

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 24.04.2024 (dále jen „**Dodatek č. 1**“) mezi těmito stranami

Objednatel

Název:	Město Žďár nad Sázavou
Sídlo:	Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO:	00295841
DIČ:	CZ00295841
Bankovní spojení:	9021-328751/0100, Komerční banka, a.s.
Zastoupený:	Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou xxx
Kontaktní osoba:	xxx
Kontakt:	xxx
Kontaktní osoba:	xxx
Kontakt:	xxx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

Název:	Ing. Zdeněk Galuška
Sídlo:	Vejmluvova 377/1, 591 02, Žďár nad Sázavou – Žďár nad Sázavou 2
IČO:	462 27 211
DIČ:	CZ6609260922
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s., č.ú.:2371219/0300
Zápis v živnostenském rejstříku:	pod spisovou značkou MU/OŽ/893/2019/Ve vedený u Městského úřadu ve Žďáru nad Sázavou
Zastoupený:	Ing. Zdeňkem Galuškou
Kontaktní osoba:	xxx
Telefonní spojení:	xxx
E-mail:	xxx

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatelem dále také jako „**Smluvní strany**“)

I. PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavřely dne 24.04.2024 smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“) týkající se realizace veřejné zakázky „**Rekonstrukce 9 bytů velikosti 1+1 Brodská, Revoluční a Haškova Žďár nad Sázavou**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
2. V průběhu plnění vyvstala mezi Smluvními stranami potřeba upravit obsah Smlouvy, a proto se Smluvní strany dohodly, že uzavřou tento Dodatek č. 1 a upraví tak svoje vzájemná práva a povinnosti.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 jsou:

- 1.1. změna Části díla – ust. odst. 6.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním:

„6.3. byt 3: byt 1+1 v 1.NP na adrese Brodská 1932/43, Žďár nad Sázavou 3 - byt č.11 (dále jen „byt 3“)“

Součástí změn ve Smlouvě je i výměna rekonstruovaného bytu dle ust.čl.II.,odst 6.3. kdy původně zařazený byt pro realizaci rekonstrukce 1+1 ve 3.NP na adrese Brodská 1876/27, Žďár nad Sázavou 3 - byt č.29 byl z důvodu dalšího užívání původním nájemcem bytu a s tím spojeného neuvolnění bytu pro realizaci stavby nahrazen jiným uvolněným bytem, a to 1+1 v 1. NP na adrese Brodská 1932/43, Žďár nad Sázavou 3 - byt č. 11, tento byt je rovněž určen ke kompletní rekonstrukci s ohledem na jeho současný stav.

- 1.2. vícepráce, méněpráce předmětu Díla, jakož další práce související s realizací Veřejné zakázky dle příslušných změnových listů č. 01, 02, 03, 04, 05, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1,
 - 1.3. změna celkové ceny Díla v ust. VII. CENA DÍLA, odst. 57,
 - 1.4. změny dílčích cen Díla v ust. VII CENA DÍLA, odst. 60.
2. Smluvní strany deklarují, že všechny změny tímto Dodatkem č. 1 učiněné jsou plně v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) a s vědomím limitů zde upravených, přičemž bližší odůvodnění změn je shrnuto ve změnových listech (dále jen „**ZL**“), které jsou součástí přílohy č. 1.
- 2.1. Smluvními stranami byly identifikovány u **ZL č. 01** (souhrn stavebních změn a dispozičních řešení pro byt 1) **méněpráce** v hodnotě **2.610,00 Kč bez DPH** a současně **vícepráce** v hodnotě **14.403,00 Kč bez DPH**, u nichž se jedná o změnu nepodstatnou, nemění celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ a **méněpráce** v hodnotě **8.127,00 Kč bez DPH** a současně **vícepráce** v hodnotě **8.098,00 Kč bez DPH**, u nichž se jedná o změnu nepodstatnou, nemění celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ (tzv. nepředvídané změny). Bližší odůvodnění a specifikace je součástí ZL č. 01, který je součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a soupisu prací vč. změnových rozpočtů, které jsou přílohou č. 2.1. tohoto Dodatku č. 1.
 - 2.2. Smluvními stranami byly identifikovány u **ZL č. 02** (souhrn stavebních změn a dispozičních řešení pro byt 2) **méněpráce** v hodnotě **5.443,00 Kč bez DPH** a současně **vícepráce** v hodnotě **14.403,00 Kč bez DPH**, u nichž se jedná o změnu nepodstatnou, nemění celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst.

4 ZZVZ a **vícepráce** v hodnotě **52.117,00 Kč bez DPH**, u nichž se jedná o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ (tzv. nepředvídané změny). Bližší odůvodnění a specifikace je součástí ZL č. 02, který je součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a soupisu prací vč. změnových rozpočtů, které jsou přílohou č. 2.2. tohoto Dodatku č. 1.

2.3. Smluvními stranami byly identifikovány u **ZL č. 03** (souhrn stavebních změn a dispozičních řešení pro byt 4) **méněpráce** v hodnotě **6.107,00 Kč bez DPH** a současně **vícepráce** v hodnotě **56.264,00 Kč bez DPH**, u nichž se jedná o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ a **vícepráce** v hodnotě **31.181,00 Kč bez DPH**, u nichž se jedná o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ (tzv. nepředvídané změny). Bližší odůvodnění a specifikace je součástí ZL č. 03, který je součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a soupisu prací vč. změnových rozpočtů, které jsou přílohou č. 2.3. tohoto Dodatku č. 1.

2.4. Smluvními stranami byly identifikovány u **ZL č. 04** (souhrn stavebních změn a dispozičních řešení pro byt 5) **méněpráce** v hodnotě **6.107,00 Kč bez DPH** a současně **vícepráce** v hodnotě **56.264,00 Kč bez DPH**, u nichž se jedná o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ a **vícepráce** v hodnotě **16.745,00 Kč bez DPH**, u nichž se jedná o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ (tzv. nepředvídané změny). Bližší odůvodnění a specifikace je součástí ZL č. 04, který je součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a soupisu prací vč. změnových rozpočtů, které jsou přílohou č. 2.4. tohoto Dodatku č. 1.

2.5. Smluvními stranami byly identifikovány u **ZL č. 05** (souhrn stavebních změn a dispozičních řešení pro byt 5) **méněpráce** v hodnotě **5.443,00 Kč bez DPH** a současně **vícepráce** v hodnotě **35.028,00 Kč bez DPH**, u nichž se jedná o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ. Bližší odůvodnění a specifikace je součástí ZL č. 05, který je součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a soupisu prací vč. změnových rozpočtů, které jsou přílohou č. 2.5. tohoto Dodatku č. 1.

3. Ust. odst. 57 Smlouvy se v souladu s výše uvedenými jednotlivými změnami mění následovně:

Cena Díla (dále jen „Cena Díla“) je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané v Řízení veřejné zakázky a dodatku č. 1 ke Smlouvě a činí 2.878.666,00 Kč bez DPH. Tato Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkových rozpočtech (ve Zhotovitelem oceněných výkazech výměr), které jsou přílohami č. 2 Smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet“), a to ve znění změnových rozpočtů, jež jsou součástí dodatku č. 1.

4. Ust. odst. 60 Smlouvy se po započtení méněprací a víceprací dle přiložených změnových listů zní nově takto:

- 60.1. byt 1: 303 764,00 Kč bez DPH
- 60.2. byt 2: 353 077,00 Kč bez DPH
- 60.3. byt 3: 292.000,00 Kč bez DPH
- 60.4. byt 4: 373 338,00 Kč bez DPH
- 60.5. byt 5: 358 902,00 Kč bez DPH
- 60.6. byt 6: 292.000,00 Kč bez DPH
- 60.7. byt 7: 292.000,00 Kč bez DPH
- 60.8. byt 8: 321 585,00 Kč bez DPH

60.9. byt 9: 292.000,00 Kč bez DPH

5. Položkový rozpočet, pro velikost bytu 1+1 Brodská který je přílohou č. 2 Smlouvy, se mění tak, jak je uvedeno ve Změnovém rozpočtu, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 1.
6. Odst. 35.3. Smlouvy se v souladu s výše uvedenými jednotlivými změnami mění následovně:

Termín pro dokončení a předání Díla: v případě Částí díla uvedených v odst. 6.1., 6.2., 6.4., 6.5., 6.8. a 6.9. do 5 měsíců ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem, v případě Částí díla uvedených v odst. 6.6. a 6.7. do 5,5 měsíce ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem a v případě Části díla uvedeného v odst. 6.3. do 1,5 měsíce ode dne převzetí dílčí části staveniště Zhotovitelem.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
8. Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. V případě, že je Dodatek č. 1 uzavírán elektronicky za využití kvalifikovaných/uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Dodatku č. 1, na kterém jsou zaznamenány kvalifikované/ uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.
9. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen dnem podpisu druhou Smluvní stranou a účinný dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
10. Dodatek č. 1 uveřejní v registru smluv Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě Smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění Smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 řádně přečetly, bez výhrad souhlasí s jeho obsahem a že ho uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz tohoto připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
12. K uzavření tohoto Dodatku č.1 je oprávněn Vedoucí útvaru (vedoucí odboru/oddělení), podle Směrnice č. 5/2023 o zadávání veřejných zakázek, vydané Městem Žďár nad Sázavou, schválenou RM Žďár nad Sázavou usnesením č. 1966/2023/SRI/RM dne 19.6.2023.

Přílohy

1. příloha č. 1 - Rekapitulace ZL a ZL č. 01, 02, 03, 04, 05
2. příloha č. 2 - Změnové rozpočty 2.1. pro byt 1,
 - Změnové rozpočty 2.2. pro byt 2,
 - Změnové rozpočty 2.3. pro byt 4,
 - Změnové rozpočty 2.4. pro byt 5,

- Změnové rozpočty 2.5. pro byt 8.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 16.09.2024

Objednatel

Ing. Jan Prokop
vedoucí odboru strategického
rozvoje a investic

Zhotovitel

Ing. Zdeněk Galuška