

Kupní smlouva č. 10422023

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) Město Moravské Budějovice

se sídlem nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

IČO: 00289931

DIČ: CZ00289931

zastoupené: Mgr. Martin Ferdan, starosta

jako prodávající

a

2) EG.D, a.s.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, B 8477

zastoupená: [REDACTED]

jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p.č. 1808/1 v k.ú. Moravské Budějovice. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Moravské Budějovice.

Geometrickým plánem č. 3316-1786/2024 vyhotoveným společností KV GEO s.r.o., ověřeným [REDACTED] dne 11.3.2024 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 18.3.2024 pod číslem PGP 132/2024-741 byl z pozemku p.č. 1808/1 oddělen díl o výměře 9m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 1808/51 v k.ú. Moravské Budějovice. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává nově vzniklý pozemek uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy pro umístění stavby kioskové trafostanice, a to **pozemek p.č. 1808/51 o výměře 9m² v k.ú. Moravské Budějovice** kupujícímu a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena byla sjednána dohodou smluvních stran a činí 800,-Kč za 1m², což je při výměře pozemku 9m² celkem částka **7.200,- Kč** (slovy: sedm tisíc dvě stě korun českých).

Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši 21%, celková kupní cena vč. DPH tedy činí 8.712,-Kč.

Kupní cena bude zaplacená na účet prodávajícího č. [REDACTED] vedený u [REDACTED] pod VS [REDACTED] do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

Prodávající je povinen vystavit kupujícímu po uhrazení kupní ceny daňový doklad k přijaté platbě.

Úhrada kupní ceny dle výše uvedeného ustanovení je podmínkou pro podání návrhu na vklad dle čl. V. této smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevznáší žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje. Prodávající předává kupujícímu a kupující přebírá od prodávajícího předmět převodu ke dni doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí kupujícímu.

V.

Vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště Moravské Budějovice po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího společnosti EG.D, a.s.

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých

a úplných údajů, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Prodávající je povinen smlouvu řádně uveřejnit v registru smluv do 30 dnů od uzavření smlouvy a kupujícímu bezodkladně po uveřejnění sdělit ID, pod kterým byla smlouva uveřejněna, kdy toto bude doplněno do návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

VIII.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce od 1.7.2024 do 17.7.2024 a poté schválena zastupitelstvem města Moravské Budějovice dne 2.9.2024 usnesením č. 9/10/180.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o třech listech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Moravských Budějovicích dne 16.9.2024

V Brně dne - 8 -07- 2024

Prodávající:

Kupující:

...
Město Moravské Budějovice
Mgr. Martin Ferdan, starosta

...
EG.D, a.s.
...

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															str. 1	
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2				ha	m2					Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1808/1		6 68	ostat. pl. jiná plocha		1808/1		6 59	ostat. pl. jiná plocha			2	1808/1	10001		6 59	
					1808/51		9	ostat. pl. jiná plocha			2	1808/1	10001		9	
1833/1	1	66 43	zahrada		1833/1	1	66 33	zahrada			0	1833/1	1009	1	66 33	
					1833/4		10	zahrada			2	1833/1	1009		10	
	1	73 11				1	73 11									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													str: 1	
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	
katastru	zjednodušené		ha	m2			katastru	zjednodušené		ha	m2			
nemovitostí	evidence			m2			nemovitostí	evidence			m2			
1833/1		53716		90	32									
		52901		76	01									
1833/4		52901			10									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
98-10	657908,47	1170825,69	3	ryska na podezdívce
362-2	657916,53	1170838,99	3	ryska na podezdívce
1	657910,50	1170832,75	3	ryska na obrubníku
2	657907,96	1170828,70	3	ryska na obrubníku
3	657912,14	1170831,75	3	hřeb v podezdívce
4	657909,66	1170827,66	3	hřeb v podezdívce
5	657911,35	1170826,63	3	znak z plastu
6	657913,86	1170830,71	3	znak z plastu

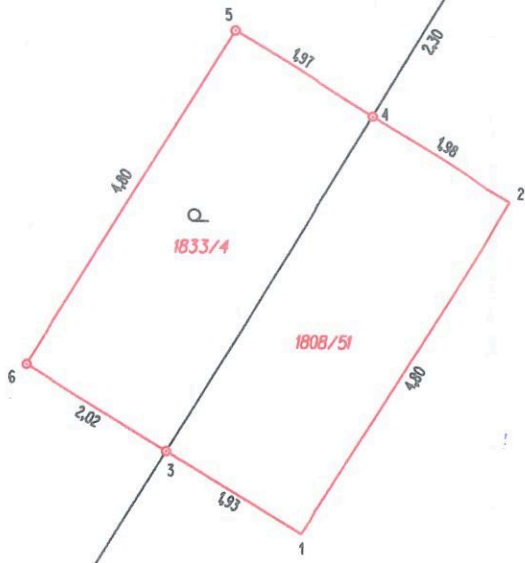
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2745/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2745/2015
	Dne: 11.3.2024 Číslo: 303/2024	Dne: 18.3.2024 Číslo: 336/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: KV GEO s.r.o. Polní 696/11 594 01 Velké Meziříčí	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3316-1786/2024 Okres: Třebíč Obec: MORAVSKÉ BUDĚJOVICE Katastr. území: MORAVSKÉ BUDĚJOVICE Mapový list: MORAVSKÉ BUDĚJOVICE 35/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznamsouřadnic	[REDACTED] KÚ pro Vysočinu KP Moravské Budějovice PGP 132/2024-741 2024.03.18 07:04:35 +01'00'	



Q
1833/1

Q
1808/26

96-10



1808/1



362-2

1808/2