

Majitel objektu: Město Rakovník
Husovo nám. 27
269 01 Rakovník
IČO: 244309

Správce objektu: TJ Lokomotiva Rakovník, z. s.
IČ 00507709
Se sídlem: Tyršova 733, 269 01 Rakovník
Zastoupená stát. zástupcem: Mgr. Miroslavem Kolocem,
předsedou
bank. spojení: Česká spořitelna a. s., Rakovník
č. účtu: 540013339/0800

jako pronajímatel:

a

jako nájemce: 1. základní škola, Rakovník, Martinovského 153
se sídlem Martinovského 153, 269 01 Rakovník
zastoupená Mgr. Karlem Folberem, ředitelem školy

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

Pronajímatel: TJ Lokomotiva Rakovník, z. s., Tyršova 733, Rakovník přenechává k dočasnému užívání hřiště, víceúčelové hřiště s umělým povrchem, které jsou předmětem nájmu na základě této smlouvy 1. základní škole, Rakovník, Martinovského 153, IČO: 47016973, se sídlem Martinovského 153, 269 01 Rakovník.

Nájemce prohlašuje, že je subjektem řádně založeným a organizovaným podle zákonů České republiky, že má veškerá oprávnění z těchto zákonů vyplývající a že je plně způsobilý k uzavření této smlouvy.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory specifikované v čl. I. této smlouvy a to v rozsahu:

podzimní období:	od 18.9.2024 do 31.10.2024	20 hodin týdně
jarní období:	od 1.4.2025 do 20.6.2025	20 hodin týdně

Nájemce přebírá do užívání nebytové prostory specifikované v čl. I. této smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou. Předmět nájmu bude nájemce užívat ke sportovní činnosti.

III.

Pronajímatel přenechává nebytové prostory – hřiště, víceúčelové hřiště s umělým povrchem za dohodnuté nájemné ve výši 150,- Kč za 1 vyučovací hodinu. Sjednaná cena je splatná na účet pronajímatele čtvrtletně na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené uživateli.

IV.

Při užívání pronajatých prostor je nájemce povinen dodržovat platné předpisy, zejména hygienické, protipožární a bezpečnostní.

V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 roku ode dne podpisu s tím, že může být kteroukoli ze smluvních stran ukončena na základě písemné výpovědi s výpovědní dobou 1 měsíc. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Nájemce bude nebytové prostory využívat ke sportovní činnosti.

VI.

Pronajímatel neručí za škody na majetku nájemce vzniklé případnou krádeží. Cennosti (peníze, hodinky, mobily apod.) je potřeba po dobu akce si s sebou na hřiště nebrat.

VII.

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nebytové prostory do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VIII.

Veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu a škody vzniklé v souvislosti s jeho užíváním (např. přístupové cesty, oplocení, branky, koše, doskočiště) způsobené nájemcem, je nájemce povinen uhradit pronajímateli ve výši zůstatkové ceny, a to ve lhůtě 1 měsíce ode dne, kdy došlo ke vzniku škody.

IX.

Nájemce se zavazuje, že po skončení nájmu předá pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, a to nejpozději do 2 dnů od ukončení nájmu. Právo pronajímatele na náhradu škody není dotčeno.

X.

Žádná smluvní strana neodpovídá za prodlení z plnění této smlouvy, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jenž nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání ji ve splnění této povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala.

XI.

Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o obsahu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí jednání mezi účastníky, ať písemná či ústní. Smlouva může být měněna pouze formou písemného dodatku a podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XII.

Pokud by tato smlouva trpěla právními vadami, zejména pokud by některé z jejích ustanovení bylo v rozporu s platným právním předpisem v oblasti, kde nájemce vykonává svou činnost, v důsledku čehož by mohla být posuzována jako neplatná, budiž toto ustanovení posuzováno jako nulitní.

XIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden pronajímatel. Účastníci smlouvy přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

.....
za pronajímatele: statutární zástupce

.....
za nájemce: statutární zástupce