



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí České republiky
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: [REDACTED]

ID: ahemggp

(dále jen „pronajímatel“)

a

amagical.net v.o.s. zapsanou v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 76438
Se sídlem: Na Baště sv. Jiří 258/7, Hradčany, 160 00 Praha 6
Zastoupená: **pan Jakub ČERNÝ**, společník a **pan Jan BAIER**, společník
IČO: 02561131
DIČ: CZ02561131
ID: mdsdc84

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a za podmínek dále sjednaných tento:

DODATEK č. 3 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 66 399/4

ze dne 13.7.2022, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.11.2022 a Dodatku č. 2 ze dne 18.12.2023, uzavřené na prostor v 1. podzemním podlaží (místnost č. 0.09, č. 0.03, č. 0.06 a č. 0.07) objektu Na Baště sv. Jiří 258/7, Praha 6 a spoluužívání pozemku parcelní číslo 620/3, v k. ú. Hradčany, obec Praha.

1.

Smluvní strany shodně konstatují, že v návaznosti na požadavek pronajímatele, který bude provádět sanační úpravy předmětu nájmu uvedeného v Čl. II odst. 1. smlouvy o nájmu nemovité věci, nebude možné z tohoto důvodu předmět nájmu po dobu příprav a provádění sanačních prací užívat.

2.

Před zahájením sanačních prací nájemce předá předmět nájmu pronajímateli a po ukončení sanačních prací pronajímatel předá předmět nájmu zpět nájemci, a to vždy na základě písemných předávacích protokolů, podepsaných oběma smluvními stranami, ve kterých bude zejména popsán stav předmětu nájmu, včetně jeho vybavení, uveden stavu měřidel a energií.

Smluvní strany se dále dohodly, že po dobu provádění sanačních prací od 2.9.2024 bude nájemce užívat náhradní prostor v přízemí v pravé části budovy na adrese Na Baště sv. Jiří 258/7, Praha 6, místnost č. 1.12. Smluvní strany shodně konstatují, že po ukončení sanačních prací, bude nájemce opětovně užívat předmět nájmu uvedený v Čl. II odst. 1. Smlouvy o nájmu nemovité věci č. 66 399/4.

Dle znění Čl. IV odst. 5. smlouvy o nájmu se nájemce zavazuje platit po dobu pronájmu náhradních prostor v přízemí objektu, mimo jiné, spotřebu elektrické energie, která bude rozúčtována dle stavu na měřidle.

3.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

4.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

5.

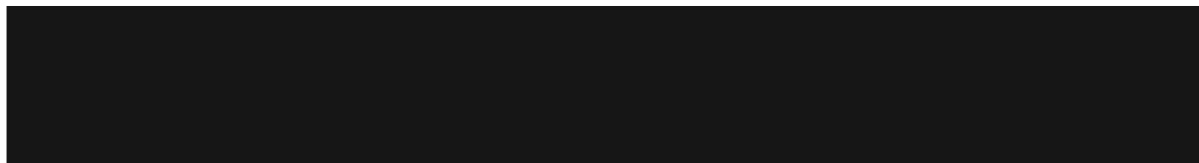
Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v jazyce českém, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.

Součástí tohoto dodatku jsou jeho přílohy:

1. Plánek
2. Protokol o převzetí prostoru v suterénu
3. Protokol o předání prostoru v přízemí

V Praze dne: - 2 -09- 2024

V Praze dne:



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČ: 00000175 -08-