

Dodatek č. 12

ke smlouvě o umístění zařízení ze dne 6.11.1998 ve znění dodatků č. 1 ze dne 20.12.2001, č. 2 ze dne 27.6.2002, č. 3 ze dne 19.8.2009, č. 4 ze dne 14.4.2011, č. 5 ze dne 13.3.2014, č. 6 ze dne 21.4.2015, č. 7 ze dne 4.4.2016 a č. 8 ze dne 25.4.2018, č. 9 ze dne 10.6.2020, č. 10 ze dne 20.7.2022 a č. 11 ze dne 26.7.2023 (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany

Město Žatec, IČO: 00265781, DIČ: CZ00265781
sídlem nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupené starostou Ing. Radimem Laiblem
bankovní spojení: č. ú. 19-422481/0100, vedený u Komerční banky, a.s.
(dále jen „vlastník objektu“)

a

CETIN a.s.
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
zastoupena na základě pověření [REDAKCE], manažerem realitních služeb
identifikační kód: LNZSV finanční kód: 25091
(dále jen „provozovatel zařízení“)

I.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku 5. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby, odst. 5 smlouvy a v souladu s usnesením Rady města Žatce č. 91/2024 ze dne 15.2.2024 dohodly na následujících změnách smlouvy.

- 1.1 Čl. 5 Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby – odst. 1. se nahrazuje novým zněním takto:

„1. Výše úhrady za umístění zařízení

V souladu s platnými právními předpisy, dle dodatků č. 1–11 a dle vyhlášené míry roční inflace za rok 2023 byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení od 1.1.2024 podle čl. 1 v celkové výši **128.792,00 Kč** (slovy: jedno sto dvacet osm tisíc sedm set devadesát dva korun českých) **ročně**.

V souladu s platným zákonem o DPH bude k úhradě za umístění zařízení připočítávána příslušná sazba této daně.

V úhradě za umístění zařízení nejsou zahrnuty náklady na poskytované služby. Smluvní strany sjednávají roční paušální částku za poskytované služby ve výši: 40.000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých). Jedná se o poskytované služby: vytápění společných prostor, elektrická energie, úklid společných prostor.

V souladu s platným zákonem o DPH bude k nákladům na poskytované služby připočítávána příslušná sazba této daně.“

- 1.2 Čl. 5 Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby – odst. 5. se nahrazuje

novým zněním takto:

„5. Inflační doložka

Smluvní strany se dohodly na valorizaci úhrady za umístění zařízení. Vlastník objektu je oprávněn počínaje rokem 2025 vždy od 1.1. příslušného kalendářního roku navýšit úhradu za umístění zařízení o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet inflace bude výše úhrady za umístění zařízení k 31.12. předchozího kalendářního roku. Úhrada za umístění zařízení bude navýšena bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě a nová výše úhrady za umístění zařízení bude vlastníkem objektu provozovateli zařízení písemně oznámena vždy nejpozději do 31.5. příslušného kalendářního roku. Do okamžiku prokazatelného doručení oznámení provozovateli zařízení na adresu sídla provozovatele zařízení dle obchodního rejstříku nebo do datové schránky provozovatele zařízení je provozovatel zařízení povinen hradit vlastníkově objektu úhradu za umístění zařízení ve stávající výši.“

1.3 Do článku 9 smlouvy se za odst. 5. doplňuje nový odst. 6. následujícího znění:

„6. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- a) v listinné podobě;
- b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
- c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
- d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany, tak jak jsou určeny v příloze 2 této smlouvy;

Jednostranné právní jednání způsobující zánik této smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle přílohy č. 2 smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik této smlouvy doručované provozovateli zařízení současně na adresu

- 1.4 Smlouva se doplňuje o novou přílohu č. 1, jejíž znění tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku; příloha č. 1 tohoto dodatku se stává ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku novou přílohu č. 1 smlouvy.
- 1.5 Smlouva se doplňuje o novou přílohu č. 2, jejíž znění tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku; příloha č. 2 tohoto dodatku se stává ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku novou přílohu č. 2 smlouvy.
- 1.6 Ostatní ustanovení smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

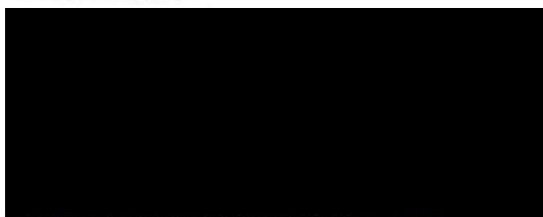
II.

- 2.1 Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy.
- 2.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí vlastník objektu.
- 2.4 Vzhledem k tomu, že vlastníkem objektu byla vystavena faktura na úhradu za umístění zařízení za období od 1.1.2024 do 31.12.2024 v nižší výši, zavazuje se provozovatel zařízení uhradit doplatek valorizace na základě opravné faktury vystavené vlastníkem objektu.
- 2.5 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.
- 2.6 Tento dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je tento dodatek vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 2.7 Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Situační plánek – nová příloha č. 1 smlouvy
- Příloha č. 2 – Kontaktní údaje – nová příloha č. 2 smlouvy

V Žatci, dne - 9 -09- 2024

Za vlastníka objektu:

Město Žatec

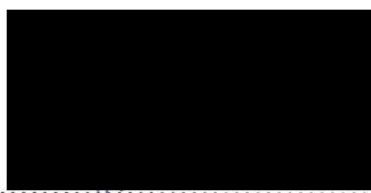


Ing. Radim Laibl
starosta města

V Praze, dne 29.8.2024

Za provozovatele zařízení:

CETIN a.s.



manažer realitních služeb
na základě pověření

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: C204084063



Příloha č. 2

1. **Pronajímatel:**
Adresa pro doručování: Město Žatec
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec

Kontaktní osoba: [redacted] vedoucí odboru místního
hospodářství a majetku
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datová schránka: q7ebuu4

2. **Nájemce:**
Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00
Praha 9

Kontaktní telefonní linka: [redacted] - bezplatná tel. linka pro věci smluvní
a správy nemovitostí
Kontaktní e-mail: [redacted] - e-mailová adresa pro věci
smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní telefonní linka: [redacted] - bezplatná tel. linka finanční účtárny
Nájemce pro informace o platbách
Kontaktní telefonní linka: [redacted] tel. linky na
dohledové centrum pro věci technického charakteru
Kontaktní e-mail: [redacted] - e-mailová adresa dohledového
centra pro věci technického charakteru
Datová schránka: qa7425t