

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená na základě dohody smluvních stran nikoliv na úkor ochrany kterékoliv ze smluvních stran ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(ID O03310.0001)

Čl. 1

Smluvní strany

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
IČO: 70890749
zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje
k podpisu smlouvy pověřen: Mgr. Jan Tourek, radní
číslo účtu: 123-6403280227/0100
(dále jen „Kraj“)

a

Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského

se sídlem: Šporkova 321/12, 118 00 Praha 1 – Malá Strana
IČO: 00530204
zastoupený: Bc. Annou Doležalovou, generální představenou
číslo účtu: 1028743011/0100
(dále jen „Příjemce“)

Čl. 2

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je poskytnutí účelové veřejné finanční podpory (dále jen „dotace“) na úhradu části vlastních nákladů příjemce dotace projektu „Dům sv. Antonína Moravské Budějovice“, který je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí prostřednictvím Výzvy č. 05_22_163 (reg. č. CZ.05.5.11/0.0/0.0/22_163/0015441, dotace 36 512 576,66 Kč). Projekt je také spolufinancován pod názvem „Dům sv. Antonína Moravské Budějovice – 2. fáze“ z Operačního programu Životní prostředí 2021–2027, Výzvy č. 05_23_040, pod reg. č. CZ.05.01.01/05/23_040/0003249, dotace 31 932 291,30 Kč (dále jen „projekt“).

Cílem projektu je vznik nového objektu sociálních služeb v souladu s materiálně technickými standardy, do kterého bude přesunuta služba domov pro seniory o kapacitě 82 lůžek ze stávajícího již nevyhovujícího objektu (ID registrované služby 6934512).

Nový objekt vzniká v areálu současného místa poskytování služby, Komenského 907, 676 02 Moravské Budějovice, na vlastním pozemku žadatele (parc. č. 1883/1, zapsané na LV č. 1009, k.ú. a obec Moravské Budějovice). Poskytovatelem služby je Dům sv. Antonína, IČO 00394190.

Kraj a Příjemce se dohodli, že dotace bude určena kromě financování stavebních prací také na vybavení objektu movitým majetkem investičního charakteru s dobou použitelnosti nejméně po celou dobu udržitelnosti projektu.

Čl. 3 Závaznost návrhu

- 1) Doba platnosti tohoto návrhu smlouvy je omezena na 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení návrhu této smlouvy Příjemci.
- 2) Pokud tento návrh smlouvy nebude Příjemcem akceptován a podepsaný oprávněnou osobou doručen Kraji na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy v termínu podle Čl. 3 odst. 1) této smlouvy nebo v tomto termínu Příjemce nepožádá Kraj o prodloužení termínu, návrh smlouvy zaniká a nárok na dotaci nevznikne.

Čl. 4 Závazek Příjemce

- 1) Příjemce dotaci za podmínek stanovených v této smlouvě přijímá a zavazuje se, že bude projekt realizovat svým jménem, na svou vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.
- 2) Příjemce se zavazuje vrátit dotaci do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy Kraji písemně sdělí, že u projektu, který byl zrealizován, nebude nadále plnit podmínky dané touto smlouvou (udržitelnost, archivace, povinnost umožnit kontrolu,...) na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. 5 Dotace

- 1) Kraj poskytuje Příjemci na projekt dotaci ve výši 20 000 000 Kč (slovy: dvacet milionů korun českých. Dotace bude vyplacena příjemci v letech 2024 - 2025.
- 2) Pro účely této smlouvy se rozumí:
 - a) **Celkové vlastní náklady projektu** jsou vlastní náklady příjemce dotace na uhrazení celkových uznatelných nákladů projektu po odečtení dotací z EU, státního rozpočtu, dotací a darů z veřejných rozpočtů vyjma dotace, která je předmětem této smlouvy.
 - b) **Vlastní podíl Příjemce** jsou prostředky, které jsou tvořeny vlastními prostředky Příjemce, snížené o dotaci kraje.

Celkové vlastní náklady projektu („CVN“)	min. 66 666 666,67 Kč
Výše dotace kraje v Kč	20 000 000,00 Kč
Výše dotace k CVN	max. 30 %
Vlastní podíl Příjemce v Kč	min. 46 666 666,67 Kč

- 3) Výše dotace uvedená v Čl. 5. odst. 1) této smlouvy je maximální. Pokud budou skutečné CVN vyšší než CVN uvedené v tabulce v odst. 2), uhradí Příjemce částku tohoto překročení z vlastních zdrojů.

Pokud budou skutečné CVN nižší než CVN uvedené v tabulce v odst. 2), výše dotace uvedená v odst. 1) zůstane nezměněna pouze v případě, kdy bude výše dotace stále splňovat limit max. 30 % z CVN. CVN se snižují o další získané dotace a dary z veřejných prostředků. V ostatních případech bude částka dotace kraje úměrně snížena tak, aby byl dodržen limit max. 30 % z nových CVN.

- 4) Dotace je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
- 5) Souběh dotace z několika programů Fondu Vysočiny či dalších dotačních titulů Kraje na realizaci projektu není možný. Souběh dotace s dotacemi jiných veřejných rozpočtů se nevylučuje.

Čl. 6

Způsob poskytnutí dotace

Dotace bude poskytnuta Příjemci ve splátkách v režimu ex-post, a to až do výše 80% dotace na základě průběžně předkládaných žádostí o platbu, jejichž přílohou budou uplatňované daňové doklady, vč. jejich soupisu, účetní evidence a dokladu o úhradě. Příjemcem mohou být podávány žádosti o platbu v minimálním intervalu 2 měsíce.

Zbývajících maximálně 20% dotace bude vyplaceno na základě poslední žádosti o platbu, jejíž součástí bude změna registrace místa poskytování sociálních služeb na nový objekt.

Termín pro vyplacení dotace je vždy 15 kalendářních dnů od data doručení kompletní žádosti o platbu.

Čl. 7

Podmínky použití dotace

- 1) Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci projektu a je povinen projekt zrealizovat nejpozději do 30. 9. 2025.
- 2) Čerpáním dotace se pro účely této smlouvy rozumí úhrada celkových nákladů souvisejících s realizací projektu, které nejsou touto smlouvou označeny jako náklady neuznatelné. Celkové náklady projektu ve skutečné výši musí být vyúčtovány, uhrazeny a promítnuty v účetnictví Příjemce nejpozději do dne uvedeného v Čl. 7 odst. 1) této smlouvy.
- 3) Neuznatelné náklady projektu jsou:
 - a) platby daní a poplatků státnímu rozpočtu, daň z přidané hodnoty (s výjimkou uvedenou v Čl. 8 písm. d) této smlouvy), platby daní a poplatků krajům, obcím a státním fondům,
 - b) alkohol a tabákové výrobky,
 - c) náklady na nákup věcí osobní potřeby,
 - d) úhrada úvěrů a půjček,
 - e) penále, pokuty, náhrady škod a manka, náklady na právní spory,

- f) náklady na zajištění publicity projektu,
 - g) dotace a dary,
 - h) náklady na pohoštění,
 - i) běžné provozní náklady (např. telefonní služby, energie, poplatky za připojení k síti, bankovní poplatky,...),
 - j) mzdové náklady, platy a ostatní osobní výdaje vč. povinného pojistného placeného zaměstnavatelem,
- 4) Věcně uznatelnými náklady projektu jsou náklady dle programu OPŽP 2014-2020, Výzvy č. 05_22_163 a programu OPŽP 2021-2027, Výzvy č. 05_23_040. Dále jsou věcně uznatelnými náklady na pořízení nemovitého a movitého majetku, který bude využit k poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách, uvedených v Čl. 2. Z hlediska časové způsobilosti jsou za uznatelné náklady považovány výdaje vzniklé v období 1. 1. 2021 - 30. 9. 2025.
- 5) V případě, že dojde k rozporu mezi Čl. 7 odst. 3) této smlouvy a Přílohou č. 1 této smlouvy, použijí se přednostně ustanovení Čl. 7 odst. 3) této smlouvy. Pokud dojde k vzájemnému rozporu mezi Čl. 7 odst. 3) a odst. 4) této smlouvy, případně nebudou některé náklady uvedeny v těchto ustanoveních, platí, že se jedná o náklady neuznatelné.
- 6) Vymezení neuznatelných a uznatelných nákladů dle Čl. 7 odst. 3) a odst. 4) této smlouvy vychází z definic jednotlivých položek druhového třídění rozpočtové skladby uvedených ve vyhlášce Ministerstva financí č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 8

Základní povinnosti Příjemce

Příjemce se zavazuje:

- a) dotaci přijmout,
- b) realizovat projekt při dodržování této smlouvy a respektování zásad zdravého finančního řízení, zejména efektivnosti a hospodárnosti,
- c) vést účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“), **a zajistit řádné a oddělené sledování celkových nákladů na projekt** (např. analytickým účtem, účetním znakem, střediskem, činností, ORGem, apod.). Pokud Příjemce nevede účetnictví podle zákona o účetnictví, je povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, rozšířenou tak, aby příslušné doklady vztahující se k dotaci splňovaly náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona o účetnictví, aby předmětné doklady byly správné, úplné, průkazné, srozumitelné, vedené v písemné formě chronologicky a způsobem zaručujícím jejich trvalost a aby uskutečněné příjmy a výdaje byly v daňové evidenci sledovány odděleně **ve vztahu k projektu** (na dokladech musí být jednoznačně uvedeno, že se vážou k projektu). Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení **prvotních účetních dokladů** prokazujících celkové vlastní náklady projektu (faktury, výdajové pokladní doklady,

paragony, účtenky apod.) uvedením „**spolufinancováno z dotace Kraje Vysočina ID O03310.0001**“.

- d) zajistit, aby do celkových nákladů na projekt nebyly zahrnuty náklady na vlastní daně, (vyjma daní z mezd a odměn zaměstnanců, pokud jsou mzdové a ostatní osobní náklady touto smlouvou definovány jako uznatelné). Všechny náklady musí být kalkulovány bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v případě, kdy Příjemce je jejím plátcem. Výjimkou jsou pouze takové náklady, u nichž Příjemce nemůže uplatnit odpočet DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě může Příjemce dotaci využít i na finanční krytí takové DPH, která je účtována jako náklad. (V případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uhradit DPH nejpozději do data ukončení realizace projektu uvedeného v Čl. 7 odst. 1) této smlouvy). Úhradou DPH je v tomto případě myšlen převod na účet příslušného Finančního úřadu nebo na zvláštní účet Příjemce, zřízený speciálně pro účely daňových záloh,
- e) prokázat úhradu celkových nákladů projektu, a to buď výpisem ze svého bankovního účtu (možno i výpisem z elektronického bankovníctví) nebo svými pokladními doklady,
- f) doručit Kraji finanční vypořádání dotace, včetně doložení konečného stavu zdrojů financování projektu. Přílohou finančního vypořádání dotace dále musí být:
- kopie schválené závěrečné zprávy o realizaci / závěrečného vyhodnocení akce
 - fotodokumentace zrealizovaného projektu vč. povinné publicity,
 - kopie účetních dokladů o výši celkových vlastních nákladů projektu a jejich úhradě,
 - kopie záznamů prokazující zaúčtování a oddělené sledování celkových nákladů projektu dle Čl. 8 písm. c), např. výpisy z účetních knih, apod.“
- g) umožnit kontrolu v souladu s Čl. 9 této smlouvy,
- h) uchovat po dobu, kdy je Kraj oprávněn provádět kontrolu dle Čl. 9 odst. 2) této smlouvy, originály dokladů prokazující celkové náklady projektu (faktury, paragony, účtenky, výdajové pokladní doklady apod.), jejich úhradu a zaúčtování,
- i) zajistit publicitu v souladu s Čl. 10 této smlouvy,
- j) zajistit udržitelnost projektu v souladu s Čl. 11 této smlouvy,
- k) vrátit na účet uvedený v záhlaví této smlouvy celou částku dotace v případě, že dojde do doby uplynutí doby udržitelnosti dle Čl. 11 smlouvy k přeměně nebo zrušení Příjemce s likvidací (§ 10a odst. 5 písm. k) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů), bez předchozího souhlasu Kraje, a to do 15 kalendářních dnů ode dne rozhodnutí Příjemce o přeměně nebo zrušení s likvidací,
- l) dojde-li ke krácení dotace z programu OPŽP 2014-2020 nebo OPŽP 2021-2027 v důsledku nedodržení pravidel pro zadávání veřejných zakázek, bude krácena i dotace Kraje v poměrné výši. O této skutečnosti musí Příjemce Kraj neprodleně informovat.
- m) Příjemce je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek u pořízení majetku, který bude předmětem dotace.

Čl. 9

Kontrola

- 1) Kraj je oprávněn provádět kontrolu plnění této smlouvy a finanční kontrolu ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrola“).
- 7) Kraj je oprávněn provádět kontrolu v průběhu realizace projektu i po jeho dokončení, a to po dobu deseti let počítaných od 1. ledna roku následujícího po roce, v němž měla být splněna poslední z povinností stanovených Čl. 8 písm. a) – písm. f) a písm. i) – písm. k) této smlouvy.
- 8) Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle Čl. 9 této smlouvy.

Čl. 10

Publicita

- 1) Příjemce je povinen v případě informování sdělovacích prostředků o projektu uvést fakt, že projekt byl podpořen Krajem Vysočina.
- 2) Příjemce dotace je povinen prezentovat Kraj v následujícím rozsahu:
 - v místě realizace či na podpořený majetek umístit v průběhu realizace projektu dočasný velkoplošný billboard 1x3m „Sponzorský vzkaz Kraje Vysočina“ v grafickém provedení dle manuálu, který je ke stažení na www.kr-vysocina.cz/publicita; sponzorský vzkaz musí být jednoznačně identifikovatelný s projektem a být dobře viditelný z veřejného prostoru,
 - v místě realizace či na podpořený majetek nejpozději ke dni ukončení projektu a po dobu udržitelnosti umístit trvalou desku „Sponzorský vzkaz Kraje Vysočina“ v grafickém provedení dle manuálu, který je ke stažení na www.kr-vysocina.cz/publicita; na desce bude uveden název projektu, název programu Kraje a výše podpory; sponzorský vzkaz musí být jednoznačně identifikovatelný s výstupem projektu a přístupný veřejnosti,
 - v případě slavnostního otevření/zprovoznění projektu umístit „Sponzorský vzkaz Kraje Vysočina“ na pozvánkách, plakátech, programech, vstupenkách apod., pokud jsou k této příležitosti vytvářeny,
 - verbálně prezentovat Kraj v médiích a na případných tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu,
 - v případě, že je projekt prezentován na internetových stránkách Příjemce nebo stránkách souvisejících s konáním realizace projektu, umístí Příjemce „Sponzorský vzkaz Kraje Vysočina“ s aktivním odkazem na www.kr-vysocina.cz,
 - v případě, že je projekt prezentován na sociálních sítích umístí zde Příjemce informaci o dotační podpoře kraje - například formou textu či sponzorského vzkazu Kraje Vysočina, který je ke stažení na www.kr-vysocina.cz/publicita nebo nasdílení image spotu z YouTube kanálu Kraje Vysočina.
- 3) Publicita dle Čl. 10 odst. 2) bude probíhat nejméně po dobu realizace projektu, a dále v době udržitelnosti stanovené v Čl. 11, není-li uvedeno jinak.

- 4) „Logotyp Kraje Vysočina“ je ochrannou známkou, která požívá ochrany podle zákona č. 441/2003 Sb., o ochranných známkách a o změně zákona č. 6/2002 Sb. o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů, (zákon o ochranných známkách), ve znění pozdějších předpisů. Příjemce je tímto oprávněn logo Kraje v souladu s touto smlouvou použít.

Čl. 11

Udržitelnost projektu

Příjemce je povinen dodržet dobu udržitelnosti projektu po dobu 5 let od zahájení poskytování sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, které jsou uvedené v Čl. 2.

Příjemce je po dobu udržitelnosti povinen nakládat s veškerým majetkem podpořeným v rámci projektu dle této smlouvy v souladu se zaměřením projektu s péčí řádného hospodáře. Příjemce nesmí majetek podpořený z poskytnuté dotace či jeho část podpořenou z dotace po dobu pěti let od nabytí platnosti této smlouvy prodat, zastavit či darovat bez vědomí a předchozího písemného souhlasu Kraje.

Čl. 12

Důsledky porušení povinností Příjemce

- 1) V případě, že se Příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, bude postupováno dle ustanovení tohoto zákona.
- 2) V případě že dotace ještě nebyla vyplacena, smlouva bez dalšího zaniká, a to ke dni rozhodnutí Příjemce o přeměně nebo zrušení s likvidací, pokud nebylo mezi smluvními stranami dodatkem této smlouvy dohodnuto jinak.

Čl. 13

Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní Kraj.
- 3) Kontaktní osobou Kraje oprávněnou a povinnou poskytovat Příjemci veškerou nezbytnou součinnost dle této smlouvy je vedoucí oddělení rodinné a seniorské politiky a rozvoje služeb Bc. Roman Sýkora, email: sykora.r@kr-vysocina.cz nebo osoba jím určená.

- 4) Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran s výjimkou změny Čl. 1 a Čl. 13 odst. 3) této smlouvy. Změnu identifikačních údajů Příjemce uvedených v Čl. 1 této smlouvy je oprávněn provést Příjemce jednostranně s tím, že tuto změnu je povinen oznámit Kraji. Změnu Čl. 13 odst. 3) této smlouvy je oprávněn provést Kraj jednostranně s tím, že tuto změnu je povinen oznámit Příjemci. Změny v realizaci projektu, které zásadním způsobem mění jeho zaměření, není možné povolit.
- 5) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kraje Příjemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou mimo text této smlouvy, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je plnění podmínek této smlouvy.
- 7) Smlouva je uzavírána elektronicky, zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 9) Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Příloha č. 1 - Žádost o dotaci
- 10) O poskytnutí dotace dle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 10. 9. 2024 usnesením č. 0337/05/2024/ZK.

V Praze dne, dle data el. podpisu

V Jihlavě dne, dle data el. podpisu

.....
Bc. Anna Doležalová
generální představená

.....
Mgr. Jan Tourek
radní

Žádost o poskytnutí podpory

Žadatel:	Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského
Sídlo:	Šporkova 12, 118 00 Praha 1
IČO:	00530204
Zastoupený:	Bc. Annou Doležalovou, generální představenou
Kontakt žadatele:	M: +420 737 053 342; E: ancilla@boromejky.cz

Poskytovatel:	Kraj Vysočina
Sídlo:	Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
IČO:	70890749

Žadatel prostřednictvím této Žádosti o poskytnutí podpory, žádá poskytovatele o finanční dotaci na spolufinancování níže uvedeného investičního projektu, a souvisejícího interiérového vybavení objektu, ve výši 20 000 000,00 CZK.

Stručné informace o realizaci investičního projektu

Žadatel v současnosti realizuje investiční projekt s názvem „Dům sv. Antonína Moravské Budějovice“, který spočívá ve výstavbě nové budovy v pasivním energetickém standardu, která bude využita jako domov pro seniory a zdravotně postižené občany, tedy jako stavba občanského vybavení dle § 2 odst.1 písm. m) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Součástí projektu je také vybudování přípojek sítí technické a dopravní infrastruktury, prostřednictvím kterých bude zabezpečena užitelnost budovy.

Dům sv. Antonína v Moravských Budějovicích slouží jako domov pro seniory a zdravotně postižené občany. Hlavní stavbou areálu je stávající historická budova pro ubytování klientů. Možnosti ubytování jsou však dlouhodobě na nedostatečné úrovni. Klienti jsou umístěni převážně ve vícelůžkových pokojích bez vlastního sociálního zázemí. Tento stav nevyhovuje požadavkům ani představám klientů na důstojné stáří a také neodpovídá současným standardům v oblasti sociálních služeb. Kromě toho je tato historická budova značně energeticky náročná a její provoz tak nadměrně zatěžuje hospodaření organizace a v neposlední řadě i životní prostředí.

Záměrem organizace je proto výstavba zcela nové budovy v pasivním energetickém standardu, jež bude zároveň respektovat poslání Domu sv. Antonína tedy umožnit seniorům, kteří se již neobejdou bez pomoci druhé osoby důstojné a kvalitní prožití života s důrazem na tradiční křesťanské hodnoty. Nová stavba má za úkol v maximální možné míře zajistit požadavky nezávislého způsobu života a přiblížit život v pobytových službách sociální péče běžnému a přirozenému způsobu života. Stěžejním úkolem stavby je dále zajištění odpovídajícího soukromí klientů jejich umístěním do nových jednolůžkových a dvoulůžkových pokojů s vlastním sociálním zázemím.

Hlavním cílem projektu je vybudovat a následně zajistit dlouhodobou udržitelnost objektu občanského vybavení. Projektem vznikne ultramoderní veřejná budova v pasivním energetickém standardu, která bude využívána jako zařízení sociálních služeb pro zajištění potřeb seniorů a zdravotně hendikepovaných občanů. Nově vytvořená podlahová plocha veřejné budovy v pasivním energetickém standardu činí 2952,95 m².

Investiční projekt s názvem „Dům sv. Antonína Moravské Budějovice“, je realizován v obci Moravské Budějovice, katastrální území Moravské Budějovice, parc. č. st. 1005, st. 1006, 1833/1, 5222, 4202/2 a 1682/19.

Žadatelem a investorem projektu je Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského. Provozovatelem projektu bude Dům sv. Antonína, Komenského 907, 676 02 Moravské Budějovice, IČO: 00394190. Provozní výnosy jsou tvořeny výnosem z nájmu, který bude platit provozovatel žadateli. Žadatel je 100% vlastníkem a zřizovatelem budoucího provozovatele. Právní vztah mezi žadatelem a provozovatelem je doložen přílohou.

Časový harmonogram realizace projektu

Aktivita	Termín
Zahájení výstavby	03. 10. 2023
Ukončení výstavby	31. 03. 2025
Pořízení interiérového vybavení	01. 10. 2024 – 30. 04. 2025
Kolaudace objektu	01. 04. 2025 – 30. 04. 2025
Zahájení provozu	01. 05. 2025

Rozpočet stavby včetně interiérového vybavení

Investiční výdaje	CZK včetně DPH
Stavební práce – způsobilé výdaje	131 753 535,93
Stavební práce – nezpůsobilé výdaje	11 776 640,50
Projektová příprava – způsobilé výdaje	5 136 200,00
Projektová příprava – nezpůsobilé výdaje	311 220,00
Stavební práce - přístavba spojovací chodby	8 306 324,60
Přístavba spojovací chodby - TDI, KOOBOZP	424 710,00
Interiérové vybavení	16 000 000,00
CELKEM	173 708 631,03

Zdroje financování stavby

Výzva	MŽP_163.výzva, PO 5, SC 5.2, průběžná
Program	Operační program životní prostředí 2014-2020
Registrační číslo projektu	CZ.05.5.11/0.0/0.0/22_163/0015441
Název projektu	Dům sv. Antonína Moravské Budějovice
Dotace	36 512 576,66 CZK
Výzva	MŽP_40. výzva, SC 1.1, Opatření 1.1.5, průběžná fázovací
Program	Operační program Životní prostředí 2021—2027
Registrační číslo projektu	CZ.05.01.01/05/23_040/0003249
Název projektu	Dům sv. Antonína Moravské Budějovice - 2. fáze
Dotace	31 932 291,30 CZK

Individuální dotace	Město Moravské Budějovice
Číslo smlouvy	VDP/OFŽ/139/2014
Dotace	10 000 000,00 CZK*

*Investiční dotace od Města Moravské Budějovice, bude využita na financování souvisejícího objektu, a to konkrétně na **přístavbu spojovací chodby** mezi nově budovanou stavbou a stávajícím objektem a **projektovou přípravu** spojenou se stavbou spojovací chodby. Část této dotace bude použita i na financování souvisejících nezpůsobilých výdajů (komunikace a zpevněné plochy, závlahový systém, areálové osvětlení, spojovací krček atd.) u nové budovy v pasivním energetickém standardu.

Žadatel se na celkových investičních výdajích stavby podílí vlastními zdroji ve výši min. 50%

Požadovaná finanční podpora z Kraje Vysočina, bude žadatelem využita **z majoritní části** na **financování interiérového vybavení u nové budovy** v pasivním energetickém standardu (**16 000 000,00 CZK**). Interiérové vybavení není součástí žádné z výše uvedených, již přiznaných dotačních podpor. Samozřejmě pro zahájení provozu poskytování služeb, je toto interiérové vybavení nezbytné, a vyžaduje značnou finanční náročnost.

Žadatel má v plánu v letech 2024 – 2025 provést stavební rekonstrukci stávajícího objektu poskytování služeb, který bude komunikačně propojen s novou budovou v pasivním energetickém standardu. Stávající objekt je sice vybaven interiérovými prvky (mechanické postele, neuzamykatelný nábytek), **avšak tyto prvky nejsou potenciálně pro novou budovu již použitelné**. Stávající interiérové vybavení je již morálně i technicky zastaralé, stáří vybavení se pohybuje mezi 20 – 30 lety s intenzivním používáním (v příloze žádosti jsou doloženy fotografie stávajícího interiérového vybavení), a potenciální migrací do nového objektu, by se jeho stav ještě dramaticky zhoršil. Pro kvalitu poskytovaných služeb je v současné době nezbytné vybavit objekt elektrickými polohovacími lůžky, které jsou určeny pro tento typ služeb.

Po uvedení nového objektu do užívání, bude tato budova disponovat kapacitou 82 klientů s komfortním, praktickým a odpovídajícím interiérovým vybavením. Po rekonstrukci stávajícího objektu, bude provozovatelem zřízena služba „Domov se zvláštním režimem“. Tato budova bude disponovat kapacitou 30 klientů, přičemž se ze stávajícího interiérového vybavení použije pro tuto kapacitu to nejméně opotřebované a nejvíce technicky vyhovující.

Provozovatel má dále ještě v plánu v roce 2025 vybudovat a zprovoznit dva objekty „Denní stacionáře“ ve svém areálu, kdy vznikne také nová, doposud neposkytovaná ambulantní sociální služba.

Z minoritní části bude finanční podpora z Kraje Vysočina žadatelem využita na spolufinancování investičních stavebních výdajů, realizované v rámci projektu s názvem „Dům sv. Antonína Moravské Budějovice“, a to konkrétně na **spolufinancování nezpůsobilých výdajů** (z pohledu poskytovatele dotace – Státního fondu životního prostředí), které však musí být stavebně realizovány (**4 000 000,00 CZK**).

Na základě provedeného cenového průzkumu trhu, a odborným odhadem, jsou níže stanoveny předpokládané investiční výdaje za pořízení interiérového vybavení do nového objektu. Je zde zahrnuto jak interiérové vybavení jednotlivých pokojů, tak i společenských a aktivizačních místností, určených ke zlepšování a udržování psychických, pohybových a sociálních dovedností klientů.

Položka	Odhadovaný počet ks	Odhadovaná cena v CZK včetně DPH
Postel	82	7 000 000,00
Noční stolek	82	
Skříň vysoká	82	
Stolek konferenční	38	9 000 000,00
Komoda	45	
TV	85	
Botník vestavěný	38	
Skříň vestavěná do koupelny	38	
Křeslo	38	
Stůl jídelní	30	
Židle	100	
Stavební práce - spolufinancování nezpůsobilých výdajů		4 000 000,00
CELKEM		20 000 000,00

Interiérové vybavení bude účtováno dle zákona o daních z příjmů, jako dlouhodobý hmotný investiční majetek. Tyto investiční výdaje budou účtovány průkazně a odděleně od dalších provozních i investičních nákladů, a to buď analyticky, střediskem nebo zakázkou. Účtování DDHM a DHM bude provedeno po souborech dle druhu vybavení.

Žadatel zajistí publicitu projektu dle Pravidel publicity a Smlouvy o poskytnutí dotace po dobu realizace projektu, a samozřejmě i v době udržitelnosti.

Vzhledem k tomu, že financování projektu je kombinováno z různých dotačních podpor, u kterých je žadatel povinen dodržet limity spolufinancování, je níže uvedena přehledová tabulka, která vypovídá o splnění procentuálních limitů spolufinancování projektu žadatele.

Popis	Výdaje	Spolufinancování	2023	2024	2025	DOTACE	Podíl	Pozn. DOT.
Stavební práce + projektová příprava	ZV	OPŽP 163. Výzva	73 025 153,33 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	36 512 576,66 Kč	50,00%	OPŽP
Stavební práce + projektová příprava	ZV	OPŽP 40. Výzva	0,00 Kč	63 864 582,60 Kč	0,00 Kč	31 932 291,30 Kč	50,00%	OPŽP
Stavební práce	NV	MB+KV	0,00 Kč	11 776 640,50 Kč	0,00 Kč	1 268 965,40 Kč	10,78%	MB+KV = 44,75%
						4 000 000,00 Kč	33,97%	
Projektová příprava	NV	OPŽP 40. Výzva	0,00 Kč	0,00 Kč	311 220,00 Kč	0,00 Kč	0,00%	x
Stavební práce - vícepráce	NV		0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč		
Stavební práce - méněpráce	NV		0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč		
CELKEM						73 713 833,36 Kč	49,58%	
Stavební práce - přístavba spojovací chodby	ZV MB	Město MB	0,00 Kč	8 306 324,60 Kč	0,00 Kč	8 306 324,60 Kč		
Přístavba spojovací chodby - TDI, KOOBOZP	ZV MB	Město MB	0,00 Kč	0,00 Kč	424 710,00 Kč	424 710,00 Kč		
CELKEM						8 731 034,60 Kč	100,00%	MB
Interiérové vybavení	ZV KV	Kraj Vysočina	0,00 Kč	0,00 Kč	16 000 000,00 Kč	16 000 000,00 Kč	100,00%	KV
CELKEM	ZV+NV	OPŽP+MB+KV		173 708 631,03 Kč		98 444 867,96 Kč		Vlastní zdroje

Přílohy Žádosti o poskytnutí podpory:

- 1_Rozhodnutí o poskytnutí dotace MŽP_163.výzva, PO 5, SC 5.2, průběžná
- 2_Žádost o poskytnutí dotace MŽP_40. výzva, SC 1.1, Opatření 1.1.5, průběžná fázovací
- 3_Smlouva o poskytnutí dotace s Městem Moravské Budějovice
- 4_Zřizovací listina, výpis z RCNS
- 5_Fotografie stávajícího interiérového vybavení
- 6_Pohledy a půdorysy nové budovy v pasivním energetickém standardu
- 7_Rozpočet projektu

V Moravských Budějovicích dne 10. 06. 2024

ANNA
DOLEŽALOVÁ

Digitálně podepsal
ANNA DOLEŽALOVÁ
Datum: 2024.06.10
09:58:21 +02'00'

.....
Bc. Anna Doležalová
generální představená