

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ustanovení § 2193 a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**Smlouva**“)

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: [redacted] vedoucí odboru Nemovitý majetek,
na základě pověření ze dne 27. 4. 2018 (**Příloha č. 1**)
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen jako „**Půjčitel**“

a

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
se sídlem: Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
IČO: 03447286
DIČ: CZ03447286, plátce DPH
zastoupená: PhDr. Filipem Hájkem, předsedou představenstva a Ing. Josefem
Richtrem, místopředsedou představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20059
bankovní spojení: PPF banka a.s.,
č. účtu: 2023100003/6000
kontaktní osoba: [redacted] tel: [redacted] e-mail: [redacted]

ID datové schránky: mivq4t3

dále jen jako „**Vypůjčitel**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I.

Obecná ustanovení

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku **parc. č. 232/388 v k.ú. Černý Most**, obec Praha, zapsaného na LV č. 24 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).

II. Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli do bezplatného užívání část Pozemku, která je vyznačena v situačním plánu, který je **Přílohou č. 2** této Smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „**Předmět výpůjčky**“).
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky za účelem realizace vstupu do vozovky, a to v rámci stavby „Terminál Černý Most (77. etapa), Praha 14 č. akce 999412/77“ (dále jen „**Stavba**“).
3. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli Předmět výpůjčky k užívání za účelem uvedeným v odst. 2 tohoto článku Smlouvy a za podmínek dále sjednaných v této Smlouvě. Vypůjčitel se zavazuje Předmět výpůjčky užívat pouze v souvislosti s tímto účelem. K jinému účelu jej lze užívat jen na základě písemného souhlasu Půjčitele.
4. Půjčitel přenechá Vypůjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání Předmětu výpůjčky. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen se stavem Předmětu výpůjčky, který odpovídá účelu výpůjčky vymezenému v odst. 2 tohoto článku Smlouvy, a jako takový Předmět výpůjčky od Půjčitele přebere na základě předávacího protokolu.
5. Půjčitel souhlasí s využitím Předmětu výpůjčky pro účel dle odst. 2 tohoto článku a prohlašuje, že Předmět výpůjčky není dotčen žádnými omezeními či smluvními vztahy, které by bránily výše uvedenému využití.
6. Půjčitel jakožto vlastník Pozemku uděluje tímto Vypůjčiteli souhlas se Stavbou na Pozemku za předpokladu dodržení podmínek stanoviska svodné komise Půjčitele ze dne 21. 6. 2022 zn. DP/1760/22/100630/LN/24/968 (**Příloha č. 3**).
7. Výpůjčka je předmětem DPH, jelikož nesouvisí s uskutečněním ekonomických činností půjčitele.

III. Trvání výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává **na dobu neurčitou** počínající dnem podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. K termínu předání Předmětu výpůjčky je Vypůjčitel povinen vyzvat kontaktní osobu Půjčitele minimálně 5 pracovních dnů předem. Kontaktní osobou Půjčitele je p. Michal Roček, e-mail: rocekm@dpp.cz, tel: 296 193 425. Kontaktní osobu lze změnit písemným oznámením druhé Smluvní straně bez nutnosti měnit tuto Smlouvu.
2. Tento smluvní vztah může zaniknout:
 - a) dohodou Smluvních stran,
 - b) výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran bez udání důvodů nebo z jakéhokoli důvodu, a to s měsíční výpovědní dobou,
 - c) výpovědí Půjčitele z důvodu užívání Předmětu výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem výpůjčky, a to s týdenní výpovědní dobou,
 - d) zpětným předáním Předmětu výpůjčky zpět Půjčiteli na základě předávacího protokolu v souladu s odst. 5 tohoto článku.
3. Výpovědní doba počíná běžet ode dne následujícího po dni, v němž došlo k doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
4. V případě, že Vypůjčitel nezačne realizaci Stavby na Pozemku do 2 let ode dne uzavření této Smlouvy, je Půjčitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

5. Nejpozději poslední den trvání výpůjčky je Vypůjčitel povinen Předmět výpůjčky vyklidit, zejména odstranit z Předmětu výpůjčky veškeré movité věci a odpad, a v původním stavu jej předat zpět Půjčiteli, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. K termínu zpětného předání Předmětu výpůjčky je Vypůjčitel povinen vyzvat kontaktní osobu Půjčitele minimálně 5 pracovních dnů předem.
6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že pokud Vypůjčitel v den ukončení výpůjčky řádně nepředá Předmět výpůjčky Půjčiteli, pak je Půjčitel oprávněn učinit veškeré kroky nutné k vyklizení Předmětu výpůjčky svépomocí a k jeho uvedení do řádného stavu, a to na náklady Vypůjčitele. Půjčitel je pro tento případ oprávněn vstoupit na Předmět výpůjčky a v případě potřeby i odstranit překážku bránící ke vstupu na něj, odstranit z Předmětu výpůjčky movité věci patřící Vypůjčiteli či třetím osobám, a tyto věci vhodným způsobem uskladnit na náklady Vypůjčitele. Vypůjčitel s tímto postupem Půjčitele výslovně souhlasí a k vstupu na Předmět výpůjčky a k odstranění movitých věcí v majetku Vypůjčitele či třetích osob z Předmětu výpůjčky a jejich uskladnění Půjčitele tímto zmocňuje, a to s účinností ode dne skončení výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje uhradit Půjčiteli veškeré náklady vzniklé v důsledku porušení povinnosti Vypůjčitele uvedené v čl. III. odst. 5 Smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Půjčitel je povinen Vypůjčiteli umožnit nerušené užívání Předmětu výpůjčky k účelu sjednanému v této Smlouvě, a to po celou dobu trvání výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s Půjčitelem nedohodne písemně jinak.
3. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat Předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, udržovat jej v pořádku, dodržovat platné požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně závazné platné předpisy. Za jejich porušení nese Vypůjčitel plnou odpovědnost a škody, které jejich porušením způsobil Půjčiteli nebo třetím osobám, je povinen v souladu s platnými právními předpisy uhradit,
 - b) odstranit závady a poškození Předmětu výpůjčky, které způsobil Vypůjčitel nebo Vypůjčitelem pověřená osoba či osoba nacházející se se souhlasem Vypůjčitele na Předmětu výpůjčky nebo nahradit Půjčiteli takto způsobenou škodu.

V.

Smluvní pokuty

1. Za porušení čl. II. odst. 3 této Smlouvy se Vypůjčitel zavazuje uhradit Půjčiteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
2. Za porušení čl. IV. odst. 2 a 3 se Vypůjčitel zavazuje uhradit Půjčiteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
3. Za nepředání vyklizeného Předmětu výpůjčky v původním stavu v souladu s čl. III. odst. 5 této Smlouvy se Vypůjčitel zavazuje uhradit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, byť i započatý měsíc prodlení.
4. Uplatněním smluvních pokut dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, kterého se může poškozená Smluvní strana domáhat zvlášť a v plné výši. Veškeré smluvní pokuty budou mít formu faktury.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.
2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Půjčitel je povinen zveřejnit Smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že je Půjčitel povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
6. Smluvní strany prohlašují, že přijaly a dodržují své interní korporátní compliance programy a jednají v souladu s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování a zavazují se zajistit, že i jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s nimi spolupracuje a kterou využívají pro plnění povinností ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy.
7. Smlouva se vyhotovuje v elektronickém stejnopisu, který obsahuje 5 stran textu a který bude opatřen elektronickými podpisy obou Smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě Smluvní strany.

Příloha č. 1: Pověření [REDACTED]
Příloha č. 2: Situační plán
Příloha č. 3: Stanovisko svodné komise Půjčitele ze dne 21. 6. 2022

V Praze dne

Za Půjčitele
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
[REDACTED]
vedoucí odboru Nemovitý majetek
podepsáno elektronicky

V Praze dne

Za Vypůjčitele
**Technická správa komunikací hl. m.
Prahy, a.s.**

.....
PhDr. Filip Hájek
předseda představenstva
podepsáno elektronicky

.....
Ing. Josef Richt
místopředseda představenstva
podepsáno elektronicky