

Základní škola, Praha 4, Jílovská 1100

PODÁNÁJEMNÍ SMLOUVA

SML/2024/022/PRON/DL

I.

Smluvní strany

1.1 Nájemce **Základní škola, Praha 4 Jílovská 1100**

se sídlem Jílovská 1100

jednající ředitelem Mgr. Petrem Hamáčkem

IČO 61384216

Bankovní spojení 2000842389/0800

/dále jen nájemce/

1.2 Podnájemce **T.J. SOKOL Lhotka**

se sídlem Rozárčina 27

140 00 Praha 4

zastoupený JUDr. Ing. Františkem Benešem, CSc. – starostou

IČO 60457996

/dále jen podnájemce/

II.

Úvodní ustanovení

Čl. 1 Nájemce prohlašuje, že dle nájemní smlouvy ze dne 12.12.2018 č. 0062/18/NAJE/4-MAJ uzavřené s 4-Majetkovou, a.s. je nájemcem nemovitosti Základní školy čp. 1100, č.or. 16 ul. Jílovská 1100 v Praze 4.

Čl. 2 Nájemce prohlašuje, že dle výše citované nájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v Čl. 1 této smlouvy do podnájmu na dobu určitou do 1 školního roku pro účely výukové, práce s mládeží, sportovní činnost, charitativní činnost atd.

III.

Předmět a účel podnájmu

Čl. 3 Nájemce propůjčuje pro účely tělesné výchovy

organizaci (uživatel) : **T.J. SOKOL Lhotka**

svoje zařízení **malou tělocvičnu (220m²) a velkou tělocvičnu (464m²)**

včetně tělovýchovného nářadí a náčiní.

IV.

Doba podnájmu

Čl. 4

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **2.9.2024 do 31.12.2024**

Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou platností, jestliže ze strany podnájemce dojde k porušení smluvních ustanovení této smlouvy, zejména působí-li uživatel škody na propůjčeném majetku včetně tělovýchovného nářadí a náčiní, nebo nedodržuje-li vnitřní řád školy.

Čl. 5 Podnájemce je povinen předložit pronajímateli před zahájením činnosti rozvrh přidělených hodin a seznam osob pověřených vedením cvičení a odpovědných za řádné převzetí a předání propůjčeného zařízení a tělovýchovných potřeb. Odpovědný vedoucí odpovídá za cvičence, za to, že se pohybují pouze ve vymezených prostorách, t.j. v tělocvičně, šatně, sociálním zařízení a přístupových cestách. Po odchodu cvičenců kontroluje pořádek ve všech používaných prostorách, vypnutí elektřiny a uzamčení místností.

V.

Podnájemné a služby

Čl. 6 Podnájemce používá zařízení v těchto termínech

<u>malá tělocvična:</u>		<u>velká tělocvična:</u>	
středa od 19.00 do 20.00 hod.	16x	pondělí od 19.00 do 21.00 hod.	15x
čtvrtek od 16.00 do 18.00 hod.	12x	čtvrtek od 20.00 do 21.00 hod.	16x
čtvrtek od 19.00 do 20.00 hod.	12x		

Čl. 7 Propůjčení je za úplatu

Výše pronájmu je stanovena dohodou a činí:

malá tělocvična:	Kč 550,-- za hod.
velká tělocvična:	Kč 600,-- za hod..

Celková výše nájemného za uvedené období: Kč 44.398,--

Služby a energie budou přeúčtovány samostatným daňovým dokladem vždy ke konci období pronájmu.

Předběžná výše: Kč 11.802,--

CELKEM Kč 56.200,--

Platba bude provedena převodem na účet školy: ČS Novodvorská čú: 2000842389/0800 nebo v hotovosti hospodářce školy vždy proti vystavenému daňovému dokladu.

V případě prodloužení podnájemce s placením nájemného se sjednává smluvní úrok z prodloužení ve výši 1promile z dlužné částky za každý den prodloužení.

VI.

Práva a povinnosti podnájemce

Čl. 8 Podnájemce je povinen dodržovat vnitřní řád školy, řídit se jím a respektovat připomínky školy týkající se dočasného užívání, pokud nepřesahují rámec ustanovení této smlouvy. Je povinen dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy, předpisy pro ochranu majetku a při své činnosti je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a ke škodám na zdraví.

Čl. 9 Podnájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na školním majetku, k nimž došlo v průběhu užívání s výjimkou škod, ke kterým nedal podnět. Způsobené škody je uživatel povinen nahradit v celém rozsahu uvedením do původního stavu nebo finanční náhradou.

Čl. 10 Podnájemce je povinen udržovat propůjčené prostory, včetně tělovýchovného nářadí v řádném stavu, pečovat o něj, předcházet škodám a poškození a po skončení užívání uvést tělocvičnu (hřiště, šatny,...) do původního stavu, včetně uklizení tělovýchovného nářadí.

Čl. 11 Podnájemce je povinen dodržovat úsporná opatření v odběru tepelné a elektrické energie.

VII.

Práva a povinnosti nájemce

Čl. 12 Nájemce neodpovídá za škody vzniklé podnájemci v průběhu užívání. Škody vzniklé na majetku ve společném i osobním vlastnictví jakož i škody na zdraví je povinen uživatel hradit z vlastních prostředků a vlastními náklady.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Čl. 13 Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovacími postupy.

Čl. 14 Tato smlouva nebývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

Čl. 15 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Nájemce ihned po uzavření této podnájemní smlouvy předloží její kopii pronajímateli tj. Úřadu městské části Praha 4 (odbor majetku obce).

Čl. 16 Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Praze dne **2.9.2024**

Jména odpovědných pracovníků, název pronajímající organizace spolu se jménem, adresou a telefonem pracovníka jež ji zastupuje, podpisy a razítka.

Nájemce : **ZŠ Jílovská 1100**
Mgr. Petr Hamáček - ředitel školy
Tel.: 241433212
IČO: 613 84 216
DIČ: CZ61384216
ČÚ: 2000842389/0800

Podnájemce : **TJ SOKOL Lhotka**
JUDr. Ing. František Beneš, CSc
Rozárčina 27
140 00 Praha 4