

Dodatek č. 3
ke kupní smlouvě ze dne 10.12.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne
24.03.2023 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 21.12.2023

(dále jen „**Dodatek č. 3**“)

Smluvní strany:

Město Vimperk

IČO: 002 50 805

Se sídlem: Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk

Zástupce: Ing. Jaroslava Martanová, starostka

(dále jen „**Prodávající**“)

a

VAVI s.r.o.

IČO: 280 81 471

Se sídlem: Pivovarská 475, 385 01 Vimperk

Statutární zástupce: Jiří Vávra, jednatel

(dále jen „**Kupující**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že dne 10.12.2015 uzavřely kupní smlouvu, (dále jen „**Kupní smlouva**“), na základě které Prodávající převedl na Kupujícího vlastnické právo k pozemku parc. č. 1804, trvalý travnatý porost, o výměře 3.964 m², k. ú. a obec **Vimperk**, (dále jen „**Předmět koupě**“).
- 1.2. Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že dne 24.03.2023 uzavřely Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě, (dále jen „**Dodatek č. 1**“).
- 1.3. Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že dne 21.12.2023 uzavřely Dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě, (dále jen „**Dodatek č. 2**“).
- 1.4. Dle Kupní smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 a ve znění Dodatku č. 2, se Kupující zavázal, že na Předmětu koupě do 1 roku od nabytí právní moci stavebního povolení zahájí realizaci stavby a tuto stavbu nejpozději do **30.09.2024** v souladu se stavebním povolením dokončí a takovou stavbu ve stejném termínu zkolauduje či jinak zajistí, aby ji bylo nejpozději od výše uvedeného data možno užívat v souladu s příslušnými stavebně právními předpisy.
- 1.5. Smluvní strany zamýšlejí uzavřít tento Dodatek č. 3 za účelem prodloužení termínu ke splnění závazků specifikovaných v odst. 1.4. výše.
- 1.6. Kupující prohlašuje, že důvodem nemožnosti dokončit stavbu v termínu do 30.09.2024 je havárie na vodovodu ze dne 06.07.2024, kdy vlivem selhání bezpečnostního ventilu došlo ke kompletnímu vytopení této nové budovy, a tím vznikly rozsáhlé majetkové škody, když musely být odstraněny veškeré finální povrchy, sádkartonové stěny, dveře, obložky a další.
- 1.7. Kupující rovněž prohlašuje, že na základě žádosti adresované na Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování, bylo vydáno rozhodnutí o změně stavby před jejím

dokončením č.j. MUVPK-VÚP 35619/19-PRO ze dne 16.10.2019, dle kterého je stanoven termín dokončení předmětné stavby do 31.12.2026.

II. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že v článku VI. Kupní smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, a ve znění Dodatku č. 2 se text

„Smluvní strany se dále dohodly, že kupující se na předmětu koupě (převáděném pozemku) dle této smlouvy zavazuje do 1 roku od nabytí právní moci stavebního povolení podle předchozího odstavce zahájit výstavbu (realizaci) stavby a tuto stavbu nejpozději do dne **30.09.2024** v souladu se stavebním povolením dokončit, a takovou stavbu ve stejném termínu zkolaudovat či jinak zajistit, aby ji bylo nejpozději od výše uvedeného data možno užívat v souladu s příslušnými stavebně právními předpisy (dále jen „uvedení stavby do provozu“).“

ruší a v plném rozsahu nahrazuje textem:

„Smluvní strany se dále dohodly, že kupující se na předmětu koupě (převáděném pozemku) dle této smlouvy zavazuje do 1 roku od nabytí právní moci stavebního povolení podle předchozího odstavce zahájit výstavbu (realizaci) stavby a tuto stavbu nejpozději do dne **31.10.2024** v souladu se stavebním povolením dokončit, a takovou stavbu ve stejném termínu zkolaudovat či jinak zajistit, aby ji bylo nejpozději od výše uvedeného data možno užívat v souladu s příslušnými stavebně právními předpisy (dále jen „uvedení stavby do provozu“).“

- 2.2. V ostatních ustanoveních se Kupní smlouva nemění.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Prodávající.
- 3.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 3.3. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis.

Prodávající:

Ve Vimperku dne 12.09.2024

Kupující:

Ve Vimperku dne 10.09.2024

.....
Město Vimperk

Ing. Jaroslava Martanová, v. r.
Starostka

.....
VAVI s. r. o.

Jiří Vávra, v. r.
Jednatel

Schváleno usnesením Zastupitelstva města Vimperk č. 148 ze dne 04.09.2024