

Prague Finance Institute, z.s.

se sídlem: Politických vězňů 936/ 7, 111 21 Praha 1

IČO: 09401059

zastoupený Ing. Jonášem Kotyzou, předsedou výboru

(dále jen jako „Nájemce“) a

Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Politických vězňů 936/ 7, 111 21 Praha 1

IČO: 67985998

zastoupený: doc. Markem Kapičkou, Ph.D., ředitelem

(dále jen jako „Pronajímatel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Zákon“) tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

Článek I.

Obecná ustanovení

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je majitelem budovy „Schebkův palác“ na adrese Politických vězňů 936/7, Praha 1, Nové Město, 110 00, katastrální území Nové Město, Praha 1 (dále jen „Nemovitost“).
2. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je oprávněn pronajmout Nájemci část Nemovitosti k dočasnému užívání a že k tomuto pronajmutí se nevyžaduje souhlas žádné třetí osoby.
3. Nájemce prohlašuje, že má zájem o užívání interiéru budovy a že se jedná zejména o následující prostory a jejich uspořádání:

Místnost č. 7 (3.NP) – vzdělávací kurz v uspořádání škola

Místnost č. 6 (3.NP) - catering

(dále společně jen „Prostory“).

4. Pronajímatel tímto prohlašuje, že touto smlouvou za podmínek v ní stanovených pronajímá Prostory Nájemci, a Nájemce prohlašuje, že Prostory do nájmu přijímá a zavazuje se za to zaplatit Pronajímateli nájemné dle podmínek této smlouvy.
5. Pronajímatel tímto oznamuje, že nájemce seznámil s tím, že budova bude v době nájmu v provozu, a Nájemce souhlasí, že umožní zaměstnancům Pronajímatele a návštěvníkům budovy průchod komunikačními chodbami sousedícími s Prostory.

Článek II. Účel nájmu

1. Účelem nájmu je uspořádání vzdělávacího kurzu pod názvem „Business Valuation Masterclass“ a přednášky pod názvem „EVs, Trade Wars, and East-West Competition: A Lecture on the Long-Term Effects of Strategic R&D“ (dále jen „Akce“) v Prostorách, včetně případného pořízení obrazových, zvukových, zvukově obrazových či jiných záznamů Nájemcem, a zajištění občerstvení pro účastníky Akce formou cateringu.
2. Pronajímatel prohlašuje, že se s účelem nájmu seznámil a souhlasí s ním.
3. Nájemce tímto prohlašuje, že na vlastní náklady a vlastní odpovědnost zajistí bezpečnost osob a majetku v souladu s příslušnými zákony a předpisy.

Článek III. Doba trvání nájmu

1. Doba nájmu se touto smlouvou sjednává na dobu určitou, a to následovně:

- 24. září 2024 od 18:15 do 22:15 hod,
- 1. října 2024 od 18:30 do 20:30 hod,
- 8. října 2024 od 18:30 do 20:30 hod,
- 15. října 2024 od 18:30 do 20:30 hod,
- 22. října 2024 od 18:30 do 20:30 hod,
- 29. října 2024 od 18:30 do 20:30 hod,
- 5. listopadu 2024 od 18:30 do 20:30 hod,
- 7. listopadu 2024 od 17:45 do 21:45 hod,
- 12. listopadu 2024 od 18:30 do 20:30 hod,
- 19. listopadu 2024 od 18:30 do 20:30 hod,
- 26. listopadu 2024 od 18:30 do 20:30 hod a
- 3. prosince 2024 od 17:15 do 22:15 hod
(dále jen „Doba nájmu“).

Článek IV. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 132 000,- Kč + DPH v platné výši.
2. Daňový doklad bude vystaven dnem uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 30 dnů od jeho doručení.
3. Pronajímatel zašle daňový doklad elektronicky na e-mailovou adresu Nájemce: jonas.kotyza@praguefi.com.
4. Smluvní strany pro vyloučení veškerých pochybností uvádějí, že v nájemném dle čl. IV odst. 1 této smlouvy je zahrnuta platba případně spotřebované elektrické energie, vody, zemního plynu, jakož i veškerých dalších energií a služeb, které jsou s nájmem spojeny a slouží k zajištění běžného provozu Nemovitosti.

Článek V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat Prostory v souladu s touto smlouvou a dbát provozních pokynů Pronajímatele, jakož i seznámit se s riziky dle §101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a s pokyny pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci, s pokyny pro požární ochranu včetně požární poplachové směrnice a s požárním evakuačním plánem Pronajímatele, které tvoří Přílohu 1. této smlouvy.
2. Nájemce zajistí dostatečný počet „průvodců“ k zajištění bezpečnosti a požární ochrany. Doporučený počet průvodců je pronajímatelem stanoven na 1 průvodce na 20 osob.
3. Nájemce se zavazuje udržovat Prostory s řádnou péčí a je povinen oznámit bez zbytečného odkladu Pronajímateli veškeré změny, které v Prostorách nastaly.
4. Nájemce je povinen opustit Prostory do 20:30 hod (respektive do 21:45 hod dne 7. listopadu 2024 a do 22:15 hod ve dnech 24. září 2024 a 3. prosince 2024; viz článek III. Doba trvání nájmu) a odpovídá za to, že tak učiní i další osoby užívající s ním Prostory na základě této smlouvy.
5. Nájemce není oprávněn Prostory dále podnajmout.

Článek VI. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práva nájmu Prostor, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádné užívání Prostor a zavazuje se poskytnout Nájemci veškerou potřebnou pomoc k ochraně Nájemce před zásahem třetích osob do výkonu nájmu.

Článek VII. Zánik nájmu

1. Nájem zaniká odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v Zákoně.
2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Nájemce poruší jakoukoli z povinností stanovených v této Smlouvě podstatným způsobem. Odstoupení je účinné k okamžiku doručení odstoupení Nájemci.
3. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že pronajímatel předá Prostory ve stavu nezpůsobilém ke sjednanému účelu užívání.
4. Nájemce může od této smlouvy odstoupit v případě zásahu vyšší moci, který mu zabrání naplnit účel nájmu. Pro účely této smlouvy je takovým zásahem vyšší moci zejména požár,

povodeň, výkon státní moci, válka, stávka či jakákoliv mimořádná událost nebo úkaz, který je mimo vliv Nájemce a kterému nemohl Nájemce přiměřeně zabránit nebo jej překonat.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní poměry z ní vzešlé a s ní související se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak ustanoveními Zákona.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.
3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit pouze písemně v podobě vzestupně číslovaných dodatků.
4. V případě, že Nájemce tuto smlouvu poruší, bude jediným nápravným opatřením náhrada škody.
5. Tato smlouva nevytváří žádný společný podnik ani majetkové partnerství. Nic v této smlouvě nevytváří základ pro sdílení zisků a ztrát vyplývajících z činnosti obou smluvních stran. Žádná smluvní strana není na základě této smlouvy oprávněna jednat jako zmocněnec druhé smluvní strany nebo zavazovat druhou smluvní stranu, pokud nebude výslovně písemně dohodnuto jinak nebo pokud nebude udělena samostatná písemná plná moc.
6. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i.”
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

V Praze dne:

V Praze dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

doc. Marek Kapička, Ph.D.

Ing. Jonáš Kotyza

[illegible]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

