

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, Chrudim I
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČO: 00270211, DIČ: CZ00270211
na straně pronajímatele
(dále jen „pronajímatel“)

a

Městské Lesy Chrudim, s.r.o., se sídlem Resselovo nám 77, 537 01 Chrudim I
zastoupené jednatelem společnosti Ing. Petrem Štěpánkem
IČO: 27465659, DIČ: CZ27465659
(zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 20532)
na straně nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 až 2234 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady města Chrudim č. R/418/2024 ze dne 02.09.2024 tuto nájemní smlouvu.

I.

Město Chrudim je vlastníkem níže specifikovaných pozemků, nacházejících se v k. ú. Chrudim (LV č. 10001), k. ú. Topol (LV č. 10001), k. ú. Pohled u Mladoňovic (LV č. 214), k. ú. Zbyhněvice (LV č. 91), k. ú. Čejkovice u Mladoňovic (LV č. 214), k. ú. Petřkovice u Mladoňovic (LV č. 214) a k. ú. Deblův (LV č. 214).

1) **Katastrální území Chrudim (LV č. 10001)** – pozemky p. č. 1521/1 - lesní pozemek, p. č. 1592/1 - lesní pozemek, p. č. 1592/3 - lesní pozemek, p. č. 1592/5 - ostatní plocha, manipulační plocha, p. č. 1592/7 - ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 1592/8 - ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 1592/11 - lesní pozemek, p. č. 1592/12 - lesní pozemek, p. č. 1592/13 - ostatní plocha, komunikace, p. č. 1601/20 - trvalý travní porost, p. č. 1601/35 - ostatní plocha, ostatní plocha (utvořeno z p. p. č. 1601/20), p. č. 3453 - lesní pozemek, p. č. 1549 – lesní pozemek, p. č. 1555/2 – lesní pozemek.

2) **Katastrální území Topol (LV č. 10001)** – pozemky p. č. 192/1 - lesní pozemek, p. č. 192/15 - lesní pozemek, p. č. 192/35 - lesní pozemek, p. č. 211/1 - lesní pozemek, p. č. 211/4 - lesní pozemek, p. č. 211/15 - lesní pozemek, p. č. 538 - lesní pozemek, p. č. 544 - lesní pozemek, p. č. 708 - lesní pozemek, a p. č. 717 - lesní pozemek.

3) **Katastrální území Deblův (LV č. 214)** – pozemky p. č. 671/1 - lesní pozemek, p. č. 682/1 - lesní pozemek, p. č. 682/3 - lesní pozemek, a p. č. 682/4 - lesní pozemek.

4) **Katastrální území Pohled u Mladoňovic (LV č. 214)** – pozemky **p. č. st. 18** - zastavěná plocha a nádvoří (stavba Hájenka Pohled čp. 16 – vlastník stavby Městské Lesy Chrudim, s.r.o.), p. č. 207 - zahrada, p. č. 208 - zahrada (součást areálu Hájenky Pohled), p. č. 79 - lesní pozemek, p. č. 111 - lesní pozemek, p. č. 113 - lesní pozemek, p. č. 107 - lesní pozemek, p. č. 117 - lesní pozemek, p. č. 118 - lesní pozemek, p. č. 141/1 - lesní pozemek, p. č. 151/1 - lesní pozemek, p. č. 151/3 - lesní pozemek, p. č. 151/4 - ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 213/2 - lesní pozemek, p. č. 213/3 - lesní pozemek, p. č. 213/5 - ostatní plocha, neplodná půda, p. č. 213/10 - lesní pozemek, p. č. 240 - lesní pozemek, p. č. 241 - lesní pozemek, p. č. 243 - lesní pozemek, p. č. 296 – lesní pozemek, p. č. 297 – lesní pozemek, p. č. 298 – lesní pozemek, p. č. 299 – lesní pozemek, p. č. 300 – trvalý travní porost, p. č. 301 – lesní pozemek, p. č. 302 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 303 – lesní pozemek, a p. č. 304 - ostatní plocha, ostatní komunikace.

5) **Katastrální území Čejkovice u Mladoňovic (LV č. 214)** – pozemky p. č. 193/1 - lesní pozemek, a p. č. 193/3 – lesní pozemek.

6) **Katastrální území Petřkovice u Mladoňovic (LV č. 214)** - pozemek p. č. 519 - lesní pozemek.

7) **Katastrální území Zbyhněvice (LV č. 91)** – pozemek p. č. 439 - lesní pozemek.

II.

Nájemce touto smlouvou výše specifikované pozemky, včetně porostů a lesních cest v jednotlivých katastrálních územích, vše s příslušenstvím, přenechává nájemci **na dobu neurčitou, a to k účelu -**

zajištění údržby, správy a provozování předmětu majetku a činnosti společnosti Městské lesy Chrudim, s.r.o., IČO: 27465659.

Nájemce přebírá předmět nájmu k dočasnému užívání k účelu touto smlouvou vymezenému, prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl a že je způsobilý k sjednanému účelu nájmu. Nájemce se dále zavazuje za dočasné užívání platit nájemné ve výši stanovené čl. III. této smlouvy.

Nájemce bude pronajaté nemovitosti užívat k provozování lesní hospodářské činnosti a ostatnímu podnikání v činnostech ke kterým má, dle živnostenských listů ke dni uzavření smlouvy, oprávnění.

Nájemce bude vypracovávat na běžný rok roční prováděcí plán, při jehož vyhotovování musí respektovat platný lesní hospodářský plán a předkládat jej pronajímateli nejpozději do konce prvního čtvrtletí běžného kalendářního roku.

III.

Dohodnuté nájemné za užívání pronajatých pozemků se s ohledem na schválený a platný lesní hospodářský plán a konkrétní stav pozemků stanovuje od 01.01.2025 dohodou **ve výši 10.000 Kč/rok bez DPH**, která bude navýšena o základní sazbu DPH.

Nájemce se zavazuje platit nájemné vždy nejpozději do 31. května toho roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele u ČSOB Chrudim, č. účtu 104109545/0300, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 15 dnů od data vyhotovení.

IV.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jen k účelu dohodnutému v čl. II. této nájemní smlouvy. Zavazuje se, že bude dbát o jeho řádné udržování a čistotu i v bezprostředním okolí na své vlastní náklady. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu, zajišťovat a hradit provádění oprav zařízení, která slouží výlučně nájemci.

V.

Nájemce se zavazuje při užívání pronajatých městských lesů plnit veškeré povinnosti vlastníka, vyplývající ze schváleného lesního hospodářského plánu, ze zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších platných znění a dalších platných zákonů a vyhlášek, vztahující se k hospodaření v lesích, zejména řádně provádět pěstební činnost, ochranu před lesními škůdci, zabezpečovat řádnou ochranu zemědělského a lesního půdního fondu, dbát o bezpečnost a ochranu pronajatého lesního majetku, udržovat v řádném stavu přístupové cesty, geometrická a jiná značení, dodržovat ustanovení zákona o ochraně vod, provádět stanovená opatření v případě vzniku kalamitní situace a respektovat pokyny státní správy na úseku lesního hospodářství.

Za případné škody, způsobené neplněním těchto povinností vlastníku městských lesů nebo třetím osobám, v plném rozsahu odpovídá nájemce. Nájemce se zavazuje provádět bezúplatně na pronajatých lesních pozemcích funkci odborného lesního hospodáře.

Nájemce je v pronajatých městských lesích oprávněn provádět těžbu dřeva v souladu s platným hospodářským plánem s tímto dřevem nakládat jako se svým majetkem a toto vytěžené dřevo na svůj účet prodávat nebo s ním dle své úvahy jinak nakládat.

VI.

Nájemce může pronajaté nemovitosti, popř. jejich části, včetně příslušenství, přenechat do podnájmu (užívání) třetím subjektům bez souhlasu pronajímatele na dobu nejdéle 1 měsíce. Dlouhodobé podnájmy nemovitostí, jejich částí, včetně příslušenství, může nájemce uzavírat pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

Pronajímatel zmocňuje nájemce, aby jej zastupoval při veškerých veřejnoprávních jednáních ve věci správy a provozu pronajatých městských lesů. Nájemce není oprávněn pronajaté městské lesy zcizovat, ani jiným způsobem zatěžovat.

Pronajímatel souhlasí s mysliveckým hospodařením a provozováním honitby na výše uvedených pozemcích zahrnutých v honitbě CZ530410501 Městské lesy Chrudim nájemcem.

Pronajímatel souhlasí s tím, že nájemce má právo žádat o poskytování dotací a finančních podpor a tyto prostředky budou příjmem nájemce.

VII.

Tato nájemní smlouva může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

Tuto nájemní smlouvu lze ukončit dohodu smluvních stran nebo výpovědí i bez uvedení důvodu kteroukoli smluvní stranou. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a je závazná pro obě smluvní strany, pokud se tyto nedohodnou jinak. Výpověď musí být podána písemně a výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Pokud není v této nájemní smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této nájemní smlouvy vyplývajících (zejména změna v označení smluvních stran, sídla či místa podnikání, adres pro doručování, apod.).

Veškeré písemnosti v rámci vztahu založeného touto nájemní smlouvou (např. výzvy, odstoupení, výpověď, apod.) zasílají smluvní strany na adresu druhé smluvní strany, uvedenou v hlavičce této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že odmítnutí převzetí písemnosti kteroukoliv smluvní stranou nebo nemožnost doručení takové písemnosti z důvodů neoznámení změny údajů pro doručování, má stejné účinky jako doručení a za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy bylo odmítnuto převzetí písemnosti nebo den, kdy byl učiněn marný pokus doručit písemnost na adresu druhé smluvní strany, která v důsledku neoznámení změny údajů již není aktuální. Při nevyzvednutí písemnosti, v případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, se za den doručení považuje poslední den uložení na příslušné provozovně provozovatele poštovních služeb, a to i když se adresát (druhá smluvní strana) o uložení nedozvěděl.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, dále prohlašují, že veškerá ujednání v této nájemní smlouvě jsou v souladu s dobrými mravy, a že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Pronajímatel a nájemce se dohodli uzavřít novou nájemní smlouvu č. OSM/000395/2024/NAP v tomto znění, která plně nahrazuje původní smlouvy, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem, uzavřené v minulých letech a to nájemní smlouvu č. Naj. 10/05 ze dne 14.01.2005, ve znění dodatků č. 1 až 8, a nájemní smlouvu č. Naj. 12/06 ze dne 29.12.2006, ve znění dodatku č. 1. Důvodem uzavření nové nájemní smlouvy je velké množství dodatků a změn v souvislosti s novými zaměření pozemků geometrickými plány, a dále proběhlými pozemkovými úpravami. Původní nájemní smlouvy č. Naj. 10/05 a č. Naj. 12/06, včetně všech dodatků se k datu podpisu, resp. datu účinnosti této smlouvy ruší.

Tato nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Nájemce po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému zveřejnění do Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vedený Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

V Chrudimi dne 11.09. 2024

Nájemce:

V Chrudimi dne 11.09.2024

Pronajímatel:

Ing. Petr Štěpánek
jednatel

Ing. František Pilný, MBA
starosta města