoznačně patrné vlastnické právo objednatel k adresnému bodu. Objednatel je dále povinen předložit je-li fyzickou osobou občanský průkaz, je-li právnickou osobou originál nebo kopii výpisu z obchodního rejstříku. Jedná-li se o uzavření Smlouvy na odvoz živnostenského odpadu, je objednatel povinen předložit originál nebo kopii výpisu z obchodního rejstříku, živnostenský list nebo jiný obdobný doklad.

Článek 3

Práva a povinnosti objednatel

1. Objednatel je povinen:
 - a. umístit sběrné nádoby v objektu v souladu se zvláštními předpisy (v chodbě, dvoře, zahradě aj.) nebo umístit sběrné nádoby v kontejnerovém stání,
 - b. udržovat čistotu a pořádek na stálém stanovišti sběrných nádob, každou nádobu plnit tak, aby bylo možné víko zavřít a odpad při manipulaci nevypádal ven,
 - c. zajistit u zhotovitele dostatečný objem sběrných nádob na směsný odpad,
 - d. přistavit sběrné nádoby na místo přistavení vzdálené maximálně 15 m od kraje (hrance vozovky a chodníku nebo krajnice) pozemní komunikace (zpravidla na chodník), ze které se svoz odpadu provádí. Sběrné nádoby lze umístit na místo přistavení pouze v den svozu. Na území Pražské památkové rezervace je doba pro umístění sběrných nádob na místo přistavení maximálně 1 hodina před a po určené době svozu; pokud je určená doba svozu odpadu od 1 hodiny (ráno) do 5 hodin (ráno), lze sběrné nádoby umístit na místo přistavení v době od 24 hodin do 6 hodin (ráno). Tato povinnost se nevztahuje na objednatel, který má se zhotovitelem uzavřenou Smlouvu o nadstandardních službách spojených s odvozem odpadu,
 - e. během sněhové kalamity zajistit přístup na stálé stanoviště sběrných nádob, včetně přístupové cesty k místu nakládky. Pokud tak neučiní, bude svoz proveden zhotovitelem v dalším nejbližším termínu dle harmonogramu svozu, po odstranění překážky.
2. Objednatel se zavazuje:
 - a. poskytnout zhotoviteli součinnost tím, že mu zajistí a umožní bezpečný přístup ke sběrným nádobám při svozu odpadů,
 - b. užívat zapůjčené sběrné nádoby v souladu s podmínkami pro její užívání a bude o ně řádně pečovat,
 - c. neodkládat do sběrných nádob jakýkoliv jiný odpad než odpad k tomu určený, zejména nesmí do sběrných nádob odkládat objemný odpad, žhavý popel, kapaliny, žíravé látky, výbušné, zápalné a lehce vznětlivé látky, uhynulá zvířata, zeminu, stavební suť a jiné odpady či materiály ohrožující zdraví nebo bezpečnost třetích osob a osob manipulujících s nádobami (ani jiné nebezpečné odpady),
 - d. neodkládat mimo sběrné nádoby žádný odpad a neumožnit odložení odpadů mimo místo k tomu určené třetím osobám,
 - e. oznamovat zhotoviteli veškeré změny, které se vztahují k plnění předmětu Smlouvy, zejména změnu adresy a překážky ve svozu odpadů bude zhotoviteli písemně oznamovat bez zbytečného odkladu minimálně tři dny před očekávanou změnou.
3. Objednatel odpovídá za poškození nebo ztrátu sběrné nádoby. V případě ztráty nebo poškození sběrné nádoby nad míru běžného opotřebení (např. propálení, násilné poškození atd.) se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli vzniklou škodu.
4. Objednatel se zavazuje plnit povinnosti uvedené v Článku 3 těchto Všeobecných obchodních podmínek. V případě neplnění těchto povinností a v případě, že tímto chováním vznikne zhotoviteli škoda, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli náhradu této škody v plné výši.
5. Objednatel prohlašuje, že je seznámen se způsobem užívání sběrných nádob.

Článek 4 Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:

- a. provádět pro objednatele pravidelný svoz určeného odpadu od objektu nebo prostor, které objednatel vlastní, spravuje nebo má v nájmu, a to speciálním zařízením zhotovitele. Četnost svozu odpadu je uvedena v Prohlášení nebo v Příloze č. 1. – Výpočtový list, který je nedílnou součástí této Smlouvy,
- b. převzít určený odpad do svého vlastnictví, a to okamžikem naložení určeného odpadu na dopravní prostředek zhotovitele. Tímto okamžikem na sebe zhotovitel přebírá odpovědnost za další nakládání s odpadem, který převzal od objednatele,
- c. zapůjčit objednateli po dobu trvání Smlouvy sběrné nádoby, do nichž bude určený odpad ukládán. Typy a počty zapůjčených sběrných nádob jsou uvedeny v Prohlášení nebo v Příloze č. 1. – Výpočtový list, který je nedílnou součástí této Smlouvy,
- d. provádět výměnu poškozených sběrných nádob nebo přistavení náhradních sběrných nádob v případě ztráty bez zbytečného odkladu na základě písemného požadavku objednatele, který musí předložit zhotoviteli daňový doklad o úhradě ztráty sběrné nádoby.

Článek 5 Cena

1. Ceny služeb jsou stanoveny dle ceníku zhotovitele platného ke dni uzavření Smlouvy.
2. Cena je splatná vždy do 15 dnů (není-li ve Smlouvě stanoveno jinak) ode dne, kdy je objednateli doručena faktura vystavená zhotovitelem za příslušné období.
3. V případě prodlení s placením vyúčtované ceny, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli za každý i jen započatý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky.
4. Vedle úroku z prodlení má zhotovitel nárok na náhradu škody v plné výši, která mu v důsledku prodlení objednatele vznikne.

Článek 6 Reklamacce

1. V případě vadného poskytování služeb ze strany zhotovitele vzniká objednateli právo na reklamaci.
2. Veškeré reklamacce týkající se poskytovaných služeb (např. nezamykání domovních dveří, nevyvezení odpadu, apod.) je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele včas a to do 24 hodin od vzniku závady. Uplatnění reklamacce může objednatel provést ústně nebo písemně. V případě ústního reklamačního podání, je potřeba potvrdit reklamaci ještě písemně, a to do 5 pracovních dnů od ústního nahlášení. Není-li reklamaci v plném rozsahu vyhověno ve lhůtě plnění (do 5 pracovních dní), je povinen pověřený pracovník zhotovitele sepsat s objednatelem reklamační protokol s uvedením data, předmětu reklamacce a popřípadě stanoviska příslušné osoby apod.
3. O všech přijatých reklamacích vede zhotovitel evidenci. Zhotovitelem přijaté reklamacce budou zhotovitelem vyřizovány a závady odstraňovány bez zbytečného odkladu ode dne jejich uplatnění. Náhrada za ztracené a poškozené sběrné nádoby vinou zhotovitele, bude poskytnuta nejpozději do 5 pracovních dnů. Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost k řešení reklamacce.
4. Objednateli vzniká nárok na slevu z ceny služby, dojde-li k opakovanému, zhotoviteli oznámenému a zhotovitelem zaviněnému neprovedení služeb. Tento nárok je třeba uplatnit u zhotovitele písemnou cestou.

Článek 7 Ukončení smluvního vztahu

1. Strany se mohou kdykoliv dohodnout na zrušení Smlouvy
2. Každá smluvní strana je oprávněna Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Objednatel má právo bez zbytečného odkladu odstoupit od Smlouvy jednostranným písemným prohlášením adresovaným doporučeně zhotoviteli v případě, že objednatelem bude doloženo (reklamačními protokoly), že v důsledku zaviněného porušení povinností zhotovitele došlo při odvozu a odstranění odpadu k závažným nebo opakovaným závadám. Právo odstoupit od Smlouvy však objednatel nemá, jsou-li závady způsobeny objektivními důvody nezávislými na vůli zhotovitele (např. uzavření přístupové komunikace z důvodu její opravy, zahájení stavebních prací apod.).
4. Zhotovitel je oprávněn odebrat sběrné nádoby poskytnuté objednateli a/nebo odstoupit od Smlouvy jednostranným písemným prohlášením adresovaným doporučeně objednateli v případě, že je objednatel déle než 30 kalendářních dnů v prodlení se zaplacením smluvní ceny. V případě, že je objednatel v prodlení se zaplacením smluvní ceny méně než 30 dnů, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit pouze tehdy, byl-li na objednatele prohlášen konkurs. Právo na zaplacení dlužné částky a úroků z prodlení zůstává odstoupením nedotčeno.

Článek 8 Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nebo Prohlášení nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami. Účinnosti nabývá dnem stanoveným ve Smlouvě nebo Prohlášení.
2. Změny a doplňky této Smlouvy nebo Prohlášení mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku po dohodě obou smluvních stran.
3. Smlouva nebo Prohlášení je vyhotoveno ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Strany se zavazují neinformovat nepovolané třetí osoby o obsahu práv a povinností vyplývajících pro každou z nich z těchto Všeobecných obchodních podmínek a jednotlivých Smluv, nebude-li v této otázce mezi nimi výslovně ujednáno jinak. Prokazatelné porušení této povinnosti zakládá dotčené straně právo domáhat se náhrady škody tímto jednáním vzniklé.
5. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené se řídí především příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (zákon o odpadech), v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy, které s předmětem Smlouvy souvisejí.
6. Jestliže se jedna nebo více částí těchto Všeobecných obchodních podmínek stane z jakéhokoliv důvodu právně neúčinnou, netýká se to částí zbývajících.
7. Tyto Všeobecné obchodní podmínky jsou platné od 1.7.2014 a ruší veškerá předchozí ustanovení a zvyklosti. Zhotovitel si vyhrazuje právo tyto Všeobecné obchodní podmínky v přiměřeném rozsahu změnit bez předchozího upozornění. Změna se oznámí uveřejněním nového znění Všeobecných obchodních podmínek na výše uvedené internetové adrese zhotovitele. Smluvní strana má právo změnu odmítnout a závazek ze Smlouvy nebo z Prohlášení z tohoto důvodu vypovědět ve výpovědní době 3 měsíců od oznámení změny.
8. Bez ohledu na Článek 8 odst. 2 shora, Zhotovitel si vyhrazuje právo změnit tyto Všeobecné obchodní podmínky bez předchozího upozornění. Taková změna bude objednateli oznámena uveřejněním aktuálního (pozměněného) textu Všeobecných obchodních podmínek na webových stránkách zhotovitele. Objednatel je oprávněn tyto změny odmítnout, v takovém případě objednatel vypoví Smlouvu ve výpovědní době, která činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.
9. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy před jejím podpisem podrobně seznámily a Smlouvu uzavírají ze svobodné vůle a nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek.

OMWAG a.s.
Perucká 2542/10
12000 Praha 2 - Vinohrady

Odběratel :
Agentura pro podnikání a inovace

Žitná 566/18
120 00 Praha 2 - Nové Město
IČO : 05108861 DIČ :

Agentura pro podnikání a inovace

Žitná 566/18
120 00 Praha 2 - Nové Město

Výpočtový list číslo : 12457

Objednávka : EVI

Smlouva od : 01.03.2017 Smlouva do :

Objekt specifikovaný :

Obvod: Praha 2 Katastr: Nové Město
Ulice: Žitná ČP: 566 ČO: 18

Místo přistavení nádob :

Obvod: Praha 2 Katastr: Nové Město
Ulice: Žitná ČP: 566 ČO: 18

Pozn.:

Název	Počet	Předpis 2017	V dalších l.(1)	Platn.od	Platn.do	Sezóna	Typ odp.	Sch.	M
240 L - 2x týdně	7,00			01.03.2017			N 200301	0	30
Zanáška 240 l - 2x týdně 15-30	7,00			01.03.2017			N 200301	0	30
Celkem Kč:		29155,00	34776,00						

Typ odpadu: N = Neseparovaný S = Sklo P = Papír U = Umělá hmota
G = Gastro K = Nápojové kartony C = Číré sklo

Způsob platby : Faktura

Četnost platby : Čtvrtletní

Platnost od : 01.03.2017

V Praze dne : 27.02.2017

Souhlas objednatele : _____

Cena bez DPH
(1) Změna ceny pro příští období vyhrazena

Zpracoval :

Připravil :

Strana 1 z 1

