

S m l o u v a o nájmu nebytových prostor

Město Pacov, zastoupené starostou města Josefem Buluškem
na straně jedné dále jen pronajímatel

a

Česká spořitelna, a.s., Praha 1, Na příkopě 29, IČO 45244782,
zastoupená Ing. Růženou Festovou, ředitelkou České spořitelny,
a.s., okresní pobočky v Pelhřimově, Masarykovo náměstí 30
na straně druhé dále jen nájemce

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu
nebytových prostor :

I.

Pronajímatel je vlastníkem domu čp. 320 v Pacově.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory v domě
čp. 320, nám. Svobody, Pacov o celkové ploše 270 m² v přízemí
budovy, včetně skladu s trezory v suterénu.

Podrobné vymezení pronajímaných prostor tvoří přílohu této
smlouvy.

Prostory budou využívány nájemcem pro obchodní činnost České
spořitelny, a.s. .

III.

Nájem se uzavírá na dobu určitou a to na období 49 let.
Nájem počne běžet od 1.1.1996.

IV.

Výše základního nájemného je stanovena dohodou a činí
108.000,-- Kč ročně.

Nájemné za rok 1996 je splatné předem do 30.11.1995. Další
nájemné bude hrazeno čtvrtletně se splatností do 5. dne prvního
měsíce čtvrtletí.

Úhrada nájemného bude poukazována na účet města Pacov u
Komerční banky Pelhřimov, expozitura Pacov č. účtu
19-1229-261/0100 .

Úhrada za topení a úhrada vodného a stočného bude
rozúčtována pronajímatelem ročně podle skutečných nákladů a
poměru užívaných ploch.

V.

Nájemné bude počínaje rokem 1997 po oboustranné dohodě
upravováno o index růstu cen za uplynulý rok, který je publikován
Českým statistickým úřadem.

VI.

Prostory budou přenechány do nájmu ve stavu odpovídajícím obvyklému užívání, nájemce bude tento stav udržovat a zajišťovat obvyklou údržbu.

Nájemce nebude provádět žádné stavební úpravy bez vědomí pronajímatele a nepřenechá místnosti jinému do podnájmu.

Nájemce bude svým nákladem nést veškeré úpravy vybavení a zlepšení pronajatých nebytových prostor.

VII.

Na základě ustanovení § 28, odst. 3) zákona č. 586/92 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů se nájemce a pronajímatel dohodli, že technické zhodnocení pronajatého majetku (t.j. investiční náklady spojené s vylepšením prostor v rámci uvažované úpravy prostor) bude odpisovat po dobu nájemního vztahu nájemce, t.j. Česká spořitelna, a.s. .

VIII.

Touto smlouvou se ruší smlouva uzavřená mezi Městským úřadem v Pacově a Českou spořitelnou ze dne 10.12.1992.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

Účastníci si smlouvu přečetli, s obsahem smlouvy souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Pacově dne 23.11.1995



.....
Město Pacov
Josef Bulušek
starosta města

.....
Česká spořitelna, a.s.
Ing. Růžena Festová
ředitelka OP v Pelhřimově

Příloha smlouvy o nájmu nebytových prostor.

SOUPIS PROSTOR

<u>Místnost</u>	<u>plocha v m²</u>	<u>číslo místnost.</u>
Přízemí		
kancelář (sporožiro)	24,44	1
sklad	13,5	2
kancelář (sporožiro)	21,28	3
schodiště	6,78	4
předsín	24,65	5
choďba	4,55	6
předsín	8,58	7
WC	1,45	8
sklad	1,17	9
obřadní síň	70,95	10
choďba	2,87	19
kancelář	25,05	20
kancelář	17,55	21
hala	24,57	22
269,29		

Suterén

sklad (trezory)	22,35	4
-----------------	-------	---

*Dodatek č. 1
ke smlouvě*

o nájmu nebytových prostor

uzavřená podle zákona č. 116/199 Sb.
mezi smluvními stranami dne 23.11.1995

mezi:

***Městem Pacov zastoupeným starostou města Josefem BULUŠKEM jako pronajímatelem
a***

***Českou spořitelnou, a.s. , Na Příkopě 29 Praha 1 zastoupenou ředitelem okresní pobočky
v Táboře Ing. Petrem KUDRNOU a náměstkem finančním Ing. Jiřím HOUŠKOU jako
nájemcem
uzavírají tento dodatek:***

I.

Česká spořitelna na základě vzájemné dohody uvolní prostor v místnostech č. 21 a 22 o výměře 25,05 a 17,55 m². Město si tyto prostory připojí na vlastní rozvod elektrické energie. Česká spořitelna provede odpojení počítačových sítí a napájení elektrických rozvodů. Mobilní nábytek bude odstěhován a přepážky budou ponechány. Česká spořitelna a Město Pacov se následně dohodnou o vyrovnání za uvedené přepážky. Nájemní vztah k uvedeným místnostem končí dne 31.01.2001.

II.

V souvislosti se snížením plochy se mění výše nájemného na 90 960,- Kč/rok. Způsob úhrady zůstává beze změny, tzn. nájemné bude hrazeno čtvrtletními splátkami vždy do 5. dne prvního měsíce čtvrtletí. Úhrada za I. Q 2001 činí 24.160,-Kč. Každá další čtvrtletní úhrada bude činit 22.740,-

III.

Účinnost změn nabývá dnem 1.2.2001. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana si ponechá dva stejnopisy.

pronajímatel :

Město Pacov
Josef BULUŠEK
starosta města

ČESKÁ SPOŘITELNA, a.s.
okresní pobočka Táboř
tř. 9. května

nájemce

Česká spořitelna, a.
Ing. Petr KUDRNA ředitel OP
Ing. Jiří HOUŠKA náměstek finanční

ČESKÁ SPOŘITELNA, a.s.
centrála v Praze
228.

DODATEK č.2
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23.11.1995-
Pacov, nám.Svobody 320

I.
Smluvní strany

Město Pacov, náměstí Svobody 320 PSČ 395 01
Zastoupené starostou Josefem Buluškem
IČ : 00248789
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Pacov
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Česká spořitelna, a.s. se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/ 62 PSČ 140 00
právnícká osoba založená a existující dle práva České republiky, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171;
IČ : 45244782 DIČ: 001-45244782

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky :

Česká spořitelna, a.s.

úsek 6300 – A.Král

Šafaříkova 24

120 00 Praha 2

(dále jen „**nájemce**“ nebo „**Česká spořitelna**“)

II.

Smluvní strany se dohodly, ve smyslu ust. § 516, odst. 1 OZ a čl. IX. smlouvy, že výše uvedená smlouva se mění a doplňuje takto :

1/ Ve smyslu ust. čl. V. nájemní smlouvy, kdy smluvní strany sjednaly, že každoroční navýšení nájmu o index průměrné míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok bude provedeno písemným dodatkem k nájemní smlouvě, navyšuje se tímto dodatkem roční nájemné o index 4,7%, o to od 1.1.2002 – 31.12.2002

Nájemné na rok 2002.....	90.960,-	Kč
Roční míra inflace za rok 2001 - 4,7%	4.275,-	Kč
Nájemné na rok 2002	95.235,-	Kč
Čtvrtletní platba nájemného	23.808,70	Kč

Rozdíl ve výši nájemného (navýšení) za období od 1.1.2002 – 31.12.2002 ve výši 4.275,- Kč bude nájemcem uhrazen v platbě nájmu za I.Q 2003.

2/ Pronajímatel vzal na vědomí změnu sídla a další úpravy v údajích o nájemci v čl. I tohoto dodatku

3/ Ostatní ujednání obsažená ve smlouvě zůstávají beze změn a vztahují se na smluvní vztahy upravené tímto dodatkem.

Tato dohoda o změně závazku nabývá platnosti a účinnosti po podpisu zástupců obou smluvních stran. Je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Tato dohoda o změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 23.11. 1995 je jako dodatek č. 2 její nedílnou součástí.

V Praze dne 13. XII. 2002

Za Českou spořitelnu, a.s. :



Ing. Karel Tabery
ředitel úseku řízení majetku,
centrála v Praze



Ing. Ivan Oleksiak
ředitel odboru řízení stavebních investic,
úsek 6300, centrála v Praze

ČESKÁ SPOŘITELNA, a.s.
centrála v Praze
228

V Pacově dne 11.12.2002

Za Město Pacov :



Josef Bulusek.
starosta



Ru

USNESENÍ

z ustavujícího veřejného zasedání Zastupitelstva města Pacova ze dne 11.11.2002

ZASTUPITELSTVO MĚSTA

I. Bere na vědomí

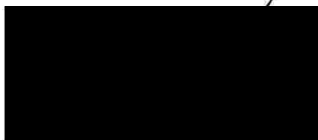
výsledek voleb do zastupitelstva města Pacova, které se konaly dne 1. a 2. listopadu 2002

II. Stanoví

- a) dva dlouhodobě uvolněné členy zastupitelstva města a to starostu a místostarostu
- b) 5 členů rady

III. Volí

p. Josefa Buluška	starostou města
p. Jiřího Kačera	místostarostou
p. Petra Bártů	členem rady
p. Jaroslava Brodského	členem rady
p. Jiřího Kamíra	členem rady


Jiří Kačer
místostarosta




Josef Buluška
starosta města

Výpis z registru ekonomických subjektů

stav ke dni: 10.04.2000

Identifikace ekonomického subjektu:

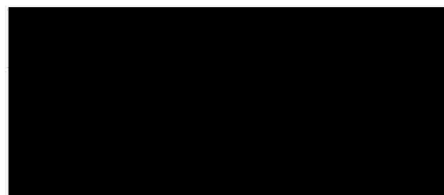
Identifikační číslo (IČO): **00248789**
Obchodní jméno: Město Pacov
Jméno fyzické osoby:
Adresa sídla / místa podnikání: Náměstí 320
39518 PACOV
Okres: 3304 Okres Pelhřimov

Základní charakteristiky:

Právní forma: 801 Obec (obecní úřad)
Datum vzniku: 01.07.1973
Stav: 1 Subjekt činný bez omezení
Datum zániku:
Činnost evidovaná v RES: 751100 Všeobecná veřejná správa
602400 Silniční nákladní doprava
930300 Pohřebnictví
744000 Reklamní činnosti
222200 Tisk ostatní

ČSÚ neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v souvislosti s neohlášením změn místa podnikání právníckými či fyzickými osobami orgánům, které přidělily IČO nebo prodlením při předávání dokladů z rejstříkových soudů a živnostenských úřadů orgánům státní statistiky.

Vyhotovil: Dana Dvořáková
Číslo odboru: 2120
Telefon: 038/6718 510



DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23.11.1995 v objektu čp.320
ve městě Pacov

č. sml. ČS v SAP: 6000000111, evid. č. ČS 2003/6310/ 468

I.

Smluvní strany

Město Pacov, náměstí Svobody 320 PSČ 395 01

Zastoupené starostou Josefem Buluškem

IČ : 00248789

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Pacov

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Česká spořitelna, a.s. se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/ 62 PSČ 140 00
právnícká osoba založená a existující dle práva České republiky, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171;

IČ : 45244782

DIČ: 001-45244782

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky :

Česká spořitelna, a.s.

úsek 6300 – A.Král

Šafaříkova 24

120 00 Praha 2

(dále jen „**nájemce**“ nebo „**Česká spořitelna**“)

II.

Smluvní strany se dohodly, ve smyslu ust. § 516, odst. 1 OZ a čl. IX. smlouvy, že výše
uvedená smlouva se mění a doplňuje takto :

1./ V návaznosti na čl. V. nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor ze dne
23.11.1995 dochází k navýšení ročního nájemného o částku odpovídající nárůstu inflace ,
vykázané ČSÚ za předchozí rok.

Dosud sjednané roční nájemné Kč 95.235,- , se počínaje dnem 1.1.2003 zvyšuje o 1,8%,
t.j. o částku Kč 1.715,-. **Nájemné pro rok 2003 činí tedy zaokrouhleně Kč 96.950,-**

Nájemné je splatné ve **čtvrtletních splátkách po Kč 24.237,50** vždy k 5. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet města číslo **19-0622171349/0800**, vedeného u ČS,a.s. Pacov

Nedoplatek za 1. a 2. čtvrtletí 2003 ve výši Kč 858,30 bude uhrazen se splátkou za 3.čtvrtletí roku 2003.

2/ Ostatní ujednání obsažená ve smlouvě zůstávají beze změn a vztahují se na smluvní vztahy upravené tímto dodatkem.

Tato dohoda o změně závazku nabývá platnosti a účinnosti po podpisu zástupců obou smluvních stran. Je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Tato dohoda o změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 23.11. 1995 je jako dodatek č. 3 její nedílnou součástí.

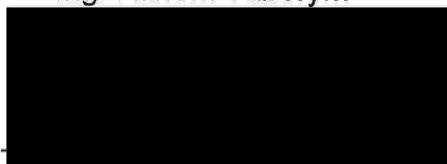
V Praze dne **29. V. 2003**

Nájemce :

Česká spořitelna, a.s.



jednající, na základě pověření,
ředitelem úseku řízení majetku,
centrála v Praze,
Ing. Karlem Taberym



a na základě pověření,
ředitelem odboru řízení stavebních investic,
úsek 6300, centrála v Praze,
Ing. Ivanem Oleksiakem

ČESKÁ SPOŘITELNA, a.s.
centrála v Praze
-228-

V Pacově dne **10. 6. 2003**

Pronajímatel :

Město Pacov



Josef Bulusek /
starosta



DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23.11.1995
v objektu čp.320 v obci Pacov

č. sml. ČS v SAP: 6000000111, evid. č. ČS 2004/2310/ 473

I.

Smluvní strany

Město Pacov, náměstí Svobody 320 PSČ 395 01

Zastoupené starostou Josefem Buluškem

IČ : 00248789

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Pacov

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s. se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/ 62 PSČ 140 00
právní osoba založená a existující dle práva České republiky, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171;

IČ : 45244782

DIČ: 001-45244782

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky :

Česká spořitelna, a.s.

odbor 2310 – A.Král

Šafaříkova 24

120 00 Praha 2

(dále jen „nájemce“ nebo „Česká spořitelna“)

II.

Smluvní strany se dohodly, ve smyslu ust. § 516, odst. 1 OZ a čl. IX. smlouvy, že výše uvedená smlouva se mění a doplňuje takto :

1./ V návaznosti na čl. V nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor ze dne 23.11.1995 dochází k navýšení ročního nájemného o částku odpovídající nárůstu inflace , vykázané ČSÚ za předchozí rok.

Dosud sjednané roční nájemné Kč 96.950,- , se počínaje dnem 1.1.2004 zvyšuje o 0,1%, t.j. o částku Kč 97,-. **Nájemné pro rok 2004 činí tedy. Kč 97.047,-**

Nájemné je splatné ve **čtvrtletních splátkách po Kč 24.261,75** vždy k 5. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet města číslo **19-0622171349/0800**, vedeného u České spořitelny. a.s. pobočky Pacov.

Nedoplatek za 1. a 2. čtvrtletí 2004 ve výši Kč 48,50 bude uhrazen se splátkou za 3.čtvrtletí roku 2004.

2/ Ostatní ujednání obsažená ve smlouvě zůstávají beze změn a vztahují se na smluvní vztahy upravené tímto dodatkem.

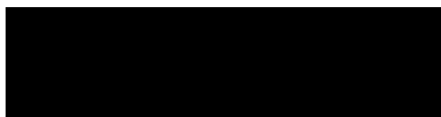
Tato dohoda o změně závazku nabývá platnosti a účinnosti po podpisu zástupců obou smluvních stran. Je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Tato dohoda o změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 23.11. 1995 je jako dodatek č. 4 její nedílnou součástí.

V Praze dne

16. 4. 2004

Nájemce :

Česká spořitelna, a.s.



Ing. Helena Machů
ředitelka úseku řízení majetku,
centrála v Praze



Ing. Ivan Oleksiak
ředitel odboru řízení stavebních investic,
úsek 2300, centrála v Praze

ČESKÁ SPOŘITELNA, a.s.
centrála v Praze

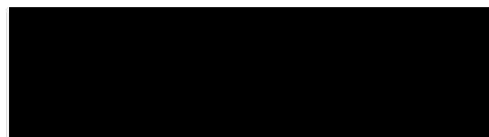
-228-

V Pacově dne

16. 4. 2004

Pronajímatel :

Město Pacov



Josef Bulísek
starosta



DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23.11.1995
v objektu čp.320 v obci Pacov

č. sml. ČS v SAP: 6000000111, evid. č. ČS 2005/2310/ 425

I. Smluvní strany

Město Pacov, náměstí Svobody 320 PSČ 395 01
Zastoupené starostou Josefem Buluškem
IČ : 00248789
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Pacov
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s. se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/ 62 PSČ 140 00
právnícká osoba založená a existující dle práva České republiky, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171;
IČ : 45244782 DIČ: CZ45244782
Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky :
Česká spořitelna, a.s.
odbor 2310 – odd.2312
Šafaříkova 24
120 00 Praha 2
(dále jen „nájemce“ nebo „Česká spořitelna“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 516 občanského zákoníku,
v platném znění tuto

d o h o d u o z m ě ě z á v a z k u :

II.

Nájemce a pronajímatel uzavřeli dne 23.11.1995 smlouvu o nájmu nebytových prostor
ve znění dodatků č.1 z 31.1.2001, č.2 z 13.12.2002, č.3 z 10.6.2003 a č.4 z 16.4.2004
v objektu čp. 320 v Pacově.

Po dohodě nájemce a pronajímatele a na základě ustanovení čl. IV odst. 1 a 2 nájemní
smlouvy ze dne 23.11.1995 se tato smlouva o nájmu nebytových prostor uvedená v čl. I této
dohody o změně závazku mění a doplňuje takto:

1/ Cena nájemného se navyšuje o průměrnou výši inflace, vykázané ČSÚ za předchozí rok
2004, tj. o 2,8 %.

Dosud sjednané roční nájemné Kč 97.047,- se počínaje dnem 1.1.2005 zvyšuje o 2,8%, t.j.
o částku Kč 2.717,-. **Nájemné pro rok 2005 činí tedy Kč 99.764,-.**

Nájemné je splatné ve **čtvrtletních splátkách po Kč 24.941,-**, vždy k 5.dni prvního měsíce
příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele číslo **19-0622171349/0800**, vedeného u ČS, a.s. -
pobočka Pacov.

Nedoplatek za 1. a 2. čtvrtletí r.2005 ve výši **Kč 1.358,40** bude uhrazen se splátkou za
3.čtvrtletí r.2005.

2/ Smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné dle čl. V této smlouvy se každoročně zvýší o průměrnou míru inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Nový výpočet nájemného bude Nájemci písemně oznámen, a proto není zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

III.

1. V rozsahu změn sjednaných v této dohodě o změně závazku původní závazky ze smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedené v čl. I této dohody zanikají a nahrazují se závazky novými.

2. V rozsahu doplnění sjednaného v této dohodě o změně závazku vznikají závazky nové a to vedle závazků ze smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedené v čl. I této dohody.

3. Tato dohoda o změně závazku nabývá platnosti a účinnosti po podpisu nájemcem a pronajímatelem. Je sepsána ve čtyřech vyhotoveních z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel dvě vyhotovení.

4. Tato dohoda o změně závazku označená jako dodatek č. 5 je přílohou a nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedené v čl. I této dohody o změně závazku

Dne: 15.4.2005

Nájemce:
Česká spořitelna, a.s. :

[Redacted signature]

Ing. Ivan Oleksiak
ředitel odboru řízení stavebních investic,
úsek 2300, centrála v Praze

[Redacted signature]

Ing. Jana Šlaufová
vedoucí oddělení nemovitosti,
odbor 2310, úsek 2300, centrála v Praze

ČESKÁ SPOŘITELNA, a.s.
centrála v Praze
-222-

Pronajímatel:
Město Pacov

[Redacted signature]

Josef Bulusek
starosta



DODATEK č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23.11.1995 uzavřené podle zák. č. 116/90 Sb.,
v platném znění a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
č. sml. ČS v SAP: 6000000111, evid.č. Dodatku č. 6 2013/2310_02/1424

I.

Smluvní strany

Město Pacov

se sídlem nám.Svobody 320, Pacov, PSČ 395 01

IČ : 248789 DIČ: CZ00248789

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

IČ: 45244782 DIČ: CZ699001261

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

Dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

Odbor 2310 – řízení nemovitostí

Budějovická 1912/64b

140 00 Praha 4

(rem@csas.cz)

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 516 občanského zákoníku,
v platném znění tuto dohodu o změně závazků, dále jen

Dodatek č. 6 :

II.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 23.11.1995 smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění Dodatku č. 1 – 5 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor nacházejících se v objektu čp. 320, postaveném na parcele St.363 v katastrálním území Pacov, obci a části obce Pacov, na adrese nám. Svobody 320, PSČ 395 01, Pacov (dále jen „nebytové prostory“).

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede interiérové úpravy, jejichž účelem je modernizace prostor, zejména prostor pro styk s klienty nájemce (dále jen „rekonstrukce prostor“). Součástí rekonstrukce prostor je mimo jiné repase stávajících těles topení a jejich úprava související se změnou dispozice. Pronajímatel prohlašuje, že nájemce rozsah požadované rekonstrukce prostor s pronajímatelem projednal a řádně je specifikoval předložením projektové dokumentace a uděluje tímto souhlas s provedením rekonstrukce prostor v rozsahu projektové dokumentace. Průvodní a souhrnná technická zpráva z projektové dokumentace sumarizující rozsah úprav je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 6.

2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nese veškeré náklady spojené s rekonstrukcí prostor. Pronajímatel souhlasí, že technické zhodnocení uhrazené nájemcem, bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce v souladu se zákonem o daních z příjmu. Pronajímatel pro splnění povinností nájemce stanovené v zákoně o daních z příjmů sděluje, že dům čp. 320 ve kterém bylo provedeno technické zhodnocení, které může nájemce odepisovat, má zařazen do odpisové skupiny VII. CZ-CC 122012.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení nájemního vztahu nemá nájemce právo po pronajímateli požadovat jakoukoli náhradu nákladů spojených s rekonstrukcí prostor uvedenou v odst. 1. tohoto článku, vyjma ukončení nájemního vztahu dle odst. 4 tohoto článku. V případě ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat pronajímateli nebytové prostory ve lhůtě 14 dnů od ukončení nájemního vztahu, a to v odpovídajícím stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a ke stavebním úpravám provedeným nájemcem se souhlasem pronajímatele. Pronajímatel je povinen k předání nebytových prostor poskytnout nezbytnou součinnost.

4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k odstoupení od smlouvy či k jejímu vypovězení z důvodů na straně pronajímatele, je nájemce oprávněn požadovat prokazatelně vynaložené náklady na provedenou rekonstrukci prostor v jejich zůstatkové hodnotě v případě, kdy k odstoupení od smlouvy či k její výpovědi bylo přistoupeno z důvodu porušení obecně závazných právních předpisů nájemcem nebo smluvních povinností vyplývajících z nájemní smlouvy a jejich dodatků nájemcem nemá nájemce právo po pronajímateli požadovat jakoukoli náhradu nákladů spojených s rekonstrukcí prostor.

IV.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že po ukončení rekonstrukce prostor nájemce vrátí zpět pronajímateli nebytový prostor v 1. NP označený v situačním plánu č. 16 - 24 který tvoří Přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 6, o výměře celkem 93,23 m², a to v termínu dle požadavku nájemce, nejpozději však k 15.1.2014. Pronajímatel se zavazuje, že tyto nebytové prostory od nájemce převezme. O předání a převzetí prostor bude vyhotoven písemný záznam – Předávací protokol. Smluvní strany se dohodly, že snížením výměry pronajaté plochy o 93,23 m² dojde s účinností od 1.1.2014 ke snížení ročního nájemného o částku 35 000,00 Kč/rok. Specifikace prostor k vrácení pronajímateli:

č. n.	název místnosti - EN	název místnosti - CZ	plocha
16	aisle	CHODBA	11,06 m ²
17	LAVATORY	UMYVARNA	3,24 m ²
18	CLEAN	UKLID	2,11 m ²
19	RESTROOM	WC	1,49 m ²
20	OFFICE	KANCELAR	15,36 m ²
21	OFFICE	KANCELAR	24,44 m ²
22	aisle	CHODBA	4,74 m ²
23	OFFICE	KANCELAR	26,64 m ²
24	CLOSET	KOMORA	4,15 m ²

Celkem snížení plochy

93,23 m²

2. Čl II smlouvy se v souvislosti se snížením plochy se s účinností od 1.1.2014 nahrazuje následujícím zněním:

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce si najímá od pronajímatele za níže uvedených podmínek ve shora uvedeném objektu dále specifikované uvedené prostory (dále jen „nebytové prostory“) jako pobočku České spořitelny, a.s. za účelem poskytování finančních služeb v souladu s předmětem podnikání uvedeném ve výpisu z obchodního rejstříku nájemce. V době pronájmu nebytových prostor může nájemce využívat společné prostory pro průchod svých zaměstnanců a klientů.

Výměra pronajatých nebytových prostor je následující:

podlaží	Typ	Plocha (m ²)
Suterén	Nebytový prostor	21,56
1. NP	Nebytový prostor	117,19
		138,75

Bližší specifikace a výměry prostor jsou Přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 6

V.

S odvoláním na čl. IV.odst. 1 tohoto Dodatku č. 6 dochází s účinností od 1.1.2014 ke změně cenových podmínek smlouvy. **Čl. IV a V smlouvy se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se tímto textem:**

1. Nájemné za pronájem nebytových prostor vymezených v článku II. smlouvy se sjednává dohodou na **částku 87 875,00 Kč/rok.**

Čtvrtletní nájemné za pronájem nebytových prostor po zaokrouhlení činí 21 969,00 Kč

Nájemné neobsahuje cenu služeb a dodávek spojených s užíváním pronajatých nebytových prostor. V nájemném je zahrnuta poměrná část pořizovací ceny společného kontejneru na TKO. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné dle odst. 1 tohoto článku je pronajímatel oprávněn každoročně, vždy k 1.1., navýšit o 100% přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (inflation) vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Nová výše nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději do 31.3. příslušného kalendářního roku. Zvýšení nájemného za měsíc leden- březen (bude-li uplatněno ze strany pronajímatele) bude nájemcem uhrazeno v nejbližší platbě nájemného příslušného roku.

3. Nájemce je povinen hradit pronajímateli náklady na služby specifikované pouze touto smlouvou, tj: dodávka vody, odvádění odpadních vod a tepla. Žádné další služby nájemce pronajímateli nehradí.

4. Náklady na odběr el. energie, odvoz a likvidaci TKO, úklid nebytových prostor případně jiné služby si zajistí nájemce vlastním smluvním vztahem s přímými poskytovateli těchto služeb. Nájemci bude umožněno uložit odpad do společného kontejneru

5. Nájemné ve výši dle odst. 1 tohoto článku bude nájemcem pravidelně hrazeno ve čtvrtletních splátkách bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, VS 45244782, a to vždy do 6. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

6. Skutečnou výši ceny za spotřebu vody (tj. vodné, stočné,) vyúčtuje pronajímatel nájemci dle odečtu podružného měřidla (vodoměru), bude-li nájemcem instalováno, nebo podle počtu osob, zaměstnanců nájemce. Skutečné náklady na dodávku tepla v pronajatých prostorách a společných prostorách budou rozúčtovány procentním podílem dle užívané plochy nájemcem. V rámci rekonstrukce prostor - viz čl. III tohoto Dodatku č. 6 – osadí nájemce radiátory termoelektrickými hlavicemi, které zajistí regulaci teploty v pronajatých prostor.

Srážková voda bude rozúčtována dle procentního podílu pronajaté plochy nájemcem v domě čp.320. Vyúčtování služeb bude vyhotoveno vždy za uplynulý kalendářní rok do 3 měsíců následujících po měsíci, kdy došlo ke zjištění celkové ceny z podkladů od jiných dodavatelů o vyúčtování skutečné spotřeby dodávek a služeb. Vyúčtování bude obsahovat přílohu stanovující rozsah podle jednotlivých druhů dodávek a služeb. Při vyúčtování zjištěných částek, v případě, že citovaná plnění podléhají DPH, pronajímatel vystaví nájemci daňový doklad dle zvláštního předpisu.

7. Doplatek vyplývající z vyúčtování služeb bude splatný do 14 dnů od doručení daňového dokladu nebo dokladu o přefakturaci služeb nájemci, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v článku I. této smlouvy. V případě, že citovaná plnění podléhají DPH, pronajímatel vystaví nájemci daňový doklad dle zvláštního předpisu.

8. Platební doklady vystavené pronajímatelem budou obsahovat zejména: označení a číslo daňového dokladu, název, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení obou smluvních stran, datum odeslání a lhůtu splatnosti, předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby, podpis pronajímatele, údaje pro daňové účely včetně uvedení čísla smlouvy nájemce a údaj o registraci nájemce v obchodním rejstříku.

Pronajímatel zašle vystavené daňové doklady na adresu:

Česká spořitelna, a.s.

CEN 2240

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

Na daňovém dokladu/faktuře bude název nájemce uveden takto:

Česká spořitelna, a.s.
úsek řízení majetku
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4

9. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je nájemce oprávněn daňový doklad vrátit pronajímateli do data splatnosti dokladu, Pronajímatel podle charakteru nedostatků daňový doklad opraví nebo vystaví daňový doklad nový. Vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nového daňového dokladu nájemci.

10. V případě ukončení nájemního vztahu může být vyúčtování, jak je uvedeno výše, provedeno, dle volby pronajímatele, dříve než ve výše stanoveném termínu.

11. Pokud pronajímatel uzavřel smlouvy o dodávkách medií s dodavateli, je pronajímatel povinen při upozornění nájemce na nedodání či méně kvalitní dodání medií vyvinout maximální úsilí k obnovení dodávek v plné kvalitě. V případě, že ze strany pronajímatele není tato povinnost plněna příp. nedodání medií pokračuje po dobu delší jednoho měsíce, má nájemce právo odstoupit od této smlouvy.

12. Pronajímatel je plátcem DPH.

VI.

Smlouva se doplňuje o článek X s tímto zněním:

Smluvní strany se dohodly, že tam kde tato smlouva k vymezení výpovědních důvodů používá odkaz na § 9 odst. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, bude počínaje ode dne, kdy zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabude účinnosti, obsah § 9 odst. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Sb., ve znění ke dni uzavření tohoto dodatku tvořit smluvně sjednané výpovědní důvody k ukončení nájmu dle této smlouvy.

Pronajímatel se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k domu čp. 320 prokazatelně informovat subjekt, který má nabýt vlastnické právo k domu čp. 320 o úplném obsahu této smlouvy, a to tak, aby byl tento nabyvatel v okamžiku nabytí vlastnického práva o tomto obsahu plně informován. Porušení tohoto ujednání představuje podstatné porušení této smlouvy.

VII.

1. V rozsahu změn sjednaných v tomto Dodatku č. 6 původní závazky sjednané ve smlouvě zanikají a nahrazují se závazky novými.

2. Tento Dodatek č. 6 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel. Dodatek č.6 byl schválen radou města dne 11.12.2013.

3. Písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou se doručují zpravidla poštou ve formě doporučené poštovní zásilky na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, ledaže byla druhé smluvní straně písemně oznámena změna adresy. Pokud adresát zásilku nepřevzme nebo ji nevyzvedne v úložní době, považuje se poslední den úložní doby dle dohody smluvních stran za den doručení. Tím není vyloučena možnost doručení písemnosti prostřednictvím kurýra nebo jiným vhodným způsobem, avšak daňové doklady dle bodu V./8. se zasílají na adresu uvedenou v bodě V./8.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že jakákoli informace uvedená v této smlouvě, jejích přílohách, dodatcích, apod. a jakákoli informace vzniklá na základě této smlouvy, její přílohy, dodatku může být sdělena dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace či skutečnost uvedená v této smlouvě nebo jejích přílohách či dodatcích není předmětem obchodního tajemství.

Součástí tohoto Dodatku č. 6 jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Průvodní a souhrnná technická zpráva

Příloha č. 2 - Specifikace a výměra nebytových prostor vč. situačního plánu objektu

Příloha č. 3 - Evidenční list pro výpočet nájemného z nebytových prostor platný od 1.1.2014

Příloha č. 4 - Výpis z obchodního rejstříku nájemce

V Pacově dne 18.12.2013

pronajímatel:

Město Pacov

Bc. Lukáš Vlček

starosta

**MĚSTO
PACOV**

V Praze dne 20.12.2013

nájemce:

Česká spořitelna, a.s.

JUDr. Ing. Michal Kalhous

ředitel odboru řízení nemovitostí

úsek 2300, centrála v Praze

Lenka Mladá

Real Estate Specialista III

odbor 2310, centrála v Praze

Česká spořitelna, a.s.
centrála v Praze
555

PŘÍLOHA č. 1
k Dodatku č.6 smlouvy o nájmu nebytových prostor
uzavřené mezi Městem Pacov a Českou spořitelnou, a.s.
(dále jen příloha I)

úvodní a souhrnná technická zpráva – rekonstrukce pobočky České spořitelny, a.s.

Akce: Česká spořitelna Pacov
Adresa: náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov

1/17

Průvodní a souhrnná technická zpráva
Projekt pro provedení stavby

Obsah

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Údaje o stavebníkově	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	2
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	2
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	3
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	5
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	6
B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	6
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	6
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	6
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	7
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	7
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	8
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	8
B.2.6	Základní charakteristika objektu	8
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	9
B.2.8	Požární bezpečnostní řešení	11
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi	12
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	12
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	13
B.3	PŘÍPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	13
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	13
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	14
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	14
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA	15
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	15

Origon, spol. s r.o.
Baarova 1541/42, 140 00 Praha 4, tel: 222521387, e-mail: info@origon.cz

HLAVNÍ NÁZEV PROJEKTU	
ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	
VÝKONOVÉ	
OPROJEKTOVÝ PROJEKT	
SAHLA, INŽENÝR	

REKONSTRUKCE POBOČKY ČESKÉ SPOŘITELNY a.s.
NÁMĚSTÍ SVOBODY č.320
395 01 PACOV

CELKOVÉ ŘEŠENÍ

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ORIGON

ARCHITEKTURA, KONSTRUKCE, BESIDA, INTERIERY
BAAROVA 1541/42, PRAHA 4, E-MAIL: info@origon.cz
TEL: 222 521 387, FAX: 222 522 665

PROJEKTOR Česká spořitelna a.s.
DATUM 07/2013
FORMÁT A4
ČÍSLO DOKUM. 131401_L4
JINÝ NÁZEV DOKUM. DPS
NÁZEV DOK. SOUHRN

ORIGON

ORIGON, spol. s r.o.

Akce: Česká spořitelna Pacov
Adresa: náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov

2/17

Průvodní a souhrnná technická zpráva
Projekt pro provedení stavby

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

A.1.1.a NÁZEV STAVBY

Česká spořitelna Pacov, rekonstrukce pobočky vč. optimalizace ploch

A.1.1.b MÍSTO STAVBY

Adresa:

Pacov, náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov

Katastrální území:

Pacov

Parcelní čísla pozemků:

St. 383

A.1.1.c PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Úpravy a modernizace vnitřních prostor uvedeného objektu.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62 PSČ 140 00, IČO 45 24 47 82

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

A.1.3.a PROJEKTANT

Origon spol. s r.o., IČ: 45270201, Baarova 1541/42, 140 00 Praha 4,

A.1.3.b HLAVNÍ PROJEKTANT

Ing. Rudolf Krístian, ČKAIT 0003521, Autoizovaný inženýr pro pozemní stavby

A.1.3.c PROJEKTANT ČÁSTI DOKUMENTACE

Origon spol. s r.o. - Ing. Krístian: souhrnná část, stavebně architektonická část, VZT, klimatizace, ZTI, silnoproudá elektroinstalace, ZOV

Origon spol. s r.o. - Ing. Jaroslav Zamazal: stavebně konstrukční část

Byrd a.s. - Ing. Tomáš Steinbruch: plán BQZP

Uř. Truhelka: požární bezpečnostní řešení

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- studie úprav r. 2012

- zaměření skutečného stavu

- pasport pobočky ČS

- půdorys 1.PP z archivu MÚ

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.3.1.a ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Jedná se o objekt v centru města Pacov, na rohu náměstí a ulice Španovského. Třípodlažní budova je určena a využívána k administrativním účelům, sídlí zde MÚ, pobočka Úřadu práce a několik dalších nájemců. Pobočka České spořitelny se nachází v 1.NP, v jihozápadní části objektu.

Navrhovanou rekonstrukci se nemění zastavěná plocha, vzhled objektu, nebudou se nově připojovat ani jiné prvky infrastruktury.

Origon, spol. s r.o.
Baarova 1541/42, 140 00 Praha 4, tel: 222521387, e-mail: info@origon.cz

Akce: Česká spořitelna Pacov
Adresa: náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov

3/17

Průvodní a souhrnná technická zpráva
Projekt pro provedení stavby

A.3.1.b ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Objekt se nachází v městské památkové zóně.

A.3.1.c ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Odtokové poměry zůstávají beze změn.

A.3.1.d ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Úpravy jsou v souladu s ÚPD, resp. nemají vliv na zastavenost území

A.3.1.e ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM

Územní rozhodnutí není pro tento druh stavby požadováno.

A.3.1.f ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Využití území se nemění.

A.3.1.g ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Jsou samostatnou přílohou žádosti o stavební povolení.

A.3.1.h SEZNAM VÝJMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Výjimky a úlevová řešení nejsou vydány.

A.3.1.i SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMÍNĚNÝCH INVESTIC

Nějsou.

A.3.1.j SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY

Dotčené pozemky:

Číslo pozemku	Druh pozemku
383	Zastavěná plocha

Dotčené budovy:

Číslo evidenční	Způsob využití
320	Stavba pro administrativu

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A.4.1.a NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Objekt čp. 320 se nachází v centru Pacova na Náměstí Svobody. Jedná se o třípodlažní dům s podkrovím (1.PP, 1.NP, 2.NP, podkroví), majitelem je město Pacov. Stavebně technický stav objektu, hodnocený prohlídkou pobočky ČS a vnějších konstrukcí, je dobrý.

Pobočka České spořitelny se nachází v 1.NP, v jihozápadním křídle. Trezorová místnost a bankomat jsou umístěny v 1.PP, s pobočkou jsou tyto prostory propojeny vnitřními schody. Pobočka je přístupná hlavním vchodem do budovy z Náměstí Svobody. Bezbariérový vstup je zajištěn vnější rampou a vnitřní elektrickou plošinou.

Účelem navržené rekonstrukce je dešťový spustňák po křídle, zplátnování provozu banky a zmenšení provozní plochy, která je v současném době pro banku již nadbytečná.

Origon, spol. s r.o.
Baarova 1541/42, 140 00 Praha 4, tel: 222521387, e-mail: info@origon.cz

Úpravy zahrnují demontáž stávajících dřevěných přepážek i skleněných nástavb, vybudování nové zasklené pokladny a jedací místnosti, instalaci dvou volně stojících poradenských pracovišť, vše v bankovní hale. Dále vybudování nového sociálního zařízení, denní místnosti, spisovny, technické místnosti, úpravu trezorové místnosti. Z hlediska povrchů budou provedeny nové podlahové krytiny, v bankovní hale vybudován nový sádkartonový podhled, budou osazeny nové vnitřní reklamní prvky a nové dveře. Vstupní dveře ze společné chodby budou repasovány. V celém prostoru pobočky bude provedena nová malba.

Místnosti směřující do dvorní části, které jsou nyní součástí pobočky, budou vyčleněny a vráceny pronajímateli (jedná se o místnosti č. 1.07 až 1.12 a část místnosti č.1.05). Před zahájením rekonstrukce budou tyto prostory upraveny a po dobu stavby budou sloužit jako náhradní provoz banky. Po ukončení náhradního provozu budou prostory uvedeny do původního stavu. Projekt náhradního provozu je součástí této dokumentace jako samostatný oddíl.

Součástí úprav je doplnění reklamního praporec na fasádě ve Španovského ulici k bankomatu. Je navržen typový „buton“ České spořitelny velikosti 430/440, světlý. Materiálové řešení je popsáno na výkrese fasády, barevné řešení je kombinací světlé a tmavé modré a červeného znaku „S“.

Ostatní reklamní prvky na fasádě jsou stávající a budou zachovány beze změn. V rámci jednání s vedením města Pacov, s odborem památkové péče a s Národním památkovým ústavem je vyřešen i drobný spor o stávající praporec ve Španovského ulici. Praporec zůstává, vše je doloženo souhlasem uvedených orgánů k navržené PD.

A.4.1.b ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Účel se nemění, v upraveném prostoru bude nadále bankovní provoz.

A.4.1.c TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o trvalou stavbu.

A.4.1.d ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavba není jiným způsobem chráněna.

A.4.1.e ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A POŽADAVKŮ NA BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Navržená stavba splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

A.4.1.f ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A OSTATNÍCH POŽADAVKŮ

Doklad o splnění požadavků dotčených orgánů je samostatnou přílohou žádosti o stavební povolení.

A.4.1.g SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Výjimky a úlevová řešení nejsou vydána.

A.4.1.h NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

Zastavěná plocha: nemění se
Obestavěný prostor: nemění se
Užitná plocha: pobočka ČS-138,90m²/ uvolněný prostor-62,05m²
Počet funkčních jednotek: nemění se
Počet uživatelů / pracovníků: ČS-úpravníci

A.4.1.i ZÁKLADNÍ BALANCE STAVBY

Potřeby a spotřeby médií a hmot

Oproti současnému stavu se nemění potřeby energií.

Hospodaření s dešťovou vodou

Likvidace dešťových vod je řešena v rámci celého objektu, nemění se.

Třída energetické náročnosti budov

Vzhledem k rozsahu úprav (pouze vnitřní úpravy) není energetická náročnost řešena. V upraveném prostoru se nemění způsob vytápění, přípravy TUV apod.

Origon, spol. s r.o.
Baarova 1541/42, 140 00 Praha 4, tel: 22521387, e-mail: info@origon.cz

A.4.1.j ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Časové údaje o realizaci stavby

Zahájení stavby: 08/2013

Uvedení do provozu: 10/2013

Předpokládaná doba výstavby: 4-5 týdnů

Členění na etapy

Stavba není členěna na etapy.

A.4.1.k ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Celkové náklady stavby budou 1,50mil Kč.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba nebude členěna.

Origon, spol. s r.o.
Baarova 1541/42, 140 00 Praha 4, tel: 22521387, e-mail: info@origon.cz

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.1.a CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Jedná se o objekt v centru města Pacov, na rohu náměstí a ulice Španovského. Třípodlažní budova je určena a využívána k administrativním účelům, sídlí zde MÚ, pobočka Úřadu práce a několik dalších nájemců. Pobočka České spořitelny se nachází v 1.NP, v jihozápadní části objektu.

B.1.1.b VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ

- stavebně technický průzkum prostoru pobočky ČS v 1.NP, části 1.PP
- zaměření prostoru pobočky
Dle provedených průzkumů je navržená úprava prostoru pobočky ČS možná.

B.1.1.c STÁVAJÍCÍ OCHRANĚNÍ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Nejsou.

B.1.1.d POLOHA VZHLÉDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolaném území.

B.1.1.e VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY, POZEMKY A ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ, OCHRANA OKOLÍ

Navržené úpravy pobočky České spořitelny nemají vliv na okolní stavby, pozemky ani odtokové poměry.

B.1.1.f POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁČENÍ DŘEVIN

Nejsou.

B.1.1.g POŽADAVKY NA ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNIHO FONDU A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LEŠA

Nejsou.

B.1.1.h ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY

Stavba není vázána územně technickými podmínkami.

Možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu zůstává beze změn.

B.1.1.i VĚCNÉ A ČASOVÉ VÁZBY STAVBY, PODMÍNUJÍCÍ, VYVOLENÉ A SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Časové údaje o realizaci stavby

Zahájení stavby: 08/2013

Uvedení do provozu: 10/2013

Předpokládaná doba výstavby: 6-7 týdnů

Členění na etapy

Stavba není členěna na etapy.

Podmínující, vyvolané, související investice
Nejsou.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Účel stavby

Účelem navržené rekonstrukce je zlepšení prostředí pro klienty, zřehlednění provozu banky a zmenšení pronajaté plochy, která je v současné době pro banku již nadbytečná.

Origon, spol. s r.o.
Baarova 1541/42, 140 00 Praha 4, tel: 22521387, e-mail: info@origon.cz

Úpravy zahrnují demontáž stávajících dřevěných přepážek i skleněných nástavb, vybudování nové zasklené pokladny a jedací místnosti, instalaci dvou volně stojících poradenských pracovišť, vše v bankovní hale. Dále vybudování nového sociálního zařízení, denní místnosti, spisovny, technické místnosti, úpravu trezorové místnosti. Z hlediska povrchů budou provedeny nové podlahové krytiny, v bankovní hale vybudován nový sádkartonový podhled, budou osazeny nové vnitřní reklamní prvky a nové dveře. Vstupní dveře ze společné chodby budou repasovány. V celém prostoru pobočky bude provedena nová malba.

Místnosti směřující do dvorní části, které jsou nyní součástí pobočky, budou vyčleněny a vráceny pronajímateli (jedná se o místnosti č. 1.07 až 1.12 a část místnosti č.1.05). Před zahájením rekonstrukce budou tyto prostory upraveny a po dobu stavby budou sloužit jako náhradní provoz banky. Po ukončení náhradního provozu budou prostory uvedeny do původního stavu. Projekt náhradního provozu je součástí této dokumentace jako samostatný oddíl.

Základní kapacity funkčních jednotek

Pobočka ČS je určena pro 11 pracovníků. Celková plocha prostoru ČS je 138,90m².

Prostor uvolněný Českou spořitelnou bude využit dle volby majitele objektu, předpokládá se jeho pronajmutí případně využití některým z odborů MÚ.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

B.2.2.a URBANISMUS

Územní regulace

Zamýšlené úpravy nepodléhají územní regulaci.

Kompozice prostorového řešení

Prostorové řešení z hlediska urbanismu není předmětem úprav

B.2.2.b ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Kompozice tvarového řešení

Jedná se o vnitřní úpravy, které nemění tvarové řešení objektu. Úpravy se týkají pouze změny příček, které nemají podstatný vliv na kompozici hlavních prostorů v objektu. Nezasahují do společných prostorů objektu (hl. schodiště a chodby apod.), změny se provádějí pouze v uzavřeném pronajaté prostoru.

Materiálové a barevné řešení

Upravené prostory budou pojalte ve standardech České spořitelny. Povrchy stěn budou řešeny omítkami (zachování a oprava stávajících omítek), nové příčky sádkartonové. Veškeré malby bílé, stěny v bankovní hale budou opatřeny firemními reklamními prvky. Nové povrchy podlahy bude tvořit keramická dlažba a koberec. Bankovní haly bude snižena sádkartonovým podhledem.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Účelem navržené rekonstrukce je zlepšení prostředí pro klienty, zřehlednění provozu banky a zmenšení pronajaté plochy, která je v současné době pro banku již nadbytečná.

Úpravy zahrnují demontáž stávajících dřevěných přepážek i skleněných nástavb, vybudování nové zasklené pokladny a jedací místnosti, instalaci dvou volně stojících poradenských pracovišť, vše v bankovní hale. Dále vybudování nového sociálního zařízení, denní místnosti, spisovny, technické místnosti, úpravu trezorové místnosti. Z hlediska povrchů budou provedeny nové podlahové krytiny, v bankovní hale vybudován nový sádkartonový podhled, budou osazeny nové vnitřní reklamní prvky a nové dveře. Vstupní dveře ze společné chodby budou repasovány. V celém prostoru pobočky bude provedena nová malba.

Místnosti směřující do dvorní části, které jsou nyní součástí pobočky, budou vyčleněny a vráceny pronajímateli (jedná se o místnosti č. 1.07 až 1.12 a část místnosti č.1.05). Před zahájením rekonstrukce budou tyto prostory upraveny a po dobu stavby budou sloužit jako náhradní provoz banky. Po ukončení náhradního provozu budou prostory uvedeny do původního stavu. Projekt náhradního provozu je součástí této dokumentace jako samostatný oddíl.

Origon, spol. s r.o.
Baarova 1541/42, 140 00 Praha 4, tel: 22521387, e-mail: info@origon.cz

Součástí úprav je doplnění reklamní výšleky na fasádě ve Španovského ulici k bankomatu. Je navržen typový praporek (buton) i České spořitelny velikostí 430/440, světlý. Materiálové řešení je popsáno na výkrese fasády, barevné řešení je kombinací světlé a tmavé modré a červeného znaku „S“.

Ostatní reklamní prvky na fasádě jsou stávající a budou zachovány bez změn. V rámci jednání s vedením města Pacov, s odborem památkové péče a s Národním památkovým ústavem je vyřešen i drobný spor o stávající praporek ve Španovského ulici. Praporek zůstává, vše je doloženo souhlasem uvedených orgánů k navržené PD.

Před zahájením prací bude provedeno odpojení výpočetní a bankovní techniky v pobočce. Část techniky se použije v náhradním provozu, zbývající bude odvezena do skladových prostor ČS. Odvoz techniky zajišťuje ČS, odvoz ostatních prvků, které se nebudou likvidovat, zajišťí generální dodavatel stavby.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je řešena v souladu s vyhláškou 398/2009 „O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“. Objekt je vybaven vnější přístupovou rampou, která splňuje požadavky vyhlášky 398/2009 Sb., vnitřní schodiště je vybaveno zdvihovou plošinou, rovněž splňující požadavky uvedené vyhlášky. Plošina umožňuje dopravu do 1.NP, kde se nachází pobočka ČS. Rekonstrukcí se tento stav nemění.

Vnitřní prostor pobočky, přístupný klientům, bude bezbariérový, vstupní dveře budou upraveny tak, aby výška prahu byla max. 15mm. Vzhledem k tomu, že vstupní dveře korespondují s ostatními dveřmi ve společných prostorách objektu, je nutné je zachovat. Jsou dvoukřídlové, širka obou křídel Nové osvětlení rovněž splňuje požadavky zmíněné vyhlášky, část svítidel je navržena s nouzovým modulem.

Pro osoby se sníženou schopností pohybu budou vyhrazeny x parkovací stání z celkové počtu xx.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Při montáži, provozu, údržbě a opravách je nutné dodržovat platné předpisy a bezpečnostní opatření vyplývající ze souvisejících předpisů. Se zařízením není dovoleno manipulovat nepovolanými osobám. Při údržbě budou veškerá zařízení blokována proti chodu.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

B.2.6.a STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Účelem navržené rekonstrukce je zlepšení prostředí pro klienty, zpřehlednění provozu banky a zmenšení pronajaté plochy, která je v současné době pro banku již nadbytečná.

Úpravy zahrnují demontáž stávajících dřevěných přepážek i skleněných nástavců, vybudování nové zasklené pokladny a jedné místnosti, instalaci dvou volně stojících poradených pracovišť, vše v bankovní hale. Dále vybudování nového sociálního zařízení, denní místnosti, spívnice, technické místnosti, úpravu trezorové místnosti. Z hlediska povrchů budou provedeny nové podlahové krytiny, v bankovní hale vybudován nový sádkartonový podhled, budou osazeny nové vnitřní reklamní prvky a nové dveře. Vstupní dveře ze společné chodby budou reasovány.

Před zahájením prací bude provedeno odpojení výpočetní a bankovní techniky v pobočce. Část techniky se použije v náhradním provozu, zbývající bude odvezena do skladových prostor ČS. Odvoz techniky zajišťuje ČS, odvoz ostatních prvků, které se nebudou likvidovat, zajišťí generální dodavatel stavby.

Bourací práce: budou vybourány stávající přepážky, nástavby, skleněné stěny v hale, dřevěné podlmy v 150mm, budou odstraněny koberec a dlažby. Část dveří bude odstraněna. Bude vybourána příčka dělící stávající kancelář č.1.02 a schody do 1.PP (do v. 80cm bude ponechána). Demontovány budou žaluzie, reklamní prvky apod. Pro nové instalace (elektro, datové rozvody apod.) budou provedeny otvory, prostupy apod.

Nové svítidlo konstrukce: nové příčky budou sádkartonové, nové příčky, dělící náhradní provoz a rekonstruované prostory, budou v provedení bezpečnostní II. III.(budou provedeny v rámci budování náhradního provozu). Stávající příčky, které tvoří obvod pobočky a navrhují bezpečnostním požadavkům ČS, budou zevnitř opatřeny bezpečnostní SDK předstěnou tak, aby rovněž splnil bezpečnostní II. III.

B.2.6.b KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Stávající konstrukce jsou následující:

- zdvo z pálených, zřejmě plyných cihel, oboustranně omítnuté vápenocementovou omítkou,
- stropy klenuté do ocelových nosníků, z části železobetonové/dřevěné trámové shora se zášlepm, polštář a betonovou deskou (předpokládána tl. desky 50mm)

Origon, spol. s r.o.
Baarova 1541/42, 140 00 Praha 4, tel: 222521387, e-mail: info@origon.cz

Osvětlení je navrženo na základě světelně-technických výpočtů ve smyslu ČSN EN 12464-1, které zajišťuje dodavatelská firma. Okruh svítidel č.1, vybavených moduly NO (doba autonomního chodu zalohovaného zdroje je 1 hod.), které vyžadují trvalé napájení ze příslušným jističem, musí být odjistiženy v nevyplněné části instalace, ostatní nové obvody jsou jistiženy v části vypínané systémem ČS STOP. Signálem EZS (12V DC) bude možno rozkmit zapnout výjímky osvětlení.

Pro odeznění signálu se automaticky obnoví původní stav v uvedených okruzích.

Na únikové trase se dále navrhuje osazení svítidel NO s vlastními AKU-zdroji a piktogramy a to v trvalé funkci, s dobou autonomního chodu minim. 1 hod.

Stávající osvětlení schodiště m.č. 1.13 a trezoru bude zachováno a přepojeno do nového rozvaděče RH1.1. Reklamní interiérové firemní prvky budou zapojeny ve vypínané části rozvodů systému CENTRAL STOP s možností ručního zapnutí.

Reklamní exteriérové firemní prvky budou zapojeny v nevyplněné části rozvodů, ovládný přes programovatelný soumrakový spínač s týdenním programovým režimem a s možností ručního zapnutí i mimo naprogramovanou dobu. Nezávisle budou programovým týdenním spínačem ovládnuty okenní bannery. Stávající venkovní reklamní prvky budou zachovány a přepojeny do rozvaděče RH1.1.

Nové zásuvkové okruhy, budou sloužit pro záření, jako úklidové a budou připojeny přes proudový chránič 30mA.

Instalace bude provedena kabely CYKY, JYTY, které budou uloženy v drátěných kabelových žlabech v SDK podhledu, jinak budou uloženy pod omítkou. Kabely pro venkovní chladicí jednotky budou uloženy v ohebných trubkách s vodičem CY10. Veškeré odbočné krabice musí být přístupné pod úrovní podhledu – čl. 520.N3.1 ČSN 33 2000-4-443.

Veškerá stavební elektroinstalace po provedení rekonstrukce bude demontována a zlikvidována. Zachovány budou pouze potřebné kabely, rozvody a svítidla.

Elektroinstalací práce musí být prováděny odbornou firmou za dodržení platných norem ČSN a předpisů BOZ, po dohodování bude instalace vystavena výchozí revizi ve smyslu ČSN 33 2000-6-01 a bude dokladována revizní zpráva.

II. Zdravotní instalace

Bude proveden nový rozvod ZI pro zařizovací předměty v sociálním zázemí.

Vodovod: přívod studené vody bude proveden z vodovodu ve stávajícím sociálním WC v 1.PP. Vedení bude řešeno pod stropem, vodotěsná sestava se umístí v chodbě. Odhad bude vodovodní potrubí vedeno drážkou ve zdívu do 1.NP a zde ve stěněch k jednotlivým zařizovacím předmětům a k elektrickému ohřivači TUV, který bude umístěn nad umývadlem.

Kanalizace: kanalizace bude nově napojena na stávající potrubí ve WC v 1.NP. Svislé potrubí mezi 1.NP a 1.PP bude nově nevyužívaným komínovým průduchem, v průstupu 1.PP bude zavěšeno pod stropem. Na tento rozvod DN 110mm budou napojeny jednotlivé zařizovací předměty a kondenzační potrubí klimatizace.

III. Ústřední vytápění

Systém vytápění, řešený centrálně v celém objektu, bude zachován. Zachovány budou rovněž stávající radiátory v hale, v denní místnosti a v trezorové místnosti 1.PP. Budou opatřeny novým nářtrem.

Tělesa v bankovní hale budou opatřena novými termoelektrickými hlaviciemi. V místnosti WC bude osazeno nové těleso včetně potrubní přípojky. Regulaci vytápění řeší projekt MaR.

IV. Vzduchotechnika

Centrální větrání není v současné době instalováno a nenavrhuje se. Bankovní hala, pokladna, jednáci místnosti a denní místnosti budou větrány okny. Zbývající místnosti budou odvětrány lokálními ventilátory, odvod vzduchu bude zaústěn do stávajícího potrubí, které je vyvedeno nad střešní rovinu. Jedná se o odvětrání úklidové místnosti, umývárny a WC. Pro odhad vzduchu bude použito axiálních ventilátorů, přiznačných ke stropu. Dimenze vzduchotechnického potrubí bude 100mm.

V. Měření a regulace

V pobočce bude zřízeno sběrné místo pro dálkový dohled spotřeby energií, monitoring a regulaci teplot. Sběrné místo bude vybaveno jednotkou DOMAT 007. Systém zajišťí:

- monitoring prostorové teploty v místnosti IT
- monitoring prostorové teploty v bankovní hale

Origon, spol. s r.o.
Baarova 1541/42, 140 00 Praha 4, tel: 222521387, e-mail: info@origon.cz

- vnitřní schody mezi 1.NP a 1.PP betonové, opálené keramickou dlažbou
- vnitřní dveře dřevěné, v ocelových zárubních
- dveře z hlavní chodby do nájemních prostorů: dřevěné, profilované, s dřev. výplní 18-20mm, do obložkové zárubně
- okna dřevěná špaletová

Podlahové krytiny: přední část bankovní haly bude opatřena novou dlažbou Casalgrande Padana Meteor Grigio, velikost dlaždic 400/400mm. Ukloněna bude soklem. Pod dlažbu bude provedena nová cementová vyrovnávací síťka předpokládán tl. 2-4mm. Zbývající plocha haly, jednáci místnosti a pokladna budou opatřeny koberecem Desso Stratos firmy Armstrong (kobercové díveřce 50/50cm, lepené), rovněž se soklikem. V zásební bude podlaha tvořena PVC a keramickou dlažbou. V prostoru trezoru (1.PP) zůstane stávající podlahová krytina (dlažba). V technické místnosti bude na podlahu položilo antistatické PVC.

Zvýšená podlaha pokladny bude provedena z dřevěných trámů a dvojité dřevotřískové desky (alt. Cetris desky). Povrchy stěn: bude provedeno vyspravení omítek po drobných zásazích, následně všechny plochy stěn opraveny aktivním štukem. Bude provedena nová bílá malba stěn.

V prostoru WC, umývárny a úklidové místnosti se stěny obloží keramickým obkladem do v.2,00m. Okna: majitel domu provede v průběhu srpna resp. září výměnu oken v domě, tedy i v prostoru ČS. Povinností dodavatele rekonstrukce ČS je zajistit součinnost s majitelem domu v této věci, umožnit dodavatelé oken provedení výměny, provést začištění ostění a nadpraží oken. Tato záležitost byla s majitelem objektu předjednána zástupci ČS v průběhu přípravy dokumentace, jednání ze strany dodavatele o termínu je nutno zahájit nejpozději při předání staveniště.

Dveře: dveře ze společné chodby do pobočky ČS budou zachovány a reasovány. Proveďte se jejich přetřoubení nářtř, úprava prahu a výměna a doplnění kování.

Vnitřní dveře v pobočce budou vyměněny, použijí se plně dřevěné hladké dveře do ocelových zárubní, nářtř v odstínu šedě.

Podhledy v prostoru bankovní haly bude instalován nový sádkartonový podhled, hladký. V části bude plný, nad pracoviště akustický děrovany. Výška zavěšení podhledu 3,10m, u oken bude zvýšena na úroveň nadpraží.

B.2.6.c MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Stavba splňuje požadavky na zachování mechanické stability. Podrobně je vše popsáno v konstrukční části dokumentace.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

B.2.7.a TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Elektroinstalace

Ze stávajícího rozvaděče RH1 budou v době náhradního provozu napájeny veškeré zařízení pro provoz pobočky. Po uplynutí tohoto období budou z RH1 odpojeny rozvody v rekonstruovaných prostorech a zůstanou zapojeny jen okruhy v místnostech, které dále nebudou využívány ČS a.s.

Dále se v elektromotrovém rozvaděči RE, umístěném v 1.PP odpojí hlavní přívod pro RH1 od odběrného místa ČS a.s. a připojí se na nově zbudované odběrné místo nebo na stávající OM – SOCIÁLNÍ ZABEZPEČENÍ.

V novém rozvaděči RH1.1 umístěném v m.č. 1.06 budou vyztrojeny nové vývody pro zásuvkové a světelné okruhy v rekonstruovaných místnostech ČS a.s., vývody pro chladicí jednotky (bankovní hala, server) a ostatní zařízení pobočky (reklamní prvky atd.). Venkovní stávající reklamní prvky budou přepojeny do rozvaděče RH1.1. Pod rozvaděčem RH1.1 bude umístěna svorkovnice HOP.

Hlavní přívod bude proveden z rozvaděče RE v 1.PP kabelem CYKY 4x10 připojeným na stávající elektroměr ČS a.s. a dále se zde provede příprava pro ovládání HDO kabelem CYKY 3x1,5.

Pro rozvaděč TIS bude nově vyztrojen silový vývod v rozvaděči RH1.1 jistižným jističem 3x25A char. B.

V rekonstruované pobočce bude instalováno osvětlení úklidové místnosti, umývárny a WC pomocí ventilátorů osvětlených místními vývody.

Chlazení prostor ČS a.s. bude realizováno venkovními zdroji chladu a vnitřními nástenními a podstropními jednotkami. Technologie chlazení bude napájena z rozvaděče RH1.1.

Chladicí jednotka pro bankovní halu bude blokována při chodu okruhu ÚT. Pro blokadu bude použit příložený termostát ST1, umístěn na přívodním potrubí ÚT. Stoupací potrubí je pod omítkou pralo, bude nutno zasekat instalační krabici, kde bude termostát umístěn.

Neživé části a cizí vodivé části budou navzájem pospojovány vodičem CY10 žlutozelené barvy.

Origon, spol. s r.o.
Baarova 1541/42, 140 00 Praha 4, tel: 222521387, e-mail: info@origon.cz

- dálkový odečet elektrického odběru pobočky
- dálkový odečet elektrického odběru klimatizačních systémů v pobočce
- přípravu pro monitoring spotřeby tepla

VI. Klimatizace

Pobočka je v současnosti vybavena klimatizací bankovní haly a klimatizací technické místnosti. Jednotky budou použity i v rekonstruovaném prostoru.

Klimatizace bankovní haly je řešena zařízením Multi-Split, kdy na jednu venkovní jednotku o celkovém chladícím výkonu 12 kW jsou připojeny čtyři vnitřní nástenní jednotky TOSHIBA (Odch=3,6kW, Qt=4,0kW), které jsou propojeny jedním páleřním Cu-rozvodem chladicího média ke kondenzační jednotce. Kondenzační jednotka je umístěna na dvorní fasádě a zůstane na svém místě. Tři vnitřní jednotky budou použity, jedna nahrazena mazstropní jednotkou, ze které se potrubím rozvede chladicí vzduch do vřívých anemostatů v pokladně a jedné místnosti.

Klimatizace technické místnosti je řešena jednou kondenzační a jednou vnitřní jednotkou. Vnější jednotka zůstane beze změny na dvorní fasádě, vnitřní jednotka se přesune do nové technické místnosti. Kondenzát bude potrubím a čerpadly odveden do nového odpadního potrubí v sociálním zařízení.

B.2.7.b VÝŠET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Kromě výše uvedeného technického vybavení bude v prostoru pobočky instalováno zařízení EZS, vnitřní kamerový systém a datové rozvody. Tato zařízení jsou interní záležitostí banky, nejsou součástí této dokumentace.

B.2.8 POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

B.2.8.a ROZDĚLENÍ STAVBY A OBJEKTŮ DO POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ,

Z hlediska PO se jedná o objekt se třemi nadzemními a jedním podzemním podlažím, požární výška objektu je 8,0m. Objekt je proveden ze smíšených stavebních konstrukcí. Dle ČSN 730834 je navržená rekonstrukce pobočky ČS zařazena do skupiny „změny staveb skupiny I“: s úplnějším omezením požadavků požární bezpečnosti dle ČSN 730802.

Objekt není dělen do PÚ, ale vzhledem k dispozičnímu řešení lze posuzovanou část považovat za samostatný požární úsek. Ostatní části objektu jsou ponechány beze změn a nebudou proto dále řešeny.

B.2.8.b VÝPOČET POŽÁRNÍHO RIZIKA A STANOVENÍ STUPNĚ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI,

Z hlediska PO nedochází ke zvýšení požárního rizika, ke zvýšení počtu unikajících osob o více než 20%, nedochází k záměně funkce objektu, k nástavbě, přístavbě nebo vestavbě.

B.2.8.c ZHODNOCENÍ NAVRŽENÝCH STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A STAVEBNÍCH VÝROBKŮ VČETNĚ POŽÁRNÍ ODOLNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

Nové nebo měněné konstrukce v objektu splňují požadavky na změny staveb skupiny I. Třída reakce konstrukcí na chřeh se nesnižuje, nejsou použity výrobky s reakcí třídy E nebo F. Podhledové konstrukce (SDK) mají reakci na ohně A1. Požární otevřené plochy se nemění. Nové zřízené prostupy budou utěsněny protipožární hmotou dle čl. 6. 2. Normy ČSN 73 08 10/2009.

B.2.8.d ZHODNOCENÍ EVAKUACE OSOB VČETNĚ VYHODNOCENÍ ÚNIKOVÝCH CEST,

Únikové cesty jsou zachovány, nebudou zrušeny ani prodlouženy.

B.2.8.e ZHODNOCENÍ ODSTUPOVÝCH VZDÁLENOSTÍ A VYMEZENÍ POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝCH PROSTORŮ

Požární otevřené plochy se nemění, nemají se tedy ani požární nebezpečný prostor. Nové zřízené prostupy budou utěsněny protipožární hmotou dle čl. 6. 2. Normy ČSN 73 08 10/2009.

B.2.8.f ZAJIŠTĚNÍ POTŘEBNÉHO MNOŽSTVÍ POŽÁRNÍ VODY, POPŘÍPADĚ JINÉHO HASIVA VČETNĚ ROZMÍSTĚNÍ VNITŘNÍCH A VNĚJŠÍCH ODBĚRNÝCH MÍST

Vnitřní požární voda je zajištěna stávajícími hydranty, zůstanou beze změny. Vnější voda je zajištěna v rámci místních zdrojů vnějšími hydranty.

B.2.8.g ZHODNOCENÍ MOŽNOSTI PROVEDENÍ POŽÁRNÍHO ZÁSAHU (PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE, ZÁSAHOVÉ CESTY)

Přístupové komunikace a nástupní plochy jsou stávající, nebudou zhoršeny ani zastavěny.

Origon, spol. s r.o.
Baarova 1541/42, 140 00 Praha 4, tel: 222521387, e-mail: info@origon.cz

12/17		Průvodní a souhrnná technická zpráva Projekt pro provedení stavby
Akce: Česká spořitelna Pacov Adresa: náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov		
B.2.8.h	ZHODNOCENÍ TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ STAVBY (ROZVODNÁ POTRUBÍ, VZDUCHOTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ), Nově instalované zařízení VZT bude provedeno dle ČSN 73 08 72. Jedná se o potrubí prům. max. 100mm, je odvedeno nad střešní rovinu. Není nainstalována centrální vzduchotechnika.	
B.2.8.j	POSOUZENÍ POŽADAVKŮ NA ZABEZPEČENÍ STAVBY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍM ZAŘÍZENÍM Pobočka a únikový prostor budou vybaveny výstražnými značkami pro označení východu do volného prostoru. V pobočce budou osazeny osvětlovací moduly a dále dvěma PHP hasicími přístroji se schopností 21A nebo 11B.	
B.2.8.j	ROZSAH A ZPŮSOB ROZMÍSTĚNÍ VÝSTRAŽNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH ZNAČEK A TABULEK Budou osazeny 3 značky pro označení únikového směru a sedm svítidel s nouzovým modulem.	
B.2.9	ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI	
B.2.9.a	KRITÉRIA TEPELNÉ TECHNICKÉHO HODNOCENÍ Vzhledem k tomu, že se jedná o vnitřní úpravy pouze části objektu a nejsou měněny obvodové konstrukce ani výplně stěn, nejsou tepelné technické parametry v rámci tohoto projektu řešeny.	
B.2.9.b	ENERGETICKÁ NÁROČNOST STAVBY Zůstává beze změny.	
B.2.9.c	POSOUZENÍ VLIVŮ Z ALTERNATIVNÍCH ZDROJŮ ENERGIE Alternativní zdroje energie nejsou navrženy.	
B.2.10	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ	
B.2.10.a	ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY	
Větrání		
Bankovní hala, pokladna, jednací místnost a denní místnost budou větrány okny. Zbyvajících místností budou odvětrány lokálními ventilátory, odvod vzduchu bude zajištěn do stávajícího potrubí, které je vyvedeno nad střešní rovinu. Jedná se o odvětrání úklidové místnosti, umývárny a WC. Pro odtah vzduchu bude použito axiálních ventilátorů, přisazených ke stropu. Dimenze vzduchotechnického potrubí bude 100mm.		
Vytápění		
Systém vytápění ani otopná tělesa se nemění. Pobočka je vytápěna centrálním zdrojem tepla v objektu, otopná tělesa jsou litinová. V pobočce bude doplněno centrální ovládání stávajících termohlavic prostorovým termostatem v bankovní hale.		
Osvětlení		
Osvětlení je navrženo na základě světelně-technických výpočtů ve smyslu ČSN EN 12464-1, které zajišťují dodavatelská firma. Jedná se o zapuštěná, přisazená a spuštěná svítidla. Okruh svítidel č.1, vybavených moduly NO (doba autonomního chodu zřihovacího zdroje je 1 hod.), které vyžadují trvalé napájení za příslušným jističem. Musí být odjističeny v nevyplněné části instalace, ostatní nové obvodové jsou jističeny v části vyplněné systémem CS STOP. Signálem EZS (12V DC) bude možná nuceně zapnout výborné obvodové osvětlení.		
Zásobování vodou		
Bude proveden nový rozvod ZI pro zařízení předměty v sociálním zázemí. Vstupní přívod studené vody bude proveden z vodovodu ve stávajícím sociálním WC v 1.PP. Vedení bude řešeno pod stropem, vodotěsně sestava se umístí v chodbě. Odvod bude vodovodní párnici vedeno drážkou ve zděvu do 1.NP a zde ve stěnách k jednotlivým zařízení předmětům a k elektrickému ohříváči TUV, který bude umístěn nad umyvadlem.		
Hluk		
Stavba je nevýrobního charakteru a hluk na pracovišti nepřesahuje hygienické limity stanovené platnými předpisy. Ochrana proti hluku vyhovuje ustanovení dle nařízení vlády 148/2006 Sb. ze dne 13.3.2006 v platném znění o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Rekonstrukcí pobočky nebudou negativně změněny stávající		
Origon, spol. s r.o. Baarova 1541/42, 140 00 Praha 4, tel: 22521387, e-mail: info@origon.cz		

14/17		Průvodní a souhrnná technická zpráva Projekt pro provedení stavby
Akce: Česká spořitelna Pacov Adresa: náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov		
B.4.1.b	NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU Rovněž napojení na dopravní infrastrukturu je stávající, nemění se.	
B.4.1.c	DOPRAVA V KLIDU Doprava v klidu je v současné době řešena v souladu s ČSN 73 5110. Počty stání pro vozidla zdravotně postižených osob jsou stanoveny dle vyhl. MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace jsou dodrženy, ostatní parkovací místa jsou vyladěna v rámci parkovacích ploch na náměstí Svobody. Rekonstrukcí pobočky se nezvyšuje nároky na dopravu v klidu, nemění se kapacita pobočky apod., a proto není uvažováno o budování nových parkovacích míst.	
B.4.1.d	PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY Nejsou řešeny.	
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV		
B.5.1.a	TERÉNNÍ ÚPRAVY Nebudou realizovány žádné terénní úpravy.	
B.5.1.b	POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY Nebudou použity.	
B.5.1.c	BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ Nebudou se žádná realizovat.	
B.6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA		
B.6.1.a	VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	
Ovzduší		
Při provozu nevznikají žádné nebezpečné zplodiny a pachy.		
Hluk		
Stavbou nedojde k podstatnému navýšení hlukové zátěže.		
Účinnost protihlukových opatření VZT a klima zařízení bude splňovat platné předpisy a maximální přípustná ekoložení hladina akustického tlaku nebude překročena.		
Voda		
Spláskové vody budou svedeny do stávající kanalizace v rámci objektu.		
Odpady		
V rámci navrhovaného provozu se předpokládají následující druhy odpadů:		
20 - Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů), včetně složek z odděleného sběru		
20 01 - Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)		
20 01 01 - Papír a lepenka (0)		
20 01 02 - Sklo (0)		
20 03 - Ostatní komunální odpady		
20 03 01 - Směsný komunální odpad (0)		
20 03 99 - Komunální odpady jinak blíže nespecifikované (0)		
15 01 - Odpadní obaly; absorpční činnosti, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené		
Origon, spol. s r.o. Baarova 1541/42, 140 00 Praha 4, tel: 22521387, e-mail: info@origon.cz		

13/17		Průvodní a souhrnná technická zpráva Projekt pro provedení stavby
Akce: Česká spořitelna Pacov Adresa: náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov		
hodnoty akustických vlastností konstrukcí, které z hlediska uvedené vyhlášky již nyní vyhovují. Naopak dojde ke zlepšení akustických vlastností některých konstrukcí (instalovaný podhled v bankovní hale, SDK předsádky a pod.).		
Stávající klimatickosti budou použity zpět v rekonstruovaném prostoru, nově bude dodána klimatizace pro jednací místnosti a pokladnu. Všechny prvky klimatizace budou splňovat hlukové limity uvedené vyhláškou, doloženo bude hlukovým měřením vnitřního a vnějšího chráněného prostoru.		
Pracovníci nemusí být vybaveni pracovními ochrannými pomůckami.		
B.2.10.b	ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ	
Vibration		
Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci na provozu ostatních částí objektu, bude dodavatel respektovat provozní dobu ostatních nájemníků a hlukové práce provádět mimo tuto dobu. Současně bude respektovat dobu nočního klidu. Tomu musí být přizpůsoben harmonogram stavby a je nutno tedy počítat s mírným prodloužením termínu výstavby. Dodavatel stavby bude dodržovat ustanovení platných předpisů pro provádění staveb a pod. - viz Zásady organizace výstavby a plán BOZP.		
Hluk		
Viz předchozí odstavec.		
Prášnost		
Dodavatel zajistí protiprašné dny na dveřích a prostupech mezi stavbou a společnými prostory (a rovněž mezi stavbou a náhradním provozem). Bude zajišťovat úklid společných prostor objektu v případě, že budou znečištěny jeho činností nebo činností s ní související. Případné přechodné skladování materiálu nebo vybouraných prvků na společných chodbách lze pouze po předchozí dohodě s majitelem objektu. Bez souhlasu nelze společné prostory k tomuto účelu využívat.		
B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ		
B.2.11.a	OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODOLÍ Vzhledem k charakteru stavby není řešena.	
B.2.11.b	OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY Vzhledem k charakteru stavby není řešena.	
B.2.11.c	OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEISMICITOU Vzhledem k charakteru stavby není řešena.	
B.2.11.d	OCHRANA PŘED HLUKEM Stavba není ohrožena vnějším hlukem.	
B.2.11.e	PROTIPOVOĐOVÁ OPATŘENÍ Nejsou řešena.	
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU		
B.3.1.a	NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Všecké přípojky technické infrastruktury jsou stávající a dostatečných dimenzí, nebudou měněny.	
B.3.1.b	PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY Viz odstavec B.3.1.a.	
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ		
B.4.1.a	POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ Doprava je řešena v rámci celého objektu, v souvislosti s rekonstrukcí pobočky ČS se nemění.	
Origon, spol. s r.o. Baarova 1541/42, 140 00 Praha 4, tel: 22521387, e-mail: info@origon.cz		

15/17		Průvodní a souhrnná technická zpráva Projekt pro provedení stavby
Akce: Česká spořitelna Pacov Adresa: náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov		
15 01 01 - Papírové a lepenkové obaly (0)		
15 01 02 - Plastové obaly (0)		
S odpady kategorie N bude nakládáno v souladu s nařízením vlády ČR č.383/2001 Sb. o podrobnostech s nakládáním s odpady. Běžný komunální odpad bude likvidován v rámci centrálního svazu komunálního odpadu.		
Půda		
Nebudou se provádět žádné skryvky ani přesuny půdy.		
B.6.1.b	VLIV STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINU Ochrana dřevin, ochrana pamětných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod. V rámci stavby nebudou ohroženy žádné dřeviny a rostliny.	
Zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině		
Stavba nemá vliv na vazby v krajině.		
B.6.1.c	VLIV STAVBY NA SOUSTAVY CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000 Stavba se nemachází v území Natura 2000.	
B.6.1.d	NAVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby není nutné řízení EIA.	
B.6.1.e	NAVRHOVANÁ OCHRANÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ Ochranná pásma nejsou navrhována.	
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA		
Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva		
Na stavbu nejsou kladeny požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.		
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY		
B.8.1.a	POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MĚŘÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ Pro potřeby provádění stavby bude nutný podružný staveništní rozvaděč s jističem min. 25A. Bude napájen ze stávajícího rozvaděče ČS. Voda bude zajištěna ze stávající vodovodní soustavy v objektu, dočasným připojením ze sociálního zázemí. Předpokládána spotřeba vody 1500den.	
B.8.1.b	ODVOĐNĚNÍ STAVENIŠTĚ Neprovádí se.	
B.8.1.c	NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU Stavenišť se nachází uvnitř objektu, napojení je tedy již nyní vyřešeno a nemění se.	
B.8.1.d	VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY Je nutné dodržovat opatření k nepřekračování hlukové v době provozu objektu a v době nočního klidu. Hlukové, především bourací práce budou prováděny pouze v časech 6:00-8:00, 16:00 (reps.17:00) – 22:00hodin. Dodavatel tedy musí ve svém harmonogramu a rozpočtu počítat s tímto omezením. Sousední objekty rekonstrukce pobočky ČS žádným způsobem neohroží ani neomezí. Práce budou prováděny běžnými technologiemi, nebude používána těžká technika, která by mohla narušit statiku objektu. Před zahájením prací si budoucí zhotovitel stavby projedná konkrétní podmínky svého působení na staveništi s pověřeným zástupcem investora a majitelem objektu. Zahájení prací bude předem oznámeno také nájemníkům objektu s nejméně týdenním předstihem.	
Origon, spol. s r.o. Baarova 1541/42, 140 00 Praha 4, tel: 22521387, e-mail: info@origon.cz		

PŘÍLOHA č. 2
K Dodatku č.6 smlouvy o nájmu nebytových prostor
 uzavřené mezi Městem Pacov a Českou spořitelnou, a.s.
 (dále jen příloha 2)

Specifikace a výměry nebytových prostor včetně situačního plánu objektu :

1. Specifikace prostor k vrácení zpět pronajímateli:

č.č.	název místnosti - EN	název místnosti - CZ	plocha
16	AISLE	CHOUBA	11,06 m ²
17	LAVATORY	UMYVARNA	3,24 m ²
18	CLEAN	UKLID	2,11 m ²
19	RESTROOM	WC	1,49 m ²
20	OFFICE	KANCELAR	15,36 m ²
21	OFFICE	KANCELAR	24,44 m ²
22	AISLE	CHOUBA	4,74 m ²
23	OFFICE	KANCELAR	26,64 m ²
24	CLOSET	KOMORA	4,15 m ²

Celkem snížení plochy

93,23 m²

2. Specifikace a výměry prostor po rekonstrukci:

č.č.	název místnosti - EN	název místnosti - CZ	plocha
1	CUST SERVICE	BANKOVNI HALA	63,51 m ²
2	MEETING	JEDNACI MISTNOST	7,14 m ²
3	AISLE	CHOUBA	2,09 m ²
4	AISLE	CHOUBA	5,67 m ²
5	WARDROBE	SATNA	5,40 m ²
6	IT	IT	4,33 m ²
7	KITCHENETTE	KUCHYNKA	15,42 m ²
8	VESTIBULE	PREDSIN	2,62 m ²
9	LAVATORY	UMYVARNA	2,59 m ²
10	RESTROOM	WC	1,88 m ²
11	CLEAN	UKLID	0,90 m ²
12	STAIRWAYS	SCHODISTE	5,64 m ²

Výměra 1. NP

117,19 m²

+

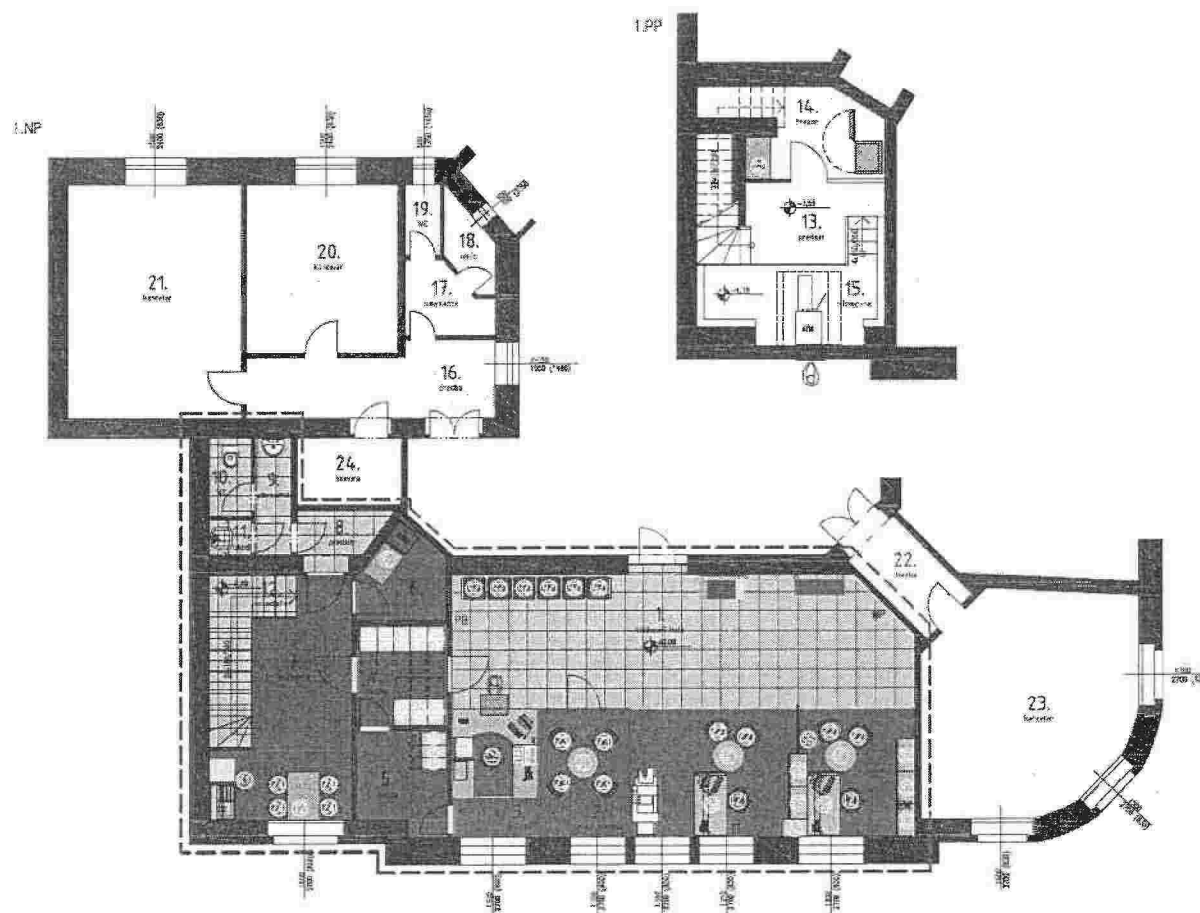
13	VESTIBULE	PREDSIN	5,42 m ²
14	SAFE	TREZOR	7,66 m ²
15	MAINT	STROJOVNA	7,48 m ²

Výměra suterén

21,56 m²

Pronajatá výměra celkem:

Podlaží	Typ	Plocha (m2)
Suterén		21,56
1. NP	Nebytový prostor	117,19
		138,75



Příloha č.3

K Dodatku č. 6 smlouvy o nájmu nebytových prostor
uzavřené mezi Městem Pacov a Českou spořitelnou, a.s.
(č.sml. 6000000111)

Evidenční list pro výpočet nájemného z nebytových prostor 1.1.2014

Pronajímatel:

Město Pacov, se sídlem nám. Svobody 320, PSČ 395 01,
IČ : 248789 DIČ: CZ00248789

Místo nemovitosti:

Pacov, nám. Svobody 320
Česká spořitelna, a.s. se sídlem Olbrachtova 1929/62,
140 00 Praha 4, IČ 45244782, CZ 699001261
138,75m²

Nájemce:

Pronajaté prostory:

Text

Ročně

Čtvrtletně

Základní nájemné za nebytové prostory

87 875,00 Kč

21 969,00 Kč

Platba celkem

Splatnost: 6. 1., 6.4., 6.7., 6.10.

21 969,00 Kč

PŘÍLOHA č. 4

K Dodatku č.6 smlouvy o nájmu nebytových prostor

uzavřené mezi Městem Pacov a Českou spořitelnou, a.s.

(dále jen příloha 4)



ento výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 25.11.2013 v 14:22:29.
PVID:4m02Xo5+A/kVAN2GflwZQ

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného

Městským soudem v Praze

oddíl B, vložka 1171

Datum zápisu:	30. prosince 1991
Spisová značka:	B 1171 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Česká spořitelna, a.s.
Sídlo:	Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
Identifikační číslo:	452 44 782
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Výkon činností uvedených v zákoně o bankách v § 1 odst. 1 písmena a) přijímání vkladů od veřejnosti, b) poskytování úvěrů výkon činností uvedených v zákoně o bankách v § 1 odst. 3 písmena a) investování do cenných papírů na vlastní účet, b) finanční pronájem (finanční leasing), c) platební styk a zúčtování, d) vydávání a správa platebních prostředků, e) poskytování záruk, f) otvírání akreditivů, g) obstarávání inkasa, h) poskytování investičních služeb zahrnující - hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. a) zákona č. 591/1992 Sb. o cenných papírech, ve znění pozdějších předpisů (dále je "zákon o cenných papírech"), přijímání a předávání pokynů týkajících se investičních instrumentů na účet zákazníka, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech, - hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. b) zákona o cenných papírech, provádění pokynů týkajících se investičních instrumentů na cizí účet, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech, - hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona o cenných papírech, obchodování s investičními instrumenty na vlastní účet, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech, - hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. d) zákona o cenných papírech, obhospodařování individuálních portfolií na základě volné úvahy v rámci smluvního ujednání se zákazníkem, je-li součástí tohoto portfolia některý z investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech, - hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. e) zákona o cenných papírech, upisování emise investičních instrumentů nebo její umísťování, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. a) zákona o cenných papírech, úschova a správa jednoho nebo několika investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. b) zákona o cenných papírech, pronájem bezpečnostních schránek,
- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. d) zákona o cenných papírech, poradenská činnost týkající se struktury kapitálu, průmyslové strategie a s tím souvisejících otázek, jakož i poskytování porad a služeb týkajících se fúzí a koupí podniků,
- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. e) zákona o cenných papírech, služby související s upisováním emisí podle odstavce 2 písm. e) zákona o cenných papírech, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. f) zákona o cenných papírech, poradenská činnost týkající se investování do investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. g) zákona o cenných papírech, provádění devizových operací souvisejících s poskytováním investičních služeb,
- i) vydávání hypotečních zástavních listů,
- j) finanční makléřství,
- k) výkon funkce depozitáře,
- l) směnářenskou činnost (nákup devizových prostředků),
- m) poskytování bankovních informací,
- n) obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta s devizovými hodnotami a se zlatem,
- o) pronájem bezpečnostních schránek,
- p) činnosti, které přímo souvisejí s činnostmi uvedenými v bankovní licenci České spořitelny.

**Statutární orgán -
představenstvo:**

člen:

Ing. Jiří Škorvaga, CSc., [redacted]

den vzniku členství: 2. listopadu 2010

člen představenstva:

Ing. Daniel Heler, dat. nar. [redacted]

den vzniku členství: 3. července 2012

předseda představenstva:

Ing. Pavel Kysilka, CSc., dat. nar. [redacted]

den vzniku funkce: 7. října 2012

den vzniku členství: 7. října 2012

místopředseda představenstva:

Wolfgang Schonf, dat. nar. [redacted]

Rakouská republika

den vzniku funkce: 20. srpna 2013
den vzniku členství: 1. srpna 2013

člen představenstva:

KAREL MOUREK, dat. nar. [redacted]
[redacted]
den vzniku členství: 1. srpna 2013

Způsob jednání:

Jednání členů představenstva, které má písemnou formu, musí být podepsáno dvěma členy představenstva, a to tak, že k obchodní firmě připojí své podpisy. Zaměstnanci společnosti jsou oprávněni k jednání a ke všem úkonům za společnost, k nimž obvykle dochází při činnosti, k níž byli při provozování podniku konkrétně vnitřními organizačními předpisy nebo představenstvem anebo přímým nadřízeným vedoucím zaměstnancem pověřeni (dále též „oprávnění zaměstnanci“). Jednání zaměstnanců, které má písemnou formu musí být podepsáno dvěma oprávněnými zaměstnanci, a to tak, že k obchodní firmě společnosti připojí své podpisy; výjimky stanoví organizační řád společnosti.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady:

Aleš Veverka, dat. nar. [redacted]
[redacted]
den vzniku členství: 30. listopadu 2011

člen dozorčí rady:

Herbert Juranek, dat. nar. [redacted]
[redacted]
den vzniku členství: 1. května 2012

člen dozorčí rady:

Dipl. Ing. Maximilian Hardegg, dat. nar. [redacted]
[redacted]
den vzniku členství: 25. května 2012

člen dozorčí rady:

Dipl. Ing. Stefan Doerfler, dat. nar. 2 [redacted]
[redacted]
den vzniku členství: 21. dubna 2012

člen dozorčí rady:

JUDr. Eliška Bramborová, dat. nar. [redacted]
[redacted]
den vzniku členství: 4. října 2012

člen dozorčí rady:

Ing. Zdeněk Jirásek, dat. nar. 1 [redacted]
[redacted]
den vzniku členství: 4. října 2012

předseda dozorčí rady:

John James Stack, dat. nar. [redacted]
[redacted]
den vzniku funkce: 13. září 2013
den vzniku členství: 22. dubna 2013

místopředseda dozorčí rady:

Andreas Treichl, dat. nar. [REDACTED]

den vzniku funkce: 13. září 2013

den vzniku členství: 13. září 2013

člen dozorčí rady:

Peter Bosek, dat. nar. [REDACTED]

den vzniku členství: 22. dubna 2013

Akcie:

11 211 213 ks prioritní akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 100,- Kč

140 788 787 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 100,- Kč

Akcie společnosti mají zaknihovanou podobu. S jednou akcií je spojen jeden hlas. Prioritní akcie na jméno, vydané společností, jsou omezeně převoditelné. Tyto akcie mohou být převáděny na města a obce České republiky. Na jiné osoby než města a obce České republiky lze prioritní akcie na jméno převést jen se souhlasem představenstva.

Základní kapitál:

15 200 000 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Ostatní

skutečnosti:

Údaje o zřízení společnosti:

Společnost byla založena jednorázově Fondem národního majetku ČR

zakladatelským plánem z 27.12.1991 podle ust. § 15 a násl. zákona č. 104/1990 Sb. Byly schváleny a přijaty stanovy společnosti, byli jmenováni členové představenstva, dozorčí rady a revizoři účtů.

Ke dni založení společnosti je upsáno 352,8 tis. akcií na jméno po 10.000 Kčs a 2.072 tis. akcií na majitele po 1.000 Kčs, což se rovná základnímu kapitálu.

Základní jmění bylo zcela splaceno.

Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 16.5.2001.

Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 10.3.1999.

Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 19.5.1999.

Změna stanov schválena usnesením mimořádné valné hromady dne 22.10.2001.

Na společnost Česká spořitelna, a.s., jako nástupnickou společnost, přešlo v důsledku fúze sloučením jmění zanikající společnosti IT Centrum s.r.o., se sídlem Praha 1, Vodičkova

710/31, PSČ 110 00, IČ: 274 29 199, zapsané v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C
112494.

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze

Ověřuji pod pořadovým číslem V 649/2013/,
že tato listina, která vznikla převedením výstupu
z informačního systému veřejné správy z elektronické
podoby do podoby listinné, skládající se z 5 listů,
odpovídá výstupu z informačního systému veřejné
správy v elektronické podobě.

V Praze dne 25-11-2013



Alena
notářská
pověřená notářkou