

DODATEK Č. 6
KE SMLouvĚ O PROSTĚ SPRÁVĚ MAJETKU
(„Dodatek“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Statutární město Ostrava**

se sídlem: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupená: [REDACTED]
dále jen „**Prodávající**“

(2) **Industrial Center CR 10 s.r.o.**

se sídlem: V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 09637672
DIČ: CZ09637672
zastoupená: [REDACTED]
dále jen „**Kupující**“

a

(3) [REDACTED] **notář**

se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, Miličova 1670/12
IČO: 25801490
DIČ: CZ5712061322
zastoupená: [REDACTED]
dále jen „**Správce**“ nebo „**Schovatel**“
(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1** Prodávající a společnost Panattoni Czech Republic Development s.r.o. jakožto kupující uzavřeli dne 23. 12. 2020 kupní smlouvu ev. č. 3155/2020/MJ, jejímž předmětem je převod vlastnického práva ke specifikovaným nemovitostem v katastrálním území Mošnov. Mezi Prodávajícím, společností Panattoni Czech Republic Development s.r.o. a Kupujícím byl dne 15.12.2021 uzavřen dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě uvedené v tomto odstavci, na základě kterého došlo rovněž k postoupení Kupní smlouvy na Kupujícího jakožto postupníka, v důsledku čehož vstoupil Kupující do všech práv a povinností smluvní strany kupujícího z Kupní smlouvy a tedy v plném rozsahu do právního postavení smluvní strany kupujícího z Kupní smlouvy; mezi Prodávajícím a Kupujícím byl ještě následně dne 23.5.2022 uzavřen dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě, dne 17.10.2022 dodatek č. 3, dne 20.12.2022 dodatek č. 4, dne 31.1.2023 dodatek č. 5 a dne 19.12.2023 (Kupní smlouva ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3, dodatku č. 4, dodatku č. 5 a dodatku č. 6 dále jen „**Kupní smlouva**“).
- 1.2** Prodávající, společnost Panattoni Czech Republic Development s.r.o. jako kupující a Správce uzavřeli dne 23. 12. 2020 formou notářského zápisu N 671/2020 Smlouvu o prosté správě majetku, jejímž účelem je zajistit platbu kupní ceny dle Kupní smlouvy. Mezi Prodávajícím, společností Panattoni Czech Republic Development s.r.o. a Kupujícím byl dne 15.12.2021 uzavřen dodatek č. 1 ke Smlouvě o prosté správě majetku uvedené v tomto odstavci, na základě kterého došlo rovněž k postoupení Smlouvy o prosté správě majetku na Kupujícího jakožto postupníka, v důsledku čehož vstoupil Kupující do všech práv a povinností smluvní strany kupujícího ze Smlouvy o prosté správě majetku a tedy v plném rozsahu do právního postavení smluvní strany kupujícího ze Smlouvy o prosté správě majetku; mezi Prodávajícím, Kupujícím a Správcem byl ještě následně dne 23.5.2022 uzavřen dodatek č. 2, dne 17.10.2022 dodatek č. 3, dne 21. 2. 2023 dodatek č. 4 a dne 19.12.2023 dodatek č. 5 k uvedené Smlouvě o prosté správě

majetku (Smlouva o prosté správě majetku ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3, dodatku č. 4 a dodatku č. 5 „**Smlouva o správě**“).

1.3 Vzhledem k tomu, že

- a. dosud není provedena změna vlastnického práva k Předmětu převodu dle Kupní smlouvy ve prospěch Kupujícího, kdy podání návrhu na vklad vlastnického práva je závislé na úhradě kupní ceny ve výši uvedené v čl. II. odst. 7 Smlouvy o správě, kterou je Kupující povinen uhradit nejpozději ve lhůtě do **23.12.2024**,
- b. předmětem převodu dle Kupní smlouvy jsou mimo jiné i pozemky ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) a pozemky ve zjednodušené evidenci - parcela původ Přídělový plán nebo jiný doklad (GP) a v lednu letošního roku došlo v katastrálním území Mošnov, obec Mošnov k vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu a dosavadní operát se stal neplatným a nadále se používá jen obnovený katastrální operát; po vyhlášení obnoveného katastrálního operátu musí být katastrálnímu úřadu předkládány takové listiny, v nichž jsou nemovité věci označeny v souladu s obnoveným katastrálním operátem a Prodávající a Kupující se dohodli na uzavření dodatku č. 7 ke Kupní smlouvě („**Dodatek č. 7 ke Kupní smlouvě**“), jehož obsahem je mimo jiné úprava Kupní smlouvy tak, aby pozemky, které jsou předmětem převodu byly v Kupní smlouvě označeny v souladu s obnoveným katastrálním operátem v k.ú. Mošnov,

se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě o správě.

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 Čl. I. se mění a nově zní:

„Účelem správy je zajistit bezpečnou platbu sjednané kupní ceny za převod nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 493 pro obec a kat. území Mošnov, a to :

- 1.1. p.p. č. 855/8;
- 1.2. p.p. č. 943/1;
- 1.3. p.p. č. 1239/3;
- 1.4. p.p. č. 1239/15;
- 1.5. p.p. č. 1239/23;
- 1.6. p.p. č. 1239/24;
- 1.7. p.p. č. 1239/25;
- 1.8. p.p. č. 1239/26;
- 1.9. p.p. č. 1239/27;
- 1.10. p.p. č. 1239/28;
- 1.11. p.p. č. 1239/29;
- 1.12. p.p. č. 2093/74;
- 1.13. p.p. č. 2093/75;
- 1.14. p.p. č. 1152/8;
- 1.15. p.p. č. 1152/7;
- 1.16. p.p. č. 1152/6;
- 1.17. p.p. č. 1146/1,
- 1.18. p.p. č. 906/20;
- 1.19. p.p. č. 906/16;
- 1.20. p.p. č. 906/15;
- 1.21. p.p. č. 906/14;
- 1.22. p.p. č. 906/13;
- 1.23. p.p. č. 906/11;
- 1.24. p.p. č. 906/12;
- 1.25. p.p. č. 906/9;
- 1.26. p.p. č. 906/10;
- 1.27. p.p. č. 906/18;

- 1.28. p.p. č. 906/17;
- 1.29. p.p. č. 906/30;
- 1.30. p.p. č. 906/31;
- 1.31. p.p. č. 917/1;
- 1.32. p.p.č. 906/38;
- 1.33. p.p.č. 906/34;
- 1.34. p.p. č. 906/36;
- 1.35. p.p. č. 906/35;
- 1.36. p.p. č. 906/19;
- 1.37. p.p. č. 906/8;
- 1.38. p.p. č. 906/7;
- 1.39. p.p. č. 906/6;
- 1.40. p.p. č. 906/21;
- 1.41. p.p. č. 906/22;
- 1.42. p.p. č. 906/23;
- 1.43. p.p. č. 917/12;
- 1.44. p.p. č. 917/13;
- 1.45. p.p. č. 906/24;
- 1.46. p.p. č. 906/25;
- 1.47. p.p. č. 906/26;
- 1.48. p.p. č. 906/27;
- 1.49. p.p. č. 906/28;
- 1.50. p.p. č. 917/14;
- 1.51. p.p. č. 917/15;
- 1.52. p.p. č. 906/1;
- 1.53. p.p. č. 906/29;
- 1.54. p.p. č. 917/16;
- 1.55. p.p. č. 917/17;
- 1.56. p.p. č. 906/37;
- 1.57. p.p. č. 906/39;
- 1.58. p.p. č. 906/33;
- 1.59. p.p. č. 906/5;
- 1.60. p.p. č. 1444;
- 1.61. p.p. č. 1446;
- 1.62. p.p. č. 1449;
- 1.63. p.p. č. 1450;
- 1.64. p.p. č. 822/4;
- 1.65. p.p. č. 947/3;
- 1.66. p.p. č. 1153/3;
- 1.67. p.p. č. 855/1;

*s veškerými součástmi a příslušenstvím a s veškerými k nim příslušejícími právy a povinnostmi podle kupní smlouvy ev. č. 3155/2020/MJ, ve znění dodatků č. 1 až 7 (dále jen „**Kupní smlouva ve znění dodatků**“).*

2.2 V čl. III. se doplňuje část D), která zní:

*„1. Prodávající a Kupující podepsaly nový návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího, včetně návrhu na vklad věcného předkupního práva ve prospěch Prodávajícího a zákazu zcizení a zatížení jako práva věcného zřízených podle článku VIII Kupní smlouvy ve znění dodatků (dále jen „**Návrh na vklad II**“) zohledňující úpravu předmětu převodu. Prodávající a Kupující předají Schovateli do úschovy Návrh na vklad II.*

Pro odstranění nejasností Smluvní strany konstatují, že:

- *Návrhem na vklad dle čl. III části A) odst. 2 a 3, části B) druhé odrážky, části C) odst. 16, čl. X odst. 1, 3, 4 a 5 se rozumí Návrh na vklad II“*
- *kupní smlouvou dle čl. III části A) odst. 2, části B) první odrážky, čl. IV. odst. 2 poslední věta se rozumí Kupní smlouva ve znění dodatků.*

2. Notář, jako správce, potvrdí převzetí Návrhu na vklad II do správy (úschovy) notáře samostatným protokolem.“

Další změny Smlouvy o správě

- 2.3 Bez zbytečného odkladu po uzavření Dodatku č. 7 ke Kupní smlouvě bude 1 vyhotovení Dodatku č. 7 ke Kupní smlouvě (s úředně ověřenými podpisy) předáno Schovatelí a Schovatel toto vyhotovení pevně spojí s odpovídajícím vyhotovením Kupní smlouvy, které má ve své správě, a Správce tedy bude mít v úschově Kupní smlouvu (včetně Dodatku č. 7 ke Kupní smlouvě).

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy o správě zůstávají beze změn.
- 3.2 Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, pojmy použité v tomto Dodatku mají stejný význam jako pojmy definované ve Smlouvě o správě.
- 3.3 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O nabytí účinnosti tohoto Dodatku se Prodávající zavazuje informovat Kupujícího a Schovatele bez zbytečného odkladu elektronicky, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění Dodatku v registru smluv, které obdržel od správce takového registru.
- 3.4 Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis tohoto Dodatku.

O uzavření tohoto Dodatku na straně Prodávajícího rozhodla Rada města Ostravy dne 25. 6. 2024 usnesením č. 04706/RM2226/71.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl ujednán podle jejich pravé a svobodné vůle učiněné vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

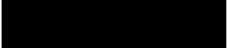
Statutární město Ostrava

Místo:

Místo:

Datum:

Datum:


Jméno: 
Funkce: primátor

 notář

Industrial Center CR 10 s.r.o.

Místo:

Datum:

Jméno: 
Funkce: prokurista