



SMLOUVA NÁJEMNÍ  
A O PROVOZOVÁNÍ NÁPOJOVÝCH AUTOMATŮ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami :

**1. Masarykova univerzita v Brně**

sidlo: Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno

IČO: 00 216 224

DIČ: CZ00216224

bank.spojení: 

zastoupená Doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, kvestorem  
(dále jen „pronajímatel“)

Kontaktní adresa: Fakulta sociálních studií Joštova 10, 602 00 Brno

Osoba zmocněná jednáním za pronajímatele: Ing. Vojtěch Moštěk, tajemník  
Fakulty sociálních studií.

a

**2. HAICO spol. s r.o.**

Náměstí SNP 33, 613 00 Brno

IČO:60701943

DIČ:CZ60701943

zastoupená Hanou Hájíčkovou, ředitelkou společnosti

Zapsáno u KOS Brno, oddíl C, vložka 14748 ze dne 6.4.1994

(dále jen „provozovatel“)

**I**

**Předmět smlouvy**

1. Provozovatel má ve svých obchodních aktivitách provozování **prodejních automatů**/dále jen automaty/ ve veřejně přístupných prostorách.
2. Pronajímatel má ve svém vlastnictví veřejně přístupné prostory, a to:  
Masarykova univerzita v Brně, Fakulta sociálních studií, Joštova 10, 602 00 Brno.
3. Uvedené prostory se v této smlouvě dále označují již jen jako prostory. Smluvní strany se dohodly na vzájemné dlouhodobé obchodní spolupráci, jak je dále uvedeno.
4. Pronajímatel pronajme provozovateli v uvedených prostorách tato místa k umístění a provozování automatů:
  - atrium (místnost 1.59), severovýchodní část – automat na teplé nápoje
  - chodba 5.02a (vedle posluchárny 52) – nápojový automat na teplé nápoje
  - chodba 5.02a (vedle posluchárny 52) – nápojový automat na studené nápoje

5. Celkem budou pronajata 3 místa, každé o výměře 1 m<sup>2</sup> plochy. Počet a druh dodaných a umístěných automatů může provozovatel po předchozí dohodě s pronajímatelem operativně upravit v závislosti na provozních podmínkách.
6. Pronajímatel požaduje aby všechny automaty měly decentní a neagresivní ztvárnění čelních panelů. Provozovatel předloží pronajímateli výtvarný návrh čelního panelu k odsouhlasení.
7. Na pronajatých místech umístí provozovatel automaty a bude je provozovat po celou dobu platnosti této smlouvy.  
Označení umístěných automatů:  
**2 ks prodejní automat na teplé nápoje**  
**1 ks prodejní automat na prodej studených balených nápojů**

## II Nájemné a úhrada služeb

1. Provozovatel uhradí pronajímateli spotřebovanou elektrickou energii, vodu, náklady na odvoz a likvidaci odpadu a nájemné ve výši stanovené touto dohodou smluvních stran:
  - a) 2 ks automaty na teplé nápoje  
- za nájem a úhradu služeb zaplatí provozovatel **1,00 Kč z každé odebrané porce** (bez DPH)  
Příklad:
 

Porce/den/2 ks	porce/týden/2 ks	porce/měsíc/2 ks	odvod/měsíc/2 ks	odvod/rok/2 ks
150	750	3000	3.000,- Kč	36.000,- Kč
200	1000	4000	4.000,- Kč	48.000,- Kč
250	1250	5000	5.000,- Kč	60.000,- Kč
300	1500	6000	6.000,- Kč	72.000,- Kč
350	1750	7000	7.000,- Kč	84.000,- Kč
400	2000	8000	8.000,- Kč	96.000,- Kč
  - b) 1 ks automat na prodej studených nápojů  
- za nájem a úhradu služeb zaplatí provozovatel 350,- Kč za 1 automat měsíčně (bez DPH)
2. Nájemné a úhrady služeb s nájmem spojených uhradí provozovatel pronajímateli na základě provedených inventur měsíčně a na základě faktury, kterou fakulta zašle provozovateli. Faktura (daňový doklad) je splatná do 14 dnů od jejího vystavení. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné vždy poslední kalendářní den měsíce.
3. Provozovatel se zavazuje uhradit smluvní pokutu za prodlení úhrady nájemného dle předchozího odstavce ve výši 0,05% z dlužné částky denně.

## III Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel garantuje provozovateli, že v místě umístění automatu bude k dispozici samostatná elektrická zásuvka na 220 V/50Hz/1700W a vodovodní přípojky.
2. Pronajímatel garantuje provozovateli, že prostory budou trvale v běžném provozu po obvyklou provozní dobu. V případě, kdy by došlo k dlouhodobému přerušení provozu v prostorách, upozorní pronajímatel provozovatele na tuto skutečnost předem. Provozovatel akceptuje dobu prázdnin.

3. Pronajimatel umožní provozovateli a jeho pracovníkům v době provozních hodin přístup k automatům za účelem doplňování provozního materiálu a údržby.
4. Po skončení platnosti této smlouvy umožnit pronajimateli odvoz automatů.

#### IV Povinnosti provozovatele

1. Provozovatel nainstaluje automaty v termínu do 21. září.
2. Provozovatel bude udržovat automaty ve funkčním stavu po celou dobu trvání této smlouvy. Porušením této povinnosti není přerušení provozu automatu z důvodu údržby či oprav.
3. Odstranit běžné poruchy či závady na automatech v pracovních dnech do 5 hodin, o sobotách a nedělích do 8 hodin po jejich nahlášení fakultou. V případě neumožnění přístupu fakultou se doba pro odstranění poruchy či závady prodlužuje o dobu, po kterou nebyl přístup umožněn.
4. V případě absolutní nefunkčnosti automatu obnovit provoz do 14-ti kalendářních dnů.

#### Provozovatel garantuje tyto ceny:

##### a) Ceny nápojů z kávových automatů:

Malá káva	4,-Kč
Velká káva	5,-Kč
Malá káva s mlékem	5,-Kč
Velká káva s mlékem	6,-Kč
Cappuccino	7,-Kč
Mléko s kávou	7,-Kč
Moccaccino	7,-Kč
Čaj	4,-Kč
Čokoláda	7,-Kč

##### b) Ceny chlazených nápojů:

voda perlivá v obalu PET 0,5 litru	12,-Kč
voda neperlivá v obalu PET 0,5 litru	12,-Kč
všechny druhy ledových čajů	17,-Kč
juice v obalu PET 0,5 litru	17,-Kč
kofola v obalu PET 0,5 litru	17,-Kč

Ceny jsou včetně DPH.

**V**  
Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to 5 let, tj. do 31. srpna 2010 s účinností od 1. září 2005.
2. Nájem počíná dnem umístění každého nápojového automatu, nejdříve však od 1.9.2005.

**VI**  
Skončení nájmu

1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran, učiněnou písemně.
2. Smlouvu lze vypovědět na základě písemné výpovědi. Výpovědní doba činí 6 měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**VII**  
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu je možné měnit pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň prohlašují, že si ji řádně přečetly a že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a je obrazem jejich svobodné vůle.

V Brně dne 14. září 2005

V Brně dne 14. září 2005

Provozovatel  
**Haico, s.r.o.**  
Hana Hájičková  
ředitelka

Pronajímatel  
**Masarykova univerzita v Brně**  
Doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA  
investor MU

**DODATEK č. 1**  
**K NÁJEMNÍ SMLouvĚ O PROVOZOVÁNÍ NÁPOJOVÝCH AUTOMATŮ**  
ze dne 14. září 2005

uzavřena mezi smluvními stranami:

:

**1. Masarykova univerzita**

sídlo: Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno

IČO: 00 216 224

DIČ: CZ00216224

Bank. Spojení: [REDACTED]

Zastoupená Doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, kvestorem

(dále jen „pronajímatel“)

a

**2. HAICO spol. s r.o.**

Náměstí SNP 33, 613 00 Brno

IČO: 60701943

DIČ: CZ60701943

Zastoupená Hanou Hájíčkovou, ředitelkou společnosti

Zapsáno u KOS Brno, oddíl C, vložka 14748 ze dne 6.4.1994

(dále jen „provozovatel“)

**Předmět dodatku smlouvy**

1. Článek I, odst. 4) Počet a umístění prodejních automatů se mění takto:

- atrium (místnost 1.59), severovýchodní část – automat na teplé nápoje
- atrium (místnost 1.59), severovýchodní část – automat na studené nápoje Fructomat
- atrium (místnost 1.59), severovýchodní část – automat prodejní na balené potraviny
- chodba 5.02a (vedle posluchárny 52) – nápojový automat na teplé nápoje
- chodba 5.02a (vedle posluchárny 52) – nápojový automat na studené nápoje

2. Článek II..odst.1) Smlouvy se doplňuje takto:

- c) 1 ks automatu na studené nápoje Fructomat – za nájem a úhradu služeb zaplatí provozovatel 1,00 Kč z každé odebrané porce (bez DPH)
- d) za 1 ks automatu na prodej balených potravin – za nájem a úhradu služeb zaplatí provozovatel 250,- Kč měsíčně (bez DPH)

3. Ceny nápojů z kávových automatů (vč. DPH)

Provozovatel garantuje tyto ceny :

Malá káva	5,- Kč
Velká káva	6,- Kč
Malá káva s mlékem	7,- Kč
Velká káva s mlékem	8,- Kč
Cappuccino	9,- Kč
Mléko s kávou	8,- Kč
Moccaccino	9,- Kč
Čaj	6,- Kč
Čokoláda	9,- Kč

Ceny chlazených balených nápojů zůstávají zachovány

4. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy o provozování nápojových automatů. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 17. září 2007.

V Brně, dne

17 -09- 2007

Provozovatel  
**Haico, s.r.o.**  
Hana Hájičková  
ředitelka

HAICO, spol. s r.o.  
nám. SNP 33, 613 00 BRNO  
Tel.: 543 221 660  
IČO 60701943, DIČ CZ60701943

Pronajímatel  
**Masarykova univerzita**  
doc./Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA  
kvestor

**DODATEK č. 2**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ O PROVOZOVÁNÍ NÁPOJOVÝCH AUTOMATŮ**  
ze dne 14. září 2005

uzavřená mezi smluvními stranami:

**1. Masarykova univerzita**

sídlo: Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno

IČ: 00 216 224

DIČ: CZ00216224

Bank. Spojení: [REDAKCE]

Zastoupená Doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, kvestorem  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**2. HAICO spol. s r.o.**

Náměstí SNP 33, 613 00 Brno

IČ: 60701943

DIČ: CZ60701943

Zastoupená Hanou Hájičkovou, ředitelkou společnosti

Zapsáno u KOS Brno, oddíl C, vložka 14748 ze dne 6.4.1994

(dále jen „provozovatel“)

**I**

**Předmět dodatku smlouvy**

Předmětem tohoto dodatku je prodloužení platnosti nájemní smlouvy o provozování nápojových automatů ze dne 14. září 2005 o dalších 5 let a z toho důvodu se článek V smlouvy mění takto:

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. srpna 2015.

**II**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání ve smlouvě ze dne 14. září 2005 a dodatku č. 1 ze dne 17. září 2007 zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy o provozování nápojových automatů.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01. září 2010.

V Brně dne 14. 9. 2008

V Brně dne 28. 07. 2010

[REDAKCE]  
Provozovatel  
**Haico, s.r.o.**  
Hana Hájičková  
ředitelka

[REDAKCE]  
Pronajímatel  
**Masarykova univerzita**  
doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA  
kvestor

[REDAKCE]  
**HAICO, spol. s r.o.**  
nám. SNP 33, 613 00 BRNO  
Tel.: 548 221 660  
IČO: 60701943, DIČ: CZ60701943

**DODATEK č. 3**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ O PROVOZOVÁNÍ NÁPOJOVÝCH AUTOMATŮ**  
ze dne 14. září 2005

uzavřená mezi smluvními stranami:

**1. Masarykova univerzita**

sídlo: Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno

IČ: 00 216 224

DIČ: CZ00216224

Bank: [REDACTED]

Zastoupená Doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, kvestorem  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**2. HAICO spol. s r.o.**

Novoměstská 1436/ 57, 621 00 Brno

IČ: 60701943

DIČ: CZ60701943

Zastoupená Liborem Hájičkem, jednatel společnosti

Zapsáno u KOS Brno, oddíl C, vložka 14748 ze dne 6.4.1994

(dále jen „provozovatel“)

**I**

**Předmět dodatku smlouvy**

Předmětem tohoto dodatku je změna článku IV. nájemní smlouvy o provozování nápojových automatů ze dne 14. září 2005. Článek IV smlouvy mění takto:

- vypouští se ustanovení o garanci cen nápojů provozovatelem,
- ceny nápojů budou upraveny dohodou mezi provozovatelem a Fakultou sociálních studií.

**II**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání ve smlouvě ze dne 14. září 2005 a dodatku č. 1 ze dne 17. září 2007 zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy o provozování nápojových automatů.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. ledna 2013.

V Brně dne: 28. 12. 2012

[REDACTED]  
Libor Hájiček  
jednatel společnosti

V Brně dne: 28. 12. 2012

[REDACTED]  
Pronajímatel  
Masarykova univerzita  
doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA  
kvestor