

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi

Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj

se sídlem: Staroměstské náměstí 6, Praha 1, PSČ: 110 00

zastoupená: JUDr. Květoslava Hlistová, ředitelka odboru hospodářské správy

IČO: 660 02 222

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28

číslo účtu: 629001/0710

na straně jedné (dále jen „**Nájemce**“)

a

Fénix Security, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u *Městského soudu v Praze*) v odd. C vložka 186504

se sídlem *Václavské náměstí 802/56, Praha 1, 110 00*

zastoupená *Ing. Miloš Hrubý – jednatel a Ing. Luděk Vinš - jednatel*

IČO: 24183857

DIČ: CZ24183857

bankovní spojení [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: 8e27fyx

na straně druhé (dále jen „**Pronajímatel**“)

(Nájemce a Pronajímatel dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) a v souladu s nabídkou Pronajímatele (dále jen „nabídka“) a rozhodnutím Nájemce jako zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky ve výběrovém řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby, ev. č. v NEN: s názvem „**Nájem parkovacích stání pro autopark MMR**“, tuto:

Nájemní smlouvu
(dále jen „**Smlouva**“)

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran v souvislosti s nájmem parkovacích míst (dále jen „**Nájem**“), a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci k dočasnému užívání 15 parkovacích míst specifikovaných v čl. 2 a 5 této Smlouvy pro osobní motorová vozidla tvořících autopark Nájemce, a to za podmínek a způsobem uvedeným dále v této Smlouvě (dále jen „parkovací místa“), a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné specifikované v článku 6 této Smlouvy.
- 1.3 Pronajímatel prohlašuje, že disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění účelu této Smlouvy.

2. VYMEZENÍ NÁJMU

- 2.1 Parkovací místa musí splňovat tyto podmínky:
 - a) musí se jednat o krytá parkovací stání;
 - b) prostor parkoviště musí být pojištěn proti poškození či krádeži vozidla;
 - c) prostor parkoviště musí být nepřetržitě fyzicky střežen;
 - d) prostor parkoviště nesmí být od sídla Nájemce (Staroměstské nám. 6, Praha 1) vzdálen více než 1000 metrů vzdušnou čarou, případně 1300 běžných metrů (docházková vzdálenost);
 - e) rozměr každého parkovacího stání musí odpovídat potřebám osobního motorového vozidla – minimální šířka 2,5 metrů a minimální délka 5 metrů; nejnižší světlá výška na každém parkovacím stání a celé příjezdové cestě musí být minimálně 2,1m;
 - f) prostor parkoviště musí být přístupný nepřetržitě 7 dní v týdnu, 24 hodin denně;
- 2.2 Součástí Nájmů je poskytnutí potřebného přístupu k parkovacím místům, vybavení Nájemce minimálně 15 sadami potřebných klíčů nebo přístupných karet či čipů, a to na celou dobu trvání Nájmů.

3. DOBA NÁJMU A PLATNOST SMLOUVY

- 3.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem 1. 11. 2024, ne však dříve než dnem uveřejnění Smlouvy v Registru smluv¹.
- 3.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 14 měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy (dále jen „Doba nájmu“).

4. KONTAKTNÍ OSOBY

- a) Kontaktní osoba za Nájemce:
 - Jméno: Mgr. Lucie Šlajchrtová
 - Adresa: Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1
 - Telefon: [REDACTED]
 - E-mail: [REDACTED]
- b) Kontaktní osoba za Pronajímatele:
 - Jméno: Ing. Lenka Kodešová Vinšová
 - Adresa: Václavské náměstí 802/56, Praha 1, 110 00

¹ [Úvod | Registr smluv \(gov.cz\)](#)

- Telefon: [REDACTED]
- E-mail: [REDACTED]

- c) Změnu kontaktních osob smluvních stran jakož i změny kontaktních údajů kontaktních osob jsou účinné doručením písemného jednostranného prohlášení smluvní strany druhé smluvní strany bez nutnosti uzavírání dodatku k této smlouvě.

5. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění Pronajímatele (místem poskytování Nájem) je: náměstí Jana Palacha č.p. 1089/4, Praha 1

Parkovací místa na adrese: Podzemní garáže nacházející se pod pozemky parc. č. 994/1, 994/2, 996/1, 997/3 a 997/4, v kat. území Staré město, obci Praha na adrese nám. Jana Palacha č.p.1089/4, Praha 1. 15 parkovacích míst nacházejících se v 2. nebo 3. podzemním podlažím.

6. NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli Nájemné za parkovací místa specifikovaná v čl. 3 a 5 této Smlouvy (dále jen „**Nájemné**“), a to za podmínek dále uvedených.

Nájem za 1 parkovací místo za 1 měsíc činí:

- 10 890 Kč včetně 21 % DPH (slovy: deset tisíc osm set devadesát korun českých)
z toho 9 000 Kč bez DPH (slovy: devět tisíc korun českých) a
- 1 890 Kč činí DPH (slovy: jeden tisíc osm set devadesát korun českých).

Nájem za 15 parkovacích míst za 1 měsíc činí:

- 163 350 Kč včetně 21 % DPH (slovy: jedno sto šedesát tři tisíc tři sta padesát korun českých)
z toho 135 000 Kč bez DPH (slovy: jedno sto třicet pět tisíc korun českých) a
- 28 350 Kč činí DPH (slovy: dvacet osm tisíc tři sta padesát korun českých).

Nájem za 15 parkovacích míst za 14 měsíců činí:

- 2 286 900 Kč včetně 21 % DPH (slovy: dva miliony dvě stě osmdesát šest tisíc devět set korun českých)
z toho 1 890 000 Kč bez DPH (slovy: jeden milion osm set devadesát tisíc korun českých) a
- 396 900 Kč činí DPH (slovy: tři sta devadesát šest tisíc devět set korun českých).

- 6.2 Nájemné již zahrnuje veškeré náklady Pronajímatele nezbytné k řádnému poskytování parkovacích míst dle této Smlouvy, jakož i veškeré náklady s poskytováním parkovacích míst bezprostředně související, zejména náklady na zajištění přístupu (zálohy na klíče / karty apod., zajištění služeb úklidu, ostrahy, dodávky elektrické energie atd.).
- 6.3 Výši Nájemného dle jednotkových cen uvedených v odstavci 6.1 tohoto článku Smlouvy nelze měnit. Ceny jsou stanoveny jako závazné, nejvýše přípustné a nepřekročitelné, a to po celou dobu trvání Smlouvy.
- 6.4 Dojde-li v průběhu trvání Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH, bude Pronajímatel oprávněn účtovat DPH v aktuální výši bez nutnosti uzavírání dodatku k této Smlouvě.
- 6.5 Pronajímatel je povinen vždy nejpozději k 10. (slovy: desátému) dni v kalendářním měsíci vystavit a doručit Nájemci daňový/účetní doklad (dále jen „**faktura**“) za nájem za uplynulý kalendářní měsíc.

- 6.6 Faktura bude kromě obecných náležitostí daňového dokladu obsahovat také:
- a) označení faktury a její číslo;
 - b) číslo Smlouvy (CES);
 - c) název a sídlo Smluvních stran, jejich IČO a DIČ;
 - d) předmět (specifikace poskytované Služby) a období plnění;
 - e) den vystavení Faktury a lhůta splatnosti;
 - f) označení banky včetně identifikátoru a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
 - g) účtovaná částka (tj. výše měsíční odměny) rozdělená na jistinu a DPH dle jednotlivých sazeb
 - h) razítko a podpis Pronajímatele.
- 6.7 Výše měsíčního Nájemného bude ve faktuře vypočtena v souladu s jednotkovými cenami za parkovací místa uvedenými v odstavci 6.1 tohoto článku Smlouvy. V případě, že Pronajímatel bude fakturovat Nájemci Nájem pouze za určitou část kalendářního měsíce, bude výše Nájemného vypočtena poměrně dle počtu dní poskytování nájmu v daném kalendářním měsíci v souladu s jednotkovými cenami za parkovací stání uvedenými v čl. 6.1 této Smlouvy.
- 6.8 Splatnost jednotlivých faktur se sjednává minimálně v délce 21 (slovy: dvacet jedna) kalendářních dnů po jejich doručení Nájemci. Splacením faktury se přitom rozumí datum odeslání krytého příkazu na příslušný bankovní účet Pronajímatele.
- 6.9 V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit ji Pronajímateli k doplnění/opravě; o dobu doplnění/opravy faktury Pronajímatel přiměřeně prodlouží dobu její splatnosti. V takovém případě není Nájemce v prodlení s úhradou faktury. Poslední faktura za příslušný kalendářní rok musí být předána k proplacení do 15. prosince příslušného kalendářního roku.
- 6.10 Nájemce není povinen v souvislosti s poskytováním služeb dle této Smlouvy hradit Pronajímateli jakékoliv finanční záruky nebo finanční zálohy.

7. UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1 Před uplynutím sjednané doby trvání lze Smlouvu ukončit pouze jedním z následujících důvodů:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran; v takovém případě končí platnost Smlouvy dnem uvedeným v příslušné dohodě;
 - b) písemnou výpověďí kterékoliv ze Smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu; výpovědní doba v takovém případě činí 3 (slovy: tři) kalendářní měsíce, a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně;
 - c) písemným odstoupením od Smlouvy za podmínek níže uvedených.
- 7.2 Pronajímatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit pouze v případě, že prodlení Nájemce s uhrazením faktury za Nájemné dle této Smlouvy přesáhne 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů.
- 7.3 Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě Nájemného podle této Smlouvy v následujícím roce. Nájemce prohlašuje, že do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí Pronajímateli, jestliže nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované dle této Smlouvy v následujícím roce.
- 7.4 Nájemce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že předmět nájmu přestane splňovat požadavky na parkovací místa stanovená v čl. 2 odst. 2.1 nebo 2.2 této Smlouvy.

- 7.5 Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu, jinak je neplatné. V případě odstoupení od Smlouvy Nájemcem je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit veškerý již poskytnutý Nájem, avšak pouze za předpokladu, že Pronajímatel tyto náklady vyčíslí postupem dle článku 6 této Smlouvy a doručí jejich výši Nájemci nejpozději do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne odstoupení.
- 7.6 Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení na adresu sídla druhé Smluvní strany, která je uvedena v záhlaví Smlouvy, nebo do datové schránky.
- 7.7 Jestliže je Smlouva ukončena před uplynutím sjednané doby, Smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění k datu, ke kterému má být Smlouva ukončena, a na jejím základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek.

8. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 8.1 Pronajímatel je povinen při poskytování Nájmů dodržovat obecně závazné právní předpisy a platné technické normy vztahující se k jeho činnosti, řídit se touto Smlouvou, pokyny Nájemce a podklady, které mu byly či budou předány a postupovat v souladu se zájmy Nájemce.
- 8.2 Pronajímatel je povinen mít po celou dobu plnění předmětu Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Pronajímatelem třetí osobě, ve výši odpovídající minimálně pojistné částce 6.000.000 Kč (slovy: šest milionů korun českých). Originál platné pojistné Smlouvy je Pronajímatel povinen předložit k náhledu Nájemci před zahájením plnění dle této smlouvy a dále kdykoliv v průběhu plnění na vyžádání zadavatele.
- 8.3 Pronajímatel je povinen bezodkladně informovat kontaktní osobu Nájemce o výjimečných situacích, které by omezily nebo jinak ovlivnily předmět Nájmů, a to minimálně 24 hodin před vznikem takové situace, pokud je Pronajímateli předem známa. V případě nenadálých a neočekávaných událostí omezujících nebo jinak ovlivňujících předmět Nájmů je Pronajímatel povinen informovat kontaktní osobu Nájemce bez zbytečných odkladů, nejpozději do 60 minut od okamžiku, kdy takovou situaci sám identifikoval nebo zaznamenal.
- 8.4 Pronajímatel není oprávněn požadovat po Nájemci další platby za jiné služby jako je dodávka elektrické energie, zajištění ostrahy, úklidu apod.
- 8.5 Pronajímatel je povinen umožnit namátkovou kontrolu místa plnění (místa poskytování nájmů) zaměstnanci Nájemce, kteří běžně nevyužívají předmět nájmů. O takovém záměru bude kontaktní osoba Pronajímatele informována kontaktní osobu Nájemce minimálně 24 hodin předem.

9. OCHRANA INFORMACÍ

- 9.1 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této Smlouvy
- a) si mohou vzájemně vědomě nebo opomenutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“),
 - b) mohou jejich zaměstnanci či osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé Smluvní strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé Smluvní strany.
- 9.2 Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace (bez ohledu na formu jejich zachycení), které získaly během jednání vedoucích k uzavření této Smlouvy nebo během plnění závazků z této Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění Smluvních stran sdělovat tyto údaje svým advokátům, daňovým poradcům, auditorům nebo jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby musí být na důvěrnost údajů upozorněny.

9.3 Za třetí osoby dle odst. 2 tohoto článku se nepovažují:

- a) zaměstnanci Smluvních stran a osoby v obdobném postavení,
- b) orgány Smluvních stran a jejich členové,
- c) ve vztahu k důvěrným informacím Nájemce poddodavatelé Pronajímatele,
- d) ve vztahu k důvěrným informacím Pronajímatele externí poskytovatelé Pronajímatele, a to i potenciální,

za předpokladu, že se podílejí na plnění této Smlouvy nebo plnění spojeném s plněním dle této Smlouvy, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvními stranám v této Smlouvě.

9.4 Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této Smlouvy a z příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“).

9.5 Smluvní strany se zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této Smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této Smlouvy.

9.6 Budou-li informace poskytnuté Nájemcem, Pronajímatelem nebo třetími stranami, které jsou nezbytné pro plnění dle této Smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany dle obecného nařízení, zavazují se Smluvní strany plnit všechny povinnosti, které obecné nařízení vyžaduje, a obstarat předepsané souhlasy subjektů osobních údajů předaných ke zpracování.

9.7 Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímací strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této Smlouvy, se Smluvní strany zavazují neduplikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředávat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto Smlouvu. Obě Smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé Smluvní strany jinak než za účelem plnění této Smlouvy.

9.8 Nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a provozních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímací stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.

9.9 Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médii), je předávající strana povinna upozornit přijímací stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média. Absence takového upozornění však nezpůsobuje zánik povinnosti ochrany takto poskytnutých informací.

9.10 Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:

- a) se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímající smluvní strany či právních předpisů,
 - b) měla přijímající strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této Smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi Smluvními stranami uzavřené Smlouvy o ochraně informací,
 - c) jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle, a to je schopna doložit svými záznamy nebo informacemi, včetně důvěrných, třetí strany,
 - d) po podpisu této Smlouvy poskytne přijímající straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi,
 - e) mají být zpřístupněny na základě zákona či jiného právního předpisu včetně práva EU nebo závazného rozhodnutí oprávněného orgánu veřejné moci,
 - f) jsou obsažené v této Smlouvě a jsou zveřejněné dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) nebo dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 9.11 Každá Smluvní strana se zavazuje přijmout technická a organizační vnitřní opatření nezbytná k ochraně důvěrných informací. Pronajímatel je povinen poučit své zaměstnance a členy svých orgánů o povinnosti zachovávat mlčenlivost podle této Smlouvy a je povinen zachování mlčenlivosti z jejich strany řádně kontrolovat. Zaměstnanci Pronajímatele nesmí důvěrné skutečnosti, které se dozvěděli v souvislosti s touto Smlouvou, sdělovat ani jiným zaměstnancům Pronajímatele nebo členům orgánů Pronajímatele, není-li to nezbytné k plnění jejich pracovních úkolů nebo z hlediska funkčního zařazení.
- 9.12 Pronajímatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle tohoto článku rovněž všechny poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky dle této Smlouvy.
- 9.13 Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu Smlouvy, odpovídá Pronajímatel, jako by povinnost porušil sám.
- 9.14 Ukončení účinnosti této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku a jeho účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

10. SMLUVNÍ POKUTY A SMLUVNÍ ÚROK Z PRODLENÍ

- 10.1 Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku 9 této Smlouvy je Pronajímatel povinen uhradit Nájemci Smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Tuto smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.
- 10.2 Za porušení povinností Pronajímatele ohledně předmětu Nájomu dle článku 2 této Smlouvy je Pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností.
- 10.3 Pronajímatel se zavazuje zaplatit Nájemci smluvní pokutu v případě nepředložení pojistné Smlouvy (certifikátu pojištění) dle čl. 8 odst. 8.2 této Smlouvy ve výši 1.000 Kč. Tuto pokutu je možno uložit i opakovaně po poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty Nájemcem.
- 10.4 Bude-li Nájemce v prodlení s úhradou jednotlivého měsíčního nájemného, může Pronajímatel po Nájemci požadovat úrok z prodlení z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení ve výši podle zvláštního právního předpisu, kterým se stanoví výše úroků z prodlení podle občanského zákoníku.

- 10.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
- 10.6 Smluvní pokuta, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, je splatná do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty druhé Smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou Smlouvou zakládá právo Smluvní strany účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Nájemce si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady Smluvní pokuty, a to včetně možnosti zápočtu proti kterémukoliv splatné i nesplatné pohledávce Pronajímatele vůči Nájemci.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Smluvní strany prohlašují, že mají zájem uzavřít tuto Smlouvu, a že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti potřebné k uzavření platné Smlouvy.
- 11.2 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 11.3 Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma Smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy.
- 11.4 Smluvní strana není oprávněna postoupit pohledávky vyplývající z této Smlouvy bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 11.5 Pronajímatel prohlašuje, že vůči němu neprobíhá insolvenční řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek Pronajímatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, příp. na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, proti němu nebylo zahájeno konkurzní ani vyrovnávací řízení a nebyl zamítnut konkurz pro nedostatek majetku, není v likvidaci a nemá v evidenci daní vedeny daňové nedoplatky. Dále Pronajímatel prohlašuje, že nemá ve statutárním orgánu osoby, které byly v době posledních tří let pravomocně odsouzeny pro trestný čin hospodářský, proti majetku, ani pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání Pronajímatele.
- 11.6 Pronajímatel bere na vědomí, že podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 11.7 Nájemce je povinným subjektem ve smyslu zákona o registru smluv. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy, včetně všech jejích případných dodatků, především na profilu zadavatele v systému NEN a v Registru smluv. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, že uveřejněno bude úplné znění této Smlouvy, včetně všech identifikačních a kontaktních údajů osob, které Pronajímatel uvedl v textu této Smlouvy, a podpisu osoby/podpisů osob zastupujících Pronajímatele. Je-li podle obecného nařízení k uveřejnění těchto údajů potřebný souhlas dotčených osob, Pronajímatel výslovně prohlašuje, že takový souhlas všech dotčených osob zajistil. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu zašle správci Registru smluv k uveřejnění Nájemce a bude Pronajímatele písemně informovat o uveřejnění Smlouvy v Registru smluv. Pronajímatel je povinen zkontrolovat, že Smlouva byla v Registru smluv řádně uveřejněna. V případě, že Pronajímatel zjistí jakékoliv nepřesnosti či nedostatky, je povinen bez zbytečného odkladu o nich Nájemce informovat.

Nájemce je dále v souladu se ZZVZ povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu.

- 11.8 Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 11.9 Smluvní strany se dohodly, že v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude pro veškeré spory z této Smlouvy plynoucími místně příslušný soud Nájemce.
- 11.10 Pronajímatel tímto dává Nájemci výslovný souhlas se zpracováním a uchováváním, popř. uveřejněním (pokud takové uveřejní zvláštní právní předpisy vyžadují) osobních údajů dle obecného nařízení, a to v rozsahu, v jakém Pronajímatel poskytl tyto údaje Nájemci v rámci zadávacího řízení (zejména doklady o kvalifikaci Pronajímatele, jména a kontaktní údaje osob zastupujících Pronajímatele a kontaktních osob, jména skutečných vlastníků právnických osob, údajů, jejichž předložení si Nájemce vyhradil jako podmínku uzavření Smlouvy atd.) a v rozsahu, v jakém jsou nezbytně nutné pro plnění zákonných povinností ze strany Nájemce vztahujících se k zadávacímu řízení a plnění předmětu veřejné zakázky a plnění smluvních povinností ze strany Pronajímatele.
- 11.11 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato Smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců Nájemce a Pronajímatele.
- 11.12 Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy jako celku. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle Smlouvy a Smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
- 11.13 Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti Smlouvy jako takové, bude Smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah Smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení tak, aby vystihovalo co nejpřesněji podstatu původního ujednání a aby co nejlépe odpovídalo duchu Smlouvy.
- 11.14 Smluvní strany se dohodly, že vyloučí aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
- 11.15 Tato Smlouva je vyhotovena v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou Smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této Smlouvy, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Za Nájemce:

V Praze dne



Česká republika

Ministerstvo pro místní rozvoj

JUDr. Květoslava Hlistová

ředitelka odboru hospodářské správy

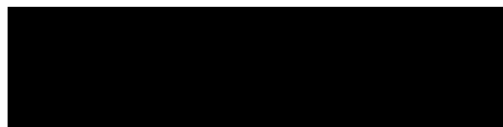
Za Pronajímatele:

V Praze dne



Fénix Security, s.r.o.

Ing. Miloš Hrubý, jednatel



Ing. Luděk Vinš, jednatel