

Nájemní smlouva

Číslo smlouvy příspěvkové organizace: SMLO-0046/61664651/2024

Smluvní strany

Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Benešov, Mendelova 131

se sídlem: Mendelova 131, 256 01 Benešov

jednající: PaedDr. Bc. Ivana Dobešová, ředitelka příspěvkové organizace

IČ: 616 64 651 DIČ: CZ61664651

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Benešov číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Benešovské mažoretky z.s.

se sídlem: K Pazderně 2024, 256 01 Benešov

zapsaná pod spisovou značkou: Spolek

zastoupená: předsedkyní spolku Martinou Procházkovou

IČ: 10913751

bankovní spojení: - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx , Československá obchodní banka a.s.

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu:

Článek I. Předmět nájmu

- 1.1.Předmětem pronájmu je tělocvična školy o celkové výměře 800m², označená BIOS, která se nachází v nemovitosti v katastrálním území Benešov u Prahy, obci Benešov, budova č.p. 131 stojící na pozemku p.č. 210/24, který je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm na LV č. 3002 pro katastrální území Benešov u Prahy, obec Benešov (dále jen „**předmět nájmu**“)
- 1.2. Budova tělocvičny je majetkem Středočeského kraje, který je škole jejím zřizovatelem svěřený k hospodaření.
- 1.3. Součástí předmětu nájmu není movitý majetek a poskytování služeb

Článek II. Účel nájmu

- 2.1.Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy ke sportovním účelům - vedení tréninků pro členy spolku Benešovské mažoretky.

- 2.2. Současně je nájemce oprávněn užívat společné prostory – šatny, sprchy, chodby a sociální zařízení.
- 2.3. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy a že si předmět nájmu prohlédl a v tomto stavu ji od pronajímatele přebírá.
- 2.4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že o předání a převzetí předmětu nájmu pořídí písemný záznam do evidenční knihy.

Článek III. Doba nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou v termínu 10.9.2024 – 30.6.2025
Úterý: 16:00 – 18:00 hod.
a dále v čase nezbytném pro přípravu a následné vyklizení prostor tělocvičny po ukončení sportovních aktivit.

Článek IV. Nájemné

- 4.1. Účastníci této smlouvy nájemní se dohodli na nájemném ve výši 226,-Kč, slovy: dvěšestšest korun českých za jednu hodinu. Nájemce dále uhradí pronajímateli poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s nájmem, a to v celkové výši 564,-Kč za jednu hodinu. Celkové nájemné činí tedy Kč 790,- slovy: sedmsetšedesát korun českých za jednu hodinu pronájmu. Tato činnost je osvobozena od DPH.
- 4.2. Dojde-li na základě změny příslušných obecně závazných právních předpisů ke změně sazby daně z přidané hodnoty, bude k nájemnému účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle této změny.
- 4.3. Nájemce se zavazuje splatit jednorázově zvlášť nájemné a zvlášť režijní náklady spojené s nájmem dle vystavených faktur, a to na účet VOŠ a SZeŠ Benešov č.ú. xxxxxxxxxx. Faktura je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne jejího vystavení pronajímatelem. Fakturu je povinen pronajímatel odeslat nájemci neprodleně po jejím vystavení.
- 4.4. V případě prodloužení s placením nájemného tak, jak výše uvedeno, bude nájemce platit pronajímateli pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

Článek V. Podmínky nájmu

- 5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám a ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.
- 5.2. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat platné obecně závazné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.
- 5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.

5.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Článek VI. Inflační doložka

6.1. Zhotovitel je oprávněn jednou v průběhu každého kalendářního roku upravit cenu upgrade modulů a funkcí uvedenou ve smlouvě a jejich dodatcích v rozsahu míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v České republice za předchozí kalendářní rok, zveřejněné Českým statistickým úřadem. Ceny podle tohoto ustanovení lze poprvé uplatnit v průběhu kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, ve kterém smlouva nabyla účinnosti.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval předmět nájmu uvedený v čl. I. v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byly pronajaty, rovněž tak, pokud nebude řádně platit dohodnuté nájemné.
- 7.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 7.3. Tato smlouva nájemní může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma účastníky smlouvy.
- 7.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.
- 7.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 stejnopis a nájemce 1 stejnopis.
- 7.6. Účastníci této smlouvy nájemní po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Benešově dne: 10.9.2024

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
**Vyšší odborná škola
a Střední zemědělská škola,
Benešov**
PaedDr. Bc. Ivana Dobešová
ředitelka školy

.....
Benešovské mažoretky z.s.

Martina Procházková,
předsedkyně spolku

Za věcnou správnost :