

## **SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE**

uzavřená na základě dohody smluvních stran nikoliv na úkor ochrany kterékoliv ze smluvních stran ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**(ID O03328.0001)**

### **Čl. 1**

#### **Smluvní strany**

##### **Kraj Vysočina**

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava  
IČO: 70890749  
zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje  
k podpisu smlouvy pověřen: Mgr. Jan Tourek, radní  
číslo účtu: 123-6403280227/0100  
(dále jen „Kraj“)

a

##### **Oblastní charita Havlíčkův Brod**

se sídlem: B. Němcové 188, 580 01 Havlíčkův Brod  
IČO: 15060233  
zastoupený: Ing. Veronikou Vašíčkovou, ředitelkou  
číslo účtu: 2106566677/2700  
(dále jen „Příjemce“)

### **Čl. 2**

#### **Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je poskytnutí účelové veřejné finanční podpory (dále jen „dotace“) na úhradu části vlastních nákladů příjemce dotace u projektu „Rekonstrukce bývalé ekonomické školy“, který bude předkládán do Národního plánu obnovy Komponenty 3.3 – Zvyšování kapacit služeb sociálního poradenství a služeb sociální prevence a Výzva č. 31\_24\_140 Zvyšování kapacit sociálního poradenství, sociální prevence a nepobytových služeb péče (dále jen „projekt“).

Cílem projektu je nákup a rekonstrukce bývalé Obchodní akademie v Havlíčkově Brodě za účelem rozšíření Střediska rané péče a vybudování centra sociálních, zdravotních a navazujících služeb v rámci jednoho objektu (např. Středisko rané péče, Sociálně aktivizační služba pro děti a mládež, Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež, Občanská poradna, Centrum osobní asistence, Domácí hospicová péče, Charitní terénní odlehčovací služba, Domácí zdravotní péče, Půjčovna kompenzačních pomůcek).

Kraj a Příjemce se dohodly na plnění dvou podmínek pro poskytnutí dotace. Poskytnutá podpora bude použita k investiční části, která souvisí s nákupem a rekonstrukcí nemovitostí pro

vybudování centra sociálních služeb a rozšíření rané péče, včetně organizovaného vzdělávání přístupného ostatním poskytovatelům rané péče v kraji a široké veřejnosti.

Projekt bude realizován na pozemcích č. 204/1, 204/4, 223/2, 4324, 4325 a pozemku p. č. st. 245, jehož součástí je stavba čp. 2005 obč. vybavenosti, vše v katastrálním území Havlíčkův Brod (objekt bývalé Obchodní akademie).

### Čl. 3

#### Závaznost návrhu

- 1) Doba platnosti tohoto návrhu smlouvy je omezena na 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení návrhu této smlouvy Příjemci.
- 2) Pokud tento návrh smlouvy nebude Příjemcem akceptován a podepsaný oprávněnou osobou doručen Kraji na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy v termínu podle Čl. 3 odst. 1) této smlouvy nebo v tomto termínu Příjemce nepožádá Kraj o prodloužení termínu, návrh smlouvy zaniká a nárok na dotaci nevznikne.

### Čl. 4

#### Závazek Příjemce

- 1) Příjemce dotaci za podmínek stanovených v této smlouvě přijímá a zavazuje se, že bude projekt realizovat svým jménem, na svou vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.
- 2) Příjemce se zavazuje vrátit dotaci do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy Kraji písemně sdělí, že u projektu, který byl zrealizován, nebude nadále plnit podmínky dané touto smlouvou (udržitelnost, archivace, povinnost umožnit kontrolu,...) na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

### Čl. 5

#### Dotace

- 1) Kraj poskytuje Příjemci na projekt dotaci ve výši 10 000 000 Kč (slovy: deset milionů korun českých. Dotace bude vyplacena příjemci v letech 2025 - 2027.
- 2) Pro účely této smlouvy se rozumí:
  - a) **Celkové vlastní náklady projektu** jsou vlastní náklady příjemce dotace na uhrazení celkových uznatelných nákladů projektu po odečtení dotací z EU, státního rozpočtu, dotací a darů z veřejných rozpočtů vyjma dotace, která je předmětem této smlouvy.
  - b) **Vlastní podíl Příjemce** jsou prostředky, které jsou tvořeny vlastními prostředky Příjemce, snížené o dotaci kraje.

<b>Celkové vlastní náklady projektu („CVN“)</b>	min. 20 000 000,00 Kč
Výše dotace kraje v Kč	<b>10 000 000,00 Kč</b>
Výše dotace k CVN	max. 50 %

Vlastní podíl Příjemce v Kč	min. 10 000 000,00 Kč
-----------------------------	-----------------------

- 3) Výše dotace uvedená v Čl. 5. odst. 1) této smlouvy je maximální. Pokud budou skutečné CVN vyšší než CVN uvedené v tabulce v odst. 2), uhradí Příjemce částku tohoto překročení z vlastních zdrojů.

Pokud budou skutečné CVN nižší než CVN uvedené v tabulce v odst. 2), výše dotace uvedená v odst. 1) zůstane nezměněna pouze v případě, kdy bude výše dotace stále splňovat limit max. 50 % z CVN. CVN se snižují o další získané dotace a dary z veřejných prostředků. V ostatních případech bude částka dotace kraje úměrně snížena tak, aby byl dodržen limit max. 50 % z nových CVN.

- 4) Dotace je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
- 5) Souběh dotace z několika programů Fondu Vysočiny či dalších dotačních titulů Kraje na realizaci projektu není možný. Souběh dotace s dotacemi jiných veřejných rozpočtů se nevylučuje.

## Čl. 6

### Způsob poskytnutí dotace

Dotace bude poskytnuta Příjemci ve splátkách v režimu ex-post, a to až do výše 90% dotace na základě průběžně předkládaných žádostí o platbu, jejichž přílohou budou uplatňované daňové doklady, vč. jejich soupisu, účetní evidence a dokladu o úhradě. Příjemcem mohou být podávány žádosti o platbu v minimálním intervalu 2 měsíce.

Zbývajících maximálně 10% dotace bude vyplaceno na základě poslední žádosti o platbu, jejíž součástí bude registrace místa poskytování sociálních služeb na nový objekt – povinně rané péče.

Termín pro vyplacení dotace je vždy 15 kalendářních dnů od data doručení kompletní žádosti o platbu.

## Čl. 7

### Podmínky použití dotace

- 1) Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci projektu a je povinen projekt zrealizovat nejpozději do 30. 6. 2027.
- 2) Čerpáním dotace se pro účely této smlouvy rozumí úhrada celkových nákladů souvisejících s realizací projektu, které nejsou touto smlouvou označeny jako náklady neuznatelné. Celkové náklady projektu ve skutečné výši musí být vyúčtovány, uhrazeny

a promítnuty v účetnictví Příjemce nejpozději do dne uvedeného v Čl. 7 odst. 1) této smlouvy.

- 3) Neuznatelné náklady projektu jsou:
- a) platby daní a poplatků státnímu rozpočtu, daň z přidané hodnoty (s výjimkou uvedenou v Čl. 8 písm. d) této smlouvy), platby daní a poplatků krajům, obcím a státním fondům,
  - b) alkohol a tabákové výrobky,
  - c) náklady na nákup věcí osobní potřeby,
  - d) úhrada úvěrů a půjček,
  - e) penále, pokuty, náhrady škod a manka, náklady na právní spory,
  - f) náklady na zajištění publicity projektu,
  - g) dotace a dary,
  - h) náklady na pohoštění,
  - i) běžné provozní náklady (např. telefonní služby, energie, poplatky za připojení k síti, bankovní poplatky,...),
  - j) mzdové náklady, platy a ostatní osobní výdaje vč. povinného pojistného placeného zaměstnavatelem,
- 4) Věcně uznatelnými náklady projektu jsou náklady na nákup nemovitosti (do výše ceny zjištěné znaleckým posudkem) a dle Výzvy č. 31\_24\_140 Zvyšování kapacit sociálního poradenství, sociální prevence a nepobytových služeb péče.
- 5) V případě, že dojde k rozporu mezi Čl. 7 odst. 3) této smlouvy a Přílohou č. 1 této smlouvy, použijí se přednostně ustanovení Čl. 7 odst. 3) této smlouvy. Pokud dojde k vzájemnému rozporu mezi Čl. 7 odst. 3) a odst. 4) této smlouvy, případně nebudou některé náklady uvedeny v těchto ustanoveních, platí, že se jedná o náklady neuznatelné.
- 6) Vymezení neuznatelných a uznatelných nákladů dle Čl. 7 odst. 3) a odst. 4) této smlouvy vychází z definic jednotlivých položek druhového třídění rozpočtové skladby uvedených ve vyhlášce Ministerstva financí č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. 8

### Základní povinnosti Příjemce

Příjemce se zavazuje:

- a) dotaci přijmout,
- b) realizovat projekt při dodržování této smlouvy a respektování zásad zdravého finančního řízení, zejména efektivnosti a hospodárnosti,
- c) vést účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“), a **zajistit řádné a oddělené sledování celkových nákladů na projekt** (např. analytickým účtem, účetním znakem, střediskem, činností, ORGem, apod.). Pokud Příjemce nevede účetnictví podle zákona o účetnictví, je povinen vést daňovou evidenci podle

zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, rozšířenou tak, aby příslušné doklady vztahující se k dotaci splňovaly náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona o účetnictví, aby předmětné doklady byly správné, úplné, průkazné, srozumitelné, vedené v písemné formě chronologicky a způsobem zaručujícím jejich trvalost a aby uskutečněné příjmy a výdaje byly v daňové evidenci sledovány odděleně **ve vztahu k projektu** (na dokladech musí být jednoznačně uvedeno, že se vážou k projektu). Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení **prvotních účetních dokladů** prokazujících celkové vlastní náklady projektu (faktury, výdajové pokladní doklady, paragony, účtenky apod.) uvedením „**spolufinancováno z dotace Kraje Vysočina ID O03328.0001**“.

- d) zajistit, aby do celkových nákladů na projekt nebyly zahrnuty náklady na vlastní daně, (vyjma daní z mezd a odměn zaměstnanců, pokud jsou mzdové a ostatní osobní náklady touto smlouvou definovány jako uznatelné). Všechny náklady musí být kalkulovány bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v případě, kdy Příjemce je jejím plátcem. Výjimkou jsou pouze takové náklady, u nichž Příjemce nemůže uplatnit odpočet DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě může Příjemce dotaci využít i na finanční krytí takové DPH, která je účtována jako náklad. (V případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uhradit DPH nejpozději do data ukončení realizace projektu uvedeného v Čl. 7 odst. 1) této smlouvy). Úhradou DPH je v tomto případě myšlen převod na účet příslušného Finančního úřadu nebo na zvláštní účet Příjemce, zřízený speciálně pro účely daňových záloh,
- e) prokázat úhradu celkových nákladů projektu, a to buď výpisem ze svého bankovního účtu (možno i výpisem z elektronického bankovníctví) nebo svými pokladními doklady,
- f) doručit Kraji finanční vypořádání dotace, včetně doložení konečného stavu zdrojů financování projektu. Přílohou finančního vypořádání dotace dále musí být:
- kopie schválené závěrečné zprávy o realizaci / závěrečného vyhodnocení akce
  - fotodokumentace zrealizovaného projektu vč. povinné publicity,
  - kopie účetních dokladů o výši celkových vlastních nákladů projektu a jejich úhradě,
  - kopie záznamů prokazující zaúčtování a oddělené sledování celkových nákladů projektu dle Čl. 8 písm. c), např. výpisy z účetních knih, apod.“
- g) umožnit kontrolu v souladu s Čl. 9 této smlouvy,
- h) uchovat po dobu, kdy je Kraj oprávněn provádět kontrolu dle Čl. 9 odst. 2) této smlouvy, originály dokladů prokazujících celkové náklady projektu (faktury, paragony, účtenky, výdajové pokladní doklady apod.), jejich úhradu a zaúčtování,
- i) zajistit publicitu v souladu s Čl. 10 této smlouvy,
- j) zajistit udržitelnost projektu v souladu s Čl. 11 této smlouvy,
- k) vrátit na účet uvedený v záhlaví této smlouvy celou částku dotace v případě, že dojde do doby uplynutí doby udržitelnosti dle Čl. 11 smlouvy k přeměně nebo zrušení Příjemce s likvidací (§ 10a odst. 5 písm. k) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů), bez předchozího souhlasu Kraje, a to do 15 kalendářních dnů ode dne rozhodnutí Příjemce o přeměně nebo zrušení s likvidací,

- l) dojde-li ke krácení dotace z programu IROP v důsledku nedodržení Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027, bude zkrácena i dotace Kraje v poměrné výši. O této skutečnosti musí Příjemce Kraj neprodleně informovat.

## **Čl. 9 Kontrola**

- 1) Kraj je oprávněn provádět kontrolu plnění této smlouvy a finanční kontrolu ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrola“).
- 7) Kraj je oprávněn provádět kontrolu v průběhu realizace projektu i po jeho dokončení, a to po dobu deseti let počítaných od 1. ledna roku následujícího po roce, v němž měla být splněna poslední z povinností stanovených Čl. 8 písm. a) – písm. f) a písm. i) – písm. k) této smlouvy.
- 8) Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle Čl. 9 této smlouvy.

## **Čl. 10 Publicita**

- 1) Příjemce je povinen v případě informování sdělovacích prostředků o projektu uvést fakt, že projekt byl podpořen Krajem Vysočina.
- 2) Příjemce dotace je povinen prezentovat Kraj v následujícím rozsahu:
  - v místě realizace či na podpořený majetek umístit v průběhu realizace projektu dočasný velkoplošný billboard 1x3m „Sponzorský vzkaz Kraje Vysočina“ v grafickém provedení dle manuálu, který je ke stažení na [www.kr-vysocina.cz/publicita](http://www.kr-vysocina.cz/publicita); sponzorský vzkaz musí být jednoznačně identifikovatelný s projektem a být dobře viditelný z veřejného prostoru,
  - v místě realizace či na podpořený majetek nejpozději ke dni ukončení projektu a po dobu udržitelnosti umístit trvalou desku „Sponzorský vzkaz Kraje Vysočina“ v grafickém provedení dle manuálu, který je ke stažení na [www.kr-vysocina.cz/publicita](http://www.kr-vysocina.cz/publicita); na desce bude uveden název projektu, název programu Kraje a výše podpory; sponzorský vzkaz musí být jednoznačně identifikovatelný s výstupem projektu a přístupný veřejnosti,
  - v případě slavnostního otevření/zprovoznění projektu umístit “Sponzorský vzkaz Kraje Vysočina“ na pozvánkách, plakátech, programech, vstupenkách apod., pokud jsou k této příležitosti vytvářeny,
  - verbálně prezentovat Kraj v médiích a na případných tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu,

- v případě, že je projekt prezentován na internetových stránkách Příjemce nebo stránkách souvisejících s konáním realizace projektu, umístí Příjemce „Sponzorský vzkaz Kraje Vysočina“ s aktivním odkazem na [www.kr-vysocina.cz](http://www.kr-vysocina.cz),
  - v případě, že je projekt prezentován na sociálních sítích umístí zde Příjemce informaci o dotační podpoře kraje - například formou textu či sponzorského vzkazu Kraje Vysočina, který je ke stažení na [www.kr-vysocina.cz/publicita](http://www.kr-vysocina.cz/publicita) nebo nasdílení image spotu z YouTube kanálu Kraje Vysočina.
- 3) Publicita dle Čl. 10 odst. 2) bude probíhat nejméně po dobu realizace projektu, a dále v době udržitelnosti stanovené v Čl. 11, není-li uvedeno jinak.
- 4) „Logotyp Kraje Vysočina“ je ochrannou známkou, která požívá ochrany podle zákona č. 441/2003 Sb., o ochranných známkách a o změně zákona č. 6/2002 Sb. o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů, (zákon o ochranných známkách), ve znění pozdějších předpisů. Příjemce je tímto oprávněn logo Kraje v souladu s touto smlouvou použít.

## **Čl. 11**

### **Udržitelnost projektu**

Příjemce je povinen dodržet dobu udržitelnosti projektu po dobu 5 let od zahájení poskytování sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v nově vybudovaných prostorách uvedených v Čl. 2.

Příjemce je po dobu udržitelnosti povinen nakládat s veškerým majetkem podpořeným v rámci projektu dle této smlouvy v souladu se zaměřením projektu s péčí řádného hospodáře. Příjemce nesmí majetek podpořený z poskytnuté dotace či jeho část podpořenou z dotace po dobu pěti let od nabytí platnosti této smlouvy prodat, zastavit či darovat bez vědomí a předchozího písemného souhlasu Kraje.

## **Čl. 12**

### **Důsledky porušení povinností Příjemce**

- 1) V případě, že se Příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, bude postupováno dle ustanovení tohoto zákona.
- 2) V případě že dotace ještě nebyla vyplacena, smlouva bez dalšího zaniká, a to ke dni rozhodnutí Příjemce o přeměně nebo zrušení s likvidací, pokud nebylo mezi smluvními stranami dodatkem této smlouvy dohodnuto jinak.

## **Čl. 13**

### **Závěrečná ujednání**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní Kraj.
- 3) Kontaktní osobou Kraje oprávněnou a povinnou poskytovat Příjemci veškerou nezbytnou součinnost dle této smlouvy je Bc. Roman Sýkora, email: sykora.r@kr-vysocina.cz nebo osoba jím určená.
- 4) Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran s výjimkou změny Čl. 1 a Čl. 13 odst. 3) této smlouvy. Změnu identifikačních údajů Příjemce uvedených v Čl. 1 této smlouvy je oprávněn provést Příjemce jednostranně s tím, že tuto změnu je povinen oznámit Kraji. Změnu Čl. 13 odst. 3) této smlouvy je oprávněn provést Kraj jednostranně s tím, že tuto změnu je povinen oznámit Příjemci. Změny v realizaci projektu, které zásadním způsobem mění jeho zaměření, není možné povolit.
- 5) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kraje Příjemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou mimo text této smlouvy, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je plnění podmínek této smlouvy.
- 7) Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 9) Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - Příloha č. 1 - Žádost o dotaci

10) O poskytnutí dotace dle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 10. 9. 2024 usnesením č. 0338/05/2024/ZK.

V Havlíčkově Brodě dne  
dle data el. podpisu

V Jihlavě dne  
dle data el. podpisu

.....  
Ing. Veronika Vašíčková  
ředitelka

.....  
Mgr. Jan Tourek  
radní



Oblastní charita Havlíčkův Brod  
Boženy Němcové 188, 580 01 Havlíčkův Brod  
tel.: 569 426 070  
e-mail: sekretariat@charitahb.cz  
www.hb.charita.cz

V Havlíčkově Brodě, dne 19.6.2024

**Žádost o poskytnutí finanční podpory na nákup a rekonstrukci bývalé ekonomické školy v Havlíčkově Brodě**

Vážený pane hejtmane,

obracím se na Vás s žádostí o finanční podporu na nákup a rekonstrukci bývalé ekonomické školy, která by byla ve vlastnictví Oblastní charity Havlíčkův Brod a byly v ní sociální a zdravotní služby působící v Havlíčkově Brodě a okolí.

Oblastní charita Havlíčkův Brod je nejvýznamnějším poskytovatelem sociálních, zdravotních a navazujících služeb v Havlíčkově Brodě. Jelikož nemá vlastní zázemí, svou činnost uskutečňuje v prostorách, kde platí nájem. Oblastní charita má mnoho služeb, které na sebe mohou vzájemně navazovat, přesto tyto služby neprovozuje z jednoho místa, jsou umístěné na různých adresách v Havlíčkově Brodě. Tím, že by Oblastní charita Havlíčkův Brod vlastnila budovu bývalé obchodní akademie, kterou by následně zrekonstruovala, přispělo by to nejen k ekonomické efektivnosti, ale také k efektivnosti a propojenosti všech našich služeb.

Služby, které by se přestěhovaly do budovy:

- **Středisko rané péče** – Horní 3188, Havlíčkův Brod (Působnost – Kraj Vysočina (vymezený správními obvody obcí s rozšířenou působností: Havlíčkův Brod, Chotěboř, Světlá nad Sázavou, Jihlava, Pelhřimov, Humpolec, Pacov, Žďár nad Sázavou).

**PROJEKT K ROZŠÍŘENÍ STŘEDISKA RANÉ PÉČE JE PŘEDSTAVEN NÍŽE**

- **Sociálně aktivizační služba pro rodiny s dětmi Šipka** – Rubešovo náměstí 173, Havlíčkův Brod (Působnost – v okrese Havlíčkův Brod a ve městě Humpolec a jeho přilehlých obcích.
- **Občanská poradna** – Boženy Němcové 188, Havlíčkův Brod
- **Nízkoprahový klub BAN!** - Rubešovo náměstí 171, Havlíčkův Brod

- **Centrum osobní asistence** – Bělohradská 1128, Havlíčkův Brod (Terénní služba je poskytována dle potřeby uživatelů na území těchto obcí s dojezdem do 15 km: Havlíčkův Brod, Chotěboř, Přibyslav, Humpolec, Golčův Jeníkov, Světlá nad Sázavou).
- **Domácí hospicová péče** – Bělohradská 1128, Havlíčkův Brod (Terénní služba je poskytována dle potřeb klientů na území těchto obcí s rozšířenou působností: Havlíčkův Brod, Chotěboř, Světlá nad Sázavou, Humpolec, Ledec nad Sázavou, Přibyslav).
- **Charitní terénní odlehčovací služba** – Bělohradská 1128, Havlíčkův Brod (Terénní služba je poskytována dle potřeb klientů na území těchto obcí s rozšířenou působností: Havlíčkův Brod, Chotěboř, Světlá nad Sázavou, Humpolec).
- **Domácí zdravotní péče** – Bělohradská 1128, Havlíčkův Brod (Terénní služba je poskytována dle potřeb klientů na území těchto měst s rozšířenou působností: Havlíčkův Brod, Chotěboř, Světlá nad Sázavou, Ledec nad Sázavou, Přibyslav, Golčův Jeníkov a Humpolec).
- **Půjčovna kompenzačních pomůcek** – Bělohradská 1128, Havlíčkův Brod
- **Správa** – Bělohradská 1128, Havlíčkův Brod
- **Multidisciplinární tým Domácí hospicové služby** – Domácí hospicová péče a Charitní terénní odlehčovací služba musí být u sebe, nelze je oddělit. (zdravotní sestry, lékaři, duchovní, sociální pracovníci, psycholog, pečovatelky z odlehčovací služby).  
Do komplexní domácí péče patří také Domácí zdravotní péče, Centrum osobní asistence a půjčovna kompenzačních pomůcek.

V tuto chvíli sídlí správa, centrum osobní asistence, půjčovna kompenzačních pomůcek, domácí hospicová péče, charitní terénní ošetrovatelská služba a domácí zdravotní péče v bývalé ubytovně Pleasu, nyní startovací byty města. Prostory nejsou vyhovující, viz foto.

Kompenzační pomůcky uskladňujeme v jedné z kanceláří, je problém s omýváním a sušením. Z důvodu nedostatku místa máme pomůcky i na chodbách. Nemůžeme uskutečnit velkou poptávku po pomůckách z důvodu nedostatku prostor. Venkovní prostory nejsou čisté, klienti přes tyto prostory chodí do půjčovny kompenzačních pomůcek nebo do centra osobní asistence.

V současných prostorách nám chybějí sprchy (zaměstnanci se nemohou z terénu nikde umýt), zasedací místnosti, místnost pro vzdělávání. Bude zde také 20 parkovacích míst pro naše vozy.

Ročně bychom ušetřili cca 850 tisíc na nájemném a parkovném.

## **Název projektu: REKONSTRUKCE BÝVALÉ EKONOMICKÉ ŠKOLY**

### **Identifikační údaje žadatele:**

**Název:** Oblastní charita Havlíčkův Brod  
**Právní forma:** evidovaná právnická osoba  
**Sídlo:** Boženy Němcové 188, 580 01 Havlíčkův Brod  
**Bankovní spojení:** UniCredit bank 2106566677/2700  
**Statutární zástupce:** Ing. Veronika Vašíčková, ředitelka  
**Projektový manažer:** Ing. Karolína Benešová

### **Služby, které se přestěhují do budovy:**

**RANÁ PÉČE**  
**SOCIÁLNĚ AKTIVIZAČNÍ SLUŽBA Šipka**  
**NÍZKOPRAHOVÉ ZAŘÍZENÍ PRO DĚTI A MLÁDEŽ Ban!**  
**OBČANSKÁ PORADNA**  
**CENTRUM OSOBNÍ ASISTENCE**  
**DOMÁCÍ HOSPICOVÁ PÉČE**  
**CHARITNÍ TERÉNNÍ ODLEHČOVACÍ SLUŽBA**  
**DOMÁCÍ ZDRAVOTNÍ PÉČE**  
**PŮJČOVNA KOMPENZAČNÍCH POMŮCEK**  
**SPRÁVA**

Bývalá ekonomická škola sídlí v ulici U Trojice 2005 vedle děkanství v klidné části Havlíčkova Brodu a zároveň je to pár minut do centra. Realizací záměru se zlepší místní dostupnost jednotlivých služeb pro občany města Havlíčkův Brod. Služby i správa organizace budou situovány do jednoho místa a klienti ani veřejnost nebudou muset v případě potřeby vyhledávat jednotlivá pracoviště po celém území města.

Bude vytvořeno moderní zázemí pro pracovníky a klienty uvedených služeb, což napomůže významným způsobem ke zvýšení kvality poskytovaných služeb.

Budova bude řešena jako bezbariérová, přístup do vyšších pater bude řešen vybudováním výtahu.

Budovu bude v jednom okamžiku využívat cca 45 pracovníků, celkově poskytne zázemí pro 100 pracovníků střídajících se ve směnném provozu či v terénních službách.

**Finanční zdroje** budou čerpány z Národního plánu obnovy Komponenta 3.3 – Zvyšování kapacit služeb sociálního poradenství a služeb sociální prevence a Výzva č. 31\_24\_140 Zvyšování kapacit sociálního poradenství, sociální prevence a nepobytových služeb péče.

Rekonstrukce bývalé ekonomické školy pro naše zdravotní a sociální služby vyjde na **cca 69 miliónů korun**.

Nákup budovy je za **11,2 miliónů korun**.

<b><u>NÁKUP A REKONSTRUKCE OBJEKTU A JEJÍ FINANCOVÁNÍ</u></b>	
<b><u>NÁKUP A REKONSTRUKCE</u></b>	
<b>11 200 000</b>	<b>NÁKUP</b>
<b>69 162 660</b>	<b>REKONSTRUKCE</b>
<b>80 362 660</b>	<b>CELKEM</b>
<b><u>FINANCOVÁNÍ PROJEKTU</u></b>	
<b>60 000 000</b>	<b>NÁRODNÍ PLÁN OBNOVY</b>
<b>10 362 660</b>	<b>VLASTNÍ ZDROJE (TKS, DONÁTOŘI)</b>
<b>10 000 000</b>	<b>KRAJ VYSOČINA</b>
<b>80 362 660</b>	<b>CELKEM</b>

<b>Rozpočtové náklady v Kč</b>							
<b>A</b>	<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>B</b>	<b>Doplňkové náklady</b>		<b>C</b>	<b>Náklady na umístění stavby (NUS)</b>
<b>HSV</b>	Dodávky	13 335 556,20	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	2 721 867,77	
	Montáž	14 579 899,80	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00	
<b>PSV</b>	Dodávky	15 987 545,80	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00	
	Montáž	5 968 677,20			Provozní vlivy	0,00	
<b>"M"</b>	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00	
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00	
	<b>Ostatní materiál</b>	0,00					
	<b>Přesun hmot a sutí</b>	4 565 676,43					
	<b>ZRN celkem</b>	54 437 355,43	<b>DN celkem</b>	0,00	<b>NUS celkem</b>	2 721 867,77	
			<b>DN celkem z obj.</b>	0,00	<b>NUS celkem z obj.</b>	0,00	
					<b>VORN celkem</b>	0,00	
					<b>VORN celkem z obj.</b>	0,00	
	<b>Základ 0%</b>	0,00					
	<b>Základ 12%</b>	0,00	<b>DPH 12%</b>	0,00	<b>Celkem bez DPH</b>	57 159 223,20	
	<b>Základ 21%</b>	57 159 223,20	<b>DPH 21%</b>	12 003 436,87	<b>Celkem včetně DPH</b>	69 162 660,07	

**Příprava a realizace projektu:**

Projektovou dokumentaci a stavební povolení máme vyhotovené.

- **Podzim 2024 – výběrové řízení na dodavatele stavby**
- **Leden – Únor 2025 začátek realizace stavby**
- **Červen 2026 – konec realizace stavby**

Je pro nás velmi náročné pracovat v pronajatých a stísněných prostorách, řešit neustále parkovací místa, nevlídnost obyvatel domu, nadávky a útoky.

Koupí a rekonstrukcí objektu bude mít Oblastní charita Havlíčkův Brod konečně vlastní zázemí, dojde k zrychlení toku informací, logistiky a propojenosti všech našich služeb.

Věříme, že se nám koupě a následná rekonstrukce s pomocí Kraje Vysočina povede a Oblastní charita Havlíčkův Brod získá prostory, které si zaslouží pro svoji činnost.

Ing.  
Veronika  
Vašíčková

Digitálně podepsal  
Ing. Veronika  
Vašíčková  
Datum: 2024.08.19  
15:04:50 +02'00'

.....  
Ing. Veronika Vašíčková, ředitel OCHHB