

SMLOUVA O PRONÁJMU PŘÍSTROJE A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB POU

Číslo: 24/LK/AG05561

(dále jen „smlouva“)

Uzavřena mezi smluvními stranami dle § 1746 odst. 2 a za přiměřeného použití § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

Sdružení TULIPAN, z.s.**Zapsaná:** v obchodním rejstříku pod sp. zn. L 5173 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem**Se sídlem:** 28. října 59/42, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec**Zastoupená:** Marcela Mrskošová, na základě plné moci
(dále jen „poskytovatel“)**IČO:** 26672472**DIČ:** CZ26672472**a**

Název:	Základní škola s rozšířenou výukou jazyků, Praha 4, K Miličovu 674
Zapsaná:	
Se sídlem:	K Miličovu 674/2, 14900 Praha
Zastoupená:	Mgr. Jaroslav Kulík, ředitel
Nájemce	není plátcem DPH
Dále jen „nájemce“	
IČO:	61388424
DIČ:	

takto:**1. Úvodní ustanovení**

Poskytovatel dlouhodobě zaměstnává více než 50 % osob se zdravotním postižením a jeho hlavním záměrem při uzavírání této smlouvy je zajištění potřebného množství zakázek s cílem zajistit svým zaměstnancům stabilitu pracovního poměru a ochránit je před nezaměstnaností. Nájemce uzavřením této smlouvy podporuje záměr poskytovatele plnohodnotně začlenit osoby se zdravotním postižením do pracovního procesu a podporovat jejich uplatnění na trhu práce.

2. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje dát do nájmu níže specifikovaný přístroj/e (dále jen „přístroj“) a poskytnout nájemci dohodnuté služby spočívající v provozním a servisním zabezpečení souvisejícím s nájmem přístroje. Nájemce tímto bere na vědomí, že vlastníkem přístroje je spol. Culligan Water Czech s.r.o., IČO: 05059097, se sídlem Obchodní 132, 251 01 Čestlice. Poskytovatel tímto ujistuje nájemce, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a přenechat přístroj nájemci k dočasnému užívání za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Nájemce se zavazuje uhradit nájemné za předmět nájmu a poplatky za ostatní služby za podmínek stanovených touto smlouvou.

Za tímto účelem smluvní strany poskytnou a zajistí následující:

Poskytovatel v rámci ceny nájemného bezplatně zajistí:

Dopravu a instalaci v místě provozování přístroje na území ČR
 Zaškolení uživatelem pověřených pracovníků obsluhou přístroje
 Servis a náhradní díly po dobu trvání nájmu
 1x výměna filtračních patron a UV lampy (v případě, že přístroj je vybaven UV lampou) a 1x sanitace přístroje každých 6 měsíců, to vše s tolerancí +/- 6 týdnů

Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu bezplatně zajistit:

Vhodné místo pro umístění přístroje
 Elektrické přípojky a dodávky el. energie
 (Přípojka na el. energii v místě instalace musí splňovat příslušné normy ČSN)
 Vodovodní přípojku a dodávky pitné vody
 (Vodovodní přípojka musí být ukončena uzavíratelným kohoutkem)
 Čištění venkovních ploch přístroje ideálně antibakteriálním přípravkem a pravidelné vylévání odpadové misky.

3. Přístroje, ceny a platební podmínky

Č.	Název	Nájem bez DPH / měsíc / ks	Počet	Celkem nájem bez DPH / měsíc
1.	WL3 FS HCS - pronájem	2 279,2	1	2 279,2
2.	WL 2 FS CA Facelift - pronájem	1 727,-	7	12 089,-
	Celkem		8	14 368,2

Nájemné bude navýšeno o DPH, přičemž výše sazby DPH je určena dle aktuálně platných právních předpisů.

Nájemné se platí na aktuální kalendářní měsíc na základě faktury – daňového dokladu poskytovatele, vystavené na počátku fakturačního období, se splatností 14 dnů od data vystavení faktury – daňového dokladu.

Nájemce tímto ve smyslu ust. § 26 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty souhlasí s použitím faktury - daňového dokladu v elektronické podobě, tj. že bude vystaven a nájemci doručen elektronicky formou datového souboru ve formátu pdf, a to na email nájemce:

vojirovak@zsmilicov.cz.

Zaručený či uznávaný elektronický podpis na daňových dokladech se nevyžaduje.

V případě, že datum instalace bude jiný den než první v měsíci, bude nájemné za tento měsíc kráceno poměrem počtu kalendářních dnů, kdy bude přístroj u nájemce, k počtu kalendářních dnů daného měsíce. Rozhodné datum instalace je datum, které je uvedeno v dokladu o instalaci. Povinnost nájemce platit nájemné a poplatky za služby vzniká okamžikem předání každého jednotlivého nainstalovaného přístroje. Nebude-li přístroj nainstalován v dohodnutém termínu z důvodu ležícího na straně nájemce, vzniká povinnost nájemce platit nájemné a poplatky za služby dnem bezprostředně následujícím po posledním dni termínu k instalaci přístroje.

Nájemce není oprávněn jakoukoliv svou pohledávku jednostranně započíst proti pohledávce poskytovatele vzniklé na základě této smlouvy či v souvislosti s ní, ani není oprávněn své platby, k nimž je dle této smlouvy povinen, jakkoliv zkracovat např. o jakékoli „slevy“.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného po dobu delší než 30 dnů po splatnosti řádně vystavené faktury, ztrácí nájemce nárok uplatnit na odebrané zboží (výrobky nebo služby) náhradní plnění.

Poskytovatel tímto nájemci sděluje, že všechny peněžité pohledávky poskytovatele, které vzniknou na základě této smlouvy či v souvislosti s ní, jsou ve smyslu ust. § 1887 Občanského zákoníku s odloženou účinností postoupeny na spol. Culligan Water Czech s.r.o., IČO: 05059097, se sídlem Obchodní 132, 251 01 Čestlice (dále jen "postupník"). Nájemce se tímto zavazuje, že jakmile k tomu bude poskytovatelem či postupníkem písemně vyzván, bude hradit své peněžité dluhy vzniklé na základě této smlouvy či v souvislosti s ní, a to splatné i nesplatné, existující či v budoucnu vzniklé, přímo postupníkovi. Sjednává se, že nájemce není oprávněn požadovat po postupníkovi prokázání postoupení uvedených pohledávek, resp. účinnost takového postoupení. Dále se sjednává, že nájemce je povinen plnit uvedené dluhy přímo postupníkovi od okamžiku, kdy mu bude doručena písemná výzva poskytovatele či postupníka.

Ceník ostatních služeb:

Název	Cena CZK za ks bez DPH
Měsíční nájemné CO2 lahve	136,-
Výměna náplně CO2 lahve 6 kg / 10 kg	839,-/ 1405,-
Sanitace výdejníku 1x za 6 měsíců	V ceně nájmu
Výměna filtračních patron 1x za 6 měsíců	V ceně nájmu
Výměna UV lampy 1x za 6 měsíců	V ceně nájmu

4. Doba trvání

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to v trvání 36 měsíců, počítaných od 1.9.2024. Je-li sjednáno, že doba trvání nájmu počíná plynout od instalace přístroje a že se dle této smlouvy instaluje více přístrojů, počíná doba trvání nájmu plynout okamžikem instalace prvního přístroje.

5. Termín a místo dodání

Termín dodání, instalace a předání přístroje je stanoven nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy, pokud není uvedeno jinak v článku 7. Zvláštní ujednání. Povinnost nájemce platit nájemné a poplatky za služby vzniká okamžikem počátku doby trvání nájmu, vyjma případů uvedených v §2 VSP. Místem pro předání a instalaci přístroje je místo určené nájemcem na adrese:

Základní škola s rozšířenou výukou jazyků, Praha 4, K Miličovu 674 K Miličovu 674/2

6. Servis

Nájemce je povinen hlásit veškeré servisní poruchy na e-mail servis@culligan.cz nebo telefon +420 720 052 383.

7. Zvláštní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že za měsíce červenec a srpen, tedy za období letních prázdnin se nájemné po dobu platnosti této smlouvy nebude fakturovat. Poskytovatel se zavazuje, že celkový objem dodaného zboží, výrobků a služeb dohodnutý v čl. III, odst. 1 této smlouvy, bude splňovat podmínky dle zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., v platném znění, pro odběr tzv. náhradního plnění ve smyslu § 81 tohoto zákona. Poskytovatel na žádost nájemce dodá o této skutečnosti nájemci příslušný doklad.

Na žádost nájemce poskytne poskytovatel potřebnou součinnost v případě potřeby doložení skutečností rozhodných pro výpočet náhradního plnění a řádného splnění povinnosti nájemce jako zaměstnavatele dle zák. 435/2004 Sb. v platném znění ve vztahu ke třetím subjektům.

Strany se dohodly, že poskytovatel umožní nájemci minimálně dva krát ročně se osobně přesvědčit o tom, že poskytovatel skutečně zaměstnává handicapované zaměstnance a zapojuje je do pracovního procesu a rovněž, že plní limity uložené mu zákonem k tomu, aby mohl náhradní plnění poskytovat.

8. Závěrečná ustanovení

Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné smluvní podmínky společnosti Sdružení TULIPAN, z.s. ke smlouvám o pronájmu přístrojů a poskytování služeb POU, (dále jen „VSP“) viz příloha č. 1 ke smlouvě.

V případě, že podmínky stanovené touto smlouvou jsou odlišné od podmínek stanovených v těchto VSP, mají ujednání této smlouvy přednost před podmínkami obsaženými v těchto VSP.

Tato smlouva může být uzavřena, změněna či ukončena pouze písemně. Písemná forma je v případě uzavření či měnění této smlouvy zachována i v případě, že si smluvní strany navzájem e-mailem zašlou scany jimi podepsaných stejnopisů takové listiny. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu a případné dohody tuto smlouvu měnící či ukončující lze podepsat i elektronicky, a to prostřednictvím certifikované služby vytvářející důvěru ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 ze dne 23.7.2014, o elektronické identifikaci a službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce na vnitřním trhu (eIDAS) či jiným přísnějším způsobem. Změnu místa či termínu plnění lze sjednat i jen prostřednictvím e-mailové komunikace.

Obě smluvní strany ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku berou na sebe riziko změny okolností, tj. v případě změny okolností, za nichž byla tato smlouva uzavřena, nelze požadovat obnovení jednání o smlouvě.

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti neupravené smlouvou se řídí ustanoveními příslušných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Spory smluvních stran vznikající ze smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.

Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním, že si tuto smlouvu a celé VSP tvořící přílohu této smlouvy před podpisem této smlouvy přečetli, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určité a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím zněním připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V dne
Za nájemce



Mgr. Jaroslav Kulík, ředitel
podpis / razítko

V Liberci dne
Za poskytovatele

Marcela Mrskošová



Marcela Mrskošová, na základě plné moci
podpis / razítko