

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 44N17/36

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápková
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Obchodní firma LUPOFYT s.r.o.

sídlo Chrástany 16, 270 01 Kněževes

IČO 46348824

DIČ CZ46348824

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 10510
osoba oprávněná k jednání Ing. Václav Burger

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 44N17/36 ze dne 1.10.2014 (dále jen
„smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy č. 44N17/36 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit
propachtovateli roční pachtovné ve výši 3 479,- Kč (slovy: třítisícečtyřístadesátdevět
korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku
bude zvýšeno na základě rozšíření předmětu pachtu na částku 4 194,- Kč (slovy:
čtyřtisícejednostodevadesátčtyři korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Oráčov	Klečetné	KN	339/77	10 m2 - část	Orná půda
Oráčov	Klečetné	KN	372/9	75 m2 - část	Orná půda
Oráčov	Klečetné	KN	372/46	336 m2 - část	Orná půda
Oráčov	Klečetné	KN	372/47	446 m2 - část	Orná půda
Oráčov	Klečetné	KN	372/48	118 m2 - část	Orná půda
Oráčov	Klečetné	KN	393/15	14 m2 - část	Vodní plocha
Oráčov	Klečetné	KN	393/16	8 m2 - část	Vodní plocha
Oráčov	Klečetné	KN	579/12	131 m2 - část	Vodní plocha
Oráčov	Klečetné	KN	579/13	42 m2 - část	Vodní plocha
Kněževes	Kněževes u	KN	1215/40	228 m2	Orná půda

	Rakovníka				
Kněževes	Kněževes u Rakovníka	KN	1220/114	16 m2 - část	Vodní plocha
Kněževes	Kněževes u Rakovníka	KN	1236	1533 m2 - část	Vodní plocha
Kněževes	Kněževes u Rakovníka	KN	1786	112 m2 - část	Trvalý travní porost
Kněževes	Kněževes u Rakovníka	KN	2106	22 m2 - část	Vodní plocha
Lišany	Lišany u Rakovníka	KN	1124	322 m2 - část	Ostatní plocha
Lišany	Lišany u Rakovníka	KN	1976/77	9 m2 - část	Ostatní plocha
Lišany	Lišany u Rakovníka	KN	1976/98	65 m2 - část	Ostatní plocha
Lišany	Lišany u Rakovníka	KN	1976/138	1 m2 - část	Vodní plocha
Lišany	Lišany u Rakovníka	KN	1976/205	30 m2 - část	Ostatní plocha
Lišany	Lišany u Rakovníka	KN	2045/82	61 m2 - část	Orná půda
Lužná	Lužná u Rakovníka	KN	1262/5	15 m2 - část	Ostatní plocha
Lužná	Lužná u Rakovníka	KN	1262/6	52 m2 - část	Ostatní plocha
Oráčov	Oráčov	KN	1221/1	621 m2 - část	Vodní plocha
Oráčov	Oráčov	KN	1221/3	111 m2 - část	Vodní plocha
Oráčov	Oráčov	KN	1221/9	18 m2 - část	Vodní plocha
Oráčov	Oráčov	KN	1221/23	1 m2 - část	Vodní plocha
Oráčov	Oráčov	KN	1221/28	77 m2 - část	Vodní plocha
Oráčov	Oráčov	KN	1221/34	47 m2 - část	Vodní plocha
Oráčov	Oráčov	KN	1570/23	56 m2 - část	Ostatní plocha
Oráčov	Oráčov	KN	1665/3	84 m2 - část	Vodní plocha
Oráčov	Oráčov	KN	1665/43	5 m2 - část	Vodní plocha
Švihov	Švihov u Rakovníka	KN	474/1	129 m2 - část	Vodní plocha

K 1.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 3 837,- Kč (slovy: třitisíceosmsettřicet sedm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2018.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 1.4.2018

.....
Andrea Čáková
vedoucí Pobočky Beroun
propachtovatel

.....
Ing. Václav Burger
LUPOFYT s.r.o.
pachtýř

Za správnost: ~~Rejhata~~ Kořánová

.....
podpis

DODATEK č. 2

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 44N17/36

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápková
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Obchodní firma LUPOFYT s.r.o.

sídlo Chrástany 16, 270 01 Kněževes

IČO 46348824

DIČ CZ46348824

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 10510
osoba oprávněná k jednání Ing. Václav Burger

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 44N17/36 ze dne 1.10.2014, ve znění
dodatku č. 1 ze dne 1.4.2018 (dále jen „smlouva“), (dále jen „smlouva“), kterým se mění
předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy č. 44N17/36 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit
propachtovateli roční pachtovné ve výši 4 194,- Kč (slovy: čtyřtisícejednostodevadesátčtyři
korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku
bude zvýšeno na základě rozšíření předmětu pachtu na částku **6 713,- Kč** (slovy:
šesttisícšestsettřináct korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Lišany	Lišany u Rakovníka	KN	2012/19	3377 m2	Orná půda
Lišany	Lišany u Rakovníka	KN	2045/24	2309 m2	Orná půda
Lišany	Lišany u Rakovníka	KN	2045/25	2161 m2 - část	Orná půda
Lišany	Lišany u Rakovníka	KN	2045/26	1626 m2	Orná půda
Lišany	Lišany u Rakovníka	KN	2045/64	2482 m2	Orná půda

Lišany	Lišany u Rakovníka	KN	2045/65	2133 m2	Orná půda
Lišany	Lišany u Rakovníka	KN	2045/66	2266 m2	Orná půda

K 1.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 4 258,- Kč (slovy: čtyřtisícdevětšedesát osm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.8.2018.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 1.8.2018

Andrea Čálová
vedoucí Pobočky Beroun
propachtovatel

Ing. Václav Burger
LUPOFYT s.r.o.
pachtýř

Za správnost: Renata Křížánková

podpis

DODATEK č. 3

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 44N17/36

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápová
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Obchodní firma LUPOFYT s.r.o.

sídlo Chrástany 16, 270 01 Kněževes

IČO 46348824

DIČ CZ46348824

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 10510
osoba oprávněná k jednání Ing. Václav Burger, Ing. Jaroslav Mikoláš - jednatele

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 44N17/36 ze dne 1.10.2014, ve znění
dodatku č. 2 ze dne 1.8.2018 (dále jen „smlouva“), (dále jen „smlouva“), kterým se mění
předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy č. 44N17/36 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit
propachtovateli roční pachtovné ve výši 6 713,- Kč (slovy: šesttisíc sedm set třináct korun
českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku
bude sníženo na základě zúžení předmětu pachtu na částku **5 437,- Kč** (slovy:
pět tisíc čtyř set třicet sedm korun českých).

a) Dne **5.6.2019** nabyla vlastnické právo na základě smlouvy o převodu
pozemků č. 1PR19/36 k těmto nemovitostem:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Druh pozemku
Lišany	Lišany u Rakovníka	KN	2012/19	Orná půda
Lišany	Lišany u Rakovníka	KN	2045/24	Orná půda
Lišany	Lišany u Rakovníka	KN	2045/25	Orná půda
Lišany	Lišany u Rakovníka	KN	2045/26	Orná půda
Lišany	Lišany u Rakovníka	KN	2045/66	Orná půda

třetí osoba –

Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

- b) Na základě zápisu o předání majetku státu odebrán ze smlouvy pozemek p.č. 306/1 v k.ú. Chrástřany u Rakovníka ke dni 7.3.2019.
- c) Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu pachtu o níže uvedený pozemek ke dni 23.9.2019.

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Druh pozemku
Oráčov	Oráčov	KN	774/10	Orná půda

K 1.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku 6 136,- Kč (slovy: šesttisícjednostotřicetšest korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 23.9.2019.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 23.9.2019

.....
Andrea Čápová
vedoucí Pobočky Beroun
propachtovatel

.....
Ing. Václav Burger - jednatel
LUPOFYT s.r.o.
pachtýř

Za správnost: /Renata Kořánková
.....
podpis

.....
Ing. Jaroslav Mikoláš - jednatel
LUPOFYT s.r.o.
pachtýř

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 44N17/36

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čálová
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Obchodní firma LUPOFYT s.r.o.

sídlo Chrášťany 16, 270 01 Kněžves

IČO 46348824

DIČ CZ46348824

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 10510
osoba oprávněná k jednání Ing. Václav Burger, Ing. Jaroslav Mikoláš - jednatelé

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 44N17/36 ze dne 1.10.2014, ve znění
dodatku č. 3 ze dne 23.9.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a
výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy č. 44N17/36 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit
propachtovateli roční pachtovné ve výši 5 437,- Kč (slovy: pětisícčtyřicet sedm korun
českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku
zůstává v nezměněné výši **5 437,- Kč** (slovy: pětisícčtyřicet sedm korun českých).

a) Na základě oznámení o odstranění nesouladů v rámci úplné revize katastru nemovitostí
byla provedena změna v k. ú. Lišany u Rakovníka ke dni 14.10.2020.

Původní stav – výměra (m2)	Nový stav – výměra (m2)
KN 2045/64 - 2482	KN 2045/64 - 4615
KN 2045/65 - 2133	zaniká

b) Na základě oznámení o odstranění nesouladů v rámci úplné revize katastru nemovitostí
byla provedena změna v k. ú. Lišany u Rakovníka ke dni 19.10.2020.

Původní stav – výměra (m2)	Nový stav – výměra (m2)
KN 1976/138 - 1	parcela sloučena do KN 1976/160 – 221 – pozemek odebrán - neužíván

K 1.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 5 437,- Kč (slovy: pět tisíc čtyřicet sedm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.2.2021.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 1.2.2021

.....
Andrea Čápová
vedoucí Pobočky Beroun
propachtovatel

.....
Ing. Václav Burger - jednatel
LUPOFYT s.r.o.
pachtýř

Za správnost: Renata Kořánová

.....
podpis

.....
Ing. Jaroslav Mikoláš - jednatel
LUPOFYT s.r.o.
pachtýř

DODATEK č. 5 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 44N17/36

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čálová
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Obchodní firma LUPOFYT s.r.o.
sídlo Chrástany 16, 270 01 Kněževes
IČO 46348824
DIČ CZ46348824

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 10510
osoba oprávněná k jednání Ing. Václav Burger, Ing. Jaroslav Mikoláš - jednatele

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 44N17/36 ze dne 1.10.2014, ve znění
dodatku č. 4 ze dne 1.2.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše
ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy č. 44N17/36 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit
propachtovateli roční pachtovné ve výši 5 437,- Kč (slovy: pětisícčtyřicetšest korun
českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku
bude sníženo na základě zúžení předmětu pachtu na částku 5 434,- Kč (slovy:
pětisícčtyřicetčtyři korun českých).

Dne **11.3.2021** nabyla vlastnické právo na základě smlouvy o předání majetku státu
a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1001H21/36 k této
nemovitosti:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Druh pozemku
Kněževes	Kněževes u Rakovníka	KN	1120/114	Vodní plocha

Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží propachtovateli pachtovné.

K 1.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 5 435,- Kč (slovy: pět tisíc čtyřicet pět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 30.7.2021.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

1 stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 1.9.2021

.....
Andrea Capova
vedoucí Pobočky Beroun
propachtovatel

.....
Ing. Václav Burger - jednatel
LUPOFYT s.r.o.
pachtýř

Za správnost: Renata Kořánová

.....
podpis

.....
Ing. Jaroslav Mikoláš - jednatel
LUPOFYT s.r.o.
pachtýř

DODATEK č. 6 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 44N17/36

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čálová
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Obchodní firma LUPOFYT s.r.o.
sídlo Chrášťany 16, 270 01 Kněževes
IČO 46348824
DIČ CZ46348824

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 10510
osoba oprávněná k jednání Ing. Václav Burger, Ing. Jaroslav Mikoláš - jednatele

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k pachtovní smlouvě č. 44N17/36 ze dne 1.10.2014, ve znění
dodatku č. 5 ze dne 1.9.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše
ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy č. 44N17/36 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit
propachtovateli roční pachtovné ve výši 5 434,- Kč (slovy: pět tisíc čtyřicet čtyři korun
českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku
bude zvýšeno na základě rozšíření předmětu pachtu na částku 6 135,- Kč (slovy:
šest tisíc jeden set třicet pět korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Chrášťany	Chrášťany u Rakovníka	KN	351/94	212 m2 - část	Orná půda
Krupá	Krupá	KN	3586	4501 m2	Orná půda

K 1.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 5 491,- Kč (slovy:
pět tisíc čtyřicet devadesát jedna korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že
a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2022.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 1.9.2022

.....
Andrea Čápková
vedoucí Pobočky Beroun
propachtovatel

.....
Ing. Václav Burger - jednatel
LUPOFYT s.r.o.
pachtýř

Za správnost: Renata Kořánová
...
podpis

.....
Ing. Jaroslav Mikoláš – jednatel
LUPOFYT s.r.o.
pachtýř

DODATEK č. 7 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 44N17/36

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čáková
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Obchodní firma LUPOFYT s.r.o.
sídlo Chrášťany 16, 270 01 Kněževes
IČO 46348824
DIČ CZ46348824

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 10510
osoba oprávněná k jednání Ing. Václav Burger, Ing. Jaroslav Mikoláš - jednatelé

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k pachtovní smlouvě č. 44N17/36 ze dne 1.10.2014, ve znění
dodatku č. 6 ze dne 1.9.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše
ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy č. 44N17/36 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit
propachtovateli roční pachtovné ve výši 6 135,- Kč (slovy: šesttisícjednostotřicetpět korun
českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku
bude sníženo na základě zúžení předmětu pachtu na částku 6 120,- Kč (slovy:
šesttisícjednostodvacet korun českých).

Dne 22.7.2022 nabyla vlastnické právo na základě smlouvy o převodu pozemku k této
nemovitosti:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Druh pozemku
Chrášťany	Chrášťany u Rakovníka	KN	1081/3	Trvalý travní porost

třetí osoba –

Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na
katastrální úřad nenáleží propachtovateli pachtovné.

K 1.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 5 488,- Kč (slovy: pět tisíc čtyřista osmdesát osm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 23.9.2022.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 23.9.2022

.....
Andrea Čápová
vedoucí Pobočky Beroun
propachtovatel

.....
Ing. Václav Burger - jednatel
LUPOFYT s.r.o.
pachtýř

Za správnost: Renata Kořánová
.....
podpis

.....
Ing. Jaroslav Mikoláš – jednatel
LUPOFYT s.r.o.
pachtýř

DODATEK č. 8 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 44N17/36

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čálová
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Obchodní firma LUPOFYT s.r.o.
sídlo Chrástany 16, 270 01 Kněževes
IČO 46348824
DIČ CZ46348824

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 10510
osoba oprávněná k jednání Ing. Václav Burger, Ing. Jaroslav Mikoláš - jednatelé

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k pachtovní smlouvě č. 44N17/36 ze dne 1.6.2017, ve znění
dodatku č. 7 ze dne 23.9.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a
výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy č. 44N17/36 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit
propachtovateli roční pachtovné ve výši 6 120,- Kč (slovy: šesttisícjednostodvacet korun
českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku
bude sníženo na základě zúžení předmětu pachtu na částku 6 112,- Kč (slovy:
šesttisícjednostodvanáct korun českých).

Dne 3.10.2023 nabyla vlastnické právo na základě souhlasného prohlášení o vzniku práva
ze zákona čj: UZSVM/SBE/6134/2023-SBEM k této nemovitosti:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Druh pozemku
Oráčov	Oráčov	KN	1570/23	Ostatní plocha

třetí osoba –

Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené
smlouvy na katastrální úřad nenáleží propachtovateli pachtovné.

K 1.10.2024 je pachtýř povinen zaplatit částku 6 112,- Kč (slovy: šesttisícjednostodvanáct korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 11.12.2023.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 11.12.2023

.....
Andrea Čáková
vedoucí Pobočky Beroun
propachtovatel

.....
Ing. Václav Burger - jednatel
LUPÓFYT s.r.o.
pachtýř

Za správnost: Renata Kořánová
.....
podpis

.....
Ing. Jaroslav Mikoláš – jednatel
LUPÓFYT s.r.o.
pachtýř