



KUPNÍ SMLOUVA

č. 8/910/24

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, PSČ 163 00

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851

ICO: 00016918

DIČ: CZ00016918

zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vlastimilem Rounem, Ph.D.**

(dále jako „**Prodávající**“)

a

Ing. Radek Vosmík, narozen dne 26.8.1975

trvale bytem Chotíkov 391, 330 17 Chotíkov

ideální podíl o velikosti 1/6

a

Václav Vosmík, narozen dne 22.6.1949

trvale bytem Sokolovská 38, 323 00 Plzeň

ideální podíl o velikosti 2/3

a

Jana Bavetta, narozena dne 3.9.1981

trvale bytem Čeminy 50, 330 33 Čeminy

ideální podíl 1/6

(dále jako „**Kupující**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

Kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě :
Rozhodnutí o sloučení organizace č.j. 28918/2005-13020 Ministerstva zemědělství ze dne 17.8.2005, a to mimo jiné s nemovitými věcmi:

parc.č. 38 o výměře 155m2, druh pozemku: ostatní plocha, neplodná půda

v katastrálním území Kejšovice a obec Krsy na LV 268

Nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-Sever.

II.

1. Předmětem této Smlouvy je prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této Smlouvy. (dále jen "Nemovitá věc").

III.

1. Znaleckým posudkem č. 048575/2024 ze dne 26.6.2024 který vypracoval Zdeněk Vašíček, Teplická 232, 753 01 Hranice, byla Nemovitá věc uvedená v čl. I. této Smlouvy oceněna částkou **50.010,-Kč**. Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, je Nemovitá věc popsána. Kupující prohlašují, že si Nemovitou věc prohlédli, je jim dobře znám její stav, seznámili se s předmětným znaleckým posudkem a Nemovitou věc bez výhrad do svého vlastnictví přijímají, a to se všemi právy a povinnostmi.

IV.

1. Prodávající prodává touto Smlouvou Kupujícím Nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1 této Smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **60.512,10,-Kč (50.010,-Kč+ 21% DPH)** (slovy: Šedesátisícpětsetdvánáctkorunčeských a deset haléřů) (dále jen „Kupní cena“). Kupující tuto Nemovitou věc za uvedenou cenu kupují a přijímají se všemi právy a povinnostmi a to tak, že **Ing. Radek Vosmík ideální podíl o velikosti 1/6, Jana Bavetta ideální podíl o velikosti 1/6 a Václav Vosmík ideální podíl o velikosti 2/3.**

V.

1. Vlastnické právo k Nemovité věci označené v čl. I. odst. 1 této Smlouvy nabudou Kupující se všemi právy a povinnostmi dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o povolení zápisu vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny podle obsahu této Smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této Smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.
3. Kupující touto Smlouvou výslovně zmocňují Prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této Smlouvy pro Kupující pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato Smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato Smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytykané katastrálním úřadem.

VI.

1. Kupující zaplatí společně částku **60.512,10 Kč**, (slovy: Šedesátisícpětsetdvánáctkorunčeských a deset haléřů) na účet Prodávajícího, č.ú. **1105111/0710**, variabilní symbol **891024**, konstantní symbol 0558, vedený u České Národní banky, nejpozději do 15 dnů od účinnosti této Smlouvy.

2. Prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 15 dnů po zaplacení Kupní ceny. Kupní cena je zaplacená připsáním na účet Prodávajícího. Za účelem podání návrhu na vklad si Prodávající ponechá stejnopis Smlouvy s ověřenými podpisy určený pro vkladové řízení.
3. Pro případ prodlení Kupujících s úhradou Kupní ceny je Prodávající oprávněn od Kupujících požadovat Smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů od doručení výzvy k její úhradě.
4. V případě, že Kupující budou v prodlení s úhradou Kupní ceny po dobu delší 30 dnů, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva zrušuje od počátku. V případě, že k odstoupení dojde v okamžiku, kdy již bude zapsané vlastnické právo k Nemovité věci ve prospěch Kupujících v katastru nemovitostí, jsou Kupující povinni do 10 dnů od doručení písemné výzvy Prodávajícího poskytnout nezbytnou součinnost k provedení zápisu vlastnického práva k Nemovité věci v katastru nemovitostí zpět na Prodávajícího, a to zejména učinit (podepsat) souhlasné prohlášení o změně, resp. zániku práva Kupujících k Nemovité věci dle příslušné právní úpravy; ke dni podpisu Smlouvy dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) (dále jen „**Nezbytná součinnost k provedení zápisu vlastnického práva**“). Kupující se zavazují, že toto jím podepsané souhlasné prohlášení bude minimálně obsahovat všechny náležitosti požadované platnou a účinnou právní úpravou; ke dni podpisu Smlouvy katastrální vyhláškou a zejména jejím ustanovením § 66, a v případě, že by příslušný katastrální úřad požadoval doplnění či jakékoliv vysvětlení k souhlasnému prohlášení, Kupující poskytnou další nezbytnou součinnost (dále jen „**Další součinnost**“). V případě porušení povinnosti Kupujících poskytnout Nezbytnou součinnost k provedení zápisu vlastnického práva nebo Další součinnost, jsou Kupující povinni zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% kupní ceny (bez DPH), a to do 10 dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty.
5. Prodávající se zavazuje, že v případě, když na Kupující vlastnictví k převáděné Nemovité věci nepřejde, vrátí Prodávající na jejich účet celou Kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovité věci neváznou žádné závazky.
7. Kupující se zavazují uhradit náklady spojené s uzavřením této Smlouvy (znalecký posudek + DPH). Tyto náklady budou hrazeny vystavením daňového dokladu (fakturou). Dále se Kupující zavazují uhradit správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí.
8. Ustanovení o povinnostech následujících po odstoupení od Smlouvy, jakož i ustanovení o smluvních pokutách, přetrvávají i po zrušení Smlouvy.

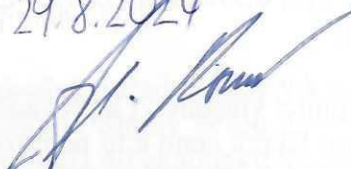
VII.

1. Prodávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této Smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství s přímým prodejem ze dne 23.8.2024, č.j. MZE-57261/2024-11154.

VIII.

1. Právní vztahy touto Smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků Smlouvy.
3. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Prodávající, dvě vyhotovení obdrží Kupující, jedno vyhotovení bude předáno zakladateli Prodávajícího a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby příslušného katastru nemovitostí jako příloha k návrhu na vklad vlastnického práva.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Kupující svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz Smlouvy včetně jejích příloh a případných dodatků a metadata k této Smlouvě byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich uveřejnění správci registru smluv Prodávající; tím není dotčeno právo Kupujícího k jejich odeslání.
5. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, což stvrzují svými podpisy.

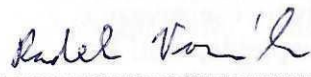
V Praze dne 29. 8. 2024



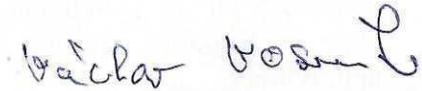
.....
Prodávající
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
Ing. Vlastimil Roun, Ph.D.
likvidátor

STÁTNI STATEK JENEČ
státní podnik v likvidaci
Třanovského 622/11
163 00 Praha 6
-3-

V PLZNI dne 12. 9. 2024



.....
Kupující
Ing. Radek Vosmik



.....
Kupující
Václav Vosmik



.....
Kupující
Jana Bavetta

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 32300-0353-0131-1
Podle ověřovací knihy pošty: PLZEŇ 23
Vlastnoručně podepsal: Radek Vosmik

Datum a místo narození: 26.08.1975, Stod, CZ

Adresa pobytu: Chotíkov 391, Chotíkov, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
211998641

PLZEŇ 23 dne 12.09.2024
Svoboda Jakub



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 32300-0353-0132-6
Podle ověřovací knihy pošty: PLZEŇ 23
Vlastnoručně podepsal: Radek Vosmik

Datum a místo narození: 26.08.1975, Stod, CZ

Adresa pobytu: Chotíkov 391, Chotíkov, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
211998641

PLZEŇ 23 dne 12.09.2024
Svoboda Jakub



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 32300-0353-0134-3
Podle ověřovací knihy pošty: PLZEŇ 23
Vlastnoručně podepsal: Václav Vosmik

Datum a místo narození: 22.06.1949, Plzeň, CZ

Adresa pobytu: Sokolovská 809/38, Plzeň, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
212869386

PLZEŇ 23 dne 12.09.2024
Svoboda Jakub



Já, níže podepsaná,

Jana Bavetta, rodné číslo 815903/2079, bytem Čeminy 50, 330 33 Čeminy
(dále jen "zmocnitel")

UDĚLUJI PLNOU MOC

Radku Vosmíkovi, rodné číslo 750826/2157, bytem Chotíkov 391, 330 17, Chotíkov
(dále jen "zmocněnec")

k zastupování ve všech záležitostech souvisejících s koupí nemovitosti, včetně:

- podpisu kupní smlouvy
- podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí
- podpisu jakýchkoliv dalších dokumentů nezbytných k dokončení převodu nemovitosti
- jednání s katastrálním úřadem a dalšími příslušnými orgány.

ohledně nemovitosti:

- pozemek parcelní číslo 38, zapsaného na LV číslo 268 v katastrálním území Kejšovice, obec Krsy, okres Plzeň-sever

Tato plná moc je udělena na dobu určitou a to od 16.8.2024 do 31.12.2025.

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn ke všem úkonům potřebným k zajištění mého práva, nebo oprávněného zájmu, je oprávněn vést k tomu potřebná jednání před soudy a orgány, vystupovat mým jménem, činit mým jménem potřebná podání a přijímat za mě korespondenci, týkající se předmětu zastoupení, včetně oprávnění vzdát se práva odvolání.

V Chotíkově, dne 16.8.2024

Podpis zmocnitele:

Jana Bavetta

Podpis zmocněnce:

Radek Vosník

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 32300-0350-0442-4
Podle ověřovací knihy pošty: PLZEŇ 23
Vlastnoručně podepsal: Jana Bavetta

Datum a místo narození: 03.09.1981, Plzeň, CZ

Adresa pobytu: Čeminy 50, Čeminy, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
210641676

PLZEŇ 23 dne 16.08.2024
Süssenbeková Monika

gindl
Podpis úřední razítka



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 32300-0353-0133-9
Podle ověřovací knihy pošty: PLZEŇ 23
Vlastnoručně podepsal: Radek Vosmik

Datum a místo narození: 26.08.1975, Stod, CZ

Adresa pobytu: Chotíkov 391, Chotíkov, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
211998641

PLZEŇ 23 dne 12.09.2024
Svoboda Jakub



K zastupování ve všech věcech souvisejících s touto ověřovací doložkou
podepsal a při podpisu
podmínil, že výše vyznačeného příjva nekalifikuje zastupování
v případě, kdy příjva delšího než čtyřletý a delšího příjva zastupování
nemá v zastupování určená a dalšími příjvy zastupování

otiskem a ověřením

poslední částí čísla 38 zastupování na LV číslo 208 v zastupování číselníku
026 832 036 7328-036

Tato doložka je určena na dobu určitou a to od 12.09.2024 do 31.12.2025.

Číslo doložky je na základě této doložky určeno, že výše uvedená doložka je určena k zastupování
v případě, kdy příjva delšího než čtyřletý a delšího příjva zastupování
nemá v zastupování určená a dalšími příjvy zastupování
nekalifikuje zastupování. Číslo doložky je určeno, že výše uvedená doložka je určena k zastupování
v případě, kdy příjva delšího než čtyřletý a delšího příjva zastupování
nemá v zastupování určená a dalšími příjvy zastupování

V Chotíkově, dne 12.09.2024

Podpis zastupujícího
[Handwritten signature]

Podpis ověřujícího
[Handwritten signature]