

DODATEK Č. 7

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23.11.1995,
ve znění pozdějších Dodatků č.1 - č. 6
evid. č. ČS Dodatku č.7: 2024/2300/2340; č. sml. v SAP: 6000000111

Článek I.

Město Pacov

se sídlem v Pacově, nám. Svobody 320, PSČ 395 01
zastoupené starostou města: Tomášem Kocourem

IČ: 00248789

DIČ: CZ00248789

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu [REDACTED]

Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Město Pacov

nám. Svobody 320

395 01 Pacov

tel.: 565 455 111

email: podatelna@mestopacov.cz

ID datové schránky: xbtbhcm

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

IČ: 45244782

DIČ: CZ699001261

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

CEN2300 - řízení majetku

Budějovická 1912/64b

140 00 Praha 4

email: rem@csas.cz

ID datové schránky: wx6dkif

(dále jen „nájemce“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o změně závazku tento

Dodatek č. 7

Článek II.

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 23.11.1995 smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění Dodatku č. 1 - č. 6 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem prostor nacházejících se v budově č. p. 320, která je součástí pozemku parc. č. st. 363, v k.ú. a obci Pacov, zapsané na LV

10001, vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na adrese nám. Svobody 320, 395 01 Pacov.

2. Nájemní vztah je uzavřen na dobu určitou do 31.12.2045.

Článek III.

Smluvní strany se dohodly na změně doby nájmu, a to na dobu neurčitou s šesti (6) měsíční výpovědní dobou a na doplnění rezoluční doložky. V této souvislosti se smlouva mění takto:

Čl. III. smlouvy se ruší v celém znění a nahrazuje následujícím zněním:

1. Nájemní vztah je uzavřen na dobu neurčitou (dále jen "**doba nájmu**").
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu ukončit kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran nebo vypovědět bez udání důvodu v šesti (6) měsíční výpovědní době.
3. Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době výlučně z těchto důvodů:

- a) nájemce užívá prostory v rozporu s účelem nájmu sjednaným touto smlouvou, nebo
- b) nájemce hrubě porušuje své smluvní povinnosti vůči pronajímateli, nebo
- c) nájemce je o více než jeden (1) měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, či s jakoukoliv další platbou související s touto smlouvou, nebo
- d) nájemce přenechá prostory nebo jejich část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

a to pouze v případě, že nájemce nenapraví porušení této smlouvy, které naplňuje kterýkoli výše uvedený důvod pro výpověď této smlouvy v přiměřené lhůtě, která však nebude kratší než patnáct (15) dnů od obdržení písemné výzvy pronajímatele specifikující závadné jednání nájemce a současně upozorňující na možnost výpovědi této nájemní smlouvy dle uvedeného článku smlouvy.

4. Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době výlučně z těchto důvodů:

- a) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si prostory najal, nebo
- b) prostory se stanou bez zavinění nájemce, byť i z části, nezpůsobilými ke smluvenému účelu nájmu po dobu delší, než patnáct (15) dnů, nebo
- c) pronajímatel porušuje jakoukoli další podstatnou povinnost stanovenou touto smlouvou a toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě patnácti (15) dnů od obdržení písemné výzvy nájemce.

a u důvodů uvedených v čl. III. odst. 4. písmeno b), c) pouze v případě, že pronajímatel nenapraví porušení této smlouvy, které naplňuje výše uvedený důvod pro výpověď této smlouvy v přiměřené lhůtě, která však nebude kratší než patnáct (15) dnů od obdržení písemné výzvy nájemce specifikující závadné jednání pronajímatele a současně upozorňující na možnost výpovědi této nájemní smlouvy dle uvedeného článku smlouvy.

5. Výpovědní doba podle této smlouvy počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být vyhotovena v písemné formě a prokazatelně doručena druhé smluvní straně a musí v případě výpovědi dle odst. 3 a 4 tohoto článku obsahovat

výpovědní důvod.

9. Strany se dohodly, že ust. § 2231, 2312 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se na jejich vztah založený touto smlouvou neuplatní.

Čl. IV. smlouvy ve znění Dodatku č. 6 se doplňuje o odstavce 13, 14 a 15 s následujícím zněním:

13. Pronajímatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle Zákona o DPH ani proti němu není vedeno řízení správcem daně za účelem vydání rozhodnutí, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem dle Zákona o DPH. Pokud by proti pronajímateli bylo vedeno řízení za účelem vydání rozhodnutí, že je nespolehlivý plátcem dle předchozí věty, je tuto skutečnost pronajímatel povinen oznámit nájemci ve lhůtě nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy se tuto skutečnost pronajímatel dozví.
14. V případě, že pronajímatel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením Zákona o DPH, je nájemce oprávněn uhradit DPH z poskytnutého plnění přímo příslušnému správci daně namísto pronajímatele a následně uhradit pronajímateli sjednanou cenu za poskytnuté plnění poníženou o takto zaplacenou daň. Tento postup je považován smluvními stranami za splnění závazku nájemce uhradit sjednanou platbu, resp. její část.
15. Pronajímatel bere na vědomí postupy nařízené nájemci nadřízenými regulačními úřady při řešení krize na finančním trhu, tak jsou uvedeny v příloze č. 1.

Článek IV.

1. V rozsahu změn sjednaných v tomto Dodatku č. 7 původní závazky sjednané ve Smlouvě zanikají a nahrazují se závazky novými. Ostatní ustanovení smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem č.7, zůstávají v platnosti beze změn.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že jakýkoli odkaz na zákon č. 116/1990 Sb. a 40/1964 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, uvedený ve smlouvě a pozdějších dodatcích znamená v maximálně možném rozsahu odkaz na zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, resp. příslušné ustanovení uvedeného zákona, které významem nejbližší odpovídá významu dotčeného ustanovení uvedeného právního předpisu. Obdobně platí pro vyhlášky a nařízení vlády.
3. Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada města Pacov dne 24.6.2024 usnesením č. 97. Pronajímatel potvrzuje, že tento Dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
4. Nájemce bere na vědomí, že město Pacov je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a ke zveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Tento Dodatek bude pronajímatelem řádně a včas zveřejněn v registru smluv. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním Dodatku v plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících.
5. Tento Dodatek č. 7 nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran, nejdříve však zveřejněním v registru smluv.
6. Dodatek č. 7 tvoří nedílnou součást smlouvy. Je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 7 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

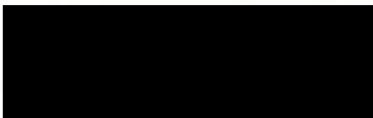
Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Rezoluční doložka

V Pacově dne: 16. 9. 2024

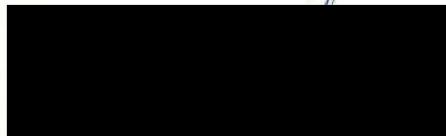
V Praze dne: 30. 07. 2024

Pronajímatel:
Za Město Pacov

Nájemce:
Za Českou spořitelnu, a.s.



Tomáš Kocour
starosta



Edita Mudrová
Real Estate Manager
CEN 2300, centrála v Praze

MĚSTO
PACOV
2



Renata Kvapilová
Real Estate Specialista II.
CEN 2300, centrála v Praze

Česká spořitelna, a.s.
centrála v Praze
- 916 -

PŘÍLOHA Č. 1

k Dodatku č. 7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
(dále jen „Příloha č. 1“)

“Resolution and Resilience”

Pojem “dodavatel” užitý v této příloze “Resolution and Resilience” je synonymem pro pojem “pronajímatel” užívaný ve Smlouvě.

Pojem “objednatel” užitý v této příloze “Resolution and Resilience” je synonymem pro pojem “nájemce” užívaný ve Smlouvě.

OZDRAVNÉ POSTUPY A ŘEŠENÍ KRIZE NA FINANČNÍM TRHU

1. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je bankou a jako takový se musí řídit právní úpravou řešení krize na finančním trhu zavedenou směrnicí Evropského parlamentu a Rady 2014/59/EU ze dne 15. května 2014, kterou se stanoví rámec pro ozdravné postupy a řešení krize úvěrových institucí a investičních podniků (BRRD), a vnitrostátními právními předpisy, které ji provádějí, především zákonem č. 374/2015 Sb., o ozdravných postupech a řešení krize na finančním trhu.

2. Pro potřeby této přílohy, následující termíny mají tento význam:

“**Erste Group**” znamená skupinu obchodních korporací přímo nebo nepřímo ovládaných společností Erste Group Bank AG, se sídlem Am Belvedere 1, A 1100 Vídeň, Rakousko, a to včetně této společnosti. Za ovládání se považuje držení obchodního podílu ve výši více než 50% v dané společnosti nebo držení nadpoloviční většiny hlasovacích práv, a to přímo či nepřímo.

“**IZ**” znamená zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v účinném znění, kterým byla BRRD implementována do vnitrostátního právního řádu České republiky.

“**ZOPŘK**” znamená zákon č. 374/2015 Sb., zákon o ozdravných postupech a řešení krize na finančním trhu v účinném znění, kterým byla BRRD implementována do vnitrostátního právního řádu České republiky.

“**BRRD**” znamená Směrnicí evropského parlamentu a Rady 2014/59/EU ze dne 15. května 2014, kterou se stanoví rámec pro ozdravné postupy a řešení krize úvěrových institucí a investičních podniků.

“**ČNB**” znamená Českou národní banku, která mimo jiné působí jako organ příslušný k řešení krize podle ZOPŘK.

“**SRMR**” znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 806/2014 ze dne 15. července 2014, kterým se stanoví jednotná pravidla a jednotný postup pro řešení krize úvěrových institucí a některých investičních podniků v rámci jednotného mechanismu pro řešení krizí a Jednotného fondu pro řešení krizí.

“**Opatření k řešení krize**” znamená (i) ve vztahu k objednateli: a) jakékoliv rozhodnutí Orgánu příslušného k řešení krize o zahájení řešení krize objednatele a/nebo (b) jakékoli opatření přijaté nebo proces implementace opatření zahájený Orgánem příslušným k řešení krize ve vztahu k objednateli v souvislosti se SRMR, BRRD, IZ, ZOPŘK nebo v souvislosti s jakýmkoliv aplikovatelnými právními předpisy implementujícími BRRD nebo jakékoliv jiné právní předpisy upravující rámec pro ozdravné postupy a řešení krize úvěrových a investičních

podniků; a (ii) ve vztahu ke členovi Erste Group odlišného od objednatele: a) jakékoliv rozhodnutí Orgánu příslušného k řešení krize o zahájení řešení krize člena Erste Group. a/nebo (b) jakékoli opatření přijaté nebo zahájené Orgánem příslušným k řešení krize ve vztahu ke členovi Erste Group v souvislosti se SRMR, BRRD, IZ, ZOPŘK nebo v souvislosti s jakýmkoliv aplikovatelnými právními předpisy implementujícími BRRD nebo jakékoliv jiné právní předpisy upravující rámec pro ozdravné postupy a řešení krize úvěrových a investičních podniků. Pro vyloučení pochybností, pojem "Opatření k řešení krize", jak je zde vymezen, zahrnuje také jakákoli opatření potenciálně přijatá Orgánem pro řešení krize nebo členem Erste Group v rámci nebo v souvislosti s reorganizací nebo plánem restrukturalizace podnikatelské činnosti v návaznosti na událost rekapitalizace.

"Orgán příslušný k řešení krize" nebo **"Orgány příslušné k řešení krize"** znamenají (i) ve vztahu k objednateli, ČNB, a (ii) ve vztahu k jinému členu skupiny Erste Group než českému subjektu, Orgán (a/nebo Orgány) příslušné k řešení krize příslušného člena skupiny Erste.

"SRB" znamená "Jednotný výbor pro řešení krizí", který byl zřízen v souladu se SRMR jako orgán pro řešení krizí evropské bankovní unie.

3. Objednatel a případní další příslušní členové skupiny Erste Group, kteří jsou evropskými úvěrovými institucemi, podléhají předpisům SRMR, BRRD a příslušným vnitrostátním implementačním zákonům, jako jsou IZ a ZOPŘK. Dodavatel uznává, že tyto předpisy musejí být jako nutně použitelné aplikovány a uznává existenci pravomoci Orgánů příslušných k řešení krize jako orgánů příslušných k řešení krize objednatele a dalších příslušných členů skupiny Erste Group v případě krizového scénáře.
4. Dodavatel není oprávněn ukončit, pozastavit nebo změnit Smlouvu pouze z důvodu, že se objednatel a/nebo jiný relevantní člen skupiny Erste Group stanou předmětem Opatření k řešení krize nebo opatření s podobným účinkem, která jsou přijímána nebo proces jejichž implementace je zahájen Orgánem (Orgány) příslušným k řešení krize. Pro vyloučení pochybností toto ustanovení nepředstavuje vzdání se jiných práv na ukončení Smlouvy, jak jsou stanovena ve Smlouvě.
5. Bez ohledu na ostatní ujednání Smlouvy, dodavatel tímto souhlasí s úplným nebo částečným postoupením a/nebo převodem jakýchkoli práv a/nebo povinností objednatele a/nebo jiného příslušného člena skupiny Erste Group podle Smlouvy na jinou právnickou osobu, a to na pokyn Orgánu (Orgánů) příslušných pro řešení krize v případě, že je takové postoupení a/nebo převod požadován Orgánem (Orgány) příslušným pro řešení krize v rámci Opatření k řešení krize nebo v jeho důsledku.
6. V případě, že objednatel a/nebo jiný příslušný člen skupiny Erste Group přestane být členem skupiny Erste Group v důsledku Opatření k řešení krize (dále jen "Odprodaný člen skupiny Erste Group"), zůstávají veškerá práva náležející takovému Odprodanému členu skupiny Erste Group podle Smlouvy nedotčena po dobu jednoho roku od prodeje. Pro vyloučení pochybností se člen skupiny Erste Group považuje za "odprodaného", pokud již nesplňuje definici člena skupiny Erste Group podle Smlouvy.
7. Dodavatel se zavazuje, že oznámí objednateli předem nezbytnost zajištění poskytování Plnění, ať již zcela nebo zčásti jiným subjektem (dále také "řetězový outsourcing") a vyžádá si předchozí souhlas objednatele s využitím takové osoby. Smlouva uzavřená mezi dodavatelem a takovou další osobou bude odpovídat zásadám a pravidlům stanoveným v této příloze. Dodavatel zajistí a poskytne veškerou nezbytnou a nutnou součinnost a součinnost další osoby v případě, že objednatel nebo ČNB bude oprávněn provádět výše uvedené kontrolní činnosti také u této další osoby.