

č. smlouvy obec:
č. smlouvy kraj: 172583

SMLOUVA
o společném postupu při zajištění přípravy a realizaci akce
„III/15249 Rouchovany přeložka“

Smluvní strany

Obec Rouchovany

Se sídlem: Rouchovany 35, 675 57 Rouchovany
Zastoupená: Ing. Vladimírem Černým, starostou obce
IČO: 00290378
(dále jen „Obec“)

a

Kraj Vysočina

Se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmánem kraje
K podpisu smlouvy pověřen: Ing. Miroslav Houška, náměstek hejtmána
IČO: 70890749
(dále jen „Kraj“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

I.
Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti se zajištěním přípravy a realizace akce „III/15249 Rouchovany přeložka“ (dále jen „Akce“).

II.
Podmínky plnění předmětu smlouvy

1. Obec zajistí na Akci:
 - a) Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru,
 - b) Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby,
 - c) Pravomocné povolení záměru
2. Kraj zajistí realizaci objektů na Akci, které jsou součástí a příslušenstvím silnice III/15249. Toto může zajistit i prostřednictvím Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace.
3. Obec zajistí realizaci objektů vyvolaných realizací Akce s výjimkou objektů dle článku II bod 2 této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si navzájem veškerou nezbytnou a požadovanou součinnost, zejména pokud jde o výměnu relevantních dokumentů, podávání vysvětlení a písemných stanovisek potřebných pro realizaci předmětu této smlouvy.
5. Obec poskytne součinnost v průběhu procesu pořizování všech stupňů projektových dokumentací, zejména co se týká majetkoprávního zajištění Akce.

6. Realizace Akce bude probíhat na pozemcích ve vlastnictví Kraje a Obce. V případě, že dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví třetích osob, zajistí právo k realizaci Akce na dotčených pozemcích Obec.
7. Obec zajistí vyhotovení geometrických plánů na oddělení všech pozemků tvořících trvalý zábor stavby.
8. Obec vykoupí všechny pozemky dotčené stavbou jako trvalý zábor Akce.
9. Kraj uzavře s obcí, budoucí darovací smlouvu, ve které se obec zaváže převést a kraj se zaváže nabýt pozemky v rozsahu trvalého záboru Akce v případě, že dojde k realizaci Akce v době trvání této smlouvy takto;
 - a) pozemky ve vlastnictví obce, které byly ve vlastnictví obce před zahájením výkupů pozemků, budou do vlastnictví kraje převedeny darovací smlouvou
 - b) pozemky ve vlastnictví obce, které obec získala v období do uzavření této smlouvy, výhradně za účelem realizace výše uvedené Akce, budou do vlastnictví kraje převedeny darovací smlouvou.
 - c) pozemky, které obec získá do svého vlastnictví v průběhu trvání této smlouvy, budou převedeny do vlastnictví kraje darovací smlouvou.
10. Obec uzavře s vlastníky pozemků, příp. s uživateli pozemků nájemní smlouvy na pozemky v rozsahu dočasného záboru stavby, na dobu trvání stavby (u deponií ornice navýšenou o dobu biologické rekultivace pozemku) za cenu 10 Kč/m²/rok. Nájemní smlouvy budou účinné ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby a budou obsahovat ustanovení o souhlasu pronajímatele s převodem práv a povinností obce plynoucích z těchto smluv na Kraj Vysočina v případě převodu investorství na tuto právnickou osobu.
11. Obec uzavře s vlastníky pozemků smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na části pozemků dotčených přeložkami inženýrských sítí za úplaty 50 Kč/bm. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti budou obsahovat ustanovení o souhlasu budoucího povinného s převodem práv a povinností obce plynoucích z těchto smluv na Kraj Vysočina v případě převodu investorství na tuto právnickou osobu.
12. Vzájemné vypořádání pozemků potřebných pro realizaci Akce mezi Krajem a Obcí bude vzájemným darováním pozemků po dokončení stavby. Dočasné zábory budou řešeny formou výpůjčky pozemků.
13. Před zahájením realizace stavby uzavře obec na straně budoucího obdarovaného a kraj na straně budoucího dárce smlouvu o budoucí darovací smlouvě, jejímž předmětem bude část silnice III/15249 spolu se zastavěnými pozemky vyřazená ze silniční sítě silnic II. a III. třídy po dokončení stavby.

III.

Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem podpisu této smlouvy a konče dnem 31. 12. 2030.

IV. Výdaje

1. Smluvní strany se dohodly, že výdaje spojené se zajištěním předmětu smlouvy ponese každá ze smluvních stran na svůj účet, přičemž:
 - náklady na projektovou dokumentaci Akce ponese Obec,
 - náklady na realizaci stavebních prací Akce ponese každá ze smluvních stran v rozsahu nákladů, kterými se bude podílet na realizaci předmětu díla dle článku II. této smlouvy.
2. Kraj může zajistit spolufinancování Akce prostřednictvím Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace.

V. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že ostatní skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky se souhlasem všech účastníků smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena elektronicky a opatřena elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb. o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva byla schválena Radou kraje dne 14. 5. 2024 usnesením č. 0891/17/2024/RK v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva byla projednána a schválena na schůzi Zastupitelstva obce konaného dne 29.04. 2024, usnesením č.4.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé a svobodné vůle na základě dohody smluvních stran nikoliv na úkor ochrany kterékoliv ze smluvních stran, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek či k neprospěchu některé ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

Za Obec	Za Kraj
Ing. Vladimír Černý starosta	Ing. Miroslav Houška náměstek hejtmána