

## SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“ nebo „SOD“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

*k vypracování aktualizace studie na akci „Výstavba nového pavilonu „B“ Domova pro  
seniory v Perninku, příspěvkové organizace“*

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Objednatel

název: Domov pro seniory v Perninku, příspěvková organizace  
sídlo: Pernink, Nádražní 268, PSČ 36236  
zastoupený: Bc. Alfrédem Hluškem, ředitelem  
IČ: 71175199  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka K. Vary,  
číslo. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen "Objednatel")

a

#### 2. Zhotovitel

název: DPT projekty Ostrov s.r.o.  
sídlo: Klínovecká 1407, 363 01  
zastoupený: Ing. Janem Duškem, jednatelem společnosti  
IČ: 08728097  
DIČ: CZ 087 28 097  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Ostrov  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen "Zhotovitel")

### II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Objednatel má v úmyslu realizovat novostavbu nového pavilonu „B“ Domova pro seniory v Perninku. Statické narušení stávajícího pavilonu „B“ je natolik rozsáhlé, že jeho sanování se jeví jako neekonomické. Objekt bude odstraněn a nahrazen pavilonem novým navazujícím na současný pavilon „A“.

Studie nového pavilonu „B“ Domova pro seniory v Perninku byla vypracována firmou DPT projekty Ostrov, s.r.o., Klínovecká 1407, IČ 08728097 a Domovu pro seniory v Perninku, příspěvkové organizace (dále jen „Domov“), byla předána v únoru roku 2022.

Předmětem plnění této zakázky je zpracování aktualizace dané architektonické studie v souladu s připravovaným materiálně technickým standardem MPSV ČR, v oblastech blíže specifikovaných ve Výzvě k podání nabídky Objednatele ze dne 20.8.2024, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen Dílo).

### III. PŘEDMĚT DÍLA

#### Předmět Díla

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro Objednatele Dílo – aktualizaci architektonické studie, zcela splňující požadavky na předprojektovou část dokumentace. Dílo bude obsahovat koncepční tvarové/hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní řešení budovy a příslušenství (parkovací stání, sadové a terénní úpravy atd.), a ověření proveditelnosti stavebního programu ve zvoleném území. Dílo bude vypracováno standardně ve variantách dispozičního uspořádání budovy, tvarového a hmotového řešení budovy.
2. Minimální rozsah Díla:
  1. Hmotové řešení budovy
  2. Dispozice jednotlivých podlaží
  3. Vazba na stávající objekty a provoz v nich
  4. Řezy, pohledy na objekt, vizualizace, popřípadě zákres do fotografie
  5. Požární koncepce objektu
  6. Geodetické zaměření – polohopis a výškopis
  7. Předběžné projednání zamýšlené stavby budovy s dotčenými orgány a známými osobami, kterých se plánovaná výstavba může dotýkat
  8. Studie bude obsahovat časový harmonogram přípravy a realizace stavby
  9. Rozhodující parametry navržené stavby (obestavěný prostor v m<sup>3</sup>, zastavěná plocha v m<sup>2</sup>, užitková plocha v m<sup>2</sup>, apod.)
  10. Propočet předpokládaných nákladů na zpracování všech stupňů projektových dokumentací
  11. Propočet předpokládaných nákladů na demolici původního objektu budovy „B“
  12. Propočet na realizaci nové stavby, vč. nákladů na vybavení budovy (nábytek apod.) a dalších souvisejících nákladů (technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP)
3. Dílo nebude řešit jednotlivé profese (VZT, vytápění apod.), musí ale být dostatečným podkladem pro rozhodování a budoucí investici a další projektové práce.
4. Objednateli budou předány:
  - a) 3 x listinné (analogové) vyhotovení dokumentace Díla,
  - b) 1 x elektronickou podobu dokumentace Díla ve formátu PDF (v rozsahu 1:1 vůči listinné podobě),
  - c) 1 x elektronickou podobu dokumentace Díla – textová část ve formátu.doc, výkresová část ve formátu dwg.

#### **IV. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k řádnému provedení Díla. Zhotovitel je povinen si vždy v dostatečném předstihu od Objednatele zmíněnou součinnost vyžádat a upozornit ho včas na právními předpisy stanovené termíny, požadavky a podmínky, které je objednatel povinen v rámci této součinnosti dodržet.
2. Objednatel je povinen zhotoviteli za řádné provedení Díla dle této smlouvy zaplatit sjednanou odměnu – cenu díla sjednaných termínech a za podmínek ve smlouvě uvedených.
3. Objednatel předá zhotoviteli plnou moc s pověřením k výkonu činností dle předmětu plnění ke dni podpisu smlouvy.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli na vyžádání do 3 pracovních dnů další potřebné podklady a údaje, jejichž potřeba vyplyne z průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné, pokud je sám objednatel má k dispozici.

#### **V. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel je povinen jednat dle pokynů Objednatele a v souladu s jeho oprávněnými zájmy. V případě, že pokyny objednatel budou pro výkon konkrétní činnosti nevhodné, je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatel upozornit.
2. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracovávání Díla pravidelně nejméně každých 7 dní organizovat společné konzultace Díla s Objednatelem, dle aktuální potřeby osobní, či telefonické.
3. Zhotovitel je povinen průběžně a dále kdykoliv na žádost objednatel informovat objednatel o stavu úkonů a činností vykonávaných na základě této smlouvy a sdělovat objednateli bez zbytečného odkladu veškeré informace a okolnosti významné z hlediska výkonu činností dle této smlouvy či jinak významné pro činnost objednatel.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit v souladu se zákonem č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, při výkonu finanční kontroly.
5. Při plnění této smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatel, zejména požadavky Objednatele specifikovanými ve Výzvě k podání nabídky Objednatele ze dne 20.8.2024, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, a dále zápisy, dohodami a stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

#### **VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Smluvní strany se zavazují, že nebudou provádět žádné úkony či vykonávat žádné činnosti, ať už přímo nebo nepřímo, samy nebo prostřednictvím třetích osob, kterými by škodily druhé smluvní straně nebo ji jakkoliv jinak znevýhodňovaly.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou chránit účetní záznamy dostatečným způsobem, aby se zabránilo jejich možnému zneužití (jak v případě zabezpečení příslušného počítačového programu, tak i pro fyzickou ochranu písemných záznamů).

## VII. TERMÍNY PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně dokončit a předat Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 15.10.2024.

## VIII. CENA DÍLA

1. Cena díla dle této smlouvy byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 21.8.2021 a činí:

|                                    |                             |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Cena díla bez DPH                  | 180 000,00 Kč               |
| DPH v platné výši                  | 37 800,00 Kč                |
| <b><u>Cena díla včetně DPH</u></b> | <b><u>217 800,00 Kč</u></b> |

Slovy: Dvě stě sedmnáct tisíc osm set korun českých.

2. Cena díla je maximální a nejvýše přípustná pro činnost zhotovitele v rozsahu daném touto smlouvou.
3. Sjednanou Cenu díla lze měnit pouze na základě vzájemné dohody smluvních stran o změně rozsahu a obsahu Díla a následně uzavřením dodatku smlouvy.
4. V Ceně díla jsou zahrnuty i veškeré náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s provedením Díla dle této smlouvy.

## IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Cena díla bude Objednatelům uhrazena po řádném předání dokončené aktualizace studie bez vad a nedodělků.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli Cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
3. Faktura vystavená zhotovitelem bude obsahovat náležitosti v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
4. Lhůta splatnosti faktur činí 21 dní od jejich doručení objednateli.
5. V případě, že faktura nebude mít potřebné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti, přičemž nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zhotovitelem objednateli.
6. V případě prodlení objednatel s proplacením faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení však neplatí, bylo-li proplacení faktury pozastaveno v souladu s čl. IX. odst. 5. této smlouvy.
7. Poruší-li zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může být proplacení faktury pozastaveno až do doby odstranění vytykánych nedostatků. O pozastavení proplacení faktury je objednatel povinen zhotovitele písemně informovat včetně uvedení důvodů, pro které bylo proplacení faktury pozastaveno.

## **X. SMLUVNÍ POKUTA**

1. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy Zhotovitel poruší své povinnosti stanovené mu v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun), a to za každé jednotlivé porušení zvlášť.
2. Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 600,- Kč za každý den prodlení s dodáním Díla bez vad a nedodělků.
3. Smluvní pokuta je splatná do 21 kalendářních dnů od data doručení penalizační faktury zhotoviteli.
4. Ustanovením čl. X. odst. 1, 2 není dotčeno právo Objednatele domáhat se náhrady škody v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.

## **XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele nebo zhotovitele je možné v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele je zejména:
  - a) opakované, hrubé nedodržování plnění předmětu Díla;
  - b) nedodržení termínu dokončení Díla
  - c) provádění Díla v rozporu s touto smlouvou i přes písemné upozornění objednatele.
3. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.
4. Odstoupením se tato smlouva ruší, a to s účinky ke dni, kdy písemné oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně. Ustanovení o smluvní pokutě však zůstávají v platnosti.
5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývající části předmětu smlouvy. Pokud v důsledku toho dojde k navýšení ceny díla stanovené touto smlouvou, uhradí takto vzniklý rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržením termínu dokončení Díla Zhotovitelem.
6. V případě dočasného přerušení nebo úplného zastavení plnění předmětu díla ze strany objednatele, které nebude způsobeno porušením povinností zhotovitele, uhradí objednatel zhotoviteli skutečně provedené práce a prokázané a účelně vynaložené náklady při plnění předmětu smlouvy, které zhotoviteli vznikly od zahájení plnění, do doby oznámení objednatele o přerušení nebo zastavení plnění předmětu díla. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací, jejich finanční vyčíslení a soupis těchto nákladů v souladu s Nabídkou a zpracuje „konečný daňový doklad“, v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.

## **XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy nebude předmětem obchodního ani veřejného tajemství a bude volně k dispozici.
2. Smlouva může být měněna pouze písemným číslovaným dodatkem, vypracovaným na základě dohody smluvních stran.
3. Smluvní strany se zavazují vyvíjet činnost k dosažení účelu této smlouvy.
4. Každá ze smluvních stran je povinna se zdržet jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy.

5. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují jednat při plnění této smlouvy eticky, korektně, transparentně a v souladu s dobrými mravy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
8. S ohledem na povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, tuto smlouvu uveřejní Objednatel.
9. Tato smlouva je účinná okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je jako Příloha č. 1 Výzva k podání nabídky Objednatele ze dne 20. 8. 2024.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Perninku, dne

V ....., dne

.....  
Bc. Alfréd Hlušek,  
ředitel

.....  
Ing. Jan Dušek,  
jednatel