

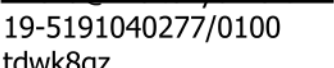
Smlouva o dílo na projekční práce

kterou, podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. Občanského zákoníku a s přihlédnutím k zákonu č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Smluvní strany

1. Objednatel

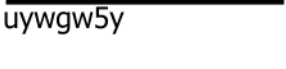
Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace

se sídlem:	Vídeňská 307/96 Štýřice, 639 00 Brno
IČO:	62161598
DIČ:	CZ62161598
plátce DPH:	ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. Pr 10	
zastoupená:	Ing. Alenou Říhovou, ředitelkou
telefon:	
e-mail:	
bankovní spojení (číslo účtu):	19-5191040277/0100
ID datové schránky:	tdwk8gz
(dále jen „ Objednatel “)	

a

2. Zhotovitel

TŘI.ČTRNÁCT architekti s.r.o.

zastoupená:	Ing. arch. Ondrej Palenčar, jednatel společnosti
se sídlem:	Cejl 29/76, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO:	08668931
DIČ:	CZ08668931
plátce DPH:	NE
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 131917	
bankovní spojení (číslo účtu):	5796376339/0800
telefon:	
e-mail:	
ID datové schránky:	uywggw5y

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely tuto smlouvu o dílo s následujícím zněním (dále jen „**Smlouva**“)

II. Úvodní ujednání

3. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem: **Projektová dokumentace – rekonstrukce povrchů cestní sítě a rozvodu vody na pohřebišti v Brně-Králově Poli** (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou na Veřejnou zakázku.
4. Realizace projekčních prací, které jsou předmětem této Smlouvy, jsou vymezeny Smlouvou, dále požadavky a pokyny Objednatele. Zhotovitel výpisem ze seznamu autorizovaných architektů nebo výpisem ze seznamu autorizovaných inženýrů a techniků dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými personálními, materiálními, právními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci, přičemž splnění těchto povinností zajistí po celou dobu účinnosti této Smlouvy.
5. Účelem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo – zajištění a vyhotovení následujících projekčních prací vztahujících se k areálu *hřbitova Brno - Královo Pole na adrese Myslínova, 612 00 Brno-Královo Pole*:
 - a) zpracování Dokumentace pro vydání stavebního povolení (příp. dokumentace pro povolení záměru či stavby) (dále také jaké „**DSP**“), příp. také pasportu stavby, bude-li tento Objednatelem také vyžadován;
 - b) zajištění podání (příp. dle rozhodnutí Objednatele pouze součinnosti Objednateli) při podání návrhu na povolení záměru;
 - c) zpracování Projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také jako „**DPS**“);
 - d) provádění Autorského dozoru během provádění stavby a po doby uplynutí záruky zhotovitele stavebního díla;
 - e) součinnost následnému zhotoviteli stavby a kontrola při vytváření Dokumentace skutečného provedení stavby, jakož i samotné dokumentace.
6. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této Smlouvě mají význam, jenž je jim ve Smlouvě připisován.
7. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:
 - v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Smlouvy o dílo;
 - Zhotovitel je povinen zpracovat jednotlivé výstupy podle odst. 5 Smlouvy písm. a) až e) v souladu s aktuálně účinnými a platnými právními předpisy, přičemž změny jeho výstupů vyvolané změnami těchto zákonných a podzákonných právních předpisů jdou k tíži Zhotovitele a na jeho účet;

- Zhotovitel je vázán svou nabídkou na uzavření Smlouvy předloženou Objednateli, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

8. Předmětem Smlouvy je dílo – řádné poskytnutí a zhotovení projekčních prací vč. jejich jednotlivých úrovní dokumentace či jiných výstupů a zajištění autorského dozoru u stavby, zahrnující odbornou technickou, tvůrčí a jinou činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí Objednateli výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně hmotných nosičů jejich hmotného zachycení, přičemž výhradní licence se řídí ustanovením § 2360 odst. 1 a odst. 2 Občanského zákoníku a to podle pokynů Objednatele a specifikace předmětu plnění (Příloha č. 1 této Smlouvy). Odborná technická, tvůrčí a jiná činnost směřující k vytvoření architektonických, urbanistických, projekčních a funkčních aspektů činnosti Zhotovitele musí splňovat požadavky stanovené platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy, touto Smlouvou a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, se rozumí jednotlivé fáze projekčních prací Zhotovitele, které jsou ukončeny následujícími výstupy:

- 8.1. Projekční práce obsahují zejména:

(i.) Zpracování DSP (Dokumentace pro vydání stavebního povolení) - zahrnuje veškeré práce nezbytné k dosažení výsledku hmotného zachycení činnosti Zhotovitele v tomto stupni projektové dokumentace, zejm. poté:

- provedení nezbytných průzkumů či měření,
- zaměření a zanesení stávajícího objektu a prostoru,
- stavebně technický průzkum,
- zpracování stavební části příp. variantní řešení,
- půdorysy, řezy, pohledy, perspektivy,
- předjednání s přísl. orgány veřejné moci,
- průvodní a souhrnná zpráva,
- situace,
- arch. stavební část (výkresy v měřítku 1:100, texty, resp. textová část),
- statika,
- profese,
- nezbytné úpravy jednotlivých částí projektové dokumentace
- tzv. inženýring zajištění veškerých potřebných vyjádření či povolení, stanovisek či souhlasů dotčených orgánů veřejné moci, a to vč. úřadu památkové péče či úřadu na poli ochrany životního prostředí) apod.,
- příp. vydání integrovaného povolení,
- nezbytné úpravy jednotlivých částí DSP,
- podání za Objednatele či v součinnosti s ním žádosti o povolení záměru na příslušný stavební úřad,

(ii.) Zpracování DPS - zahrnuje veškeré práce nezbytné k dosažení výsledku hmotného zachycení činnosti Zhotovitele v tomto stupni projektové dokumentace, zejm. poté:

- arch. stavební část (výkresy v měřítku 1:50, detaily, texty, resp. textová část),

- statika - výpočty, texty, výkresy,
- sanace,
- profese,
- rozpočet + výkaz výměr (ostrý a slepý),
- nezbytné úpravy jednotlivých částí DPS,
- z hlediska obsahovaného budou ze strany Zhotovitele zahrnuty zejm. rozvody vody a jejich napojení, revizní šachta, vypouštění jednotlivých rozvodů a odběrných míst, a dále v rozsahu a podle specifikace díla podle přílohy č. 1 této Smlouvy.
- poskytování součinnosti a provádění úprav projektové dokumentace vč. výkazu výměr vyvolaných dotazy v rámci jakéhokoli zadávacího či výběrového řízení na zhotovitele stavebních prací,

(iii.) Provádění Autorského dozoru - zahrnuje veškeré práce Zhotovitele nezbytné k zajištění korekce zhotovitele stavebních prací autorem projektové dokumentace a příp. poskytování součinnosti Objednateli v rámci účinnosti smlouvy o dílo na realizaci stavebních prací v rozsahu až 500 hodin;

- autorský dozor při provádění stavby,
- řešení a kontrola materiálů, postupů a výrobků v rámci provádění stavby až do uplynutí záruční doby stavebního díla,

(iv.) Poskytování součinnosti ve vztahu k Dokumentaci skutečného provedení stavby

- zahrnuje veškeré práce Zhotovitele nezbytné k zajištění řádného zpracování a dokončení dokumentace skutečného provedení zhotovitelem stavebních prací, zejm. poté kontrola jeho výstupů a předané dokumentace a poskytování veškeré potřebné součinnosti Objednateli a také poskytování rozumně očekávatelné součinnosti zhotoviteli stavebních prací při tvorbě dokumentace skutečného provedení stavby.

Vše výše dle bodů (i.) až (iii.) (platí pro každý výstup zvlášť) vždy ve 3 vyhotoveních v listinné podobě, a dále ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči /USB flash disku; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf, vizualizace ve formátu *.pdf.

(vše uvedené v odst. 8.1 v bodech (i) až (iii) dále také jako „Dokumentace“

a vše uvedené v odst. 8.1 v bodu (iv.) Smlouvy dále také jako „AD“

a vše uvedené v odst. 8.1. bodu (v.) Smlouvy dále také jako „Součinnost“)

- Podkladem pro zpracování předmětu plnění je zejména:
 - Specifikace předmětu plnění (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení);
 - veškeré ostatní podklady předané Zhotoviteli Objednatelům nebo obdržené v průběhu plnění této Smlouvy.
- Dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky a pokyny Objednatele a dále v souladu s platnými a účinnými právními předpisy vztahujícími se k obsahu jednotlivých výstupů Dokumentace. Zhotovitel uzavírá tuto Smlouvu ve srozumění se

skutečností příp. nutnosti přizpůsobení a úpravy svých výstupů Dokumentace, pokud se změni právní platné a účinné právní předpisy takovým způsobem, aby tyto vždy příp. též podle pokynu Objednatele odpovídaly těmto právním předpisům a byly dobře užitelné Objednatelem v navazujícím zadávacím či ve výběrovém řízení na zhotovitele stavebních prací, přičemž tuto příp. změnu již započítal v rámci kalkulace své odměny.

11. AD bude prováděn v souladu s požadavky a pokyny Objednatele. Objednatel může na základě této Smlouvy objednat po Zhotoviteli AD nad rozsah původně předpokládaný touto Smlouvou, a to až do maximálního rozsahu 1.000.000 Kč bez DPH za veškerou činnost Zhotovitele podle této Smlouvy. Zhotovitel zejm. bere na vědomí, že je povinen se s Objednatelem dohodnout na své povinné účasti a není apriori oprávněn ke vzniku nároku na odměnu za AD, pokud tato nebyla ze strany Objednatele vyžadována nebo sjednána. V části předmětu plnění této Smlouvy. V této části se nad rámec rozsahu podle odst. 8.1 bodu (iv.) Smlouvy sjednává tato Smlouva příp. také jako Smlouva rámcová.
12. Součinnost bude prováděna v souladu s požadavky a pokyny Objednatele.
13. Výhradní licenci dle této Smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele jakkoliv užívat veškeré výsledky činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli za podmínek uvedených v čl. XI této Smlouvy.

IV. Povinnosti Zhotovitele

14. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle této Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.
15. Při výkonu své činnosti dle této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel a cíle této Smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli minimálně počínaje účinností této Smlouvy provést kontrolu postupu zpracování Dokumentace.
17. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitosti dle této Smlouvy, zejm. poté o komunikaci a podání písemností před orgány veřejné moci. Při plnění předmětu této Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby k tomuto pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez

zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu Smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

18. Zhotovitel se zavazuje si pro naplnění účelu této Smlouvy zajistit vlastní potřebné průzkumy pro zpracování Dokumentace. S výsledky těchto průzkumů je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně seznámit, nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich obdržení.
19. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle této Smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při realizování záležitostí dle této Smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele vždy předchozí písemný souhlas.
20. Zhotovitel se zavazuje zajistit osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem či certifikací, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k výkonu plnění předmětu Smlouvy. Na žádost Objednatele sdělí Zhotovitel Objednateli identifikační údaje o každé takové osobě a kontakt na ni, dále sdělí také na jaké konkrétní části plnění se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad.
21. Zhotovitel má vůči Objednateli informační povinnost o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na dobu plnění, tj. zejména o potřebě zajistit jakákoliv stanoviska, průzkumy, odborné podklady nebo jiná rozhodnutí nutná pro zhotovení Předmětu smlouvy, a to vždy nejpozději do 7 dnů poté, co se o této skutečnosti dozví. Zhotovitel doplní nezbytné údaje a informace, nebo poskytne informaci o svém postupu vždy nejpozději do 14 dnů ode dne tohoto zjištění, je-li to dobře možné, a dále do 3 dnů ode dne provedení úkonu o něm informuje Objednatele. Zhotovitel vede seznam všech dotčených orgánů a všech dotčených třetích osob, jejichž vyjádření či rozhodnutí by bylo způsobilé ovlivnit platnost a účinnost Dokumentace, aktualizovaný o informace v rámci zajišťování všech vyjádření a rozhodnutí vč. termínů podání, doplnění a získání. Tento seznam předává Zhotovitel elektronicky na e-mail Objednatele uvedený v čl. 10. Smlouvy pravidelně nejpozději do 10. dne každého kalendářního měsíce za měsíc předcházející.

V. Práva a povinnosti Objednatele

22. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
23. Objednatel se zavazuje v případě AD zaplatit za skutečně účelně provedené práce, které byly Objednatelem vyžádány, objednány nebo odsouhlaseny.

24. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této Smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 10 dnů oprávněné výzvy Zhotovitele.
25. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.
26. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.
27. Zhotovitel je povinen nejpozději na konci každého kalendářního měsíce informovat Objednatele o stavu díla, či jeho jednotlivých částí, podle této Smlouvy a stavu rozpracovanosti, neurčí-li Objednatel odlišně.

VI. Doba plnění

28. Doba plnění Dokumentace dle této Smlouvy se sjednává takto:
 - 28.1. zahájení: ode následujícího po dni vstupu Smlouvy v účinnost;
 - 28.2. Zhotovitel odevzdá Objednateli DSP nejpozději do dvou kalendářních měsíců (Max. 4 kalendářní měsíce) po nabytí účinnosti této Smlouvy;
 - 28.3. Zhotovitel odevzdá DPS nejpozději do dvou kalendářních měsíců (Max. 3 kalendářní měsíce) od odevzdání DSP podle odst. 28.2 Smlouvy;
 - 28.4. zajistí podání návrhu na povolení záměru na příslušný stavební úřad, a to tak, aby bylo vydáno nejpozději do 31.03.2025, bude-li to objektivně možné;
 - 28.5. Zhotovitel je povinen poskytovat Součinnost od nabytí účinnosti smlouvy na realizaci stavebního díla nejpozději do uplynutí záruční doby stavebního díla;
 - 28.6. Zhotovitel je povinen poskytovat AD, a to až do rozsahu 500 hodin, po celou dobu od nabytí účinnosti smlouvy na realizaci stavebního díla nejpozději do uplynutí záruční doby stavebního díla.
29. Zhotovitel je před dokončením příslušné Dokumentace (každého stupně) povinen předat návrh Dokumentace (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD / DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději v termínech podle odst. 28 Smlouvy. Zhotovitel předá návrh příslušného stupně dokumentace Objednateli v rozsahu příslušného finálního návrhu této Dokumentace. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu Dokumentace nejpozději do 20 pracovních dnů od jeho obdržení. Objednatel může Zhotoviteli odsouhlasit návrh Dokumentace jako finální verzi Dokumentace.
30. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele podle odst. 29 Smlouvy k návrhu příslušné Dokumentace a předá Objednateli finální verzi Dokumentace nejpozději do 1 kalendářního měsíce od obdržení připomínek Objednatele podle odst. 29 Smlouvy.

VII. Místo plnění

31. Místem předání Dokumentace je dle této Smlouvy sídlo Objednatele.
32. Místem předání plnění AD a Součinnosti dle této Smlouvy je místo realizace stavebních prací, příp. jiné místo určené Objednatelem v dostatečném předstihu před poskytnutím prací.

VIII. Cena

33. Celková cena za dokončení díla dle této Smlouvy je sjednána v celkové výši 1.750.000,- Kč bez DPH (dále také jako „**Celková cena za dílo**“), přičemž jednotlivé stupně plnění jsou oceněny následovně:
- 33.1 Cena za vypracování DSP dle této Smlouvy činí 900.000,- Kč bez DPH;
- 33.2 Cena za vypracování DPS dle této Smlouvy činí 400.000,- Kč bez DPH;
- 33.3 Cena za AD v rozsahu 500 celých hodin dle této Smlouvy ve sjednaném rozsahu činí 350.000,- Kč bez DPH;
- 33.4 Cena za AD v rozsahu nad rámec této Smlouvy (tj. v Objednatelem příp. objednaném rozsahu nad 500 hodin) podle odst. 8.1 bodu (iv.) činí 700,- Kč bez DPH/hod.
- 33.5 Cena za Součinnost činí 100.000,- Kč bez DPH.
34. Celková cena za dílo a jednotlivé dílčí ceny podle odst. 33 Smlouvy obsahují mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných průzkumů a zkoušek, náklady na mzdu či odměnu zaměstnanců či poddodavatelů Zhotovitele, jiné provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), náklady na správní a jiné poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky apod.
35. Ceny podle odst. 33 Smlouvy zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradní licence Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, a to u každé jednotlivé dílčí ceny.
36. Cena dle této Smlouvy je určena pevnou částkou. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel dále prohlašuje, že dostatečným způsobem zvážil nutný rozsah prací na své straně.
37. V případě, že dojde ze strany Objednatele k výpovědi této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatám za části plnění dle této Smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto Smlouvou zahájil a předal Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele, popřípadě její adekvátní část, pokud bude plnění

ukončeno ve značném stupni rozpracovanosti určité dokumentace či v průběhu předmětné etapy.

IX. Platební podmínky

38. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy bude uhrazena ve výši dle čl. VIII odst. 33 Smlouvy po dokončení a předání díla, konkrétně:
- 38.1. Cena za zpracování DSP bude Objednatelem uhrazena po předání schválené finální verze Dokumentace (DSP) Objednateli dle čl. VI. odst. 28 Smlouvy;
 - 38.2. Cena za zpracování DPS bude Objednatelem uhrazena po předání schválené finální verze Dokumentace (DPS) Objednateli dle čl. VI. odst. 28 Smlouvy;
 - 38.3. Cena za zpracování provádění AD bude Objednatelem uhrazena měsíčně zpětně na základě předaného a Objednatelem schváleného výkazu provedené práce Zhotovitele a bude určena jakožto součin účelně spotřebovaného plnění ve formě poskytnutých hodin AD a hodinové sazby Zhotovitele;
 - 38.4. Cena za poskytnutí Součinnosti bude Objednatelem uhrazena po předání dokumentace skutečného provedení Objednateli ze strany zhotovitele stavebních prací.
39. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 15 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle této Smlouvy protokolárně převzata či odsouhlasena Objednatelem jako bezvadná.
40. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
41. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných a účinných právních předpisů, zejm. poté v souladu s § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
- a) označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ;
 - b) číslo faktury;
 - c) den vystavení a den splatnosti faktury;
 - d) označení banky a č. účtu, na který se má platit;
 - e) označení příslušné části plnění;
 - f) evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele;
 - g) fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace);
 - h) razítko či podpis oprávněné osoby;
- přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí nebo souhlas Objednatele (příp. jím pověřené osoby) s fakturovaným plněním.
42. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu

se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.

43. Platby dle této Smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

X. Předání a převzetí plnění

44. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli Dokumentaci dle čl. VI odst. 29 této Smlouvy. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění a sdělovat Zhotoviteli své připomínky. Zhotovitel je povinen připomínky zapracovat a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele.
45. Momentem převzetí, byť i jen části Dokumentace či plnění, přechází na Objednatele veškerá práva z ujednané Licence dle čl. XI. této Smlouvy. Pokud by byla Smlouva předčasně ukončena přechází na Objednatel veškerá práva z ujednané Licence dnem poskytnutí příslušných výsledků činnosti Zhotovitele.
46. O převzetí plnění sepiší Smluvní strany protokol, který připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:
- a) prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části plnění;
 - b) popis předávané části plnění co do obsahu a rozsahu;
 - c) datum předání příslušné části plnění;
 - d) v případě odmítnutí převzetí příslušné části plnění Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
 - e) datum převzetí příslušné části plnění, případně datum odmítnutí převzetí;
 - f) podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.
47. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část plnění z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.
48. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit v dobách sjednaných v čl. VI této Smlouvy.

XI. Ujednání o poskytnutí výhradní licence

49. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

50. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl, vztahujících se k Dokumentaci, oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn užívat projektovou dokumentaci k pořízení dalších stupňů projektové dokumentace, k výstavbě díla podle této projektové dokumentace, pořizování kopií, provádění změn, jakýchkoliv úprav, doplňků a/nebo úprav projektové dokumentace (či jakékoliv jejich částí), včetně jejich rozmnoženin, pro jakékoliv účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně výstavby díla.
51. Licenci na majetková práva autora udělená na základě této Smlouvy přijímá Objednatel momentem převzetí díla plněného dle této Smlouvy, či v případě předčasného ukončení této Smlouvy momentem poskytnutí výsledků činnosti Zhotovitele Objednateli.
52. Objednatel je jakožto nabyvatel Licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu Licence Dokumentaci bez předchozího svolení zhotovitele jakožto poskytovatele Licence, resp. autora projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté Licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté Licence na třetí osobu, s čímž projektant jakožto poskytovatel Licence tímto vyslovuje svůj souhlas.
53. Zhotovitel poskytuje Licence dle této Smlouvy jako neodvolatelné a výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
54. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledky své tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti poddodavatelům, prostřednictvím kterých zajišťuje plnění předmětu této Smlouvy, pokud mají sloužit jako podklad pro zpracování dalších stupňů dokumentace dle zákona č. 283/2021 Sb., Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a dle čl. III této Smlouvy. Zhotovitel zajistí, že takto poskytnuté výsledky tvůrčí činnosti včetně hmotných zachycení výsledků své činnosti budou využity pouze pro splnění účelu a předmětu této Smlouvy.
55. Licence dle této Smlouvy se poskytuje Objednateli bez místního omezení, na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě.
56. Práva z Licence poskytnuté touto Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

57. Zhotovitel podpisem Smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku Smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle Smlouvy.

XII. Pojištění

58. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši podle odst. 33 Smlouvy. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy vyplývajících.
59. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této Smlouvy.
60. Doklad o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předložil Zhotovitel Objednateli před uzavřením této Smlouvy. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné Smlouvy.
61. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

XIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

62. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčích činností dle této Smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, budou ke dni převzetí Dokumentace bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto Smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá Smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy nebo jestliže Dokumentace jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této Smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v předmětné oblasti obdobného charakteru nezbytné k řádnému započetí změny území či plánování a zhotovení staveb a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny staveb či území.
63. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dokumentaci záruku za jakost po dobu 5 let, vždy od převzetí konkrétní plnění Objednatelem. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky Dokumentace, vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně

závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí plnění.

64. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této Smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této Smlouvy a aby při výkonu činností dle této Smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto Smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
65. Vady zjištěné po předání a převzetí Studie je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. 63 tohoto článku Smlouvy. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
66. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
67. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
68. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, Smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. této Smlouvy.
69. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této Smlouvy.
70. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle této Smlouvy nebo zařizování záležitosti dle této Smlouvy (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této Smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění této Smlouvy a v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval.

XIV. Sankce a úroky z prodlení

71. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši, a to až do doby zaplacení dlužné částky.
72. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
73. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování jednotlivých částí plnění, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny plnění Zhotovitele dle této Smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž zahájením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení a za každé jednotlivé porušení. Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
74. Bude-li Zhotovitel v prodlení s dokončením Dokumentace dle doby plnění sjednané ve Smlouvě, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % ze sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
75. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek dle této Smlouvy řádně odstranit Objednatelem uplatněné vady, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy v Kč bez DPH, jejíž plnění bylo vadné, a to za každé jednotlivé porušení a každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
76. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. XI této Smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. XI Smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku Smlouvy, jde o podstatné porušení Smlouvy a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
77. V případě porušení povinností k ochraně informací označených Objednatelem za důvěrné je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
78. V případě porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti pojištění dle čl. XII smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý, i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu se stanovenými parametry.

79. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku Smlouvy má Objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této Smlouvy. Smluvní pokuty podle této Smlouvy může Objednatel po Zhotoviteli vymáhat vedle a nezávisle na uplatnění jiných svých nároků plynoucích z této Smlouvy.
80. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.

XV. Ukončení smluvního vztahu

81. Tuto Smlouvu lze ukončit buď dohodou Smluvních stran, odstoupením některé Smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.
82. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
83. Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti Zhotovitelem jako podstatné sjednané v této Smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.
84. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:
- a) prodlení Zhotovitele s poskytováním plnění dle této Smlouvy delší než 45 dnů,
 - b) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti dle čl. XII této smlouvy,
 - c) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. XI této Smlouvy,
 - d) ostatní případy podstatného porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této Smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.
85. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 následujících pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
86. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
87. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků Smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle čl. III této Smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením

výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této Smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle této Smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle této Smlouvy ani právo na ušlý zisk či jiné obdobné náklady.

88. Objednatel je oprávněn postoupit Smlouvu na třetí osobu ve smyslu ust. § 1895 a násl. Občanského zákoníku, a to v rozsahu, ve kterém doposud nebylo plněno. Pro vyloučení pochybností Objednatel a Zhotovitel uvádějí, že výstupy hmotně zachycených výsledků činnosti Zhotovitele na jednotlivých stupních plnění mohou být vloženy do třetí osoby.
89. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:
- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak;
 - b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této Smlouvy do doby ukončení Smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této Smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této Smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „*Soupis*“);
 - c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného Smluvními stranami;
90. Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje. Zhotovitel v takovém případě provede vyúčtování plnění dle dosud předaného plnění na základě protokolů a vystaví závěrečnou fakturu.
91. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této Smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.

XVI. Zvláštní ujednání

92. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této Smlouvy.
93. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
94. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.

95. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinností vyplývajících jim z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že bude při plnění předmětu Smlouvy docházet ke zpracování osobních údajů, je Zhotovitel povinen přijmout v souladu dotčenými právními předpisy nezbytná organizační a technická opatření pro zajištění odpovídající ochrany osobních údajů.

XVII. Závěrečná ujednání

96. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona, Stavebního zákona, ZZVZ a jejich prováděcích předpisů.
97. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, zejm. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. a zákonem č. 134/2016 Sb.
98. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom, nebyla-li tato smlouva podle dohody Smluvních stran podepsána elektronicky, prostřednictvím zaručeného elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu, v takovém případě každá ze smluvních stran obdrží originál této smlouvy s elektronickými podpisy.
99. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
100. Veškeré případné spory ze Smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny před věcně příslušným soudem dle sídla Objednatele v souladu s § 89a zák. č. 99/1963 Sb., *Občanský soudní řád*.
101. Smluvní strany se podpisem Smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
102. Stane-li se kterákoliv část této Smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle této Smlouvy plněním nemožným, ve zbytku této Smlouvy jsou poté Smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu Smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro Objednatele význam.
103. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními

stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.

104. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá Smlouvu při svém podnikání, a na Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
105. Ujednáním, vyúčtováním, vymáháním ani zaplacením té které smluvní pokuty dle této Smlouvy nejsou žádným způsobem dotčena práva a nároky na náhradu újmy a/nebo škody vzniklé porušením té které povinnosti, a to v celém rozsahu, tedy i v rozsahu nad sjednanou a případně i zaplacenou smluvní pokutu.
106. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám a/nebo jejich částem za Objednatelem započíst Objednatelovy pohledávky a/nebo jejich části za Zhotovitelem. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv pohledávky za Zhotovitelem, i nesplatné, a to bez omezení.
107. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla Smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenou uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.
108. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
109. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
110. Smluvní strany se s obsahem Smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše na základě své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 Specifikace předmětu plnění (*odpovídá příloze č. 3 dokumentace zadávacího řízení*)

V Brně dne _____

6.9.2024
V Brně dne _____

za Objednatele

**Správa hřbitovů města Brna,
příspěvková organizace**

Ing. Alena Říhová, ředitelka

za Zhotovitele

TŘI.ČTRNÁCT architekti s.r.o.

Ing. arch. Ondřej Palenčar