

Česká republika **Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pracoviště pro kraj Vysočina,  
adresa Fritzova 4, Jihlava 586 01

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jako subjekt, který je dle ustanovení §4 zákona č.503/2012 Sbo., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s uvedenými nemovitostmi ve vlastnictví státu

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo “Kalich“**

IČO: 001 12 097

DIČ: CZ 00112097

sídlo: Masarykova 359, Kamenice nad Lipou, PSČ: 394 70

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl DrXXXXII, vložka 2390

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Milan Běle – předseda představenstva,

Ing. Pavel Pechek – místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

## PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 4N16/48

### ČI. I

1. Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

Obec	Katastrální území	evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	1323/14 část	600m <sup>2</sup>	TTP
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	2810/32	109m <sup>2</sup>	Orná půda
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	2986/25	5580m <sup>2</sup>	TTP
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	2986/159	521m <sup>2</sup>	TTP
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	2989/29	4299m <sup>2</sup>	TTP
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	2991/53	20431m <sup>2</sup>	Orná půda
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	2991/54	3709m <sup>2</sup>	Orná půda

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č.1, č.2, č.3  
Část pozemků z ukončené nájemní smlouvy č. 69N09/48

## Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- Provozování zemědělské výroby

## Čl. III


Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

#### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.3.2016** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

#### Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
  - 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k **1. 10.** běžného roku.
  - 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **3645,- Kč** (slovy: třítisícešestsetčtyřicetpět korun českých).
  - 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 80012-3723001/0710, variabilní symbol **411648**.
  - 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí **2137,- Kč** (slovy: dvatisícešestřicet sedm českých) a bude uhrazeno k **1. 10.2016**
- Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol **411648**.
  - 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 

## Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízeno(a) meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

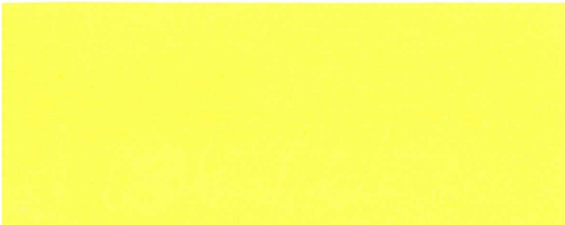
## Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.



## Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne *14. 2. 2016* .....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina  
Fritzova 4  
586 01 Jihlava

③

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitel krajského pracoviště  
Ing. Vladimír Maryška  
propachtovatel

Zemědělské družstvo "Kalich"

rykova 359 ④

emice nad Lipou

2007 IČ: 00112097

.....  
místopředseda představenstva

Ing. Pavel Peček

pachtýř

<b>Příloha k pachtovní smlouvě č. 4N16/48</b>				Zemědělské družstvo "Kalich" Masarykova 359
Variabilní symbol: 411648	Uzavřeno:	Roční pacht:		
Datum tisku: 15.1.2016	Účinná od:	3 645 Kč	Kamenice nad Lipou	

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]	
<b>Kamenice nad Lipou</b>										
část	1 323	14	0	2	7	10 002	47 000	600	2,2	62,04
	2 810	32	0	2	2	10 002	47 000	109	2,2	11,27
	2 986	25	0	2	7	10 002	47 000	5 580	2,2	576,97
	2 986	159	0	2	7	10 002	47 000	521	2,2	53,87
	2 989	29	0	2	7	10 002	47 000	4 299	2,2	444,52
	2 991	53	0	2	2	10 002	47 000	20 431	2,2	2 112,57
	2 991	54	0	2	2	10 002	47 000	3 709	2,2	383,51
							<b>35 249</b>			<b>3 644,75</b>
<b>CELKEM:</b>							<b>35 249</b>			<b>3 645 Kč</b>

1336/1

1336/7

1336/22

1323/19

1336/18

1323/14

© ČÚZK

1323/18

1325/9

1375/24

1323/11

1323/15

1323/16

1325/8

1375/23

1323/17

1325/7

1:731

## DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 4N16/48

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání, bankovní spojení: Česká národní banka č. ú. 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Zemědělské družstvo "Kalich"**

Sídlo: Masarykova 359, Kamenice nad Lipou, PSČ 394 70

IČO: 001 12 097, DIČ: CZ00112097

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2390

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Milan Běle, předseda představenstva a Ing. Pavel Zedník, místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 4N16/48 ze dne 25. 2. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 21. 8. 2020 nabyla vlastnické právo k pozemku p. č. 2986/25 KN v obci a k. ú. Kamenice nad Lipou třetí osoba Město Kamenice nad Lipou, nám. Čsl. armády 52, PSČ 394 70, na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1002992048 a 1003992048 ze dne 24. 7. 2020.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dnem 1. 10. 2020 dohodly na *rozšíření* předmětu pachtu o níže uvedené zemědělské pozemky, se kterými je propachtovatel ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit, vedeným(y)mi u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina, Katastrálního pracoviště Pelhřimov na listu vlastnictví č. 10 002 ve vlastnictví státu:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	<b>2986/116</b>	369	Trvalý travní porost

Pozemek byl do této smlouvy převeden z ukončené PS č. 72N16/48.

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	<b>1323/18</b>	867	Trvalý travní porost
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	<b>2160/86</b>	1722	Orná půda
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	<b>2913/68</b>	157	Orná půda
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	<b>2994/12</b>	874	Trvalý travní porost
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	<b>2994/14</b>	481	Trvalý travní porost
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	<b>2994/17</b>	117	Trvalý travní porost
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	<b>3005/1</b>	1468	Ostatní plocha
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	<b>3005/3</b>	106	Ostatní plocha
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	<b>3006/1</b>	864	zahrada
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	<b>3006/2</b>	67	zahrada
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	<b>3006/3</b>	158	zahrada
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	<b>3006/4</b>	102	zahrada
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	<b>3006/5</b>	873	zahrada
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	<b>3006/6</b>	367	zahrada
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	<b>3008/2</b>	58	Ostatní plocha
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	<b>3008/16 (část)</b>	366	Ostatní plocha
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	<b>3008/17</b>	175	Ostatní plocha
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	<b>3008/18</b>	20	Ostatní plocha
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	<b>3008/20</b>	660	Ostatní plocha
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	<b>3008/21</b>	174	Ostatní plocha
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	<b>3008/23</b>	148	Ostatní plocha
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	<b>3008/24</b>	39	Ostatní plocha
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	<b>3009/1</b>	2	zahrada
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	<b>3009/2</b>	19	zahrada
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	<b>3009/3</b>	402	zahrada
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	<b>3010/1</b>	12	zahrada
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	<b>3010/2</b>	65	zahrada
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	<b>3010/3</b>	355	zahrada
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	<b>3032/2</b>	2299	Trvalý travní porost
Rodinov	Rodinov	KN	<b>2220 (část)</b>	294	Ostatní plocha
Rodinov	Rodinov	KN	<b>2221 (část)</b>	150	Ostatní plocha

Pozemky byly do této smlouvy převedeny z ukončené NS č. 57N09/48.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a 2. tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního pachtovného na částku 4 500 Kč** (slovy: čtyři tisíce pět set korun českých).

**K 1. 10. 2020** je pachtýř povinen zaplatit částku **3 580 Kč** (slovy: tři tisíce pět set osmdesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní(ch) části(i) ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část(i) je(jsou) vypočítána(y) za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data (*rozhodných dat*).

**Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 3 068 Kč.**

**Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 512 Kč.**

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že

a) Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou v odst. 1 tohoto článku tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

b) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem **č. 1** dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 10. 2020**.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 30 -09- 2020

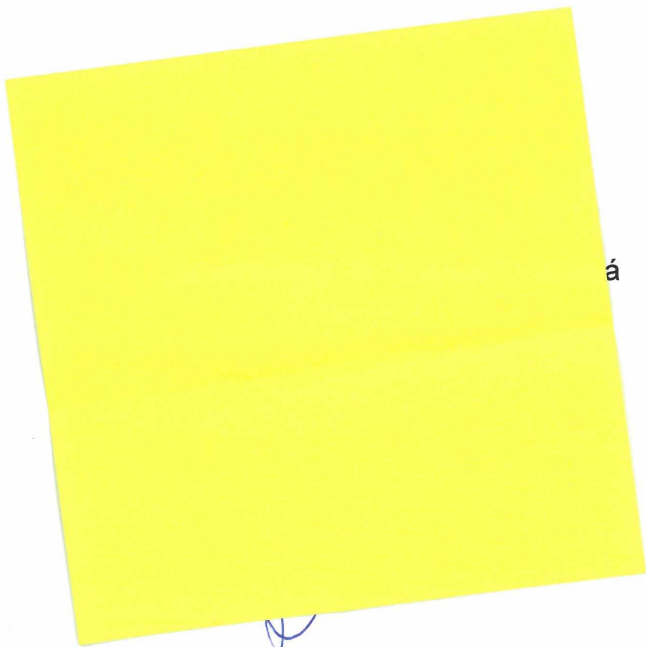
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina  
Fritzova 4  
586 01 Jihlava

 ②

Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Kraj Vysočina

propachtovatel

Zemědělské družstvo "Kalich"  
Masarykova 359 ⑧  
394 70 Kamenice nad Lipou  
DIČ: CZ00112097, IČ: 00112097



**Příloha č. 1 pachtovní smlouvy č. 4N16/48**

Variabilní symbol: 411648      Uzavřeno: 25.2.2016      Roční pacht: **4 500 Kč**  
Datum tisku: 18.9.2020      Účinná od: 1.3.2016

**Pachtýři:**

Název	Adresa
Zemědělské družstvo "Kalich"	Masarykova 359, 39470 Kamenice nad Lipou

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Kamenice nad Lipou</b>											
část z 0,1387 ha	1323	14		2	7	10002	pc/ha	47 000,00	600	2,2	62,04
	1323	18		2	7	10002	pc/ha	47 000,00	867	2,2	89,65
	2160	86		2	2	10002	pc/ha	47 000,00	1 722	2,2	178,05
	2810	32		2	2	10002	pc/ha	47 000,00	109	2,2	11,27
	2913	68		2	2	10002	pc/ha	47 000,00	157	2,2	16,23
	2986	116		2	7	10002	pc/ha	47 000,00	369	2,2	38,15
	2986	159		2	7	10002	pc/ha	47 000,00	521	2,2	53,87
	2989	29		2	7	10002	pc/ha	47 000,00	4 299	2,2	444,52
	2991	53		2	2	10002	pc/ha	47 000,00	20 431	2,2	2 112,57
	2991	54		2	2	10002	pc/ha	47 000,00	3 709	2,2	383,51
	2994	12		2	7	10002	pc/ha	47 000,00	874	2,2	90,37
	2994	14		2	7	10002	pc/ha	47 000,00	481	2,2	49,74
	2994	17		2	7	10002	pc/ha	47 000,00	117	2,2	12,10
	3005	1		2	14	10002	pc/ha	47 000,00	1 468	2,2	151,79
	3005	3		2	14	10002	pc/ha	47 000,00	106	2,2	10,96
	3006	1		2	5	10002	pc/ha	47 000,00	864	2,2	89,34
	3006	2		2	5	10002	pc/ha	47 000,00	67	2,2	6,93
	3006	3		2	5	10002	pc/ha	47 000,00	158	2,2	16,34
	3006	4		2	5	10002	pc/ha	47 000,00	102	2,2	10,55
	3006	5		2	5	10002	pc/ha	47 000,00	873	2,2	90,27
	3006	6		2	5	10002	pc/ha	47 000,00	367	2,2	37,95
	3008	2		2	14	10002	pc/ha	47 000,00	58	2,2	6,00
část z 0,0511 ha	3008	16		2	14	10002	pc/ha	47 000,00	366	2,2	37,84
	3008	17		2	14	10002	pc/ha	47 000,00	175	2,2	18,10
	3008	18		2	14	10002	pc/ha	47 000,00	20	2,2	2,07
	3008	20		2	14	10002	pc/ha	47 000,00	660	2,2	68,24
	3008	21		2	14	10002	pc/ha	47 000,00	174	2,2	17,99
	3008	23		2	14	10002	pc/ha	47 000,00	148	2,2	15,30
	3008	24		2	14	10002	pc/ha	47 000,00	39	2,2	4,03
	3009	1		2	5	10002	pc/ha	47 000,00	2	2,2	0,21

3009	2	2	5	10002 pc/ha	47 000,00	19	2,2	1,96
3009	3	2	5	10002 pc/ha	47 000,00	402	2,2	41,57
3010	1	2	5	10002 pc/ha	47 000,00	12	2,2	1,24
3010	2	2	5	10002 pc/ha	47 000,00	65	2,2	6,72
3010	3	2	5	10002 pc/ha	47 000,00	355	2,2	36,71
3032	2	2	7	10002 pc/ha	47 000,00	2 299	2,2	237,72
Celkem za katastr						43 055		4 451,89
<b>Katastr: Rodinov</b>								
část z 0,0382 ha	2220	2	14	10002 pc/ha	49 100,00	294	2,2	31,76
část z 0,0288 ha	2221	2	14	10002 pc/ha	49 100,00	150	2,2	16,20
Celkem za katastr						444		47,96
<b>Celkem</b>						<b>43 499</b>		<b>4 500</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jd...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

## Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 4N16/48

Datum tisku: 18.9.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

### Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]	
<b>Katastr: Kamenice nad Lipou</b>										
	2986		25		2	5580	1.3.2016	21.8.2020	325	512,34
Celkem za katastr						5580				512,34
<b>Celkem vydané parcely</b>						<b>5580</b>				<b>512,34</b>

### Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]	
<b>Katastr: Kamenice nad Lipou</b>										
část z 0,1387 ha	1323		14		2	600	1.3.2016		365	62,04
	1323		18		2	867	1.10.2020		0	0,00
	2160		86		2	1722	1.10.2020		0	0,00
	2810		32		2	109	1.3.2016		365	11,27
	2913		68		2	157	1.10.2020		0	0,00
	2986		116		2	369	1.10.2020		0	0,00
	2986		159		2	521	1.3.2016		365	53,87
	2989		29		2	4299	1.3.2016		365	444,52
	2991		53		2	20431	1.3.2016		365	2 112,57
	2991		54		2	3709	1.3.2016		365	383,51
	2994		12		2	874	1.10.2020		0	0,00
	2994		14		2	481	1.10.2020		0	0,00
	2994		17		2	117	1.10.2020		0	0,00
	3005		1		2	1468	1.10.2020		0	0,00
	3005		3		2	106	1.10.2020		0	0,00
	3006		1		2	864	1.10.2020		0	0,00
	3006		2		2	67	1.10.2020		0	0,00
	3006		3		2	158	1.10.2020		0	0,00
	3006		4		2	102	1.10.2020		0	0,00
	3006		5		2	873	1.10.2020		0	0,00
	3006		6		2	367	1.10.2020		0	0,00
	3008		2		2	58	1.10.2020		0	0,00
část z 0,0511 ha	3008		16		2	366	1.10.2020		0	0,00
	3008		17		2	175	1.10.2020		0	0,00
	3008		18		2	20	1.10.2020		0	0,00

3008	20	2	660	1.10.2020	0	0,00
3008	21	2	174	1.10.2020	0	0,00
3008	23	2	148	1.10.2020	0	0,00
3008	24	2	39	1.10.2020	0	0,00
3009	1	2	2	1.10.2020	0	0,00
3009	2	2	19	1.10.2020	0	0,00
3009	3	2	402	1.10.2020	0	0,00
3010	1	2	12	1.10.2020	0	0,00
3010	2	2	65	1.10.2020	0	0,00
3010	3	2	355	1.10.2020	0	0,00
3032	2	2	2299	1.10.2020	0	0,00
Celkem za katastr			43055			3 067,78
<b>Katastr: Rodinov</b>						
část z 0,0382 ha	2220	2	294	1.10.2020	0	0,00
část z 0,0288 ha	2221	2	150	1.10.2020	0	0,00
Celkem za katastr			444			0,00
<b>Celkem stávající parcely</b>			<b>43499</b>			<b>3 067,78</b>
<b>Celkem</b>						<b>3 580</b>

Grafické zobrazení části předmětu pachtu  
část p. č. 3008/16 KN v k. ú. Kamenice nad Lipou



část pozemku KN p. č. 2220 a 2221 v k. ú. Rodinov



## DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 4N16/48

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání, bankovní spojení: Česká národní banka č. ú. 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Zemědělské družstvo "Kalich"**

Sídlo: Masarykova 359, Kamenice nad Lipou, PSČ 394 70

IČO: 001 12 097, DIČ: CZ00112097

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXII, vložka 2390

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Milan Běle, předseda představenstva a Ing. Pavel Zedník, místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 4N16/48 ze dne 25. 2. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 9. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 11. 12. 2020 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p. č. 3008/23 a 3008/24 v obci a k. ú. Kamenice nad Lipou třetí osoba Ing. Aleš Pícha, Jižná 45, Pluhův Žďár, PSČ 378 21, na základě Kupní smlouvy č. 1002922048 ze dne 9. 12. 2020.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dnem 1. 8. 2021 dohodly na rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené zemědělské pozemky vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov ve vlastnictví státu, se kterými je propachtovatel ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	(část) 2820/18	8	Ostatní plocha
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	(část) 2911/77	11104	Orná půda
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	2911/85	382	Orná půda
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	2912/7	52	Trvalý travní porost
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	2913/52	1145	Orná půda
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN	2991/44	5120	Orná půda

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a 2. tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního pachtovného na částku 6 322 Kč** (slovy: šest tisíc tři sta dvacet dva korun českých).

**K 1. 10. 2021** je pachtýř povinen zaplatit částku **4 792 Kč** (slovy: čtyři tisíce sedm set devadesát dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní(ch) částí(i) ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část(i) je(jsou) vypočítána(y) za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data (rozhodných dat).

**Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 4 788 Kč** (slovy: čtyři tisíce sedm set osmdesát osm korun českých).

**Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 4 Kč** (slovy: čtyři koruny české).

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že Čl. IV odst. 7 smlouvy se doplňuje a nově zní:

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

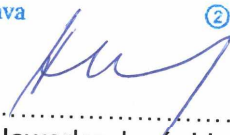
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 8. 2021**.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

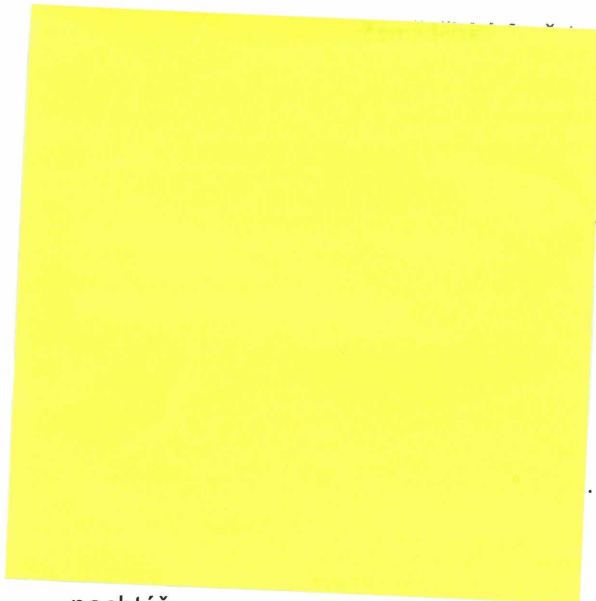
V Jihlavě dne 30-07-2021

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina  
Fritzova 4  
586 01 Jihlava



Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Kraj Vysočina

propachtovatel



pachtýř

"Kalich"  
59 ⑧  
d Lipou  
00112097



vlíková

**Příloha č. 1 pachtovní smlouvy č. 4N16/48**

Variabilní symbol: 411648

Uzavřeno: 25.02.2016

Roční pacht: 6 322 Kč

Datum tisku: 30.06.2021

Účinná od: 01.03.2016

**Pachtýři:****Název****Adresa**

Zemědělské družstvo "Kalich" Masarykova 359, 39470 Kamenice nad Lipou

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Kamenice nad Lipou</b>												
část z 0,1387 ha	1323	14	2	7	10002	pc/ha	47 000,00	600	2,2			62,04
	1323	18	2	7	10002	pc/ha	47 000,00	867	2,2			89,65
	2160	86	2	2	10002	pc/ha	47 000,00	1 722	2,2			178,05
	2810	32	2	2	10002	pc/ha	47 000,00	109	2,2			11,27
část z 0,0074 ha	2820	18	2	14	10002	pc/ha	47 000,00	8	2,2			0,83
část z 1,1435 ha	2911	77	2	2	10002	pc/ha	47 000,00	11 104	2,2			1 148,15
	2911	85	2	2	10002	pc/ha	47 000,00	382	2,2			39,50
	2912	7	2	7	10002	pc/ha	47 000,00	52	2,2			5,38
	2913	52	2	2	10002	pc/ha	47 000,00	1 145	2,2			118,39
	2913	68	2	2	10002	pc/ha	47 000,00	157	2,2			16,23
	2986	116	2	7	10002	pc/ha	47 000,00	369	2,2			38,15
	2986	159	2	7	10002	pc/ha	47 000,00	521	2,2			53,87
	2989	29	2	7	10002	pc/ha	47 000,00	4 299	2,2			444,52
	2991	44	2	2	10002	pc/ha	47 000,00	5 120	2,2			529,41
	2991	53	2	2	10002	pc/ha	47 000,00	20 431	2,2			2 112,57
	2991	54	2	2	10002	pc/ha	47 000,00	3 709	2,2			383,51
	2994	12	2	7	10002	pc/ha	47 000,00	874	2,2			90,37
	2994	14	2	7	10002	pc/ha	47 000,00	481	2,2			49,74
	2994	17	2	7	10002	pc/ha	47 000,00	117	2,2			12,10
	3005	1	2	14	10002	pc/ha	47 000,00	1 468	2,2			151,79
	3005	3	2	14	10002	pc/ha	47 000,00	106	2,2			10,96
	3006	1	2	5	10002	pc/ha	47 000,00	864	2,2			89,34
	3006	2	2	5	10002	pc/ha	47 000,00	67	2,2			6,93
	3006	3	2	5	10002	pc/ha	47 000,00	158	2,2			16,34
	3006	4	2	5	10002	pc/ha	47 000,00	102	2,2			10,55
	3006	5	2	5	10002	pc/ha	47 000,00	873	2,2			90,27
	3006	6	2	5	10002	pc/ha	47 000,00	367	2,2			37,95
	3008	2	2	14	10002	pc/ha	47 000,00	58	2,2			6,00
část z 0,0511 ha	3008	16	2	14	10002	pc/ha	47 000,00	366	2,2			37,84

**Příloha č. 1 pachtovní smlouvy č. 4N16/48**

Variabilní symbol: 411648

Uzavřeno: 25.02.2016

Roční pacht: **6 322 Kč**

Datum tisku: 30.06.2021

Účinná od: 01.03.2016

**Pachtýři:****Název****Adresa**

Zemědělské družstvo "Kalich" Masarykova 359, 39470 Kamenice nad Lipou

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Kamenice nad Lipou</b>												
část z 0,1387 ha	1323	14	2	7	10002	pc/ha	47 000,00	600	2,2			62,04
	1323	18	2	7	10002	pc/ha	47 000,00	867	2,2			89,65
	2160	86	2	2	10002	pc/ha	47 000,00	1 722	2,2			178,05
	2810	32	2	2	10002	pc/ha	47 000,00	109	2,2			11,27
část z 0,0074 ha	2820	18	2	14	10002	pc/ha	47 000,00	8	2,2			0,83
část z 1,1435 ha	2911	77	2	2	10002	pc/ha	47 000,00	11 104	2,2			1 148,15
	2911	85	2	2	10002	pc/ha	47 000,00	382	2,2			39,50
	2912	7	2	7	10002	pc/ha	47 000,00	52	2,2			5,38
	2913	52	2	2	10002	pc/ha	47 000,00	1 145	2,2			118,39
	2913	68	2	2	10002	pc/ha	47 000,00	157	2,2			16,23
	2986	116	2	7	10002	pc/ha	47 000,00	369	2,2			38,15
	2986	159	2	7	10002	pc/ha	47 000,00	521	2,2			53,87
	2989	29	2	7	10002	pc/ha	47 000,00	4 299	2,2			444,52
	2991	44	2	2	10002	pc/ha	47 000,00	5 120	2,2			529,41
	2991	53	2	2	10002	pc/ha	47 000,00	20 431	2,2			2 112,57
	2991	54	2	2	10002	pc/ha	47 000,00	3 709	2,2			383,51
	2994	12	2	7	10002	pc/ha	47 000,00	874	2,2			90,37
	2994	14	2	7	10002	pc/ha	47 000,00	481	2,2			49,74
	2994	17	2	7	10002	pc/ha	47 000,00	117	2,2			12,10
	3005	1	2	14	10002	pc/ha	47 000,00	1 468	2,2			151,79
	3005	3	2	14	10002	pc/ha	47 000,00	106	2,2			10,96
	3006	1	2	5	10002	pc/ha	47 000,00	864	2,2			89,34
	3006	2	2	5	10002	pc/ha	47 000,00	67	2,2			6,93
	3006	3	2	5	10002	pc/ha	47 000,00	158	2,2			16,34
	3006	4	2	5	10002	pc/ha	47 000,00	102	2,2			10,55
	3006	5	2	5	10002	pc/ha	47 000,00	873	2,2			90,27
	3006	6	2	5	10002	pc/ha	47 000,00	367	2,2			37,95
	3008	2	2	14	10002	pc/ha	47 000,00	58	2,2			6,00
část z 0,0511 ha	3008	16	2	14	10002	pc/ha	47 000,00	366	2,2			37,84

3008	17	2	14	10002	pc/ha	47 000,00	175	2,2	18,10
3008	18	2	14	10002	pc/ha	47 000,00	20	2,2	2,07
3008	20	2	14	10002	pc/ha	47 000,00	660	2,2	68,24
3008	21	2	14	10002	pc/ha	47 000,00	174	2,2	17,99
3009	1	2	5	10002	pc/ha	47 000,00	2	2,2	0,21
3009	2	2	5	10002	pc/ha	47 000,00	19	2,2	1,96
3009	3	2	5	10002	pc/ha	47 000,00	402	2,2	41,57
3010	1	2	5	10002	pc/ha	47 000,00	12	2,2	1,24
3010	2	2	5	10002	pc/ha	47 000,00	65	2,2	6,72
3010	3	2	5	10002	pc/ha	47 000,00	355	2,2	36,71
3032	2	2	7	10002	pc/ha	47 000,00	2 299	2,2	237,72
Celkem za katastr							60 679		6 274,22
<b>Katastr: Rodinov</b>									
část z 0,0382 ha	2220	2	14	10002	pc/ha	49 100,00	294	2,2	31,76
část z 0,0288 ha	2221	2	14	10002	pc/ha	49 100,00	150	2,2	16,20
Celkem za katastr							444		47,96
<b>Celkem</b>							<b>61 123</b>		<b>6 322</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 4N16/48 – příloha č. 2**

Datum tisku: 30.06.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

**Vydané parcely:**

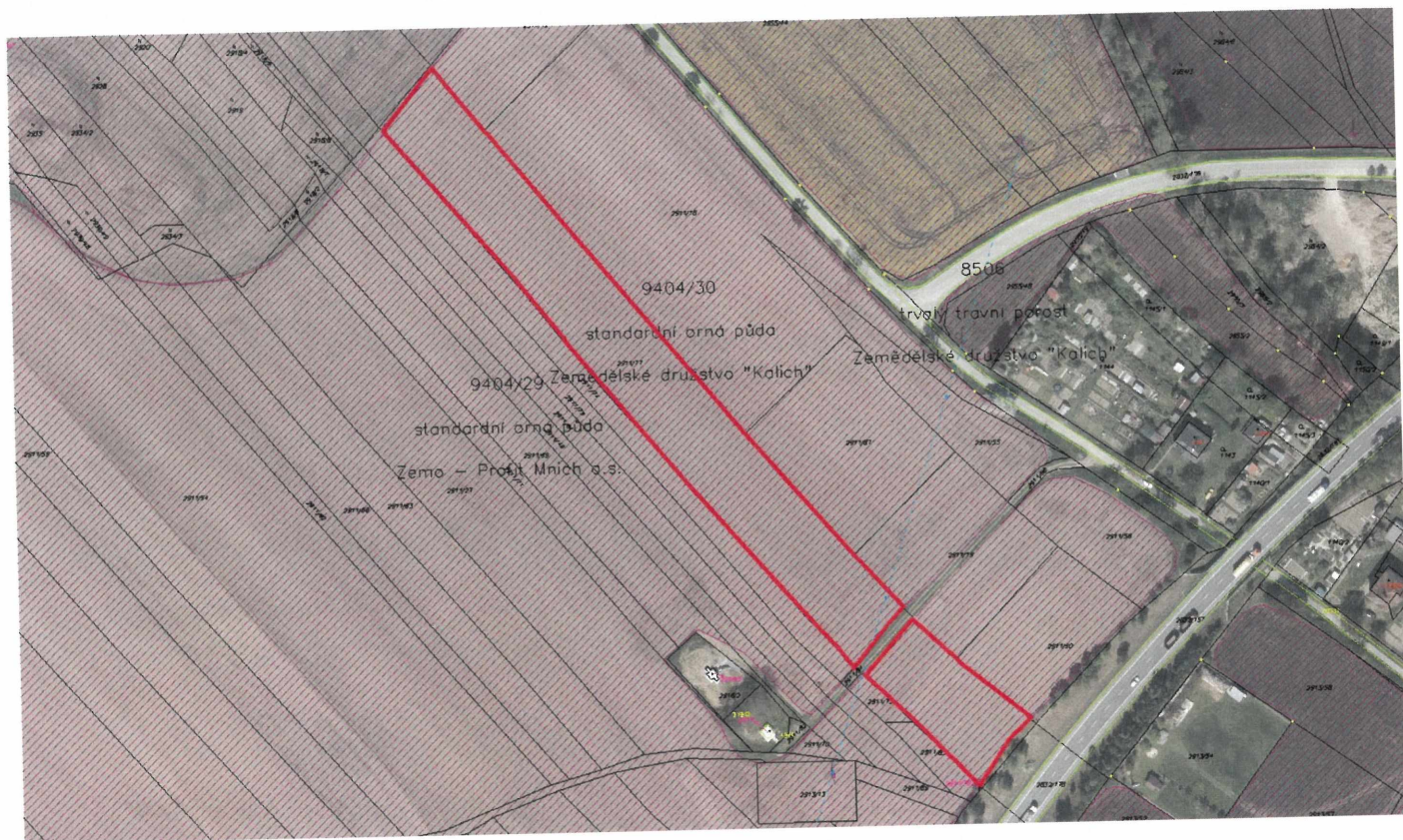
Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Kamenice nad Lipou</b>									
	3008		23	2	148,00	01.10.2020	10.12.2020	71	2,98
	3008		24	2	39,00	01.10.2020	10.12.2020	71	0,78
Celkem za katastr					187,00				3,76
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>187,00</b>				<b>3,76</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Kamenice nad Lipou</b>									
část z 0,1387 ha	1323		14	2	600,00	01.03.2016		365	62,04
	1323		18	2	867,00	01.10.2020		365	89,65
	2160		86	2	1722,00	01.10.2020		365	178,05
	2810		32	2	109,00	01.03.2016		365	11,27
část z 0,0074 ha	2820		18	2	8,00	01.08.2021		61	0,14
část z 1,1435 ha	2911		77	2	11104,00	01.08.2021		61	191,88
	2911		85	2	382,00	01.08.2021		61	6,60
	2912		7	2	52,00	01.08.2021		61	0,90
	2913		52	2	1145,00	01.08.2021		61	19,79
	2913		68	2	157,00	01.10.2020		365	16,23
	2986		116	2	369,00	01.10.2020		365	38,15
	2986		159	2	521,00	01.03.2016		365	53,87
	2989		29	2	4299,00	01.03.2016		365	444,52
	2991		44	2	5120,00	01.08.2021		61	88,48
	2991		53	2	20431,00	01.03.2016		365	2 112,57
	2991		54	2	3709,00	01.03.2016		365	383,51
	2994		12	2	874,00	01.10.2020		365	90,37
	2994		14	2	481,00	01.10.2020		365	49,74
	2994		17	2	117,00	01.10.2020		365	12,10
	3005		1	2	1468,00	01.10.2020		365	151,79
	3005		3	2	106,00	01.10.2020		365	10,96
	3006		1	2	864,00	01.10.2020		365	89,34
	3006		2	2	67,00	01.10.2020		365	6,93
	3006		3	2	158,00	01.10.2020		365	16,34
	3006		4	2	102,00	01.10.2020		365	10,55

	3006	5	2	873,00	01.10.2020	365	90,27
	3006	6	2	367,00	01.10.2020	365	37,95
	3008	2	2	58,00	01.10.2020	365	6,00
část z 0,0511 ha	3008	16	2	366,00	01.10.2020	365	37,84
	3008	17	2	175,00	01.10.2020	365	18,10
	3008	18	2	20,00	01.10.2020	365	2,07
	3008	20	2	660,00	01.10.2020	365	68,24
	3008	21	2	174,00	01.10.2020	365	17,99
	3009	1	2	2,00	01.10.2020	365	0,21
	3009	2	2	19,00	01.10.2020	365	1,96
	3009	3	2	402,00	01.10.2020	365	41,57
	3010	1	2	12,00	01.10.2020	365	1,24
	3010	2	2	65,00	01.10.2020	365	6,72
	3010	3	2	355,00	01.10.2020	365	36,71
	3032	2	2	2299,00	01.10.2020	365	237,72
Celkem za katastr				60679,00			4 740,36
<b>Katastr: Rodinov</b>							
část z 0,0382 ha	2220		2	294,00	01.10.2020	365	31,76
část z 0,0288 ha	2221		2	150,00	01.10.2020	365	16,20
Celkem za katastr				444,00			47,96
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>61123,00</b>			<b>4 788,32</b>
<b>Celkem</b>							<b>4 792</b>

Grafické zobrazení části předmětu pachtu  
část pozemku p. č. 2911/77 KN v k. ú. Kamenice nad Lipou



část pozemku p. č. 2820/18 KN v k. ú. Kamenice nad Lipou

