

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**Občanský zákoník**“),

(dále jen „**Smlouva**“)

SMLOUVNÍ STRANY

- (1) **Město Vimperk**
IČO: 002 50 805
se sídlem: Steinbrenerova 6/2, Vimperk I, 385 01 Vimperk
zastoupené: Ing. Jaroslavou Martanovou, starostkou
bankovní spojení: účet č., vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Vimperk
(dále jen „**Prodávající**“)
- a
- (2) společnost **Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.**
IČO: 280 88 654
se sídlem: 1. máje 637, Vimperk II, 385 01 Vimperk
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, pod
sp. zn. C 16555
zastoupená: Ing. Miroslavem Rysem a Ing. Jaromírem Tomšovicem, jednateři
(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

- (A) Kupující má zájem za podmínek stanovených v této Smlouvě nabýt pozemek vymezený v odst. 1.1. této Smlouvy do svého vlastnictví.
- (B) Prodávající, jakožto vlastník pozemku specifikovaného v odst. 1.1. této Smlouvy, má zájem tento pozemek prodat.
- (C) Obě Smluvní strany si přejí uzavřít tuto Smlouvu o obsahu uvedeném níže.

1. SPECIFIKACE NEMOVITOSTÍ

- 1.1** Předmětem převodu na základě této Smlouvy je pozemek parc. č. **1956/16**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 153 m², katastrální území a obec Vimperk, včetně všech součástí a příslušenství a se všemi souvisejícími právy a povinnostmi, (dále jen „**Předmět převodu**“), který vzniká coby samostatný pozemek oddělením od stávajícího pozemku parc. č. 1956/1, (dále jen „**Stávající pozemek parc. č. 1956/1**“), jak je vyznačeno na geometrickém plánu č. 2861-22/2024 vyhotoveném dne 13.03.2023, schváleném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice dne 19.03.2024, jenž je připojen k této Smlouvě jako **Příloha č. 1**, (dále jen „**Geometrický plán**“), to vše v katastrálním území a obci Vimperk. Zbývající část Stávajícího pozemku 1956/1 bude v souladu s Geometrickým plánem po oddělení Předmětu převodu nadále samostatným pozemkem a nadále ponese parc. č. 1956/1,

(dále jen „**Pozemek parc. č. 1956/1**“).

- 1.2 Stávající pozemek parc. č. 1956/1 je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k Předmětu převodu z Prodávajícího na Kupujícího.
- 2.2 Prodávající tímto prodává Předmět převodu Kupujícímu za Kupní cenu uvedenou v odst. 3.1. této Smlouvy, a to za dalších podmínek stanovených v této Smlouvě. Kupující tímto Předmět převodu od Prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví v souladu s podmínkami ujednanými v této Smlouvě.

3. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Celková kupní cena za Předmět převodu činí **79.560,- Kč** (slovy: sedmdesát-devět-tisíc-pět-set-šedesát-korun-českých), (dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 044500/2024, vyhotoveného znalkyní Evou Petschovou ze dne 31.05.2024, tedy ve výši, která je dle uvedeného znaleckého posudku v čase a místě obvyklá.
- 3.2 Kupující uhradil Kupní cenu bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího č., vedený u Komerční banky a. s., pod variabilním symbolem, a to před podpisem této Smlouvy. Úhradou se přitom rozumí připsání celé Kupní ceny na uvedený účet Prodávajícího.

4. STAV PŘEDMĚTU PŘEVODU, SOUVISEJÍCÍ PROHLÁŠENÍ

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevodl Předmět převodu ani jeho část na třetí osobu a zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy takové právní jednání neučiní, stejně tak, že Předmět převodu nezastaví, ani jinak vlastnické právo k Předmětu převodu neomezí.
- 4.2 Kupující prohlašuje a ujišťuje Prodávajícího, že k datu uzavření této Smlouvy je společností řádně založenou a vzniklou v souladu s právem České republiky a není si vědom žádných skutečností, které by mu mohly bránit v uzavření této Smlouvy.
- 4.3 Kupující prohlašuje, že provedl prohlídku Předmětu převodu na místě a řádně posoudil informace vztahující se k Předmětu převodu poskytnuté mu Prodávajícím, orgány veřejné moci a třetími osobami. Kupující tak prohlašuje, že je mu znám faktický stav Předmětu převodu. S ohledem na výše uvedené Kupující Předmět převodu, jak stojí a leží, přijímá na základě této Smlouvy do svého vlastnictví.

5. VKLAD PRÁV DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 5.1 Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu dle této Smlouvy okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, (dále jen „**Návrh na vklad**“), u příslušného katastrálního úřadu.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající zajistí podání návrhu na vklad dle této Smlouvy do katastru nemovitostí a Kupující uhradí veškeré správní poplatky spojené se zápisem dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.3 Návrh na vklad bude podán Prodávajícím, k čemuž jej Kupující výslovně zmocňuje. Smluvní strany činí nesporným, že při podpisu této Smlouvy byly Prodávajícím a Kupujícím podepsány dva stejnopisy Návrhu na vklad, přičemž oba byly předány za

účelem podání Návrhu na vklad dle věty první tohoto odstavce Prodávajcímu. Smluvní strany činí nesporným, že Kupující není zmocněn k podání návrhu dle věty první tohoto odstavce.

- 5.4** V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu kteréhokoliv z práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve k odstranění nedostatků, zavazují se Smluvní strany poskytnout si nezbytnou součinnost k odstranění všech překážek nebo nápravě všech vad této Smlouvy a/nebo Návrhu na vklad co nejrychleji tak, aby příslušný katastrální úřad mohl vklad dle této Smlouvy do katastru nemovitostí povolit v co nejkratší době.
- 5.5** V případě, že bude Návrh na vklad pravomocným rozhodnutím zamítnut z důvodu právních vad této Smlouvy zjištěných při posouzení v rámci povolovacího řízení ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), zavazují se Smluvní strany uzavřít neprodleně novou smlouvu za podmínek uvedených níže, (dále jen „**Nová smlouva**“). Znění Nové smlouvy bude zcela odpovídat znění této Smlouvy, vyjma ustanovení, v nichž byly zjištěny právní nedostatky. Ustanovení obsahující tyto právní nedostatky musí být nahrazena v dobré víře novými ustanoveními tak, aby byly předmětné právní nedostatky odstraněny, přičemž obsah a smysl dotčených ustanovení musí zůstat nezměněn. Každá Smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření Nové smlouvy tak, že jí předloží opravený návrh Nové smlouvy, a to do patnácti (15) dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí povolení vkladu. Vyzvaná Smluvní strana musí Novou smlouvu uzavřít nejpozději do patnácti (15) dnů od obdržení výzvy. V případě, že by byl Návrh na vklad zamítnut jen co do části, použije se tento odstavec obdobně tak, aby byl realizován celý předmět této Smlouvy.

6. DOLOŽKA DLE UST. § 41 ODS. 1 ZÁKONA O OBCÍCH

- 6.1** Záměr prodeje č. 21/16/2024 ohledně Předmětu převodu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vimperk dne 28.06.2024 a z úřední desky sejmut dne 15.07.2024; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách.
- 6.2** Uzavření této Smlouvy ohledně prodeje Předmětu převodu bylo schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho 14. zasedání dne 04.09.2024, usnesením č. 144.
- 6.3** Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 15.09.2022, resp. budoucí prodej Předmětu převodu Kupujícímu schválilo Zastupitelstvo města Vimperk na svém 36. zasedání, které se konalo dne 05.09.2022, usnesením č. 431.

7. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 7.1** Smluvní strany se dohodly, že Předmět převodu se považuje za předaný a převzatý ke dni provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

8. OZNÁMENÍ

- 8.1** Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami, pokyny či jiné písemnosti dle této Smlouvy mohou být Smluvní straně, které jsou určeny, doručeny osobně, kurýrem, doporučeně poštou, datovou schránkou nebo případně na jinou adresu, kterou tato Smluvní strana oznámí druhé Smluvní straně patnáct (15) dní předem způsobem uvedeným v tomto odstavci. Jakékoli oznámení, sdělení, pokyn či jiná písemnost se považují za doručené (i) v případě osobního doručení nebo zaslání kurýrem, okamžikem doručení, (ii) v případě zaslání doporučeně poštou okamžikem doručení nebo uplynutím tří (3) dnů od předání zásilky na poště k odeslání, v obálce s nadepsanou adresou uvedenou v tomto odstavci, či (iii) v případě doručení datovou schránkou buď okamžikem, kdy dojde k přihlášení do datové schránky, nebo uplynutím doby 10 dnů (podle toho, co nastane dříve).

Adresy jednotlivých Smluvních stran pro doručování oznámení, sdělení, pokynů a jiných písemností dle této Smlouvy jsou uvedeny níže:

Prodávající

Město Vimperk

Adresa:	Steinbrenerova 6/2, 385 01 Vimperk
Email:	urad@mesto.vimperk.cz
Kontaktní osoba/K rukám:	Ing. Jaroslava Martanová
Telefon:	388 402 211
Datová schránka:	9ydb7vm

Kupující

Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.

Adresa:	1. máje 637, 385 01 Vimperk
Email:	Miroslav.Rys@energieag.cz
Kontaktní osoba/K rukám:	Ing. Miroslav Rys
Telefon:	
Datová schránka:	e3d37n8

9. ÚHRADA POPLATKŮ

9.1 Kupující uhradí správní poplatek bezprostředně související s provedením vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

10. UKONČENÍ SMLOUVY

10.1 Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu ukončit výhradně z důvodů v ní uvedených.

10.2 V případě ukončení této Smlouvy tato Smlouva zaniká od samého počátku (*ex tunc*) a Smluvní strany mezi sebou vypořádají svá vzájemná práva a povinnosti do pěti (5) pracovních dnů ode dne jejího ukončení.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1 Tato Smlouva a její výklad se řídí právem České republiky, konkrétně Občanským zákoníkem a dalšími relevantními právními předpisy České republiky.

11.2 Smluvní strany činí nesporným, že tato Smlouva představuje Kupní smlouvu (coby budoucí smlouvu) ve smyslu Smluvními stranami uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 15.09.2022. Okamžikem uzavření této Smlouvy je účel Smlouvy o smlouvě budoucí naplněn.

11.3 Všechny spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušným obecným soudem České republiky.

11.4 Smluvní strany se zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a účelem této Smlouvy a činit všechna právní jednání nezbytná ke splnění povinností z této Smlouvy vyplývajících.

11.5 Stane-li se kteréhokoli ustanovení této Smlouvy neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím nijak dotčena platnost nebo vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit dotčená ustanovení platnými a vymahatelnými ustanoveními, jež budou odpovídat původnímu smyslu a účelu neplatných a nevymahatelných ustanovení.

11.6 Tato Smlouva představuje úplné ujednání Smluvních stran ohledně záležitostí upravovaných touto Smlouvou a nahrazuje všechna předchozí ústní či písemná prohlášení, ujednání, smlouvy a dohody.

- 11.7** Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis této Smlouvy bez úředního ověření podpisů a třetí, opatřený úředním ověřením podpisů zástupců Smluvních stran, obdrží Prodávající, a to pro úřední potřeby Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, a naloží s ním dle dispozic uvedených v této Smlouvě.
- 11.8** Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat či opravovat výlučně formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 11.9** Tato smlouva podléhá uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
- 11.10** Tato Smlouva se pro Smluvní strany stává závaznou, nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, resp. jejich zástupci a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 11.11** Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají jako projev své pravé, vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož jejich zástupci připojují níže své podpisy.
- 11.12** Nedílnou součástí této Smlouvy je **Příloha č. 1: Geometrický plán č. 2861-22/2024.**

Prodávající:

Ve Vimperku dne 11.09.2024

Kupující:

Ve Vimperku dne 11.09.2024

Město Vimperk

Ing. Jaroslava Martanová, v. r. starostka

Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.

Ing. Miroslav Rys, v. r. jednatel

Ing. Jaromír Tomšovic, v. r. jednatel