

## Smlouva o dílo

č.j. KRPP-120750-11/ČJ-2024-0300EU

**uzavřená** dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „smlouva“), **mezi smluvními stranami uvedenými v článku I.**

### Článek I. Smluvní strany

#### Objednatel:

**Název:** Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje  
**Sídlo:** Nádražní 2, Východní předměstí, 306 28 Plzeň 3  
**Zastoupená:** brig. gen. Mgr. Petrem Macháčkem, ředitelem krajského ředitelství  
**Kontaktní adresa:** Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň  
**IČO:** 75151529  
**DIČ:** CZ75151529  
**Bankovní spojení:** Česká národní banka  
**Číslo účtu:** 8246881/0710  
**Kontaktní osoba:** referent majetkové správy skupiny provozu a údržby majetku krajského ředitelství  
**E-mail, telefon:**  
**ID DS:** 5ixai69

(dále jen „objednatel“)

a

#### Zhotovitel:

**Název:** PENstav, spol. s r. o.  
**Sídlo:** Božkovské nám. 14, 326 00 Plzeň  
**Zastoupený:** jednatel  
**IČ:** 14705176  
**DIČ:** CZ14705176  
**Bankovní spojení:**  
**Číslo účtu:**  
**E-mail, telefon:**  
**ID datové schránky:** pwfcgjj

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 276.

(dále jen „zhotovitel“)

### Článek II. Předmět díla

1. Předmětem díla je provedení oprav a nátěru střešní krytiny a okapů u objektů Účelového zařízení Alma, Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje na adrese: Javorská 98, 340 04 Železná Ruda.
2. Rozsah prací je stanoven dle obhlídky místa plnění v cenové nabídce zhotovitele, která je jako příloha č. 1 - Cenová nabídka, nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a úklidu místa provedení předmětu díla. Součástí dodávky je rovněž zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů apod., a to nejpozději ke dni předání díla.
4. Předmětem díla jsou dále práce a dodávky, které nejsou uvedeny v cenové nabídce, ale o kterých zhotovitel měl či mohl předpokládat, že jejich provedení bude třeba k řádnému a kvalitnímu dokončení díla dané povahy, a to zejména s přihlédnutím ke svým odborným znalostem, dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.

### Článek III.

#### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle co nejdříve po nabytí účinnosti smlouvy (článek XV. odst. 1).
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat hotové dílo objednateli nejpozději do 30. října 2024.
3. Zdrží-li se provádění díla v důsledku výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
4. Místem plnění předmětu díla jsou objekty Účelového zařízení Alma Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, na adrese Javorská 98, 340 04 Železná Ruda.
5. Veškeré práce v místě plnění budou prováděny za provozu Účelového zařízení Alma, v pracovní dny od 07:30 – 15:30 hod. Změna těchto omezení je možná pouze po dohodě s odpovědnou osobou objednatele uvedenou v článku XIII. odst. 2.

### Článek IV.

#### Cena díla

1. V souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a ustanoveními § 2620 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se smluvní strany dohodly na následující ceně díla:

**Cena díla bez DPH: 282 000,-- Kč**

(DPH 21% v celkové výši **59.220,-- Kč** odvede objednatel, který má přenesenou daňovou povinnost - viz. odst. 4)

**Cena díla včetně DPH: 341 220,-- Kč**

slovy: třistačtyřicetjedentisícdvěstědvacetkorunčeských===

2. Cena díla bez DPH byla stanovena na základě úplného a závazného rozpočtu zpracovaného zhotovitelem (viz příloha č. 1 – Cenová nabídka) a je považována za cenu nejvýše přípustnou. Její navýšení je možné pouze za podmínek výslovně uvedených v této smlouvě.

3. Smluvní strany se dohodly, že změna sjednané ceny díla bez DPH je možná pouze na základě oboustranně podepsaných změnových listů a následně uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě, a to výlučně v případě splnění některé z těchto podmínek:
  - a) objednatel bude požadovat provedení dalších prací, které nejsou předmětem díla,
  - b) objednatel nebude požadovat provedení některých prací, které jsou předmětem díla.
4. Objednatel v souladu s naplněním podmínek dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, použije přijaté plnění pro účely, které jsou předmětem daně, neboť k danému účelu vystupuje jako osoba povinná k dani a proto zhotovitel bude účtovat cenu díla bez DPH v režimu přenesení daňové povinnosti, jelikož předmět díla bude objednateli sloužit pro ekonomickou činnost (osvobozenou nebo zdanitelnou), ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Výši daně je v tomto případě povinen přiznat a doplnit v evidenci pro účely DPH plátce daně, pro kterého je plnění uskutečněno, tedy objednatel.

#### Článek V.

##### **Platební podmínky**

1. Cena díla bez DPH bude objednatelem hrazena v české měně bezhotovostním převodem na základě zhotovitelem vystaveného a objednavateli řádně doručeného daňového dokladu (faktury).
2. Právo fakturace vznikne zhotoviteli po předání řádně dokončeného díla. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
3. Faktura bude vyhotovena v elektronické podobě a musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v režimu přenesené daňové povinnosti stanovené daňovými a účetními předpisy a musí dále obsahovat číslo jednacím této smlouvy a její název.
4. Faktura bude vystavena na objednatele, kterým je Česká republika - Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň a doručena elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem na adresu: [redacted] s uvedeným číslem jednacím této smlouvy a uvedením kontaktní osoby objednatele: [redacted]
5. Objednatel uhradí oprávněně fakturovanou částku do 21 dnů od obdržení vystavené a doručené faktury. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
6. Bude-li faktura obsahovat nesprávné cenové údaje či jiný rozpor s touto smlouvou, je objednatel oprávněn jí do data splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností. Konkrétní důvody je objednatel povinen písemně uvést zároveň s vrácením faktury.
7. Faktura vystavená poskytovatelem zdanitelného plnění bude příjemcem zdanitelného plnění uhrazena ve výši základu daně z důvodu přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
8. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

#### Článek VI.

##### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen svým jménem a na svoji odpovědnost provést celé dílo řádně a v termínech dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony, závazné normy a další obecně závazné předpisy a rozhodnutí, které se týkají jeho

činnosti a prováděného díla. Zhotovitel odpovídá za to, že tyto předpisy a normy budou dodržovány ze strany všech osob provádějících dílo.

2. Z důvodů provádění prací za provozu objektu je zhotovitel povinen provést opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků uživatele a klientů Policie České republiky tak, aby nebyl ohrožen plynulý chod objektu a byly dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy, včetně zajištění bezpečnosti a ochrany ostatních prostor, kde bude zachován provoz budovy.
3. Zhotovitel je dále povinen řídit se při zhotovení díla objednatelem předloženými podklady a dalšími oprávněnými požadavky objednatele.
4. Pokud v důsledku porušení platných právních předpisů či rozhodnutí zhotovitelem (popř. jiných osob použitých zhotovitelem k provedení díla) vznikne objednateli (popř. jiné osobě) jakákoliv škoda, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli (popř. jiné osobě) veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto škodou, a to včetně refundace případných pokut či jiných sankcí uložených orgány veřejné správy.
5. Zhotovitel dále na své náklady zajistí a provede veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku; zejména zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, především zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.
6. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy.
7. Zhotovitel je povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků včetně čísel občanských průkazů a registračních značek vozidel, která budou vjíždět do místa plnění.
8. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
9. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s předanými podklady, požadavky objednatele a právními a technickými normami platnými v době podpisu smlouvy.

#### Článek VII.

##### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla a zároveň poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro jeho provedení.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a za podmínek stanovených touto smlouvou zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla bez DPH ve stanoveném termínu.

#### Článek VIII.

##### **Předání díla**

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Zároveň musí být objednateli doloženy veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadovaných příslušnými technickými normami, předepsané certifikáty, záruční listiny, návody k obsluze apod. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které brání užívání díla, případně jeho užívání podstatným způsobem omezují.
3. Převzetí díla bude formou zápisu, který podepíší obě smluvní strany (za objednavatele odpovědná osoba uvedená v čl. XIII. odst. 2).

#### Článek IX.

##### **Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruky takto:
  - *na dodané výrobky dle výrobců nebo dodavatelů min. dvacet čtyři (24) měsíce,*
  - *na provedené práce a opravy třicet šest (36) měsíců.*Běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni předání/převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené v odstavci 3, nedohodne-li se objednatelem jinak.
3. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do dvaceti (20) kalendářních dnů od jejího nahlášení, nedohodne-li se s objednatelem jinak; to neplatí v případě havárie, kdy hrozí škoda na majetku objednatele, musí zhotovitel neprodleně učinit opatření k zabránění vzniku škod a zahájit opravu.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění nahlášené vady do patnácti (15) dnů po jejím ohlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s tímto postupem uhradí objednateli zhotovitel.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a za vady díla vzniklé v důsledku běžného opotřebení, živelné pohromy nebo násilného poškození.
7. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny kontaktní osobou uvedenou v článku I. smlouvy.

#### Článek X.

##### **Sankce**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Objednatel za prodlení s úhradou faktury zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý, byť i započatý den prodlení, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 3, případně v jiné dohodnuté lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý, byť i započatý den prodlení smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč za každou vadu.

5. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká doručením výzvy k její/jeho úhradě povinné straně, doba splatnosti se stanovuje na třicet (30) dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Pokud zhotovitel prokazatelným způsobem poruší povinnost mlčenlivosti vyplývající z čl. XIV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé prokázané podstatné porušení takové povinnosti.

#### Článek XI. Provádění změn smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně odsouhlaseným ujednáním ve formě dodatku ke smlouvě.
2. Dojde-li na základě požadavku objednatele k rozšíření předmětu díla, je tento povinen předat zhotoviteli soupis požadovaného rozšíření předmětu díla, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předloží oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

#### Článek XII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že cenová nabídka zhotovitele ze dne 16. srpna 2024 je pro obě smluvní strany závazným podkladem pro vyhotovení této smlouvy.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může zveřejnit identifikační údaje zhotovitele, informace o ceně díla a další údaje této smlouvy a vyslovuje s výše uvedeným souhlas.
3. Smluvní strany se dohodly, že bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany není žádná ze smluvních stran oprávněna převést práva a povinnosti z této smlouvy na jiný subjekt.

#### Článek XIII. Odpovědné osoby

1. Za objednatele je ve věcech smluvních oprávněn jednat a rozhodovat: [redacted]  
[redacted] náměstkyně ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku.
2. Za objednatele je ve věcech technických oprávněna jednat: [redacted]  
[redacted]
3. Za zhotovitele je ve věcech smluvních a technických oprávněn jednat: [redacted]  
[redacted]

#### Článek XIV. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem smlouvy, ledaže se jedná
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

2. Zhotovitel se též zavazuje, že poučí své zaměstnance, kteří budou provádět činnosti podle této smlouvy, o povinnosti zachovávat mlčenlivost ve věcech souvisejících s předmětem smlouvy, jakož i nesdělovat nikomu informace související s činností a bezpečnostní ochranou objednatele, které by se v souvislosti se smluvním vztahem dozvěděl.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnost dodržovat mlčenlivost o informacích získaných v souvislosti s tímto smluvním vztahem trvá i po skončení účinnosti smlouvy.

#### Článek XV.

#### Závěrečná ustanovení

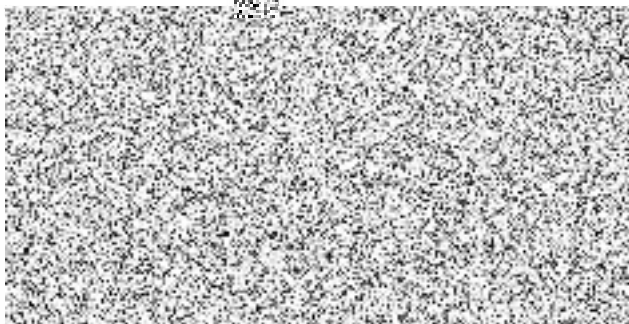
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pokud nebude uveřejněna v registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, je zrušena od jejího počátku.
2. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny příslušnými obecnými soudy, nikoli rozhodcem.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech (7 stran smlouvy a 1 strany přílohy) z nichž jeden (1) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, nezbytné pro uzavření této smlouvy, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.
6. Nedílnou součástí smlouvy je níže uvedená příloha.

#### Přílohy:

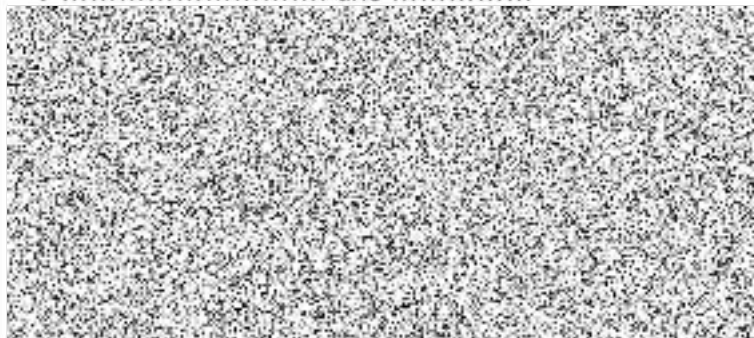
Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Plzni dne 9.9.24

Za objednatele:



V 13.9.24 dne PLZEŇ



**PENstav, spol. s r.o.**, Božkovské nám. 14, 326 00 Plzeň

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
PLZEŇSKÉHO KRAJE  
Odbor správy majetku  
Oddělení provozu a údržby majetku  
Sedláčkova 44  
306 28 Plzeň

V Plzni dne 16. 8. 2024

### Cenová nabídka

**Předmět zakázky:** obnovení nátěru střech včetně výměny klempířských prvků v objektu zadavatele PČR v Železné Rudě

**Realizace zakázky:** září 2024

#### **Rozpis práce a cena:**

Střecha na hlavní budově cca 230 m<sup>2</sup> - klempířské práce, oplach + nový nátěr ve dvou vrstvách.

Střechy garáží cca 220 m<sup>2</sup> - klempířské práce, oplach + nový nátěr ve dvou vrstvách.

Oplach střechy talkovou myčkou	110,- Kč/m <sup>2</sup>	
Nátěr ve dvou vrstvách	490,- Kč/m <sup>2</sup>	
Celková plocha střech cca 450 m <sup>2</sup>	600,- Kč/m <sup>2</sup>	270.000,- Kč
Klempířské práce		12.000,- Kč
<b>CENA BEZ DPH:</b>		<b>282.000,- Kč</b>
DPH 21%:		59.220,- Kč
<b>CELKEM:</b>		<b>341.220,- Kč</b>

ICO  
14705176

DIC  
CZ14705176