

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

Statutární město Pardubice, IČO: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice, PSČ 530 21, zastoupené Editou Šklíbovou, vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic, dále jen „*pronajímatel*“ – na straně jedné

a

Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO: 63 21 70 66, se sídlem Teplého 2141, Pardubice-Zelené Předměstí, PSČ 532 20 Pardubice, zastoupení , ředitelem společnosti, dále jen „*nájemce*“ - na straně druhé

tento

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu bytu č.j.: NS 002/2019 ze dne 21.02.2019 (dále také jen „Smlouva o nájmu bytu“)

I.

Úvodní ustanovení

- I.1** Usnesením Rady města Pardubic č. **R/3999/2024** ze dne **24.07.2024** byla schválena změna Smlouvy o nájmu bytu spočívající ve změně výměry pronajímaných prostor z původních 28,68 m² na 30,48 m² a dále s tímto související změně výše nájemného z částky 2.778,- Kč/1 měsíc na částku 2.958,- Kč/1 měsíc. Smluvní strany prohlašují, že důvodem změny výměry pronajímaných prostor je rozšíření předmětu nájmu dle Smlouvy o nájmu bytu o komoru o výměře 1,80 m² umístěnou mimo pronajatý byt, a to v 6. nadzemním podlaží bytového domu č.p. 163, ulice Ohrazenická v Pardubicích, nacházející se vlevo od pronajatého bytu č. 14 v předmětném bytovém domě (dále jen „*komora*“).

II.

Předmět dodatku

- II.1** Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 14, ul. Ohrazenická 163 v Pardubicích, kterým se Smlouva o nájmu bytu mění následovně:

čl. II. odst. II.2 Smlouvy o nájmu bytu se mění tak, že nově zní:

Na základě rozhodnutí Rady města Pardubic ze dne 21.01.2019 usnesení č. R/403/2019 pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt č. 14, o velikosti jedné místnosti, v 6. nadzemním podlaží domu č.p. 163, ul. Ohrazenická v Pardubicích.

Předmětný byt se skládá z jedné místnosti s kuchyňským koutem a příslušenstvím, které zahrnuje předsíň, WC s koupelnou a lodžii. K bytu náleží sklepní kóje, která se nachází v 1. podzemním podlaží domu. K bytu náleží také komora umístěná mimo byt, a to v 6. nadzemním podlaží bytového domu č.p. 163, ulice Ohrazenická v Pardubicích nacházející se vlevo od pronajatého bytu. Celková výměra bytu včetně komory činí 30,48 m². Přepočtená plocha bytu činí 29,58 m² a rozumí se jí pro účely výpočtu nájemného celková podlahová plocha bytu, přičemž podlahová plocha sklepů, které nejsou místnostmi, a podlahová plocha balkonů, lodžii a teras se započítává pouze jednou polovinou (článek 3 Směrnice č. 3/2023 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání).

Nájemce je oprávněn užívat společné prostory bytového domu, s nimiž bude seznámen při předání bytu do užívání.

Čl. IV. odst. IV.1 Smlouvy o nájmu bytu se mění tak, že nově zní:

Nájemné za byt bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí částku **100,- Kč/1 m²** přepočtené podlahové plochy bytu/1 měsíc, tedy nájemné ve výši **2. 958,- Kč měsíčně**. V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování služeb spojených s užíváním bytu, jak jsou tyto specifikovány v čl. IV.2 této smlouvy.

- II.2 Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu bytu zůstávají nadále beze změn.
- II.3 Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí komory bude sepsán protokol.

III.

Závěrečná ustanovení

- III.1 Tento dodatek je vyhotoven ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží pronajímatel, jeden výtisk obdrží nájemce.
- III.2 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem a nemají k němu výhrad, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- III.3 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- III.4 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle tento dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv.
- III.5 Nedílnou součástí tohoto dodatku je nový výpočtový list.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb.

Schváleno: usnesením RmP č. R/3999/2024 ze dne 24.07.2024

V Pardubicích dne 13 -09- 2024

V Pardubicích dne 13 -09- 2024

.....
pronajímatel

.....
nájemce