

# **Základní škola, Praha 4, Jílovská 1100**

## **PODNÁJEMNÍ SMLOUVA**

SML/2024/023/PRON/DL

### **I.**

#### **Smluvní strany**

**1.1 Nájemce** **Základní škola, Praha 4 Jílovská 1100**  
se sídlem Jílovská 1100  
jednající ředitelem Mgr. Petrem Hamáčkem  
IČO 61384216  
Bankovní spojení 2000842389/0800  
/dále jen nájemce/

**1.2 Podnájemce** **Prague Eagles Cheerleaders, z.s.**  
se sídlem Mezivřší 213/1  
147 00 Praha 4, Braník  
zastoupený Martinou Marešovou - prezidentkou  
IČO 228 93 296  
/dále jen podnájemce/

### **II.**

#### **Úvodní ustanovení**

**Čl. 1** Nájemce prohlašuje, že dle nájemní smlouvy ze dne 12.12.2018 č. 0062/18/NAJE/4-MAJ uzavřené s 4-Majetkovou, a.s. je nájemcem nemovitosti Základní školy čp. 1100, č.or. 16 ul. Jílovská 1100 v Praze 4.

**Čl. 2** Nájemce prohlašuje, že dle výše citované nájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v Čl. 1 této smlouvy do podnájmu na dobu určitou do 1 školního roku pro účely výukové, práce s mládeží, sportovní činnost, charitativní činnost atd.

### **III.**

#### **Předmět a účel podnájmu**

**Čl. 3** Nájemce propůjčuje pro účely tělesné výchovy organizaci (uživatel) : **Prague Eagles Cheerleaders, z.s.**  
svoje zařízení **velkou tělocvičnu (464m2)**  
včetně tělovýchovného nářadí a náčiní.

### **IV.**

#### **Doba podnájmu**

#### **Čl. 4**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **9.9.2024 do 31.12.2024**

Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou platností, jestliže ze strany podnájemce dojde k porušení smluvních ustanovení této smlouvy, zejména působí-li uživatel škody na propůjčeném majetku včetně tělovýchovného nářadí a náčiní, nebo nedodržuje-li vnitřní řád školy.

**Čl. 5** Podnájemce je povinen předložit pronajímateli před zahájením činnosti rozvrh přidělených hodin a seznam osob pověřených vedením cvičení a odpovědných za řádné převzetí a předání propůjčeného zařízení a tělovýchovných potřeb. Odpovědný vedoucí odpovídá za cvičence, za to, že se pohybují pouze ve vymezených prostorách, t.j. v tělocvičně, šatně, sociálním zařízení a přístupových cestách. Po odchodu cvičenců kontroluje pořádek ve všech používaných prostorách, vypnutí elektřiny a uzamčení místností.

## V.

### Podnájemné a služby

**Čl. 6** Podnájemce používá zařízení v těchto termínech

**velká tělocvična:**

<b>pondělí</b> od 17,00 do 19,00 hod.	14x
<b>úterý</b> od 18,00 do 19,00 hod.	14x
<b>středa</b> od 17,00 do 19,30 hod.	14x
<b>čtvrtek</b> od 16,00 do 18,00 hod.	15x

**Čl. 7** Propůjčení je za úplatu

Výše pronájmu je stanovena dohodou a činí:

**velká tělocvična: Kč 600,-- za hod..**

Celková výše nájemného za uvedené období: Kč 50.718,--

Služby a energie budou přeúčtovány samostatným daňovým dokladem vždy ke konci období pronájmu.

Předběžná výše: Kč 13.482,--

**CELKEM Kč 64.200,--**

Platba bude provedena převodem na účet školy: ČS Novodvorská čú: 2000842389/0800 nebo v hotovosti hospodáře školy vždy proti vystavenému daňovému dokladu.

V případě prodlení podnájemce s placením nájemného se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 1promile z dlužné částky za každý den prodlení.

## VI.

### Práva a povinnosti podnájemce

**Čl. 8** Podnájemce je povinen dodržovat vnitřní řád školy, řídit se jím a respektovat připomínky školy týkající se dočasného užívání, pokud nepřesahují rámec ustanovení této smlouvy. Je povinen dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy, předpisy pro ochranu majetku a při své činnosti je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a ke škodám na zdraví.

**Čl. 9** Podnájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na školním majetku, k nimž došlo v průběhu užívání s výjimkou škod, ke kterým nedal podnět. Způsobené škody je uživatel povinen nahradit v celém rozsahu uvedením do původního stavu nebo finanční náhradou.

**Čl. 10** Podnájemce je povinen udržovat propůjčené prostory, včetně tělovýchovného nářadí v řádném stavu, pečovat o něj, předcházet škodám a poškození a po skončení užívání uvést tělocvičnu (hřiště, šatny,...) do původního stavu, včetně uklizení tělovýchovného nářadí.

**Čl. 11** Podnájemce je povinen dodržovat úsporná opatření v odběru tepelné a elektrické energie.

## VII.

### Práva a povinnosti nájemce

**Čl. 12** Nájemce neodpovídá za škody vzniklé podnájemci v průběhu užívání. Škody vzniklé na majetku ve společném i osobním vlastnictví jakož i škody na zdraví je povinen uživatel hradit z vlastních prostředků a vlastními náklady.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

**Čl. 13** Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovnou požárů.

**Čl. 14** Tato smlouva nebývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

**Čl. 15** Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Nájemce ihned po uzavření této podnájemní smlouvy předloží její kopii pronajímateli tj. Úřadu městské části Praha 4 (odbor majetku obce).

**Čl. 16** Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Praze dne **9.9.2024**

Jména odpovědných pracovníků, název pronajímající organizace spolu se jménem, adresou a telefonem pracovníka jež ji zastupuje, podpisy a razítka.

Nájemce : **ZŠ Jílovská 1100**  
**Mgr. Petr Hamáček - ředitel školy**  
**Tel.: 241433212**  
IČO: 613 84 216  
DIČ: CZ61384216  
ČÚ: 2000842389/0800

Podnájemce : **Prague Eagles Cheerleaders, z.s**  
**Martina Marešová**  
Mezivrší 213/1  
147 00 Praha 4, Braník  
IČO 228 93 296