

DODATEK č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 2023-0839/OMH ze dne 15.08.2023

**„OBNOVA DLOUHÉ JÍZDY A RESTAUROVÁNÍ RŮŽOVÉ ZAHRADY A SALA TERRENY –
stavební práce“**

Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Děčín
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO:	002 61 238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

Zhotovitel:	„SDR Zámek Děčín POHL – ID Stavby Bohemia“
Společník č. 1 - Správce:	POHL cz, a.s.
Sídlo:	Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky
Statutární zástupce:	Ing. Rafael Moreno
IČO:	25606468
DIČ:	CZ25606468
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s. ČSOB a.s. UniCredit Bank, a.s.
Číslo účtu:	8850392/0800 117569233/0300 1388019318/2700

Společník č. 2:	ID Stavby Bohemia s.r.o.
Sídlo:	U Sluncové 666/12a, Karlín, 186 00 Praha 8
Statutární zástupce:	Petr Spilka, jednatel Pavel Landa, jednatel
IČO:	06501460
DIČ:	CZ06501460
Bankovní spojení:	Oberbank AG
Číslo účtu:	2071156079/8040

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 15.08.2023 smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) s číslem objednatele 2023-0839/OMH, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést stavbu **OBNOVA DLOUHÉ JÍZDY A RESTAUROVÁNÍ RŮŽOVÉ ZAHRADY A SALA TERRENY – stavební práce.**
2. Dodavatel, podal nabídku v zadávacím řízení na shora uvedenou veřejnou zakázku dne 12.06.2023.
3. Veřejná zakázka byla vyhlášena dne 25.04.2023 s ev. č. Z2023-016867. Lhůta pro podání

nabídek uplynula dne 12.06.2023. Zadavatel rozhodl dne 11.07.2023 a následně bylo dne 12.07.2023 zasláno oznámení o rozhodnutí zadavatele. Po výzvě k součinnosti byla zaslána zhotovitelem podepsaná smlouva 15.08.2023, kdy tato byla uzavřena 15.08.2023. Účinnosti nabyla smlouva zveřejněním v registru smluv dne 16.08.2023.

4. Podrobný popis změn závazku ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku společně s vyčíslením jednotlivých položek.

II.

Předmět dodatku

1. Předmět smlouvy se doplňuje o stavební práce tak, jak vyplývá z přílohy dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na změně ceny díla, která se zvyšuje o částku **10 486 605,60Kč bez DPH**.
3. Celkový přehled změny ceny díla v Kč bez DPH

Cena díla dle smlouvy Kč bez DPH	77 777 777,00
Dodatek č. 1	10 486 605,60
Cena díla po uzavření dodatku č. 1 v Kč bez DPH	88 264 382,60

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Změny závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ rozděleny dle jednotlivých odstavců s odůvodněním.
Příloha č. 2 - Položkový soupis prací.
3. Tento dodatek je podepisován elektronicky. Každá ze stran obdrží elektronicky podepsaný dodatek.
4. Dodatek byl schválen dne 24.07.2024 usnesením č. RM 24 12A 31 06.
5. Tento dodatek nabývá platnosti jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor města

.....
Zhotovitel

Příloha č. 1

dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. 2023-0839/OMH

Změny závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ
rozděleny dle jednotlivých odstavců s odůvodněním

Objednatel v rámci předmětné veřejné zakázky pořizuje písemný soupis, odůvodnění a cenu změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku: „**OBNOVA DLOUHÉ JÍZDY A RESTAUROVÁNÍ RŮŽOVÉ ZAHRADY A SALA TERRENY – stavební práce**“, která byla administrovaná a zadána statutárním městem Děčín.

Práce uvedené v tomto dodatku v odstavcích 5 a 6 jsou úkony, jejichž potřeba nebyla odhalena v rámci projekčních prací, přestože byly pořizovány průzkumy, jejichž účelem bylo odhalení skrytých překážek a výčet obsahuje Technická zpráva pro část Růžová zahrada a dále byl zpracován průzkum MgA. Jakub Kándl ak. mal. rest., dále ak. soch. rest. Jarmil Plachým, stavebně historický průzkum Ing. Mgr. Jan Beránkem a Mgr. Otto Chmelíkem, stavebně technický průzkum Ing. Martin Volfem, Ph.D. a dále byl pořízen georadarový průzkum, který zpracoval Ing. R. Tengler.

Jedná se tedy o práce, které Zadavatel přes veškerou vynaloženou péči nemohl předvídat a jsou nezbytné pro zachování hodnoty kulturní památky a pro řádné dokončení díla tak, aby byly dodrženy všechny náležitosti z hlediska památkové péče, stavebního řádu a tato památka nedostála újmě.

Bližší odůvodnění je uvedeno v jednotlivých položkách.

Změny závazku dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ

Odůvodnění

Jedná se o změny, které vznikly novou potřebou objednatele a nebyly zahrnuty v původním závazku, ale nejedná se o podstatnou změnu závazku a tyto práce nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

	Název položky	méněpráce	vícepráce
ZL 15a	Odpočtové položky mlatu před Sala terrenou	-61 929,80	
ZL 15b	Přípočtové položky pískovcové dlažby před Sala terrenou		1 087 896,00
	saldo		1 025 966,20
	absolutní hodnota		1 149 825,80

ZL 15a – Odpočtové položky mlatu před Sala terrenou

ZL 15b – Přípočtové položky pískovcové dlažby před Sala terrenou

Zadavatel si před realizací mlatových povrchů nechal dodatečně zpracovat další odborný posudek ohledně zvoleného druhu povrchu a na základě odborného stanoviska bylo rozhodnuto o záměně povrchu z mlatu na pískovcovou dlažbu vč. konstrukčních vrstev.

Mlatový povrch byl dodatečně vyhodnocen jako nevhodný zejména z důvodu blízkosti fontány, kde by byl trvale zavlhčován a tím by byla nutná neustálá údržba. Zároveň by užívání takového povrchu bylo značně omezené. Touto záměnou dojde ke zlepšení provozu i po dešťových přeháňkách.

Původní položky mlatového souvrství jsou odečteny a nahrazeny položkami souvisejícími s pokládkou pískovcové dlažby.

Změny závazku dle ust. 222 odst. 5 ZZVZ

Odůvodnění

Níže uvedené změny jsou nezbytné, neboť při nezohlednění uvedených změn by plnění již pro zadavatele nenaplněovalo smysl a účel zadání veřejné zakázky, neboť se jedná o práce, které jsou neoddelitelné od ostatních prací, činnosti a dodávek. Jedná se o jeden prostor staveniště, kdy není možné, aby tyto změny nezbytné pro dokončení díla byly realizovány dodavatelem odlišným od současného zhotovitele, a to jak ve vztahu k provádění díla, tak i k následnému poskytování záruk v případě reklamací apod. Jedná se o práce, které jsou neoddelitelné od původních prací a jsou nezbytné pro dokončení bezpečného a provozuschopného díla.

	Název položky	méněpráce	vícepráce
ZL 14	Zřízení základů pro turnikety		1 704,61
ZL 17	Dodávka nových pískovcových desek a obrubníků		4 485 353,35
	saldo		4 487 057,96

ZL 05 – Demontáž pískovcové dlažby + bourání betonu

Při realizaci stavebních prací byl objeven dosud neznámý suterénní prostor bývalé nádrže vytesaný ve skále pod severní částí objektu Sala terreny.

Bylo nezbytné pro řádné zdokumentování pro potřeby památkové péče nově nalezeného prostoru tento prostor zpřístupnit (viz zápisy ve stavebním deníku a z kontrolních dnů). Kromě toho, že se jedná o kulturní dědictví a jeho zachování včetně případných objevů by mělo být naprostou samozřejmostí, tak postup při nepředvídaném archeologickém nálezu je stanoven v právních předpisech – viz § 176 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon a dále § 22 odst. 2, § 23, § 32 odst. 2 písm. c) Zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

ZL 14 – Zřízení základů pro turnikety

Projektová dokumentace a položkový soupis prací obsahuje pro následný provoz kulturní památky zřízení turniketů. Položku pro základy však položkový soupis prací neobsahuje a je nutný pro řádné dokončení díla. Jedná se o práce, které jsou neoddelitelné od původních prací.

ZL 17 – Dodávka nových pískovcových desek a obrubníků

V části rekonstrukce chodníků bylo projektovou dokumentací uvažováno, že bude provedeno rozebrání a upravení těchto komunikací s tím, že desky a obrubníky budou nahrazeny pouze z 20 %.

Pro získání přehledu kondice jednotlivých desek by muselo být provedeno a odkopáno v celém rozsahu. Při provádění bylo zjištěno že po vyjmutí jednotlivých desek stav neodpovídá jejich následnému použití z důvodu různých tloušťek, degradovanému stavu apod. ve větším objemu, než bylo předpokládáno.

Na základě tohoto zjištění skutečného stavu desek a obrubníků byl zpracován nový návrh skladby, který byl odsouhlasen zástupci památkové péče, AD, TDS a investora.

Dle tohoto odsouhlaseného návrhu skladby, mimo jiné pracovníky památkové péče, zejména vzhledem k formátování, spárování a vhodnosti použití jednotlivých kusů desek a obrubníků po rozebrání, bylo rozhodnuto o nutnosti pro řádné dokončení díla doplnění nového materiálu k realizaci pokládky. Pokud by tato část nebyla realizována prakticky by to znamenalo absenci části chodníků v rámci Dlouhé jízdy a bylo by to jedním z argumentů, proč není možné akci zkolaudovat.

Změny závazku dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ

Odůvodnění

Předmětem plnění jsou stavební práce na stavbě, která je kulturní národní památkou, a přestože byl zpracován stavebně historický průzkum nebylo možné veškerou problematiku a úskalí prací předvídat, a tak zahrnout do zpracování projektové dokumentace. Pokud by byl prováděn podrobnější průzkum již by se materiálně jednalo o vlastní plnění (realizaci) zakázky, neboť by to znamenalo tak pokročilé činnosti (např. značné odkrytí vrstev, atp), které by již odpovídaly samotnému plnění stavební zakázky.

Potřeba níže uvedených změn vznikla v důsledku okolností, které přes veškerou péči zadavatele nebylo možné předvídat, neboť tato potřeba vznikla až při provádění bourání či odkrývání jednotlivých konstrukcí objektu, při provádění zemních prací, kdy stávající stav nebylo možné předem zjistit.

	Název položky	méněpráce	vícepráce
ZL 01	Prodloužení arkádových a dřevěných vstupních dveří		193 242,37
ZL 02	Přívod dodatečné kabeláže pro turniket, reproduktorová zásuvka		34 616,38
ZL 03	Sanační opatření skalního výchozu pod Balustrádou A		82 672,50
ZL 04	Stojan pro zavěšení reprobeden a hasících přístrojů		9 853,00
ZL 05	Demontáž pískovcové dlažby + bourání betonu		72 597,48
ZL 06	Odpočtové položky – Sala terrena, podklad pod dlažbou	- 239 589,51	
ZL 07	Odstranění stávajícího litinového potrubí v Sala terreně		6 443,28
ZL 08	Odstranění stávajícího litinového potrubí před Sala terrenou		7 117,74
ZL 09a	Odpočtové položky Komunikace Dlouhá jízda	- 332 631,39	
ZL 09b	Komunikace Dlouhá jízda		1 467 442,37
ZL 10	Doplnění překladů nad dveřmi k pokladně		3 738,39
ZL 11a	Odpočtové položky založení technologické šachty v Růžové zahradě	- 63 523,90	
ZL 11b	Založení technologické šachty v Růžové zahradě – bourání skalního masivu		814 327,12
ZL 12a	Odpočtové položky založení železobetonové vany trojfontány v Růžové zahradě	- 31 909,68	
ZL 12b	Založení železobetonové vany trojfontány v Růžové zahradě		409 130,94
ZL 16a	Odpočtové položky pro uložení kanalizace a technologie kašen v Růžové zahradě	- 61 012,49	
ZL 16b	Přípočtové položky pro uložení kanalizace a technologie kašen v Růžové zahradě		951 724,20
ZL 18	Oprava koruny zdi Dlouhé jízdy		1 536 572,64
ZL 19	Přesun materiálu na mezideponii		112 770,00
	saldo		4 973 581,44

ZL 01 – Prodloužení arkádových a dřevěných vstupních dveří

Projektová dokumentace řeší v tomto místě prodloužení arkádových a dřevěných dveří o 15 cm. Je nutné zde dosáhnout na úroveň historického prahu, který je však ve skutečnosti níže, než je předpokládáno projektovou dokumentací. A to, přestože byl prováděn stavebně historický průzkum, v tomto případě by další sondy znamenaly demontáž dlažby, následnou sondáž a montáž dlažby. Náklady na takovou sondáž by fakticky suplovaly náklady na realizaci díla. Sondáž v nižším rozsahu se nezdála být adekvátní za situace, kdy potřebná zjištění mohla být v potřebném rozsahu zjištěna již při realizované sondáži.

S prodloužením těchto dveří vznikají další náklady spojené s doplněním prosklené části dveří, odstraněním původního nátěru a tmelu včetně nátěru nového. U nátěru bylo zjištěno, že tento není dostačující, jelikož nevhodně prosvítá původní bílá barva.

Z toho důvodu a zejména na základě doporučení zástupců památkové péče (viz výše) bylo rozhodnuto o nutném kompletním vysklení, ošetření ocelové konstrukce a provedení nového kompletního antracitového nátěru profilů dveří a výškovém posunutí kování/klik.

ZL 02 – Přívod dodatečné kabeláže pro turniket, reproduktorová zásuvka

V návaznosti k objeveným historickým malbám, které jsou řešeny v rámci jiné akce – viz SOD 2023-0945/OMH. Musí být upraven projekt osvětlení a osazení svítidel, s tímto je spojena i kabeláž včetně nových zásuvek. Jedná se o malby, které nebyly odhaleny v těchto místech při provádění stavebně historického průzkumu ze dne 02/2019 a ani z dochovaných historických podkladů nebyly v místech následného projektování umístění vybavení tyto malby předpokládány. Jejich kompletní nalezení by bylo možné až po úplném odstranění starých maleb a omítek.

ZL 03 – Sanační opatření skalního výchozu pod Balustrádou A

Při provádění stavebních prací bylo po odhalení skalního masivu pod balustrádou A, která musela být pro restaurování demontována, zjištěno, že se v masivu nachází rozsáhlé trhliny a pukliny. V důsledku toho musí být provedena sanace skalního masivu tak, aby bylo možné znovu umístit restaurovanou balustrádu A.

Jedná se o práce, které nebylo možné předvídat, jelikož zde nebylo možné žádným způsobem provést sondu bez odstranění balustrády a zeminy. Narušení skalního masivu bylo možné zjistit až v následně, po odstranění balustrády. Tyto práce jsou náročné i na stavební techniku. Případná sondáž by si vyžádala neúměrné finanční náklady a jednalo by se již víceméně o realizaci akce.

ZL 04 – Stojan pro zavěšení reprobeden a hasících přístrojů

Při posouzení nálezové situace k objeveným historickým malbám, které jsou řešeny v rámci jiné akce – viz SOD 2023-0945/OMH (zejména dodatky k této smlouvě), bylo vyhodnoceno jako nevhodné. Neboť původně navržené reproduktory včetně podomítkové kabeláže by byly instalovány přímo na pevno na vnitřní stěny Sala terreny, a vedením včetně kotvení elektrokabelů by došlo k poškození umělecky hodnotné barokní výmalby u památky zapsané v rejstříku národních památek.

Na základě toho byla navržena změna doplnění (samostatných, designově přijatelných, vhodně zapadajících, nenarušujících kulturní památku) mobilních stojanů pro reproduktory a jejich připojení volnými kabely do nových audio zásuvek umístěných v soklové části stěn, podobně umístění hasicího přístroje na volný designově vhodný stojan.

Jedná se o malby, které nebyly odhaleny v těchto místech při provádění stavebně historického průzkumu ze dne 02/2019 a ani z dochovaných historických podkladů nebyly v místech následného projektování umístění vybavení tyto malby předpokládány. Jejich kompletní nalezení by bylo možné až po úplném odstranění starých maleb a omítek.

ZL 05 – Demontáž pískovcové dlažby + bourání betonu

Při realizaci stavebních prací byl objeven dosud neznámý suterénní prostor bývalé nádrže vytesaný ve skále pod severní částí objektu Sala terreny.

Bylo nezbytné pro řádné zdokumentování pro potřeby památkové péče nově nalezeného prostoru tento prostor zpřístupnit (viz zápisy ve stavebním deníku a z kontrolních dnů). Kromě toho, že se jedná o kulturní dědictví a jeho zachování včetně případných objevů by mělo být naprostou samozřejmostí, tak postup při nepředvídaném archeologickém nálezů je stanoven v právních předpisech – viz § 176 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon a dále § 22 odst. 2, § 23, § 32 odst. 2 písm. c) Zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

ZL 06 – Odpočtové položky – Sala terrena, podklad pod dlažbou

Po rozebrání pískovcové dlažby v Sala terreně byla odhalena navážka stavební sutě. Vzhledem k nutnosti snížení úrovně dlažby podle historického prahu a z důvodu odkrytí masivního skalního podkladu není potřeba provést dle projektové dokumentace navrženou betonovou desku. Položky bourání a nové betonáže budou odečteny.

ZL 07 – Odstranění stávajícího litinového potrubí v Sala terreně

Při provádění bouracích prací v Sala terreně bylo pod stávající podlahou nalezeno nefunkční litinové potrubí, které nebylo zjištěno při zpracování projektové dokumentace a tato včetně položkového soupisu prací tuto demontáž neobsahuje. Projektant při zpracování projektové dokumentace nemohl tuto skutečnost předvídat a demontáž tohoto potrubí, tak není v projektové dokumentaci a položkovém soupisu prací uvedena.

Potřeba těchto prací mohla být zjištěna jedině při vlastním provádění bouracích prací v celém rozsahu prostoru stavby. Nález nebylo možné předvídat. Znamenalo by to odstranění dlažeb včetně podkladů. To samé platí i pro ZL 08.

ZL 08 – Odstranění stávajícího litinového potrubí před Sala terrenou

Při demontáži dlažby před Sala terrenou bylo nalezeno nefunkční litinové potrubí. Projektant při zpracování projektové dokumentace nemohl tuto skutečnost předvídat a demontáž tohoto potrubí, tak není v projektové dokumentaci a položkovém soupisu prací uvedena.

ZL 09a – Nové konstrukční vrstvy komunikace Dlouhé jízdy – odpočet

ZL 09b – Nové konstrukční vrstvy komunikace Dlouhé jízdy – přípočet

Po odstranění asfaltobetonové vrstvy v komunikaci Dlouhé jízdy bylo zjištěno, že podloží neodpovídá projektové dokumentaci. V komunikaci se nalézá betonová vrstva v tloušťce cca 200 mm. Pro správné provedení nové skladby komunikace musí být tato vrstva odtěžena a odvezena na recyklační skládku.

Stávající podloží bude odtěženo dle PD.

Na základě kontrolního geodetického zaměření Dlouhé jízdy bylo zjištěno, že v položkovém soupisu prací není započítáno odtěžení konstrukční vrstvy pod obrubníkem a pod čedičovým žlabem. Projektová dokumentace, respektive položkový soupis prací obsahoval menší množství hmoty k odtěžení, než je skutečnost.

Podrobné a přesné zjištění bylo možné až na základě odstranění jednotlivých vrstev komunikace. Při stavebním průzkumu nebyl tento stav odhalen.

Provedení těchto prací je nezbytné pro řádné dokončení díla tak, aby toto mohlo být užíváno.

ZL 10 – Doplnění překladů nad dveřmi k pokladně

Z historické dokumentace se předpokládalo, že v daném místě se nachází klenba, která měla být využita jako překlad. Pro provedení podrobnějšího průzkumu by musela být odstraněna omítka a následně znovu omítnuta.

Při provádění nového otvoru pro budoucí dveře bylo zjištěno, že v daném místě se klenba nenachází. Pro statické zajištění otvoru je nutné doplnění překladů.

Sondy byly dělány v potřebném rozsahu, ale větší počet sond by již nebyl efektivní a znamenalo by to nahrazení již provádění stavebních prací a jednalo by se o neefektivně vynaložené finanční prostředky.

ZL 11a – Odpočtové položky založení technologické šachty v Růžové zahradě

ZL 11b – Založení technologické šachty v Růžové zahradě – bourání skalního masivu

Při odstraňování konstrukčních vrstev v Růžové zahradě bylo zjištěno že v místě budoucí technologické šachty, se nachází skalní/pískovcový masiv, který zde v této úrovni nebyl

předpokládán není možné provést výkopové práce zahrnuté v projektové dokumentaci – tyto položky budou odečteny.

Tyto položky byly nahrazeny novými týkajícími se bourání skalního masivu.

Pro provedení průzkumu by musela být provedeno podkopání zeminy v plném rozsahu, jelikož se jedná o přírodní skalní masiv, který má proměnnou výšku a nelze ho tak predikovat.

ZL 12a – Odpočtové položky založení železobetonové vany trojfontány v Růžové zahradě

ZL 12b – Založení železobetonové vany trojfontány v Růžové zahradě

Při odstraňování konstrukčních vrstev v Růžové zahradě bylo zjištěno, že v prostoru budoucí trojfontány se nachází skalní/pískovcový masiv, není tak možné provést výkopové práce navržené projektovou dokumentací – tyto položky budou odečteny a budou nahrazeny novými týkajícími se bourání skalního masivu. Skalní útvar nebyl v této úrovni předpokládán a ani průzkumem při zpracovávání PD odhalen. Jedná se o přírodní skalní masiv, který má nepravidelný tvar.

ZL 16a – Odpočtové položky pro uložení kanalizace a technologie kašen v Růžové zahradě

ZL 16b – Přípočtové položky pro uložení kanalizace a technologie kašen v Růžové zahradě

Při zpracovávání projektové dokumentace na základě stavebně historického průzkumu bylo vycházeno ze zjištění původního rozmístění fontán. Nově navrhovaná kanalizace má vrátit původní podobu vodního systému této kulturní památky.

Při odstraňování konstrukčních vrstev v Růžové zahradě bylo však zjištěno, že v místech pro uložení nově budované kanalizace a technologie kašen v Růžové zahradě se nachází skalní/pískovcový masiv, bylo tak zjištěno, že historicky bylo provedeno uložení původního systému v menší hloubce. Toto v současné době nelze akceptovat, kdy technologie a kanalizace musí být uložena v nezámrazné hloubce (cca 1 m). Z toho důvodu bylo navrženo nové řešení.

Původní položky výkopových prací v zemině budou odečteny a nahrazeny novými týkajícími se bourání ve skalním masivu.

ZL 18 – Oprava koruny zdi Dlouhé jízdy

Při odkrytí stávající krytiny koruny zdi určené k rekonstrukci bylo zjištěno, že oproti stavebnímu průzkumu, který byl zpracován v rámci projektové přípravy, je koruna zdi na mnoha místech dutá a je nutné provést opatření pro opětovné zakrytí. Bude řešeno pomocí plentování a následného uložení tašek do maltového lože.

Průzkum nemohl být proveden v celé délce, neboť by se již jednalo o vlastní realizaci a v takovém rozsahu se jedná o neekonomickou záležitost, kdy by musela být koruna zdi kompletně rozebrána a následně zpět upravena.

ZL č. 19 - Přesun materiálu na mezideponii

V průběhu realizace byly při výkopových pracích zejména v zemině náhodně rozprostřeny v prostoru Růžové zahrady nalezeny desítky pískovcových bloků v různých hloubkách, které byly zástupci památkové péče a autorským dozorem (zaznamenáno ve stavebním deníku a v zápisech z kontrolních dnů) vyhodnoceny jako historicky cenné a vhodné k opětovnému použití v rámci areálu Zámku. Bloky budou uloženy na palety, přesunuty na mezideponii a připraveny k převozu do deponie objednatele.

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala Terreny

Objekt: Růžová zahrada a Sala Terrena

ZL č. 01 Prodloužení arkádových a dřevěných vstupních dveří

Objednatel: statutární město Děčín

Zhotovitel: SDR Zámek Děčín POHL – ID Stavby Bohemia

Místo: Děčín

Zpracoval: Oldřich Bárta

Datum: 12. 3. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

D17 Konstrukce truhlářské 35 052,37

1 001		IK01	Nové dveře 1,2 x 1,7	ks	1,000	26 453,58	26 453,58
-------	--	------	----------------------	----	-------	-----------	-----------

Prodloužení dveří o 590mm. Položka č.138 z SoD

Cena za m2 - 76222,20 : 2,04 = 37363,82

Prodloužení dveří: 0,59*1,2 = 0,708 * 37363,82 = 26453,58

1 002		IK02	Nové dveře a "vrata" 1,2 x 2	ks	1,000	8 598,79	8 598,79
-------	--	------	------------------------------	----	-------	----------	----------

Prodloužení dveří o 200mm. Položka č.139 z SoD

Cena za m2 - 73089,80 : 2,4 = 35828,33

Prodloužení dveří: 0,2*1,2 = 0,24 * 35828,33 = 8598,79

D19 Zámečnické, kovářské a klempířské prvky 158 190,00

1 003		IK03	Ocelová prosklená výplň arkády sala terreny (jižní) Detail - Z1.2 - Revize 02 (verze 25.10.2023)	ks	1,000	52 730,00	52 730,00
-------	--	------	--	----	-------	-----------	-----------

Doplnění o spodní řadu prosklených výplní a prodloužení spodní části ocelových dveří. Provedení odstranění stávající skleněné výplně, odstranění tmelu + barvy a provedení nátěrů. Položka č.161 z SoD.

Spotřební materiál: brusný kotouč Güde 125mm (B2B Partner 416 x 7 = 2 912Kč), Dvousložková barva Soldecol PUR 2,5l (HET, 1591 x 2 = 3 182Kč),HVS zámečnický (44 x 510= 24 735Kč) položka obsahuje demontáž skleněné výplně, broušení ocel. konstrukce, nátěr konstrukce, prodloužení Arkádových dveří, skleněná výplň - (74 x296 = 21 904Kč) položka obsahuje: sko + zasklení vč. tmelení.

1 004	R	IK04	Ocelová prosklená výplň arkády sala terreny (střední) Detail - Z1.3 - Revize 02 (verze 25.10.2023)	ks	1,000	52 730,00	52 730,00
-------	---	------	--	----	-------	-----------	-----------

Doplnění o spodní řadu prosklených výplní a prodloužení spodní části ocelových dveří. Provedení odstranění stávající skleněné výplně, odstranění tmelu + barvy a provedení nátěrů. Položka č.162 z SoD.

Spotřební materiál: brusný kotouč Güde 125mm (B2B Partner 416 x 7 = 2 912Kč), Dvousložková barva Soldecol PUR 2,5l (HET, 1591 x 2 = 3 182Kč),HVS zámečnický (44 x 510= 24735Kč) položka obsahuje demontáž skleněné výplně, broušení ocel. konstrukce, nátěr konstrukce, prodloužení Arkádových dveří, skleněná výplň - (74 x296 = 21 904Kč) položka obsahuje: sko + zasklení vč. tmelení.

1 005	R	IK05	Ocelová okenní/dvevní výplň arkády sala terreny (severní) Detail - Z1.4 - Revize 02 (verze 25.10.2023)	ks	1,000	52 730,00	52 730,00
-------	---	------	--	----	-------	-----------	-----------

Doplnění o spodní řadu prosklených výplní a prodloužení spodní části ocelových dveří. Provedení odstranění stávající skleněné výplně, odstranění tmelu + barvy a provedení nátěrů. Položka č.163 z SoD.

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala Terreny

Objekt: Růžová zahrada a Sala Terrena

ZL č. 01 Prodloužení arkádových a dřevěných vstupních dveří

Objednatel: statutární město Děčín

Zhotovitel: SDR Zámek Děčín POHL – ID Stavby Bohemia

Místo: Děčín

Zpracoval: Oldřich Bárta

Datum: 12. 3. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Spotřební materiál: brusný kotouč Güde 125mm (B2B Partner 416 x 7 = 2 912Kč), Dvousložková barva Soldecot PUR 2,5l (HET, 1591 x 2 = 3 182Kč),HZS zámečník (44 x 510= 24 735Kč) položka obsahuje demontáž skleněné výplně, broušení ocel. konstrukce, nátěr konstrukce, prodloužení Arkádových dveří, skleněná výplň - (74 x 296 = 21 904Kč) položka obsahuje: sko + zasklení vč. tmelení.

Celkem

193 242,37

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala Terreny
Objekt: Růžová zahrada a Sala Terrena
ZL č.02 Přívod dodatečné kabeláže pro turniket, zásuvka reproduktová

Objednatel: statutární město Děčín
Zhotovitel: SDR Zámek Děčín POHL – ID Stavby Bohemia
Místo: Děčín
Zpracoval: Oldřich Bárta
Datum: 19. 2. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

D4Instalační materiál5 968,28

1 006		IK06	Zásuvka reproduktorová, kruhová, ABB Decento, černá	ks	4,00	847,87	3 391,48
43		Pol_0043	Krabičky KU68	ks	4,00	34,20	136,80
Položka č.43 z SoD.							
44		Pol_0044	Trubka KOPFLEX KF09040	m	100,00	24,40	2 440,00
Položka č.44 z SoD.							

PSVPráce a dodávky PSV21 488,60

741Elektroinstalace - silnoproud12 643,60

1 007		741110043	našroubováním do krabic plastových ohebných, uložených pevně, vnější O přes 35 mm	m	100,00	53,90	5 390,00
Položka z URS 2024/I							
1 008		741112001	a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových	kus	4,00	91,40	365,60
Položka z URS 2024/I							
1 009		741122122	trubkách zatažených plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5	m	120,00	53,50	6 420,00
Položka z URS 2024/I							
1 010		741132128	zapojením bez letování, počtu a průřezu žil 4x1,5 až 4 mm2	kus	4,00	117,00	468,00
Položka z URS 2024/I							

742Elektroinstalace - slaboproud8 845,00

1 011		742124002	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do trubky	m	305,00	29,00	8 845,00
Položka z URS 2024/I							

D3Silové a řídicí kabely6 559,50

33		Pol_0033	Kabel CYKY-J 3 x 2,5	m	120,00	29,50	3 540,00
Položka č.33 z SoD.							
38		Pol_0038	Kabel UTP 4 x 2 x 0,5 cat 5e	m	305,00	9,90	3 019,50
Položka č.38 z SoD.							

MPráce a dodávky M600,00

22-MMontáže technologických zařízení pro dopravní stavby600,00

1 012		IK07	Montáž zásuvky reproduktorové včetně přípravných a pomocných prací a zapojení vodičů čtyřpólové pod omítku	kus	4,00	150,00	600,00
-------	--	------	--	-----	------	--------	--------

Celkem34 616,38

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala Terreny
Objekt: Růžová zahrada a Sala Terrena
ZL č. 03 Sanační opatření skalního výchozu pod Balustrádou A

Objednatel: statutární město Děčín
Zhotovitel: SDR Zámek Děčín POHL – ID Stavby Bohemia
Místo: Děčín
Zpracoval: Oldřich Bárta
Datum: 28. 3. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

N00SANAČNÍ PRÁCE82 672,50

N01Stavební práce82 672,50

1 013		IK08	Provedení vrtů pro osazení protismykových ocelových trnů.	kpl	1,00	32 660,00	32 660,00
-------	--	------	---	-----	------	-----------	-----------

Jednotková cena odvozena z cenové nabídky + 5%výrobní režie + 5%správní režie + 5% zisk

1 014		IK09	Provedení vrtů pro osazení ocelových svorníků	kpl	1,00	26 220,00	26 220,00
-------	--	------	---	-----	------	-----------	-----------

Jednotková cena odvozena z cenové nabídky + 5%výrobní režie + 5%správní režie + 5% zisk

1 015		IK10	Instalace zabezpečení pod místem pracoviště polyamidovými sítěmi proti opadu materiálu a pádu osob	kpl	1,00	10 637,50	10 637,50
-------	--	------	--	-----	------	-----------	-----------

Jednotková cena odvozena z cenové nabídky + 5%výrobní režie + 5%správní režie + 5% zisk

1 016		IK11	Nájem vysokotlakého kompresoru	kpl	1,00	7 245,00	7 245,00
-------	--	------	--------------------------------	-----	------	----------	----------

Jednotková cena odvozena z cenové nabídky + 5%výrobní režie + 5%správní režie + 5% zisk

1 017		IK12	Doprava osob a materiálu včetně přesunů stavebních hmot	kpl	1,00	3 910,00	3 910,00
-------	--	------	---	-----	------	----------	----------

Jednotková cena odvozena z cenové nabídky + 5%výrobní režie + 5%správní režie + 5% zisk

1 018		IK13	Zařízení staveniště	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
-------	--	------	---------------------	-----	------	----------	----------

Jednotková cena odvozena z cenové nabídky + 5%výrobní režie + 5%správní režie + 5% zisk

Celkem82 672,50

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala Terreny

Objekt: Růžová zahrada a Sala Terrena

ZL č. 04 Stojan pro zavěšení reprobeden a hasících přístrojů

Objednatel: statutární město Děčín

Zhotovitel: SDR Zámek Děčín POHL – ID Stavby Bohemia

Místo: Děčín

Zpracoval: Oldřich Bárta

Datum: 19. 2. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1 019		IK14	Stojan SP 300B - HBLK - černý D + M	ks	4,000	2 098,00	8 392,00
1 020		IK15	Stojan pro hasící přístroj Gloria D + M	ks	1,000	1 461,00	1 461,00

Celkem 9 853,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala Terreny
Objekt: Růžová zahrada a Sala Terrena
ZL č. 05 Demontáž pískovcové dlažby + bourání betonu

Objednatel: statutární město Děčín
Zhotovitel: SDR Zámek Děčín POHL – ID Stavby Bohemia
Místo: Děčín
Zpracoval: Oldřich Bárta
Datum: 21. 2. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

D12 Bourání konstrukcí 34 001,28

108		965042241R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	18,40	1 490,70	27 428,88
Položka č.108 z SoD.							
184*0,1					18,40		
122		96508RP1	Rozebrání dlažby v průchodu Sala Terreny, šetrně pro další použití vč. manipulace a uskladnění (průchod)	m2	12,00	547,70	6 572,40
Položka č.122 z SoD.							
6*2					12,00		

D20 Konstrukce z přírodního kamene 33 529,20

189		782.101.01	Pokládka kamenných dlažeb včetně souvisejících prvků a plnění (lože, spárování atd.) Sala Terrana (průchod)	m2	12,00	2 794,10	33 529,20
Položka č.189 z SoD.							

D19 Zámečnické, kovářské a klempířské prvky 5 067,00

1 021		IK16	Repase stávajícího železného rámu vč. antikorozního nátěru	ks	1,00	5 067,00	5 067,00
Repase stávajícího vstupního poklopu							
spotřební materiál: brusný kotouč Güde 125mm (B2B Partner 416Kč), Dvousložková barva Soldecol PUR 2,5l (HET, 1 591Kč),HZS zámečník (6 x 510= 3 060Kč)							

Celkem 72 597,48

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala Terreny
Objekt: Růžová zahrada a Sala Terrena
ZL č. 06 Odpočtové položky – Sala Terrena, podklad pod dlažbou

Objednatel: statutární město Děčín
Zhotovitel: SDR Zámek Děčín POHL – ID Stavby Bohemia
Místo: Děčín
Zpracoval: Oldřich Bárta
Datum: 15. 2. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

D1 Zemní práce -111 237,94

3		130901103R00	Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách ze zdiva cihelného nebo smíšeného, na maltu cementovou, pneumatickým kladivem	m3	-28,33	1 698,40	-48 107,18
Položka č.3 z SoD.							
4		130901113R00	Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách ze zdiva kamenného, na maltu cementovou, pneumatickým kladivem	m3	-28,33	2 228,80	-63 130,76
Položka č.4 z SoD.							

D7 Podlahy a podlahové konstrukce -93 504,84

74		631315711R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 120 do 240 mm třídy C 25/30,	m3	-14,25	4 991,90	-71 134,58
Položka č.74 z SoD.							
-95*0,15					-14,25		
75		631319175R00	Příplatek za stržení povrchu tloušťka mazaniny od 120 mm do 240 mm	m3	-14,25	48,10	-685,43
Položka č.75 z SoD.							
-95*0,15					-14,25		
76		631361921RT4	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 100/100 mm	t	-0,48	45 082,80	-21 684,83
Položka č.76 z SoD.							
-95*4,4*1,15*1/1000					-0,48		

D12 Bourání konstrukcí -34 846,73

108		965042241R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	-14,25	1 490,70	-21 242,48
Položka č.108 z SoD.							
-95*0,15					-14,25		
109		965049112R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin příplatek za bourání mazanin vyztužených svařovanou sítí, tloušťky přes 100 mm	m3	-16,50	824,50	-13 604,25
Položka č.109 z SoD.							

Celkem -239 589,51

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala Terreny

Objekt: Růžová zahrada a Sala Terrena

ZL č. 07 Odstranění stávajícího litinového potrubí v Sala Terreně

Objednatel: statutární město Děčín

Zhotovitel: SDR Zámek Děčín POHL – ID Stavby Bohemia

Místo: Děčín

Zpracoval: Oldřich Bárta

Datum: 19. 2. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSV			Práce a dodávky HSV	6 121,22			
8			Trubní vedení	6 121,22			
1 022		850311811	Bourání stávajícího potrubí z trub litinových hrdlových nebo přírubových v otevřeném výkopu DN do 150	m	38,02	161,00	6 121,22
Položka z URS 2024/I							
Potrubí vedené podél stěny v Sala Terraně							
2*11,3+2*7,71					38,02		
D25			Přesuny suti a vybouraných hmot	322,06			
248	R	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,67	163,50	273,54
Položka č.248 z SoD.							
249	R	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	48,52	1,00	48,52
Položka č.249 z SoD.							
1,673*29					48,52		
Celkem			6 443,28				

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala Terreny
Objekt: Růžová zahrada a Sala Terrena
ZL č. 08 Odstranění stávajícího litinového potrubí před Sala Terrenou

Objednatel: statutární město Děčín
Zhotovitel: SDR Zámek Děčín POHL – ID Stavby Bohemia
Místo: Děčín
Zpracoval: Oldřich Bárta
Datum: 19. 2. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

D25 Přesuny suti a vybouraných hmot 355,74

248		979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,85	163,50	302,15
Položka č.248 z SoD.							
249		979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	53,59	1,00	53,59
Položka č.249 z SoD.							
1,848*29					53,59		

HSV Práce a dodávky HSV 6 762,00

8 Trubní vedení 6 762,00

1 023		850311811	Bourání stávajícího potrubí z trub litinových hrdlových nebo přírubových v otevřeném výkopu DN do 150	m	42,00	161,00	6 762,00
Položka z URS 2024/I							
Potrubí vedené podél stěny v Sala Terraně							
10+12+10+10					42,00		

Celkem 7 117,74

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala Terreny

Objekt: Dlouhá jízda

ZL č. 9a Nové konstrukční vrstvy komunikace Dlouhé jízdy - odpočet

Objednatel: statutární město Děčín

Zhotovitel: SDR Zámek Děčín POHL – ID Stavby Bohemia

Místo: Děčín

Zpracoval: Oldřich Bárta

Datum: 22. 2. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

D53 SH01: SH01 - komunikace DJ -230 708,79

287	R	564750111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	-1 587,810	145,30	-230 708,79
-----	---	-----------	--	----	------------	--------	-------------

Položka č. 287 z SoD.

SU991: Bourání stávajících komunikací

D58 -101 922,60

312	R	113107211	Odstranění podkladu z kameniva těžného tl do 100 mm strojně pl přes 200 m2	m2	-1 633,060	10,50	-17 147,13
-----	---	-----------	--	----	------------	-------	------------

Položka č. 312 z SoD.

315	R	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	-293,951	84,10	-24 721,28
-----	---	-----------	--	---	----------	-------	------------

Položka č. 315 z SoD.

316	R	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot - celkem do 25 km	t	-7 348,775	1,00	-7 348,78
-----	---	-----------	---	---	------------	------	-----------

Položka č. 316 z SoD.

318	R	997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	-293,951	179,30	-52 705,41
-----	---	-----------	---	---	----------	--------	------------

Položka č. 318 z SoD.

Celkem -332 631,39

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala Terreny
Objekt: Dlouhá jízda
ZL č. 9b Nové konstrukční vrstvy komunikace Dlouhé jízdy - přípočet

Objednatel: statutární město Děčín
Zhotovitel: SDR Zámek Děčín POHL – ID Stavby Bohemia
Místo: Děčín
Zpracoval: Oldřich Bárta
Datum: 22. 2. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

D34		VRN-DN: Doplnkové náklady					14 310,00
1 049		IK 27	Kopané sondy	kus	9,000	1 590,00	14 310,00

D53		SH01: SH01 - komunikace DJ					215 071,71
289		181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezech se zhutněním	m2	714,230	17,90	12 784,72

Položka č.289 z SoD.
rozdíl je stanoven geodetickým zaměřením ze dne: 12.06.2024
"nový výměr" 2302,04 2 302,040
"původní výměr" 1587,81 -1 587,810
Součet 714,230

288		564851111	Podklad ze štěrku ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	1 587,810	127,40	202 286,99
Položka č.288 z SoD. doplnění podkladu ze štěrku tl 150mm kamenem 0/32							

D58		SU991: Bourání stávajících komunikací					301 903,10
312		113107211	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl do 100 mm strojně pl přes 200 m2	m2	668,980	10,50	7 024,29

Položka č.312 z SoD.
rozdíl je stanoven geodetickým zaměřením ze dne: 12.06.2024
"nový výměr" 2302,04 2 302,040
"původní výměr" -1633,06 -1 633,060
Součet 668,980

311		113107225	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 400 do 500 mm strojně pl přes 200 m2	m2	668,980	64,10	42 881,62
Položka č.311 z SoD. rozdíl je stanoven geodetickým zaměřením ze dne: 12.06.2024 "nový výměr" 2302,04 2 302,040 "původní výměr" -1633,06 -1 633,060 Součet 668,980							

315		997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	1 508,606	84,10	126 873,76
Položka č.315 z SoD. rozdíl je stanoven geodetickým zaměřením ze dne: 12.06.2024 615,462+893,144 1 508,606							

316		997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot - celkem do 25 km	t	14 771,088	1,00	14 771,09
Položka č.316 z SoD. rozdíl je stanoven geodetickým zaměřením ze dne: 12.06.2024 615,462*24 14 771,088							

318		997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	615,462	179,30	110 352,34
Položka č.318 z SoD. rozdíl je stanoven geodetickým zaměřením ze dne: 12.06.2024							

1	Zemní práce - odtsranění stávajícíhi podloží						362 973,37
---	--	--	--	--	--	--	------------

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala Terreny

Objekt: Dlouhá jízda

ZL č. 9b Nové konstrukční vrstvy komunikace Dlouhé jízdy - připočet

Objednatel: statutární město Děčín

Zhotovitel: SDR Zámek Děčín POHL – ID Stavby Bohemia

Místo: Děčín

Zpracoval: Oldřich Bárta

Datum: 22. 2. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1 050		113107232	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 150 do 300 mm	m2	1 429,029	254,00	362 973,37

Položka z URS 2024/I

odtěžení betonové komunikace v 90% a tl. 200mm

1429,029

1 429,029

997

Přesun sutě

231 583,05

1 051		997221615	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	893,143	259,29	231 583,05
-------	--	-----------	--	---	---------	--------	------------

Položka z URS 2024/I

2

Zakládání

233 720,00

1 052		211531111	Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žebor nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	122,640	1 400,00	171 696,00
-------	--	-----------	--	----	---------	----------	------------

Položka z URS 2024/I

na základě revize projektové dokumentace, bude provedena drenáž podél obrub v ulici Dlouhé jízdy

(292*0,7*0,3)*2

122,640

1 053		211971110	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žebor nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami šikmými o sklonu do 1:2	m2	1 635,200	35,00	57 232,00
-------	--	-----------	---	----	-----------	-------	-----------

Položka z URS 2024/I

na základě revize projektové dokumentace, bude provedena drenáž podél obrub v ulici Dlouhé jízdy

(292*2,8)*2

1 635,200

1 054		212752402	Trativod z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 8 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 150 pro liniové stavby	m	8,000	599,00	4 792,00
-------	--	-----------	--	---	-------	--------	----------

Položka z URS 2024/I

Na základě revize projektové dokumentace bude provedeno zaústění drenážního potrubí do stávající dešťové kanalizace u dolní brány Dlouhé jízdy

8

Trubní vedení

63,68

1 055		899623141	Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem prostým v otevřeném výkopu, betonem tř. C 12/15	m3	0,016	3 980,00	63,68
-------	--	-----------	---	----	-------	----------	-------

Položka z URS 2024/I

(0,2*0,2*0,2)*2

0,016

9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

254,00

1 056		971011311	Vybourání výplní otvorů z lehkých betonů z prefabrikovaných stěnových dílců tl. do 150 mm, plochy do 0,25 m2	kus	2,000	127,00	254,00
-------	--	-----------	--	-----	-------	--------	--------

Položka z URS 2024/I

vybourání otvoru pro zaústění drenážního potrubí do stávající šachty

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala Terreny

Objekt: Dlouhá jízda

ZL č. 9b Nové konstrukční vrstvy komunikace Dlouhé jízdy - přípočet

Objednatel: statutární město Děčín

Zhotovitel: SDR Zámek Děčín POHL – ID Stavby Bohemia

Místo: Děčín

Zpracoval: Oldřich Bárta

Datum: 22. 2. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

D2

Základy a zvláštní zakládání

107 563,46

25			Geotextilie separační, filtrační, zpevňující polypropylén, 300 g/m2	m2	1 798,720	59,80	107 563,46
----	--	--	---	----	-----------	-------	------------

Položka č.25 z SoD.

na základě revize projektové dokumentace, bude provedena drenáž podél obrub v ulici Dlouhé jízdy

1635,2*1,1

1 798,720

Celkem

1 467 442,37

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala Terreny

Objekt: Růžová zahrada a Sala Terrena

ZL č. 10 Doplnění překladů nad dveřmi k pokladně

Objednatel: statutární město Děčín

Zhotovitel: SDR Zámek Děčín POHL – ID Stavby Bohemia

Místo: Děčín

Zpracoval:

Datum: 9. 2. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 3 738,39

3 Svislé a kompletní konstrukce 3 341,25

1 024		317168053.WNR	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1500 mm	kus	4,000	639,81	2 559,24
-------	--	---------------	--	-----	-------	--------	----------

Položka z URS 2024/I

1 025		317168054.WNR	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1750 mm	kus	1,000	782,01	782,01
-------	--	---------------	--	-----	-------	--------	--------

Položka z URS 2024/I

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 284,90

1 026		973031151	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou výklenků, pohledové plochy přes 0,25 m2	m3	0,055	5 180,00	284,90
-------	--	-----------	---	----	-------	----------	--------

Položka z URS 2024/I

998 Přesun hmot 112,24

1 027		998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t	0,282	398,00	112,24
-------	--	-----------	--	---	-------	--------	--------

Položka z URS 2024/I

Celkem 3 738,39

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala Terreny
Objekt: Růžová zahrada a Sala Terrena
ZL č. 11a Odpočtové položky založení technologické šachty v Růžové zahradě

Objednatel: statutární město Děčín
Zhotovitel: SDR Zámek Děčín POHL – ID Stavby Bohemia
Místo: Děčín
Zpracoval: Oldřich Bárta
Datum: 1. 5. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

D1 Zemní práce -63 523,90

11		162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 50 do 500 m Položka č.11 z SoD.	m3	-43,00	53,10	-2 283,30
					-43	-43,00	
7		139711101R00	Vykopávka v uzavřených prostorách v hornině 1-4 Položka č.7 z SoD.	m3	-43,00	1 244,90	-53 530,70
17		199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů Položka č.17 z SoD.	m3	-43,00	179,30	-7 709,90

Celkem -63 523,90

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala Terreny
Objekt: Růžová zahrada a Sala Terrena
ZL č. 11b Založení technologické šachty v Růžové zahradě – bourání skalního masivu

Objednatel: statutární město Děčín
Zhotovitel: SDR Zámek Děčín POHL – ID Stavby Bohemia
Místo: Děčín
Zpracoval: Oldřich Bárta
Datum: 2. 5. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

D25 Přesuny suti a vybouraných hmot 814 327,12

252		979999997R00	Poplatek za skládku za recyklaci, směsi suti betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	77,40	298,80	23 127,12
Položka č.252 z SoD.							
1 028		IK17	Bourání skalního masivu	m3	43,00	16 100,00	692 300,00
Jednotková cena odvozena z cenové nabídky + 5%výrobní režie + 5%správní režie + 5% zisk							
1 029		IK18	Ruční přesun vybouraného kamene	m3	43,00	2 300,00	98 900,00
Jednotková cena odvozena z cenové nabídky + 5%výrobní režie + 5%správní režie + 5% zisk							

Celkem 814 327,12

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala Terreny

Objekt: Růžová zahrada a Sala Terrena

ZL č. 12a Odpočtové položky založení železobetonové vany Trojfontány v Růžové zahradě

Objednatel: statutární město Děčín

Zhotovitel: SDR Zámek Děčín POHL – ID Stavby Bohemia

Zpracoval: Oldřich Bárta

Místo: Děčín

Datum: 21. 5. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

D1

Zemní práce

-31 909,68

11	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	-21,60	53,10	-1 146,96
----	--------------	---	----	--------	-------	-----------

Položka č.11 z SoD.

17	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	-21,60	179,30	-3 872,88
----	--------------	--	----	--------	--------	-----------

Položka č.17 z SoD.

7	139711101R00	Vykopávka v uzavřených prostorách v hornině 1-4	m3	-21,60	1 244,90	-26 889,84
---	--------------	---	----	--------	----------	------------

Položka č.7 z SoD.

Celkem

-31 909,68

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala Terreny
Objekt: Růžová zahrada a Sala Terrena
ZL č. 12b Založení železobetonové vany Trojfontány v Růžové zahradě

Objednatel: statutární město Děčín
Zhotovitel: SDR Zámek Děčín POHL – ID Stavby Bohemia
Místo: Děčín
Zpracoval: Oldřich Bárta
Datum: 26. 2. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

D25 Přesuny suti a vybouraných hmot 409 130,94

252		979999997R00	Poplatek za skládku za recyklaci, směsi suti betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	38,88	298,80	11 617,34
-----	--	--------------	--	---	-------	--------	-----------

Položka č.252 z SoD.

1 030		IK19	Bourání skalního masivu	m3	21,60	16 100,00	347 824,40
-------	--	------	-------------------------	----	-------	-----------	------------

Jednotková cena odvozena z cenové nabídky + 5%výrobní režie + 5%správní režie + 5% zisk

(6,8*4,15*0,8)-(1,62*0,75*0,8) 21,60

1 031		IK20	Ruční přesun vybouraného kamene	m3	21,60	2 300,00	49 689,20
-------	--	------	---------------------------------	----	-------	----------	-----------

Jednotková cena odvozena z cenové nabídky + 5%výrobní režie + 5%správní režie + 5% zisk

(6,8*4,15*0,8)-(1,62*0,75*0,8) 21,60

Celkem 409 130,94

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala Terreny

Objekt: Dlouhá jízda

ZL č. 13a Odpočtové položky klempířských prvků v Dlouhé jízdě

Objednatel: statutární město Děčín

Zhotovitel: SDR Zámek Děčín POHL – ID Stavby Bohemia

Místo: Děčín

Zpracoval: Oldřich Bárta

Datum: 3. 5. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

D60

D.1.1.12.d: Klempířské prvky

-71 973,73

351		7645314RR65	Kotlík pro podokapní žlaby z Cu plechu 300/200/650 mm průměr svodu 120 mm - KL-7	kus	-2,00	1 566,20	-3 132,40
Položka č.351 z SoD.							
339		764538423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 120 mm - KL-1	m	-7,50	1 983,90	-14 879,25
Položka č.339 z SoD.							
340		764538423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 120 mm - KL-2	m	-7,00	1 983,90	-13 887,30
Položka č.340 z SoD.							
341		764538423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 120 mm - KL-3	m	-8,00	1 983,90	-15 871,20
Položka č.341 z SoD.							
343		764538423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 120 mm - KL-5	m	-5,70	1 983,90	-11 308,23
Položka č.343 z SoD.							
344		764538423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 120 mm - KL-6	m	-6,50	1 983,90	-12 895,35
Položka č.344 z SoD.							

Celkem

-71 973,73

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala Terreny

Objekt: Dlouhá jízda

ZL č. 13b Přípočtové položky klempířských prvků v Dlouhé jízdě

Objednatel: statutární město Děčín

Zhotovitel: SDR Zámek Děčín POHL – ID Stavby Bohemia

Místo: Děčín

Zpracoval: Oldřich Bárta

Datum: 3. 5. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

D60D.1.1.12.d: Klempířské prvky3 132,40

1 032		IK21	Kotlík pro podokapní žlaby z Titanzinkvého předzvětralého plechu plechu 300/200/650 mm průměr svodu 120 mm - KL-7	kus	2,00	1 566,20	3 132,40
-------	--	------	---	-----	------	----------	----------

PSVPráce a dodávky PSV68 841,33

764Konstrukce klempířské68 841,33

1 033		764548424	Svod z titanzinkového předzvětralého plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	34,70	1 983,90	68 841,33
-------	--	-----------	---	---	-------	----------	-----------

Položka z URS 2024/I

(7,5+7+8+5,7+6,5)

34,70

Celkem71 973,73

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala Terreny
Objekt: Růžová zahrada a Sala Terrena
ZL č. 14 Zřízení základů pro turnikety

Objednatel: statutární město Děčín
Zhotovitel: SDR Zámek Děčín POHL – ID Stavby Bohemia
Místo: Děčín
Zpracoval: Oldřich Bárta
Datum: 3. 5. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
D13			Staveništní přesun hmot	0,75			
124		999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, Položka č.124 z SoD.	t	0,00	188,70	0,75
D2			Základy a zvláštní zakládání	1 033,96			
21		274313621R00	Beton základových pasů prostý třídy C 20/25 Položka č.21 z SoD. 2*0,35*0,3	m3	0,21	4 923,60	1 033,96
HSV			Práce a dodávky HSV	669,90			
2			Zakládání	669,90			
1 034		274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení Položka z URS 2024/I (2*0,35)*2	m2	1,40	401,00	561,40
1 035		274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění Položka z URS 2024/I (2*0,35)*2	m2	1,40	77,50	108,50
			Celkem	1 704,61			

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala Terreny
Objekt: Růžová zahrada a Sala Terrena
ZL č.15 a Odpočtové položky mlatu před Sala Terrenou

Objednatel: statutární město Děčín
Zhotovitel: SDR Zámek Děčín POHL – ID Stavby Bohemia
Místo: Děčín
Zpracoval: Oldřich Bárta
Datum: 2. 4. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

D4Komunikace-25 208,00

47		564922104RT1	Mlatový kryt z mechanicky zpevněného kameniva (MZK) frakce 0-4 mm tloušťka po zhutnění 40 mm, Položka č.47 z SoD.	m2	-80,00	315,10	-25 208,00
----	--	--------------	--	----	--------	--------	------------

D7Podlahy a podlahové konstrukce-36 721,80

78		631571005R00	Násyp pod podlahy z kameniva z kameniva z kačírku frakce 22-32 mm Položka č.78 z SoD.	m3	-27,60	1 330,50	-36 721,80
----	--	--------------	--	----	--------	----------	------------

Celkem-61 929,80

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala Terreny

Objekt: Růžová zahrada a Sala Terrena

ZL č. 15b Přípočtové položky pískovcové dlažby před Sala Terrenou

Objednatel: statutární město Děčín

Zhotovitel: SDR Zámek Děčín POHL – ID Stavby Bohemia

Místo: Děčín

Zpracoval: Oldřich Bárta

Datum: 21. 5. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

D20 Konstrukce z přírodního kamene 1 077 704,00

199	R	K1.09d	K1.9d Nová dlažba po obvodu horní terasy (viz.dlažby)	m2	80,00	13 471,30	1 077 704,00
			Položka č.199 z SoD.				
			80	80,00			

D53 SH01: SH01 - komunikace DJ 10 192,00

288	R	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	80,00	127,40	10 192,00
			Položka č.288 z SoD.				

Celkem 1 087 896,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala Terreny
Objekt: Růžová zahrada a Sala Terrena
ZL č. 16a Odpočtové položky pro uložení kanalizace a technologie kašen v Růžové zahradě

Objednatel: statutární město Děčín
Zhotovitel: SDR Zámek Děčín POHL – ID Stavby Bohemia
Místo: Děčín
Zpracoval: Oldřich Bárta
Datum: 10. 4. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

D1 Zemní práce -61 012,49

11		162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 50 do 500 m Položka č.11 z SoD.	m3	-41,30	53,10	-2 193,03
17		199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů Položka č.17 z SoD.	m3	-41,30	179,30	-7 405,09
7		139711101R00	Vykopávka v uzavřených prostorách v hornině 1-4 Položka č.7 z SoD.	m3	-41,30	1 244,90	-51 414,37

Celkem -61 012,49

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala Terreny
Objekt: Růžová zahrada a Sala Terrena
ZL č. 16b Přípočtové položky pro uložení kanalizace a technologie kašen v Růžové zahradě

Objednatel: statutární město Děčín
Zhotovitel: SDR Zámek Děčín POHL – ID Stavby Bohemia
Místo: Děčín
Zpracoval: Oldřich Bárta
Datum: 21. 5. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

D25 Přesuny suti a vybouraných hmot 951 724,20

252		979999997R00	Poplatek za skládku za recyklaci, směsi suti betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	95,33	298,80	28 485,80
-----	--	--------------	--	---	-------	--------	-----------

Položka č.252 z SoD.

50,176*1,9 95,33

1 036		IK22	Bourání skalního masivu	m3	50,18	16 100,00	807 833,60
-------	--	------	-------------------------	----	-------	-----------	------------

Jednotková cena odvozena z cenové nabídky + 5%výrobní režie + 5%správní režie + 5% zisk

Revize projektové dokumentace D.1.1.04-B ze dne 16.03.24

"rozvod technologie"22,65*0,8*0,8 14,50

"dopojení štěrbínového žlabu" (8*0,5*1,1)+(2*0,6*0,8)+(2,5*0,8*0,6) 6,56

"základ pro kašny" (4+3+3+1)*0,8*0,4 3,52

"dešťová kanalizace u východního bastionu" 40*0,8*0,8 25,60

Součet 50,18

1 037		IK23	Ruční přesun vybouraného kamene	m3	50,18	2 300,00	115 404,80
-------	--	------	---------------------------------	----	-------	----------	------------

Jednotková cena odvozena z cenové nabídky + 5%výrobní režie + 5%správní režie + 5% zisk

Revize projektové dokumentace D.1.1.04-B ze dne 16.03.24

"rozvod technologie"22,65*0,8*0,8 14,50

"dopojení štěrbínového žlabu" (8*0,5*1,1)+(2*0,6*0,8)+(2,5*0,8*0,6) 6,56

"základ pro kašny" (4+3+3+1)*0,8*0,4 3,52

"dešťová kanalizace u východního bastionu" 40*0,8*0,8 25,60

Součet 50,18

Celkem 951 724,20

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala Terreny

Objekt: Dlouhá jízda

ZL č. 17 Dodávka nových pískovcových desek a obrubníků

Objednatel: statutární město Děčín

Zhotovitel: SDR Zámek Děčín POHL – ID Stavby Bohemia

Místo: Děčín

Zpracoval: Oldřich Bárta

Datum: 23. 5. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

D38S01: S1 chodník2 952 852,84

141		1131060RR02	desky doplnit novými, obdobného rozměru (cca 500/800 mm), povrchově oštěřenými - omleté hrany, z - plochy odstraněné stopy řezání (např. pískováním) materiál v rozsahu 20%	m2	247,60	11 925,90	2 952 852,84
-----	--	-------------	--	----	--------	-----------	--------------

Položka č.141 z SoD.

D39S02: S2 pískovcový obrubník1 532 500,51

145		1132011RR02	nové obrubníky, stejného rozměru, povrchově oštěřenými - zaoblené hrany, - z plochy odstraněné stopy řezání (např. pískováním) materiál v rozsahu 20%	m	227,32	6 741,60	1 532 500,51
-----	--	-------------	--	---	--------	----------	--------------

Položka č.145 z SoD.

rozsah nového materiálu celkem - 60% = 340,98m2

340,98

340,98

odečet nového materiálu v SoD - 20% = -113,66

-113,66

-113,66

Součet

227,32

Celkem4 485 353,35

ROZPOČET

Stavba: Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala Terreny
Objekt: Dlouhá jízda
ZL č. 18 Oprava koruny zdi Dlouhé jízdy

Objednatel: statutární město Děčín
Zhotovitel: SDR Zámek Děčín POHL – ID Stavby Bohemia
Místo: Děčín
Zpracoval: Jaroslav Zelinka
Datum: 29. 5. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSVPráce a dodávky HSV690 703,51

3Svislé a kompletní konstrukce495 728,24

1 038	317231127	Zdivo římsově z cihel dl 290 mm P20 až 25 na SMS 10 MPa	m3	9,000	8 850,00	79 650,00
-------	-----------	---	----	-------	----------	-----------

Položka z URS 2024/I
Jedná se o předpoklad poškození koruny zdi po demontáži stávajícího laťování.
Výměra: (1200m x 0,15m x 0,2m) / 4 = 9m3

1 039	IK 24	Plentování zdiva ker.taškami v do 200 mm s využitím stávajícího materiálu	m2	269,874	627,75	169 413,40
-------	-------	---	----	---------	--------	------------

Jednotková cena odvozena z položky URS 346244381 v cenové hladině 2024/I
259,2+231,48=490,68
šíře potřebná pro dokončení v průměru 1,1m
490,68*1,1=539,748 / 2 (polovina bude realizována ze stávajícího materiálu)

1 040	IK 25	Plentování zdiva ker.taškami v do 200 mm s dodávkovou nového materiálu	m2	269,874	914,00	246 664,84
-------	-------	--	----	---------	--------	------------

Jednotková cena odvozena z položky URS 346244381 v cenové hladině 2024/I
259,2+231,48=490,68
šíře potřebná pro dokončení v průměru 1,1m
490,68*1,1=539,748 / 2 (polovina bude realizována z nově dodaného materiálu)

9Ostatní konstrukce a práce, bourání66 024,00

1 041	974031155	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 200 mm	m	262,000	252,00	66 024,00
-------	-----------	---	---	---------	--------	-----------

Položka z URS 2024/I

998Přesun hmot128 951,27

1 042	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	93,851	1 150,00	107 928,65
-------	-----------	---	---	--------	----------	------------

Položka z URS 2024/I
Při montáži krytiny a distribuci maltových směsí atp. dojde ke zvýšenému přesunu jak materiálu v dlouhé jízdě - chodníky, oblouky a komunikace, ale dojde také k pracem na lešení pod korunou zdi. Z tohoto důvodu nebude možné pracovat soustavně, ale vždy s nějakým omezením po etapách, tak aby byla zachována bezpečnost pracovníků - není tedy možné složit materiál přímo pod lešení. Dále je nemožné umístění vrátek na lešení v každém poli. Vrátky budou umístěny po cca. 50ti metrech, na lešení nesmí být skladován žádný materiál, musí být tedy ihned zpracován.

1 043	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m	t	93,851	224,00	21 022,62
-------	-----------	---	---	--------	--------	-----------

Položka z URS 2024/I

PSVPráce a dodávky PSV845 869,13

762Konstrukce tesařské46 850,13

1 044	IK 26	Demontáž laťování střech z maltového lože, šetrně s minimálním poškozením okolního zdiva z latí osově vzdálenosti přes 0,22 do 0,50 m	m2	539,748	86,80	46 850,13
-------	-------	---	----	---------	-------	-----------

Jednotková cena odvozena z položky URS 762346812 v cenové hladině 2024/I

Při demontáži bude postupováno šetrně, tak aby nedošlo k poškození okolního zdiva

765

Krytina skládaná

799 019,00

1 045	765111122	Montáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° do malty přes 32 do 40 ks/m2 šupinové krytí	m2	620,710	814,00	505 257,94
-------	-----------	---	----	---------	--------	------------

Položka z URS 2024/I

1 046	WNR.68729811	Bobrovka 18x38 kulatý řez 1/1 režná	kus	11 794,000	19,38	228 567,72
-------	--------------	-------------------------------------	-----	------------	-------	------------

Položka z URS 2024/I

Spotřeba na 1m2 - celkem 38ks
Výměra skutečné potřeby krytiny

539,748*1,15=620,7102m2

1,15 - přesah krytí přes fabion koruny zdi
620,7102 * 38 = 23 586,9876ks
50%= 11793,4938 - zaokrouhlit nahoru 11794ks

1 047	998765111	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	25,506	1 690,00	43 105,14
-------	-----------	--	---	--------	----------	-----------

Položka z URS 2024/I

1 048	998765192	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro krytiny skládané za zvětšený přesun do 100 m	t	25,506	866,00	22 088,20
-------	-----------	---	---	--------	--------	-----------

Položka z URS 2024/I

Celkem

1 536 572,64

ROZPOČET

Stavba: Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala Terreny
Objekt: Dlouhá jízda
ZL č. 19 Přesun materiálu na mezideponii

Objednatel: statutární město Děčín
Zhotovitel: SDR Zámek Děčín POHL – ID Stavby Bohemia
Místo: Děčín
Zpracoval: Jaroslav Zelinka
Datum: 29. 5. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSVPráce a dodávky PSV112 770,00

998Přesun hmot112 770,00

1 049	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	63,000	1 790,00	112 770,00
-------	-----------	--	---	--------	----------	------------

Položka z URS 2024/I
Jedná se o nalezený pískovcový materiál z Růžové zahrady, který si chce nechat objednatel k dalšímu použití.
Celkem 36 palet po 1,75t
36*1,75

63,000

Celkem112 770,00

Změny závazku dle ust. § 222 odst. 7 ZZVZ**Odůvodnění**

Jedná se o záměnu položek materiálu, který je kvalitativně a cenově shodný s původně navrženým materiálem.

	Název položky	méněpráce	vícepráce
ZL 13a	Odpočtové položky klempířských prvků v Dlouhé jízdě	-71 973,73	
ZL 13b	Přípočtové položky klempířských prvků v Dlouhé jízdě		71 973,73
	saldo		0

ZL 13a – Odpočtové položky klempířských prvků v Dlouhé jízdě**ZL 13b – Přípočtové položky klempířských prvků v Dlouhé jízdě**

Z důvodu předejití krádežím bude změněn původní měděný materiál svodů na titanizinek. Jedná se o materiál, který je funkčně a kvalitativně naprosto identický.

Změna ceny dle dodatku č. 1:

dle odst. 4 § 222 v Kč bez DPH	1 025 966,20
dle odst. 5 § 222 v Kč bez DPH	4 487 057,96
dle odst. 6 § 222 ZZVZ v Kč bez DPH	4 973 581,44
dle odst. 7 § 222 ZZVZ v Kč bez DPH	0
Navýšení dodatku č. 1 v Kč bez DPH	10 486 605,60

Rekapitulace všech změn závazku

Původní hodnota ze smlouvy vše v Kč bez DPH		77 777 777,00	
	Změna dle zák. č. 134/2016 Sb.		
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6
Vícepráce	1 087 896,00	4 487 057,96	5 702 248,41
Méněpráce	- 61 929,80	-	- 728 666,97
Absolutní hodnota odst. 4/ Saldo odst. 5 a 6	1 149 825,80	9 460 639,40	
Absolutní hodnota odst. 4/ Saldo odst. 5 a 6 v %	1,48	12,16	
Změny dle odstavce 7 (saldo)	-		
Celkový nárůst	10 486 605,60		
Hodnota smlouvy včetně všech změn	88 264 382,60		

Příloha č. 2 - Položkový soupis dodávek a prací